



VERSION POUR  
ENQUETE  
PUBLIQUE

# Plan d'affectation “En Fraid’Aigue”

Rapport selon l’Art. 47OAT



**AMENAGEMENT, URBANISME, ENVIRONNEMENT**

**urbaplan**

Magali Zuercher, Guillaume Leuba  
av. de montchoisi 21  
1006 lausanne  
tél. +41 21 619 90 90  
[www.urbaplan.ch](http://www.urbaplan.ch)  
certifié iso 9001:2015



# Sommaire

|     |                                                  |    |
|-----|--------------------------------------------------|----|
| 1.  | <b>INTRODUCTION</b>                              | 5  |
| 2.  | <b>RECEVABILITE</b>                              | 6  |
| 3.  | <b>DONNEES DE BASE</b>                           | 7  |
| 3.1 | Situation                                        | 7  |
| 3.2 | Patrimoine biologique, paysager et culturel      | 8  |
| 3.3 | Aménagement du territoire                        | 16 |
| 3.4 | Mobilité                                         | 21 |
| 4.  | <b>PRÉSENTATION DU PA</b>                        | 24 |
| 4.1 | Historique de la démarche                        | 24 |
| 4.2 | Principes de conception                          | 25 |
| 4.3 | Structure du PA                                  | 26 |
| 4.4 | Affectation et dispositions par zones            | 28 |
| 4.5 | Biodiversité                                     | 39 |
| 4.6 | Équipement                                       | 39 |
| 4.7 | Plan d'extension cantonal                        | 40 |
| 5.  | <b>NECESSITE DE LEGALISER</b>                    | 41 |
| 6.  | <b>CONFORMITÉ</b>                                | 42 |
| 6.1 | Aménagement du territoire                        | 42 |
| 6.2 | Environnement                                    | 43 |
| 6.3 | Plan directeur cantonal (PDCn)                   | 50 |
| 6.4 | Plan directeur des rives du lac Léman (PDRives)  | 53 |
| 6.5 | Plan sectoriel biodiversité                      | 56 |
| 6.6 | Projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM)    | 57 |
| 6.7 | Plan directeur communal (PDCom)                  | 58 |
| 6.8 | Vision stratégique communale                     | 60 |
| 7.  | <b>COORDINATION DES PROCEDURES</b>               | 63 |
| 8.  | <b>CONSULTATIONS</b>                             | 65 |
| 8.1 | Information à la population et aux propriétaires | 65 |
| 8.2 | Examen préliminaire (art. 36 LATC)               | 65 |
| 8.3 | Examen préalable (art. 37 LATC)                  | 66 |
| 8.4 | Enquête publique (art. 38 LATC)                  | 67 |
| 8.5 | Adoption par le Conseil communal (art. 42 LATC)  | 67 |

|     |                                               |    |
|-----|-----------------------------------------------|----|
| 8.6 | Approbation et mise en vigueur (art. 43 LATC) | 67 |
| 9.  | <b>CONCLUSION</b>                             | 68 |
| 10. | <b>ANNEXES</b>                                | 69 |

# 1. Introduction

Le présent document constitue le rapport justificatif selon l'article 47OAT qui accompagne le plan d'affectation « En Fraid'Aigue » (ci-après le PA) dont le périmètre est situé à l'extrémité est de la commune, le long des rives du lac Léman.

La présente procédure doit permettre :

- > la préservation des sensibilités écologiques et environnementales des rives du lac Léman ainsi que la protection des composantes patrimoniales du site ;
- > la protection et le renforcement de la biodiversité et des rives du lac ;
- > la réduction des droits à bâtir en vue de redimensionner la zone à bâtir hors centre de Saint-Prex.

Le PA est composé des documents suivants :

- > le plan des zones d'affectation à l'échelle 1/2'500 ;
- > le plan de détail à l'échelle 1/1'000 ;
- > le règlement ;
- > la constatation de la lisière forestière du 6 décembre 2023 ;
- > le plan d'abrogation partielle du PEC 12a.

Il est accompagné du présent rapport et de ses annexes :

- > le bilan des réserves (versions 2019 et 2023) ;
- > l'avis préliminaire de la DGTL et les PV des séances de coordination avec les services cantonaux ;
- > l'expertise acoustique (urbaplan) ;
- > l'expertise architecturale du chalet existant sur la parcelle 231 (ABA Partenaires SA) ;
- > le préavis d'examen préalable des services cantonaux du 21 février 2023.

Le dossier a été approuvé par la Municipalité de Saint-Prex avant l'enquête publique.

Fig. 1 : Le périmètre du PA En Fraid'Aigue – Google Earth



## 2. Recevabilité

Conformément aux directives cantonales, la démonstration de la recevabilité du projet doit être faite. Elle porte sur 4 points auxquels le dossier répond :

- > le PA a été établi par le bureau urbaplan, bureau spécialisé en aménagement du territoire et actif au sein de la commune pour d'autres projets de plans d'affectation ;
- > la constatation de la lisière forestière a été effectuée par le bureau de géomètre Mosini et Caviezel en collaboration avec l'inspecteur forestier ;
- > la composition du dossier est conforme aux dispositions des articles 15 et 19 RLAT<sup>1</sup> ;
- > le PA ne nécessite pas de rapport d'impact sur l'environnement.

---

<sup>1</sup> Règlement sur l'aménagement du territoire.

## 3. DONNEES DE BASE

### 3.1 Situation

Le site En Fraid'Aigue est localisé à l'entrée est de la commune de Saint-Prex, dans un environnement offrant de grandes qualités paysagères et biologiques, avec la présence d'un riche patrimoine arboré et bâti ainsi que des vues privilégiées sur le lac Léman et sur le Chablais français. Il est délimité au nord-ouest par la route de Morges (route cantonale) et au sud-est par le lac et comprend les parcelles riveraines du lac allant de l'entrée est de la commune jusqu'à la limite du périmètre de centre. Il se caractérise par une topographie plane permettant l'aménagement de vastes parcs arborés en lien direct avec les habitations existantes, s'étendant jusqu'au lac.

Le périmètre du PA est constitué de 22 parcelles (dont un droit de superficie DDP) appartenant chacune à des propriétaires privés, pour une surface d'environ 11.5 ha.

Aujourd'hui, la majeure partie des parcelles est déjà occupée par des bâtiments d'habitations, à l'exception de la parcelle 2019, libre de construction, et de la parcelle 1167, uniquement occupée par une dépendance (garage).

Fig. 2 : Périmètre du PA (source : geo.vd.ch)





Fig. 3 : Un site bénéficiant d'une qualité paysagère et biologique exceptionnelles



### 3.2 Patrimoine biologique, paysager et culturel

Plusieurs visites de site ont été réalisées en juin 2019, en présence des propriétaires. Le relevé effectué lors de celles-ci, a permis de mettre en lumière un environnement paysager riche composé d'un grand nombre de boisements et d'arbres remarquables, généralement bien entretenus, et de structures végétales variées. Plusieurs éléments construits intéressants ou liés au patrimoine hydraulique ont également été identifiés.

La localisation en bordure du lac Léman, offrant des vues privilégiées sur le grand paysage, renforce encore la valeur paysagère du site.

Fig. 4 : Des vues imprenables sur le grand paysage alpin



### 3.2.1 Structures végétales

Les différentes structures végétales identifiées ont permis de mettre en évidence l'organisation en strates du site :

- > le **cordon boisé** d'épaisseur variable le long de la route cantonale ;
- > le **secteur construit** regroupant la majorité des bâtiments principaux ainsi que les **jardins aménagés** ;
- > les **rives** et espaces libres de constructions ouverts sur le lac.

Fig. 5 : Structure paysagère du site



Plusieurs typologies de jardins sont identifiées :

- > les jardins naturels et favorables à la biodiversité ;
- > les jardins « historiques » ;
- > les jardins contemporains ;
- > les jardins conventionnels (sans intention d'architecture paysagère spécifique).

Ces structures, en tant qu'élément de valeur à maintenir, permettent de délimiter des secteurs non constructibles et de définir, sur la base des échanges réalisés avec les propriétaires, les périmètres d'implantation des constructions décrits plus loin dans le rapport (cf. chapitre 4.4.1).

