Commune de Saint-Prex

DT 3761-3/SABO

Adresse : Route de Rolle 60-62

Mézières, le 13 août 2026

Affectation du sol selon PGA en vigueur	Zone mixte d'habitation et d'artisanat
Limite des constructions	RC Lausanne - Genève, section 24 (29.12.1953)
Périmètre d'implantations	--
Dérogations (de compétence du géomètre)	Art. 73 RCPEPC (distance entre bâtiments)
Particularité	Application art. 97 al. 4 LATC (bonus Minergie 5%)
Degré de sensibilité au bruit	III
Secteur de protection des eaux / Sites pollués	Au
Dangers naturels (sur la parcelle)	RUI
Note au recensement architectural	--
Immatriculation au RF après travaux	Oui
Coordonnées du projet	2'523'420 / 1'147'630

Plan dressé pour demande préalable d'implantation

Construction d'un nouveau bâtiment

PROPRIETE DE :	PARCELLE	DESIGNATION RF	
Vananty Dominique	907	**Surface totale**	**4'447 m²**
		Habitation ECA 1211	609 m²
		Jardin	3'838 m²

Le propriétaire :

Sceau communal :

SERVITUDES :

C	Passage à pied et pour tous véhicules ID.010- 2001/000848 (hors zone)
D	Canalisation(s) d'égouts ID.010-2001/000847
C/D	Passage à pied et pour tous véhicules ID.010- 2001/000849
D	Passage à pied ID.010-2001/000889

MENTION (de nature foncière) :

Aucune

Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

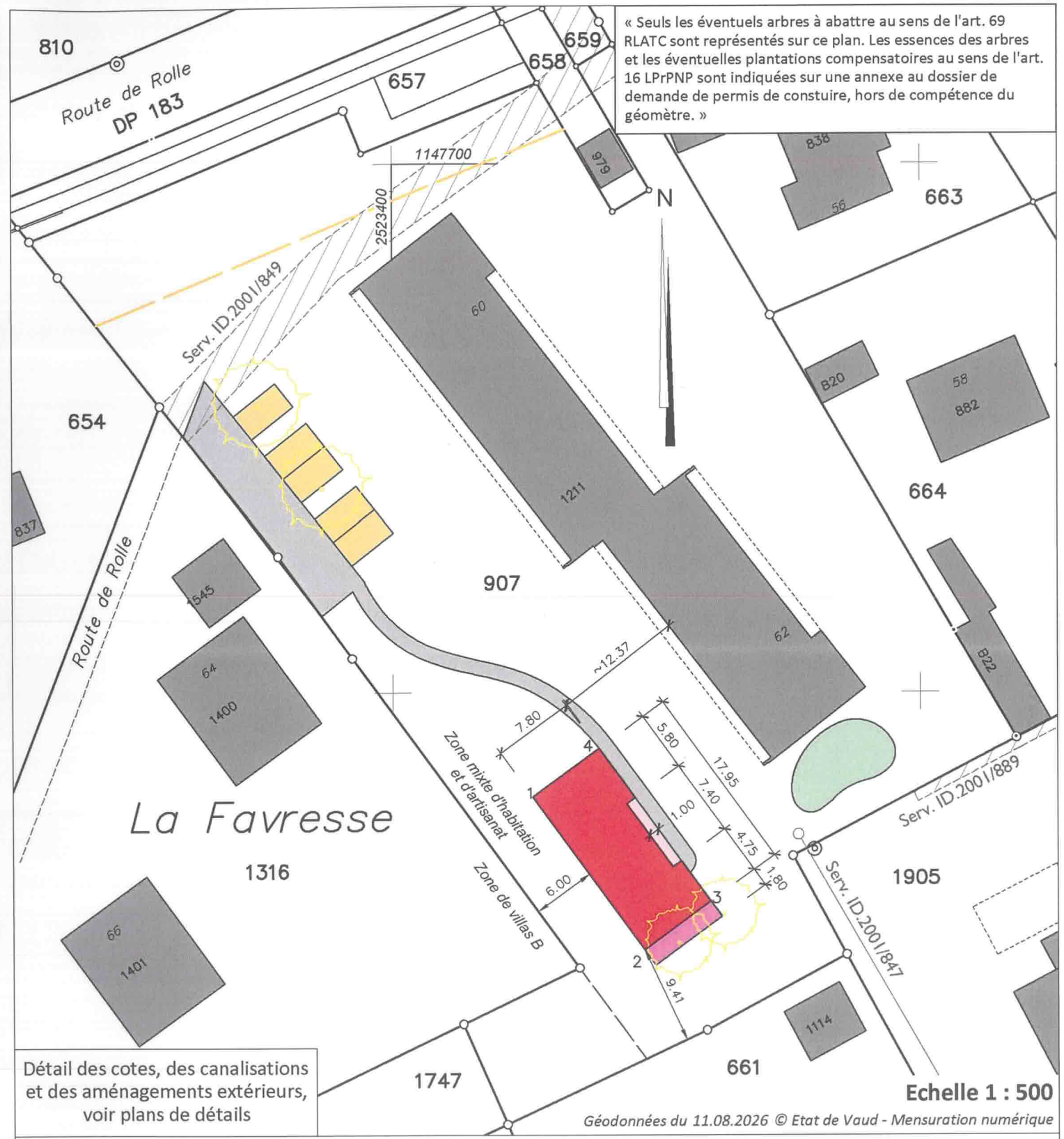
Gemetris

P. Jourdan

ENTREPRISE AFFILIEE ORDRE VAUDOIS DES GEOMETRES

ISO 9001 ISO 14001

« Seuls les éventuels arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrPNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de constuire, hors de compétence du géomètre. »



Détail des cotes, des canalisations et des aménagements extérieurs, voir plans de détails

Propriétaires voisins:

664	Emonet Françoise
663	Paillard Jean-Luc
662	Marchionno Ugo
661	Rosat Bertrand
657,658 et 659	La Commune de Saint-Prex
656	PPE Saint-Prex ft 656-1 et 2
654	Therond Christine et Laurent
1905	PPE Saint-Prex ft 1905-1 à 12
1747	Bovy Alfred
1316	PPE Saint-Prex 5646/1368 à 5646/1370

Altitudes: terrain existant selon données LiDAR swisstopo de 2019

1	403.10
2	402.50
3	402.45
4	403.25

Légende:

- Bâtiment
- Balcon
- Couvert
- Accès perméable
- Aire de jeux
- Arbre abattu