On peut noter que la plupart des différents propriétaires rencontrés se montrent sensibles à la qualité paysagère de leur propriété, assez rare pour les secteurs résidentiels à l'échelle de la commune.



Fig. 6 : Exemple de jardin favorable à la biodiversité



Fig. 7 : Arbre remarquable et boisement existants à conserver



### 3.2.2 Réseau écologique cantonal (REC)

La parcelle 231, à l'extrémité est du secteur, est très marginalement concernée par le réseau écologique du Boiron, dont l'embouchure constitue l'une des seules zones naturelles des rives du lac Léman. L'aire forestière située sur ladite parcelle est en effet incluse dans l'espace de localisation potentiel de liaison (espace tampon) lié au territoire d'intérêt biologique supérieur E (TIBS) et territoire d'intérêt biologique prioritaire (TIBP) de l'embouchure du Boiron.

Fig. 8 : TIBP et TIBS du Boiron



### 3.2.3 Aire forestière

L'aire forestière est définie et protégée par la législation fédérale et cantonale sur les forêts. Elle figure sur le plan.

Conformément à la demande du canton, la constatation de nature forestière est mise à l'enquête en parallèle du présent PA. Elle n'implique aucun changement vis-à-vis de la situation existante (limites forestières identiques).

### 3.2.4 Patrimoine bâti

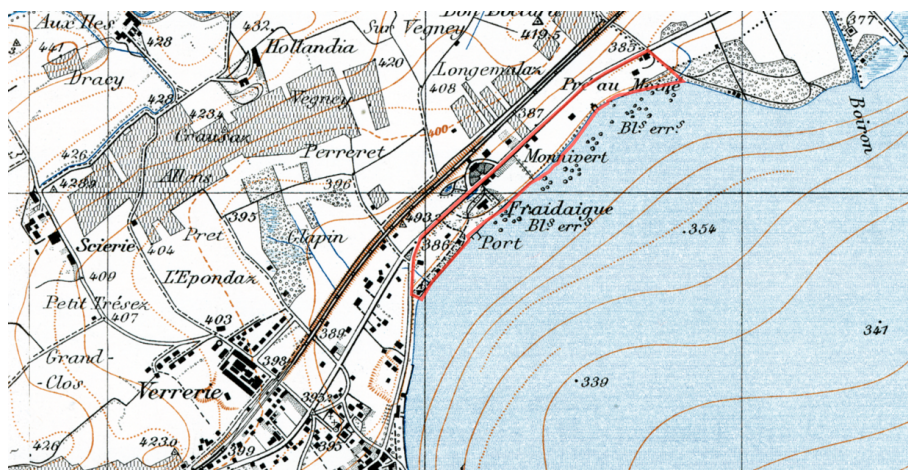
Le périmètre du PA a pour particularité de considérer 2 domaines particuliers distincts des autres parcelles du PA en termes de morphologies bâties et de périodes de construction (cf. figure ci-après) :

- > le domaine En Fraid'Aigue (parcelles 219, 220 et 221) ;
- > le domaine Le Pré au Moine (parcelles 231 et 232).



Les parcelles 219, 220 et 221, constituant le domaine de Fraid'Aigue, se sont développées entre le 19e et le début du 20e siècle tandis que le domaine Le Pré au Moine a été construit au début du 20e siècle. Les autres parcelles ont quant à elles été construites entre 1950 et 2000.

Fig. 9 : Carte historique 1950 et secteurs de développement



Du fait de son histoire et de sa situation privilégiée en bordure du lac, le site comprend plusieurs maisons de maîtres. Celles-ci sont implantées en retrait vis-à-vis de la route cantonale (cf. figure ci-après). Les bâtiments d'habitations implantés plus au nord, en lien avec la route cantonale, constituent généralement les logements destinés au personnel.

Le secteur compte plusieurs bâtiments relevés par le recensement architectural du canton de Vaud en note 2 à 4 (maisons de maître notamment). Parmi ces bâtiments, trois font l'objet d'une inscription à l'inventaire des monuments historiques du canton

de Vaud (ECA 18 sur la parcelle 219, ECA 20a sur la parcelle 220 et ECA 21 sur la parcelle 221). Il comprend également quatre jardins historiques certifiés ICOMOS (parcelles 219, 220, 221 et 223), principalement localisés dans le domaine En Fraid'Aigue, au sein des parcelles comprenant des bâtiments recensés en note 2 et 3.

Une révision du recensement architectural est actuellement en cours par l'autorité cantonale ce qui pourrait faire évoluer les notes de certains bâtiments et ajouter des bâtiments non notés auparavant. Les bâtiments concernés par un changement seront protégés par les dispositions du règlement.

Fig. 10 : Recensement architectural vaudois et jardins ICOMOS (source : geo.vd.ch)

## RECENSEMENT

### Notes au recensement architectural cantonal

- 1: Monument d'intérêt national
- 2: Monument d'intérêt régional
- 3: Objet d'intérêt local
- 4: Objet bien intégré
- 5: Objet présentant des qualités et des défauts
- 6: Objet sans intérêt
- 7: Objet dérangeant, altère le site
- sans note:** Objet recensé mais pas évalué
- sans fiche, sans note:** Objet non recensé

Les notes de recensement peuvent également concerner un ensemble d'objets et désigner une valeur de site

## JARDINS HISTORIQUES

- Jardins historiques certifié ICOMOS



| Note | Couleur | Dénomination                      | Protection                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2    | Rose    | Monument d'importance régionale   | L'édifice devrait être conservé dans sa forme et dans sa substance. Des modifications qui n'en altèrent pas le caractère peuvent être envisagées. Avant toute intervention, il est opportun de réaliser une étude historique ou archéologique préalable, une recherche d'archives et une documentation iconographique.     |
| 3    | Violet  | Objet intéressant au niveau local | Le bâtiment mérite d'être conservé. Il peut cependant être modifié à condition de ne pas altérer les qualités qui ont justifié sa note *3*. En cas de travaux importants, il convient d'établir un dossier iconographique (relevé, photographies).                                                                         |
| 4    | Bleu    | Objet bien intégré                | Le bâtiment est bien intégré par son volume, sa composition et souvent encore sa fonction. Les objets de cette catégorie forment en général la majorité des bâtiments d'une localité. Ils sont donc déterminants pour l'image d'une localité et constitutifs du site. À ce titre, leur identité mérite d'être sauvegardée. |



### 3.2.5 Patrimoine hydraulique

Le site abrite également plusieurs canaux, bassins et fontaines qui revêtent une valeur individuelle ainsi que d'ensemble et évoquent une trace du passé du site. Ensemble, ils constituent le patrimoine hydraulique du secteur. Ces éléments sont principalement concentrés au niveau du domaine de Fraid'Aigue et du Pré au Moine.

Fig. 11 : Un patrimoine hydraulique riche



### 3.2.6 Inventaire des voies de communication historiques (IVS)

Le périmètre du PA est bordé par la route cantonale RC1 (route de Morges) qui est considérée comme voie historique d'importance nationale avec substance (tracé VD 2.2, cf. figure 12).

Selon la législation en vigueur, les voies historiques d'importance nationale sont soumises à l'Ordonnance concernant la protection des voies de communication historiques de la Suisse (OIVS). Elles doivent être conservées intactes dans leur substance. La préparation, l'exécution et la remise en état d'éventuels élargissements



ou tout autres travaux pouvant avoir un impact sur des voies inscrites à l'IVS doivent être suivis par un expert IVS afin de minimiser d'éventuelles atteintes inévitables. En cas d'aménagements prévus sur ces tronçons, la Division monuments et sites doit être consultée.

Dans le cadre du PA, il convient de protéger sa substance. Celle-ci se caractérise par l'alignement d'arbres présent le long de la route cantonale, affectée en zone de verdure 15 LAT, ainsi que le talus constituant l'interface entre ces éléments. Ils doivent être maintenus dans le cadre du présent PA.

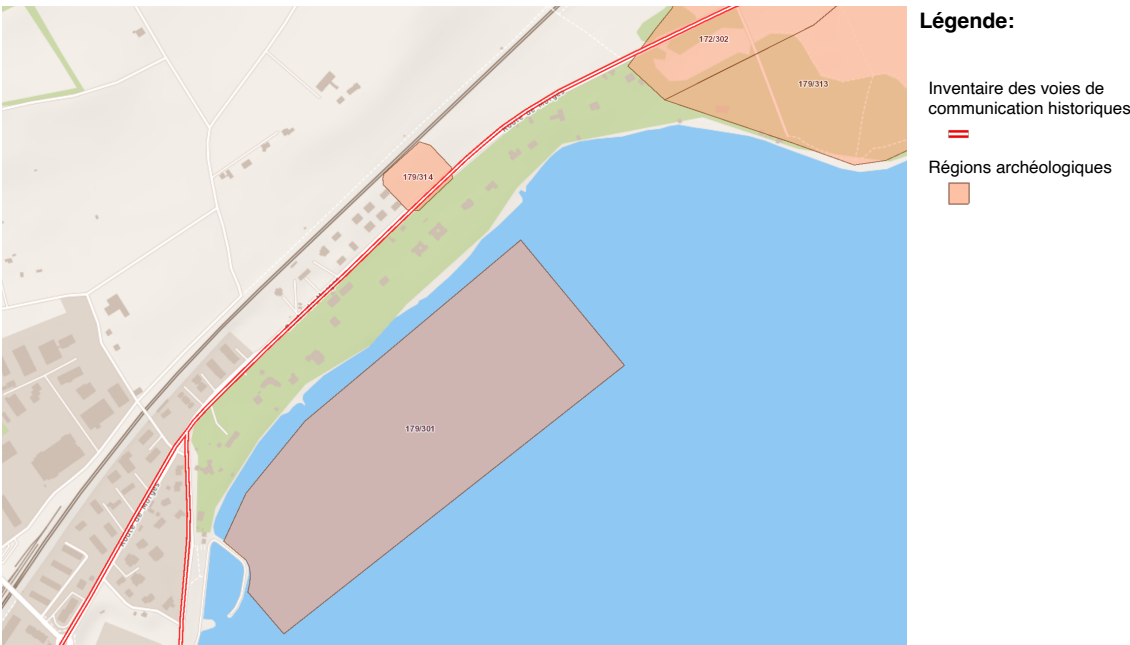
### **3.2.7 Patrimoine archéologique**

Quatre régions archéologiques (179/301, 179/302, 179/313 et 179/314) jouxtent le site du PA. Les régions archéologiques sont des périmètres contenant des vestiges archéologiques dignes d'intérêt au sens de l'art. 40 LPrPCI. Toute atteinte au sous-sol et sous les eaux de ces régions nécessite une autorisation spéciale soumise à charges et conditions, délivrée par le département en charge de la protection du patrimoine culturel immobilier (art. 7 LPrPCI).

Conformément à l'art. 41 LPrPCI et à l'art 14 LPrPCI, tous travaux dans le sol impactant une surface supérieure à 5'000 m<sup>2</sup> ou un secteur linéaire supérieur à 1000 mètres doivent être annoncés préalablement à la mise à l'enquête publique. Ces travaux, en application de l'art. 41 LPrPCI al. 1, doivent faire l'objet d'une autorisation spéciale soumise à charges et conditions, délivrée par le département en charge de la protection du patrimoine culturel immobilier, art.7 LPrPCI.

En cas de découverte fortuite, la loi prescrit la suspension immédiate des travaux et l'obligation de signaler les découvertes aux autorités compétentes (art. 42 LPrPCI, art. 15 LPrPCI). En application à l'art. 8, b. LPrPCI, les autorités communales tiennent compte des objets méritant d'être sauvegardés en élaborant leurs plans directeurs ou d'affectation. En vertu de la protection générale prévue par la loi (art. 3 et 4 LPrPCI) l'Archéologie cantonale doit être intégrée et consultée lors de l'élaboration de plans d'affectation et lors de la planification de projets ayant un gros impact sur le sous-sol.

Fig. 12 : Extrait de la couche IVS et région archéologique (source : geo.vd.ch)



### 3.3 Aménagement du territoire

#### 3.3.1 État foncier

Les parcelles concernées par le PA sont les suivantes :

Tab. 1 : Parcelles concernées par le PA

| N° de la parcelle | Propriétaires                                                                             | Surface (m²) |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 226               | GABORIT DE MONTJOU Anne Elvire                                                            | 1'168        |
| 225               | CRAMER Marie-Diane                                                                        | 6'005        |
| 1165              | CURCHOD Monique                                                                           | 7'394        |
| 2019              | RUEGG Denise                                                                              | 4'528        |
| 224               | LANGER Philipp                                                                            | 2'783        |
| 223               | VERBIERCENTRES SA                                                                         | 3'767        |
| 222               | GABORIT-DE-MONTJOU Alban                                                                  | 3'260        |
| 221               | GODEBSKI NEHAMA Ariel<br>NEHAMA François<br>NEHAMA Jean-Philippe<br>NEHAMA Marie Caroline | 7'721        |
| 220               | AIGUE-MARINE                                                                              | 7'675        |
| 219               | KELLER Marina                                                                             | 4'375        |
| 791               | RIVIER Catherine                                                                          | 5'077        |
| 218               | RIVIER Jean-Marc<br>RIVIER Marie-Claire                                                   | 113          |

|        |                                           |         |
|--------|-------------------------------------------|---------|
| 1167   | DASKALOPOULOS Dimitrios                   | 5'543   |
| 1168   |                                           | 4'410   |
| 1169   | VAN AMSTEL DE VRIES Antonia               | 5'345   |
| (2024) |                                           | 505     |
| 235    | WALTER Stanley                            | 8'908   |
| 1358   | ALTHAUS Laurence                          | 6'610   |
| 234    | OKHUIJSEN Dennis<br>VAN BAAREN Kim        | 4'286   |
| 233    | MAGNUSSON Florence                        | 2'753   |
| 232    | SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE LE PRÉ<br>AU MOINE SA | 6'062   |
| 231    |                                           | 16'484  |
| TOTAL  |                                           | 114'774 |

### 3.3.2 Affectation actuelle

#### Plan d'extension cantonal 12a (PEC)

Le plan d'extension cantonal (PEC), adopté par le Conseil d'État en 1945, vise la protection des rives du lac Léman. Il délimite, pour ce faire, une zone de non bâtir le long des rives.

Il est abrogé à l'intérieur du périmètre du présent PA, comme convenu avec l'autorité cantonale compétente.

Fig. 13 : Extrait du PEC 12a – Secteur En Fraid'Aigue



#### Plan général d'affectation (PGA)

Le Plan général d'affectation (ci-après PGA) de la commune a été approuvé par le Conseil d'État dans sa séance du 15 juillet 1987, révisé 12 juin 1997 et mis à jour le 16 février 2011. Le secteur est actuellement affecté en zone de villas C, zone verte, zone de verdure arborisée et en aire forestière.

Fig. 14 : Plan général d'affectation



Constructibilité actuelle (PGA) : 27'090 m<sup>2</sup> de surface de plancher brute (SBP)

- Toiture à pans obligatoire (art. 17)
- 3 logements max. par bâtiment d'habitation (art. 37)
- Ordre non contigu obligatoire (art. 46)
- Distance à la limite de propriété voisine ou DP : 8 m (art. 54)
- Distance entre bâtiments sis sur la même propriété : 16 m (art. 54)
- Superficie parcelle minimale pour construire : 2'000 m<sup>2</sup> (art. 55)
- Surface bâtie maximale : 1/10 de la surface de la parcelle (art. 55)
- Surface minimale des bâtiments principaux : 140 m<sup>2</sup> (art. 55)
- Maintien des cordons boisés en bordure de la RC obligatoire (art. 56)



### Territoire urbanisé et territoire d'urbanisation

Le périmètre d'étude est compris dans le territoire urbanisé (TU). Le périmètre du TU a fait l'objet de remarques de la DGTL dans le cadre de la détermination préliminaire n°3 du 17 juillet 2018 sur la stratégie de redimensionnement communale. Cette détermination ne mentionne pas de demandes d'adaptations du périmètre du TU dans le secteur de Fraid'Aigue. Il est donc considéré que le TU tel que présenté à la figure 15 a été validé par les services cantonaux.

Dans le périmètre du PA, le TU correspond à la zone de villas C et à la partie de la zone verte non concernée par le PEC (zone de non bâtir). La Municipalité de Saint-Prex a défini un territoire d'urbanisation qui inclut les portions de territoire susceptibles d'accueillir le développement de la commune au-delà des 15 ans prévus par la LAT. Dans le périmètre du PA, le territoire urbanisé correspond au territoire d'urbanisation compte tenu de la haute valeur patrimoniale et paysagère du site.

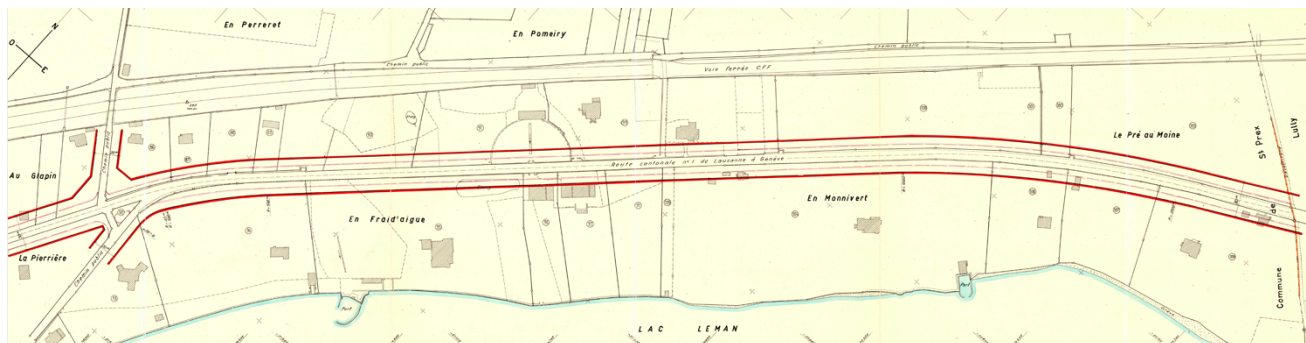
Fig. 15 : Territoire urbanisé et territoire d'urbanisation



### Limites des constructions

La route de Morges est concernée par un plan de limites des constructions adopté par le Conseil d'État le 29 décembre 1953. La limite définie au sud de la route cantonale, au sein du périmètre du PA, est radiée. La radiation est reportée sur le plan à titre indicatif. Les périmètres d'implantation des constructions définis respectent en effet tous les alignements définis par ce plan.

Fig. 16 : Extrait du plan d'alignement des constructions – Section 26 de la route cantonale



### 3.3.3 Zone réservée communale

Le périmètre du PA est entièrement concerné par la zone réservée communale (secteur 3) entrée en vigueur depuis le 14 août 2020 (date de déploiement des effets, art. 49 LATC). Celle-ci a été définie sur :

- > les parcelles communales situées en dehors du périmètre de centre et riveraines du lac, ou situées à moins de 150 m de ce dernier ;
- > les parcelles situées en dehors du périmètre de centre et libres de constructions, situées au contact d'une zone agricole ou viticole et qui ne font pas l'objet d'un permis de construire au 1<sup>er</sup> septembre 2016.

Cette zone réservée communale a été définie de sorte à maîtriser les possibilités de développement hors centre et ainsi assurer la faisabilité du redimensionnement de la zone à bâtir, dans l'attente de la révision du PGA ou de l'adoption d'un nouveau plan d'affectation de détail (en l'occurrence : le PA En Fraid'Aigue).

Pour le secteur En Fraid'Aigue, le dossier de zone réservée communale mentionne non seulement un enjeu de redimensionnement de la zone à bâtir hors périmètre de centre mais également un enjeu de préservation des qualités écologiques et paysagères du secteur, justifiant la mise en place de ladite zone réservée mais également une démarche de planification spécifique.

La procédure de prolongation de la zone réservée menée en 2023 est abandonnée compte tenu de l'entrée en vigueur prochaine du présent PA.

Fig. 17 : Extrait du secteur 3 (En Fraid'Aigue) de la zone réservée communale



### 3.4 Mobilité

#### Transports individuels motorisés

Le secteur En Fraid'Aigue est bien connecté au réseau routier par la route de Morges (route cantonale 1, route principale de 1<sup>re</sup> classe selon l'art. 36 LRou). Les charges de trafic journalières sur cette dernière sont élevées, de l'ordre de 13'900 véh./jour (trafic journalier moyen en 2015). Les différents accès au site s'effectuent par la route de Morges, longeant la majorité des parcelles constitutives du secteur. Les parcelles 225 et 226 sont quant à elle accessibles depuis l'avenue de Taillecou.

#### Transports publics

La partie ouest du secteur se situe en niveau de qualité de desserte TP D selon la Confédération (ARE).

Le périmètre du PA est desservi par plusieurs transports publics avec notamment :

- > deux arrêts de bus de la ligne B724 (MBC) « *Saint-Prex, Taillecou Sud* » et « *Saint-Prex, Taillecou Nord* », desservis à l'heure. Cette ligne connecte le secteur à la gare de Saint-Prex en 6 minutes et la gare de Morges en 13 minutes ;
- > la gare de Saint-Prex qui est desservie à la demi-heure par la ligne régionale S4 reliant Allaman à Palézieux, via Lausanne ;
- > un bus de nuit, (ou bus pyjama) circule deux fois par nuit les vendredis et samedis entre Morges et Lully (ligne 792 MBC « *Pyjam'Bus* »).

Fig. 18 : Extrait du plan des réseaux MBC



## Mobilité douce

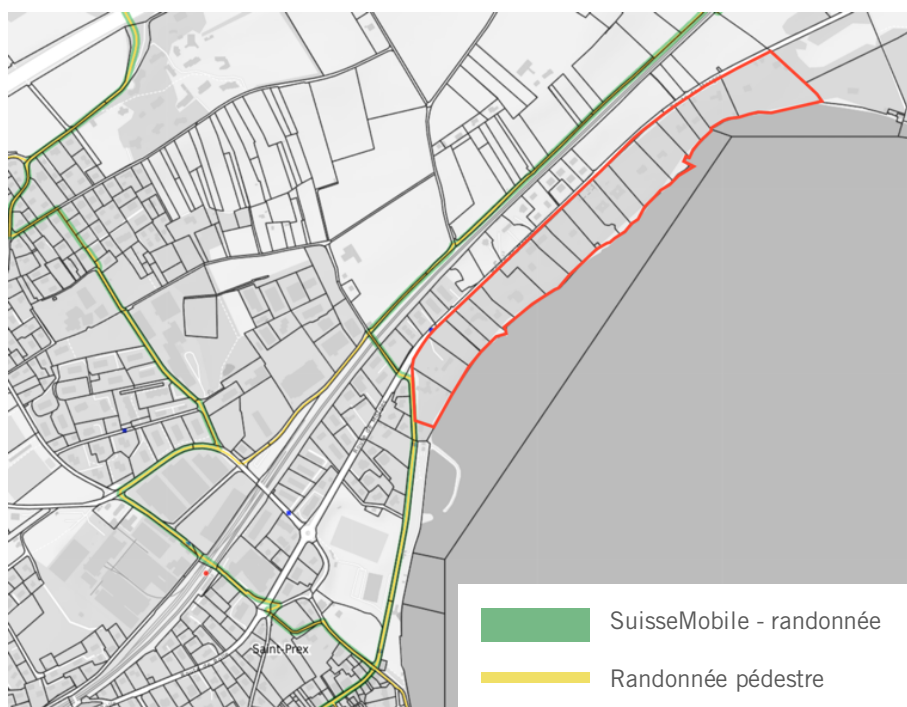
En matière de mobilité douce, l'accessibilité piétonne au PA est assurée par un trottoir longeant la route de Morges au nord du site.

Un chemin de randonnée pédestre longe également l'avenue de Taillecou, le long de la parcelle 225, et rejoint le chemin de Pomeiry, au-delà des voies CFF (cf. figure ci-après). Il s'agit de l'itinéraire national n°4 (ViaJacobi). Ce cheminement coïncide également avec le réseau de mobilité douce de la commune qui permet d'assurer la continuité des cheminements à l'échelle locale.

La future Voie Verte d'agglomération portée par Région Morges permettra in fine aux piétons et cyclistes de relier Saint-Prex à Lutry en passant par Morges en toute sécurité. Celle-ci, dont le premier tronçon entre Saint-Prex et Préverenges doit être réalisé d'ici 2025-2026, passera par le chemin de Pomeiry, au nord des voies CFF et du périmètre du PA En Fraid'Aigue.



Fig. 19 : Réseau de mobilité douce (source : geo.vd.ch)



## 4. PRÉSENTATION DU PA

### 4.1 Historique de la démarche

La commune de Saint-Prex doit réduire ses capacités d'accueil hors centre afin de respecter la mesure A11 du Plan directeur cantonal (PDCn), entré en vigueur le 31 janvier 2018. En effet, le bilan des réserves de la Commune a mis en évidence un **surdimensionnement de la zone à bâtir à vocation d'habitat hors centre** de 634 habitant.e-s, soit 31'700 m<sup>2</sup> de SPd.

Pour répondre à cet impératif tout en garantissant la cohérence du développement de son territoire, la Municipalité s'est dotée d'une **vision stratégique** (cf. chapitre 6.7) qui a permis de fixer le cadre de l'évolution des planifications communales pour les 15 prochaines années.

Une **stratégie de redimensionnement communale** distinguant les périmètres de centre et hors centre a ainsi été élaborée durant le 1<sup>er</sup> semestre 2018. Elle permet la mise en œuvre des objectifs de la mesure A11. Cette stratégie a été soumise au Canton pour examen préliminaire au courant de l'été 2018. Pour la stratégie de redimensionnement hors centre, il convient de procéder :

- > au déclassement des terrains non construits et contigus à la zone agricole identifiés dans le cadre de l'établissement de la zone réservée communale et de la stratégie de redimensionnement ;
- > à une réduction et à une réorganisation des droits à bâtir sur les secteurs riverains du lac qui présentent une sous-utilisation des droits à bâtir en vigueur.

Cette stratégie, basée sur une évaluation des différentes mesures d'évolution des droits à bâtir, a été discutée avec la Municipalité puis avec la DGTL. Elle a finalement été consolidée et les mesures proposées pour chaque site ont été adaptées sur la base des remarques de la DGTL. Ces mesures permettent une réduction des capacités d'accueil hors centre, réduisant en partie le surdimensionnement de 634 habitant.e-s hors centre.

Il a été décidé de traiter ce surdimensionnement par l'élaboration de **plans d'affectation de détails**. Cette approche a pour avantage de procéder au redimensionnement communal sans être bloquante pour le développement communal. Hors du périmètre de centre, 3 secteurs d'action sont identifiés pour contribuer au surdimensionnement : En Fraid'Aigue, Rives Sud et Aux Saugettes/En Marcy.

L'ensemble des planifications précitées a été engagé. Elles ont fait l'objet d'un examen préliminaire et de séances de coordinations avec le Canton. La MPGA Aux Saugettes et En Marcy a quant à elle fait l'objet d'un examen préliminaire valant examen préalable.

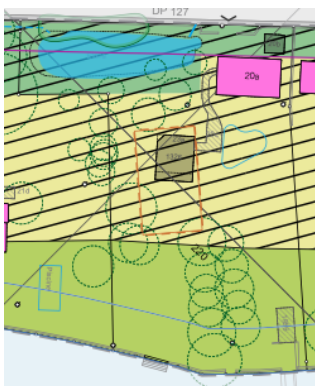
L'élaboration du présent PA a ainsi débuté en 2019, après l'adoption de la vision stratégique communale par le Conseil Communal identifiant le secteur en Fraid'Aigue comme site stratégique pour le redimensionnement hors centre.

## 4.2 Principes de conception

Bien qu'il s'inscrive dans le cadre de la stratégie de redimensionnement de la zone à bâtir hors centre de Saint-Prex, le PA a tout particulièrement pour but de préserver et de mettre en valeur les composantes patrimoniales, paysagères et environnementales du site. Pour atteindre cet objectif, plusieurs principes sont appliqués :

- > réduction de la capacité d'accueil sur le site d'au moins 190 habitant-e-s ce qui correspond à un peu moins du tiers du surdimensionnement quantifié (- 634 habitant-e-s) et à la moitié des droits à bâtir aujourd'hui légalisés ;
- > réorganisation des droits à bâtir de chaque parcelle pour garantir la préservation des qualités patrimoniales, paysagères et biologiques du site (fronts arborés le long de la route cantonale, aménagements hydrauliques, etc.) ;
- > préservation des rives du lac et concrétisation des objectifs du Plan directeur des Rives du lac Léman (PDRives).

Parcelle 220



Parcelle 231



Afin de formaliser l'application de ces principes, le PA est constitué de 3 bandes d'affectation :

- > **zone d'habitation de très faible densité 15 LAT** – dans laquelle les bâtiments principaux, les dépendances et dépendances de peu d'importance sont autorisées ;
- > **zone de verdure 15 LAT** – dans laquelle l'aménagement de voies d'accès et les places de stationnement extérieures existantes y sont autorisés ;
- > **zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT** qui est strictement inconstructible.

Les règles du PA ont été établies sur la base des règles existantes et en veillant à préserver les qualités paysagères et patrimoniales ainsi que la structure foncière.

Concernant les parcelles 220 et 231, le canton propose une affectation des espaces non bâtis en zone de verdure 15 LAT. Cette mesure n'aurait pas d'incidence sur les droits à bâtir puisqu'ils sont calculés à la parcelle et sont uniquement mobilisables dans les périmètres d'implantation fixés en plan. Cette affectation irait, de plus, à l'encontre du principe de conception en trois bandes d'affectation et contreviendrait à l'égalité de traitement entre les propriétaires. Pour ces raisons, la zone de verdure 15 LAT n'est pas étendue sur les espaces non bâtis de ces parcelles.

### Parcelles libres de construction

Les parcelles 2019 et 1167 libres de construction sont maintenues en zone à bâtir pour respecter le principe d'aménagement, à savoir une bande de verdure le long de la rive du lac et une bande de zone constructible au-dessus. Ces deux parcelles étant dans le territoire urbanisé, à proximité de la route cantonale et du périmètre de centre, une affectation en zone de verdure créerait des dents creuses, et irait à l'encontre de l'égalité de traitement entre les propriétaires. Les parcelles concernées ne sont pas situées en bordure du territoire urbanisé, mais sont totalement englobées par lui. La Commune a connaissance des projets en cours sur ces deux parcelles.

Concernant la parcelle 2019, elle est située dans le TU, est équipée et est encore entretenue au même titre qu'un jardin. Elle n'a jamais été cultivée. La parcelle est située dans le prolongement d'un quartier récemment développé, au nord, entre la route de Morges et les voies ferrées. Ce terrain a été construit pendant de nombreuses années. L'ancienne construction a été démolie pour laisser la place à deux nouvelles constructions. La construction qui y prendrait place selon le projet de plan fermerait l'alignement de villas situées sur les parcelles attenantes au lac.

Pour ces raisons, le PA maintient ces parcelles en zone d'habitation de très faible densité 15 LAT. À noter que sur la parcelle 219, l'emprise de la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT a été agrandie.

## 4.3 Structure du PA

Le PA est constitué de deux plans :

- > Le plan des zones à l'échelle 1:2500 définissant les affectations conformément à la directive NORMAT<sup>2</sup>,
- > Le plan de détail à l'échelle 1:1000 subdivisant les zones d'affectation en aires et périmètres afin de préciser et compléter les dispositions réglementaires.

Ils sont accompagnés du règlement y relatif.

---

<sup>2</sup> Directive cantonale pour la structuration et l'échange de données numériques géoréférencées d'affectation du sol.



Fig. 20 : Extrait de plan des zones au 1:2500 (réduction)

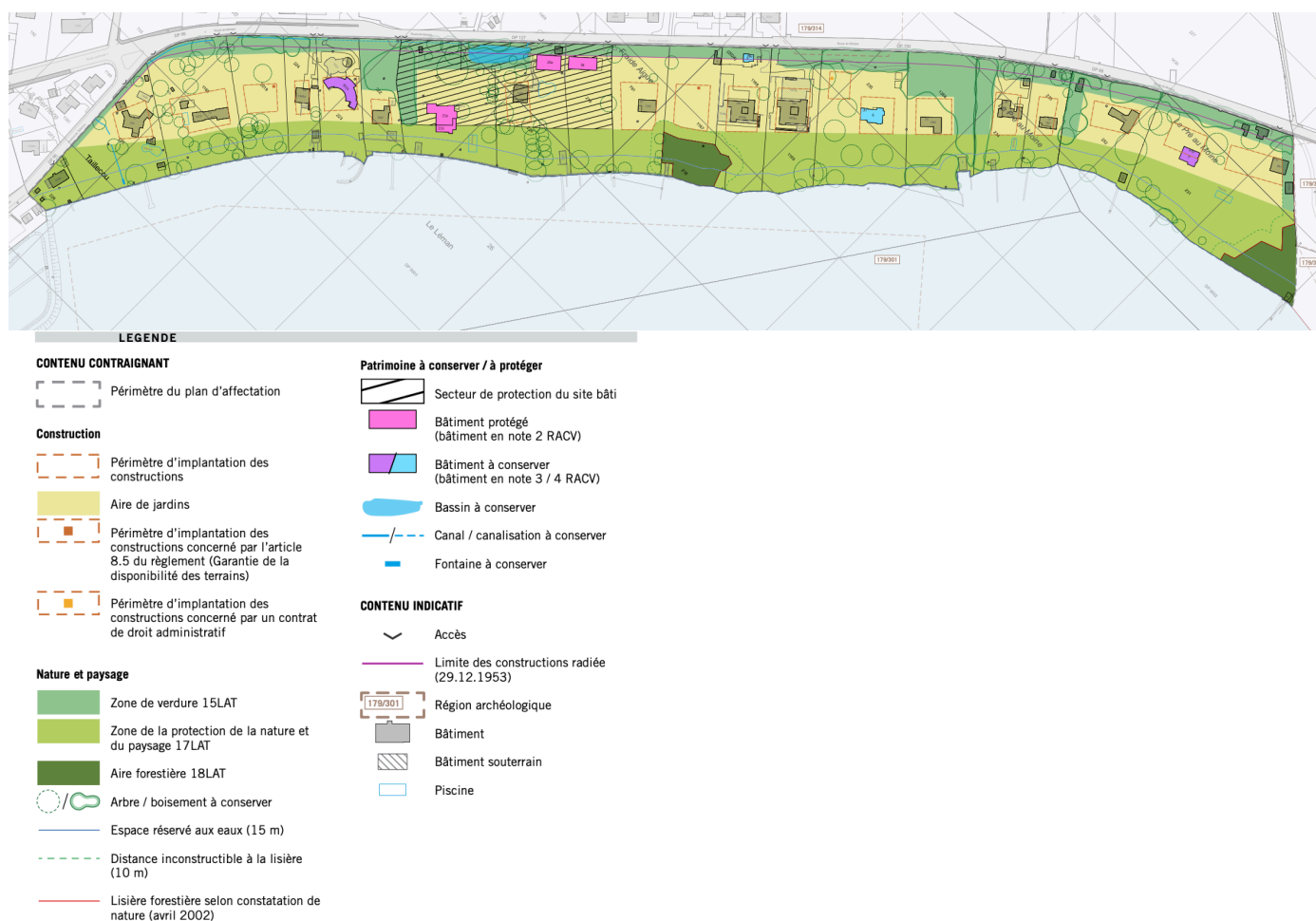


Tab. 2 : Surfaces par zones d'affectation

|                                                      |                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Périmètre du PA</b>                               | <b>114'774 m<sup>2</sup> ST<sup>3</sup></b> |
| Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT      | 50'712 m <sup>2</sup> ST                    |
| Zone de verdure 15 LAT                               | 20'929 m <sup>2</sup> ST                    |
| Zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT | 39'273 m <sup>2</sup> ST                    |
| Aire forestière 18 LAT                               | 3'860 m <sup>2</sup> ST                     |

<sup>3</sup> Surface de terrain

Fig. 21 : Extrait de plan de détail au 1:1000 (réduction)



## 4.4 Affectation et dispositions par zones

Le périmètre du PA est affecté à :

- > la zone d'habitation de très faible densité 15 LAT ;
- > la zone de verdure 15 LAT ;
- > la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT ;
- > l'aire forestière 18 LAT.

Au niveau du domaine En Fraid'Aigue (parcelles 2190, 220, et 221), il comprend un secteur superposé à la zone d'habitation de très faible densité et à la zone de verdure 15 LAT, le secteur de protection du site bâti 17 LAT.

Le degré de sensibilité II (DS II) est fixé par la réglementation en vigueur. Il est repris dans le cadre de la présente planification.

#### 4.4.1 Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT

La zone d'habitation de très faible densité est destinée à la réalisation de bâtiments principaux comptant au plus 3 logements, y compris les logements de service. Ces bâtiments s'apparentent à des maisons de maître. Conformément au souhait de la Commune, la typologie de logements est volontairement limitée de sorte à préserver la qualité bâtie du site ainsi que sa cohérence d'ensemble.

Les activités non gênantes au sens de l'OPB sont également autorisées.

Dans le but de préserver au maximum le caractère de parc du site, les espaces verts et les jardins aménagés, la zone est subdivisée ainsi :

- > les périmètres d'implantation de constructions ;
- > l'aire de jardins.

#### Constructibilité

Les droits à bâtir sont définis par une surface de plancher déterminante (SPd) maximale, définie par parcelle et à répartir par périmètre d'implantation des constructions. Comme prévu dans le cadre de la stratégie de redimensionnement, les droits de chaque propriété sont réduits de 50 % par rapport aux droits attribués par le PGA actuel.

Un tableau figurant sur le plan permet de renseigner les droits à bâtir maximum autorisés par parcelle, à répartir par périmètre d'implantation. Dans le cas de plusieurs périmètres d'implantation des constructions sis sur la même propriété, la répartition des SPd est laissée libre. En cas de construction ou de rénovation, la démonstration de la répartition des droits doit être réalisée.

| Périmètre du PA<br>(m²) | Surface en zone d'habitation<br>de très faible densité (m²) | SPd totale selon PA<br>(m²) | IUS total |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
| 114'774                 | 50'712                                                      | 13'955                      | 0.25      |

#### Méthode de calcul des droits à bâtir

Pour calculer les surfaces de plancher déterminantes définies dans le PA, les données du bilan des réserves (BDR) ont été utilisées. Les règles en vigueur du PGA pour la zone de villas C : COS de 1/10 et un nombre de niveaux autorisés de 2,5 ont été appliqués. Ceci équivaut à un IUS de 0,25. À noter que le PGA autorise un report des droits à bâtir de la zone verte et de la zone de verdure arborisée. Le chiffre résultant du calcul est divisé par deux pour répondre à la stratégie de redimensionnement et est arrondi au multiple de cinq supérieur.

### Cas particuliers

**Les parcelles 219 et 221** disposent chacune d'un seul bâtiment d'habitation, recensé en note 2 au recensement architectural du Canton de Vaud. Le PA ne définit pas de périmètre d'implantation pour ces parcelles. La SPd prévue par le PA correspond à la SPd estimée du bâtiment existant, respectivement n°18 et n°21.

**La parcelle 226** est intégralement affectée en zone verte dans le PGA en vigueur. Le PA confirme l'absence de droit à bâtir sur cette parcelle.

**La parcelle 2024** faisant l'objet d'un DDP comporte 40 m<sup>2</sup> de SPd maximal bien qu'elle n'ait pas de périmètre d'implantation et qu'il paraisse peu probable que ces droits puissent être réalisés, au vu des distances aux limites et de l'aire de verdure.

Un tableau d'explications du traitement des parcelles comprises dans le PA figure à l'annexe 1 du présent rapport.

### **Périmètres d'implantation des constructions**

Les périmètres d'implantation des constructions figurent sur le plan de détail. Ils ont été définis par parcelle sur la base :

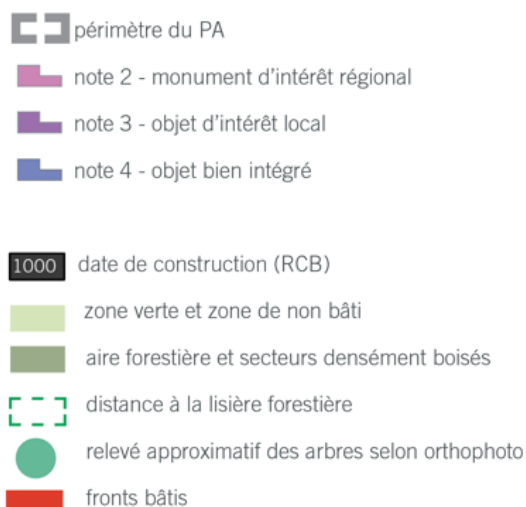
- > des bâtiments principaux existants et des fronts d'implantation mis en évidence (cf. figure ci-après) ;
- > des composantes naturelles du site et notamment de l'arborisation,
- > des attentes des propriétaires<sup>4</sup> ;
- > de la réglementation du PGA actuel (distance à la limite de 8 m, distance entre bâtiments principaux de 16 m) ;
- > les valeurs limites d'immission et les valeurs de planification conformément aux contraintes bruits synthétisées au chapitre 6.2.5 ;
- > des SPd constructibles après réduction.

Ces périmètres sont destinés à la réalisation de bâtiments principaux (max. 3 logements), de dépendances et de dépendances de peu d'importance.

---

<sup>4</sup> Ces attentes ont été recueillies via le questionnaire soumis à l'ensemble des propriétaires le 10 avril 2019, en amont de la séance d'information organisée le 30 avril de la même année et des visites de site qui ont suivi.

Fig. 22 : Fronts d'implantation



#### Hauteur et nombre de niveaux

Le nombre de niveaux et la hauteur maximale admise sont définis sur la base des règles du PGA aujourd'hui en vigueur (zone de villas C), soit 2 niveaux + combles et 6.5 m à la corniche et 10.5 m au faîte.

Pour permettre une meilleure utilisation des gabarits et des constructions plus compactes, la réalisation de surcombles habitables est admise, pour autant qu'ils soient connectés fonctionnellement aux combles situés au niveau inférieur (ex. duplex).

#### Toiture et ouvertures en toiture

Le PA impose la réalisation de toiture à pans dont les pentes sont comprises entre 38 et 100 %, identique aux dispositions du PGA en vigueur. Ces dispositions permettront



de ne pas altérer la silhouette générale du site qui ne comporte, aujourd'hui, que des constructions présentant des toitures à pans.

Plusieurs réflexions ont été menées concernant les ouvertures en toiture de sorte à assurer la qualité du bâti existant. Des dispositions ont ainsi été définies de sorte à privilégier qu'un seul type d'ouverture en toiture et à éviter leur multiplication (max. 1/3 de la longueur de la façade correspondante).

### **Aire de jardins**

L'aire de jardins constitue le prolongement extérieur des constructions et concerne ainsi toutes les surfaces extérieures de la zone d'habitation de très faible densité. Elle est destinée à assurer le dégagement nécessaire des constructions ainsi que l'aménagement de jardins et parcs d'agrément. La construction de dépendances, dépendances de peu d'importance et de piscines ainsi que l'aménagement de voies d'accès sont autorisés, mais strictement limités.

Par ailleurs, afin d'éviter le fractionnement des espaces extérieurs sur les parcelles comprenant plusieurs logements, le règlement prévoit que les jardins privatifs et les terrasses sont autorisés sur une bande de maximum 5 m à partir du pied de la façade des bâtiments principaux. Cette disposition permet de préserver le caractère de parc propre au site et de renforcer le lien social.

### **Dispositions applicables aux périmètres d'implantation des constructions et à l'aire de jardins**

#### Secteur de protection du site bâti 17 LAT

Au vu de la valeur patrimoniale que présente le domaine de Fraid'Aigue, conformément aux échanges avec la DGTL et la DGIP, il a été décidé de délimiter un secteur de protection du site bâti superposé à la zone d'habitation de très faible densité 15 LAT, à la zone de verdure 15 LAT ainsi qu'à la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT des parcelles 219, 220 et 221. Celui-ci vise à renforcer la protection des bâtiments identifiés par le recensement architectural en note 2 sur les parcelles 219, 220 et 221, leurs abords ainsi que les valeurs paysagères et écologiques des structures naturelles existantes, notamment par la protection de la substance de l'IVS 2.2 (cf. chapitre 3.2.6). Une disposition supplémentaire est également prévue pour protéger le domaine vital de l'arbre (projection au sol de la couronne, majoré de 1 m). Les périmètres d'implantation ayant été positionnés de sorte à éviter la coupe d'arbres majeurs.

Ce secteur impose le maintien des constructions existantes et présentant une valeur patrimoniale recensée dans leur implantation et volume existants. Les dispositions de

l'article relatif aux bâtiments recensés, détaillé plus loin dans le texte, restent applicables.

En termes de droits à bâtir, au vu de leur importance patrimoniale et contrairement des autres parcelles du secteur, les SPd maximales autorisées par le PA pour les parcelles 219 et 221 ont été définies sur la base des SPd des constructions existantes<sup>5</sup>.

La parcelle 220 comprend quant à elle un bâtiment en note 2 (bâtiment n° 20a) et un bâtiment communément dénommé « maison des chats » (bâtiment n° 1326). Ce dernier n'est pas relevé par le recensement architectural et fait donc l'objet d'un traitement particulier. Les droits à bâtir ont ainsi été définis de sorte à atteindre le 50 % des droits actuels, comme pour les autres parcelles du PA. Ces droits tiennent compte des SPd existantes du bâtiment n° 20a (env. 618 m<sup>2</sup> SPd). Un périmètre d'implantation a été défini autour de la « maison de chats » de sorte à autoriser sa démolition-reconstruction dans les limites du solde de SPd restant (env. 318 m<sup>2</sup> SPd).

#### Constructions souterraines

Dans le but d'éviter une trop grande imperméabilisation des sols et assurer une végétalisation suffisante, un ratio maximal d'emprise des constructions souterraines correspondant à 10 % de la surface de la zone d'habitation de très faible densité par parcelle est fixé pour ces constructions. Dans la poursuite du même objectif, les constructions souterraines doivent être implantées dans les périmètres d'implantation des constructions.

Les constructions souterraines ne sont pas habitables et ne sont donc pas comptabilisées dans la SPd maximale fixée en plan.

#### Dépendances et dépendances de peu d'importance

La construction de dépendances et/ou de dépendances de peu d'importance (couverts, garages, abris de jardin, piscine, etc.) est autorisée.

La réglementation en vigueur a été reprise et adaptée afin d'être conforme aux évolutions de la LATC et de son règlement d'application. Une différenciation est effectuée entre les dépendances, limitées à 50 m<sup>2</sup>, et les dépendances de peu d'importance, limitées à 15 m<sup>2</sup>. Leur hauteur est pour toute deux limitée à un niveau.

---

<sup>5</sup> Évaluation établie en 2020 sur la base des permis de construire et du registre foncier.

De manière à préserver la cohérence d'ensemble du bâti du périmètre du PA, la toiture des dépendances doit être à pans inclinés. La forme des toitures est laissée libre dans le cas de dépendances de peu d'importance.

Afin de préserver au maximum l'emprise des espaces verts, une dépendance et deux dépendances de peu d'importance sont autorisées au maximum par périmètre d'implantation. La localisation, le gabarit et l'aspect de ces constructions doivent garantir le respect et l'harmonie du site et des constructions adjacentes.

À noter que l'aménagement de piscines est autorisé, pour autant que celles-ci respectent la distance à la limite de propriété voisine (8 m), qu'elles soient réalisées dans une distance de 5 m au minimum de la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT et qu'elles fassent moins de 80 m<sup>2</sup> bords y compris. Cette surface maximale permet de limiter l'impact de l'imperméabilisation des sols générés par les piscines en maçonnerie et les aménagements de leurs abords. Les piscines couvertes, même provisoirement sont assimilées à des constructions et sont, à ce titre, comptabilisées dans les SPd fixées dans le tableau figurant en plan. Leur couverture doit être esthétique et ne doit pas dépasser de plus de 2 m en totalité l'emprise au sol des piscines de sorte à ne pas impacter les valeurs paysagères alentour.

#### Accès et stationnement

L'aménagement d'accès motorisés et de places de stationnement extérieures est autorisé, sur la base des normes VSS en vigueur.

Le stationnement souterrain est autorisé, sous réserve du respect de l'article 3.11. Il est aménagé sous l'emprise des périmètres d'évolution des constructions.

#### **4.4.2 Zone de verdure 15 LAT**

La zone de verdure est inconstructible et non aménageable, à l'exception des voies d'accès depuis la route cantonale et de parois antibruit. Les places de stationnement existantes peuvent être maintenues. La zone a été définie sur la base de la zone de verdure arborisée en vigueur dans le PGA actuel, du relevé des structures paysagères effectué et détaillé au chapitre 3 ainsi que sur les limites des constructions fixées par le plan de limites des constructions de la RC1, approuvé par le Conseil d'État en 1953.

Elle permet de créer une transition paysagère arborisée entre la zone d'habitation de très faible densité 15 LAT et la route cantonale. Elle assure ainsi le maintien d'une « zone tampon » entre les habitations et la route cantonale permettant notamment de limiter la problématique du bruit sur le site et de protéger la substance de l'IVS VD 2.2 (cf. chapitre 3.6.2).

Cette zone comprend également quelques bâtiments construits le long de la route cantonale (garages et habitations). Ces derniers sont au bénéfice de la situation acquise. Ils peuvent être entretenus et rénovés.

Le stationnement souterrain y est interdit.

Fig. 23 : Zone de verdure et stationnement existant



#### **4.4.3 Zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT**

La zone de protection de la nature et du paysage a pour objectif la préservation des rives ainsi que des éléments naturels et paysagers sensibles. Elle est définie sur la base de l'espace réservé aux eaux (15 m) et du plan d'extension cantonale des rives (PEC), abrogé en parallèle de la présente procédure. Elle est destinée à protéger les fonctions biologiques et naturelles des rives du lac Léman. Elle est inconstructible.

Le PA affecte la zone de non bâti du PEC 12a en zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT. L'objectif du PEC 12a est donc maintenu malgré son abrogation au sein du périmètre du PA. À noter que cette zone est plus généreuse que la zone de non-bâti définie par le PEC.

Les constructions et installations à l'intérieur de cette zone sont au bénéfice de la situation acquise. Le droit dérogatoire s'applique, conformément à l'article 81 LATC. Tout projet de construction, aménagement ou transformation d'une installation ou d'un aménagement existant est donc soumis à autorisation du service cantonal compétent.

### Hangar à bateaux

La question des hangars à bateaux a fait l'objet d'une détermination cantonale à la suite des séances de coordination effectuées en automne 2020. Celle-ci, datée du 12 mars 2021, argumente en faveur d'une séparation distincte entre zone à bâtir et zone de non bâtir. En effet, il a été avancé que la construction de hangars à bateaux ne permettait pas de maintenir une distinction claire entre la zone d'habitation de très faible densité, constructible, et la zone de protection de la nature et du paysage, inconstructible. La construction de nouveaux hangars à bateaux n'est donc pas admise.

Aussi, comme évoquées plus haut, les installations existantes dans la zone sont soumises au droit dérogatoire. Tout projet de construction, aménagement ou transformation d'une installation existante doit être soumis à autorisation du service cantonal compétent.

Fig. 24 : Rives du lac et hangar à bateaux



#### 4.4.4 Dispositions applicables à toutes les zones

##### Bâtiments recensés

Les bâtiments recensés sont reportés sur le plan de détails à l'échelle 1 :1000. Des dispositions spécifiques aux bâtiments en note 2 (bâtiments protégés) sont détaillées et se distinguent des dispositions spécifiques pour les bâtiments de note 3 et 4 (bâtiments à conserver).



### Chalet – parcelle 231

Lors des premières prises de contact réalisées, les propriétaires des parcelles 231 et 232 (domaine Pré au Moine) ont fait part à la commune leur volonté de valoriser leurs biens. L'implantation d'une structure hôtelière sur une partie de la parcelle 231, à l'emplacement du chalet relevé en note 3, a été évoquée et a fait l'objet de plusieurs tests et d'une étude architecturale. À l'issue de ces études, il a été décidé, en accord avec la Municipalité, d'abandonner cette idée et de rester sur une affectation résidentielle.

Dans le cadre de ces démarches et sur la base d'une demande cantonale, une expertise a été menée sur le chalet existant (annexe 4). Cette expertise a permis d'analyser la structure du bâtiment, son enveloppe énergétique (chauffage, ventilation, etc.) et sa protection incendie. Elle montre que le chalet, érigé vers 1880, ne peut pas supporter d'intervention majeure. Sa structure ne permet pas l'ajout de charges telles que des salles de bains dans les étages. De plus, d'importantes déformations sont visibles en façade sud et au niveau du balcon est. La qualité thermique de l'enveloppe est également très faible.

Fig. 25 : Chalet présent sur la parcelle 231



Les propriétaires sont attachés à la conservation du chalet, mais il n'est pas évident de pouvoir le réaffecter sans travaux lourds et coûteux. La substance patrimoniale qui le rend intéressant risque d'être largement atteinte. La surface actuelle du chalet et son aménagement intérieur (parois textiles) ne permettent pas une réaffectation aisée pour du logement.

Au vu de ces éléments, le présent PA permet le maintien ou la démolition dudit chalet en application de l'article 8 al. a de la LPrPCI. À noter par ailleurs que la construction

de chalet est interdite par le règlement en vigueur et que son implantation en décalage des bâtiments voisins impacte les vues existantes depuis le lac. La logique d'implantation en retrait des rives imposée par le PA permet notamment de préserver les valeurs paysagères et biologiques de ces dernières.

### **Esthétique**

Cet article vise à garantir le respect de l'art. 86 LATC et ainsi garantir que les bâtiments et les aménagements extérieurs s'intègrent à leur environnement et présentent un aspect architectural cohérent avec leur contexte d'insertion. Les valeurs historiques, artistiques et culturelles doivent ainsi être préservées.

### **Arbres et boisements à conserver**

Comme évoqué, les visites de site ont permis d'identifier des arbres et boisements à conserver qui sont reportés sur le plan du présent PA.

Leur abattage est en principe interdit, sauf si leur état phytosanitaire est passablement dégradé ou que l'arbre concerné pose un problème de sécurité ou de salubrité. Auquel cas, l'arbre devra être remplacé par un arbre majeur indigène d'une hauteur de tige de 3 m au minimum.

Les périmètres d'implantation des constructions de la zone d'habitation de très faible densité 15 LAT ont été définis de sorte à ne pas forjeter sur l'emprise des arbres et boisements à conserver (canopée).

### **Patrimoine hydraulique**

Comme évoqué au chapitre 3.2.4, plusieurs éléments constituant le patrimoine hydraulique du site ont été identifiés (canaux, bassins, fontaines, etc.). Ils sont reportés sur le plan et doivent être conservés intacts.

En cas de travaux de transformation ou d'agrandissement intervenant à proximité ou comprenant l'un de ces éléments, leur remise à l'état initial (ex. remise à ciel ouvert de canaux, etc.) doit être prévue.

### **Aménagements extérieurs**

Des dispositions concernant les aménagements extérieurs ont été définies afin de garantir la qualité écologique des aménagements paysagers et d'éviter les mouvements de terre au maximum (préservation du terrain naturel).

L'article prévoit notamment que 80 % des essences d'arbres et d'arbustes soient indigènes en station. Les 20 % restants peuvent être constitués d'essences non

indigènes et non envahissantes de manière à anticiper les effets du changement climatique et à favoriser un meilleur brassage génétique tout en permettant de renforcer la biodiversité.

## **4.5 Biodiversité**

Pour garantir l'identité paysagère à l'intérieur du périmètre du PA, de multiples mesures ont été prises tout au long de la réflexion. Ce chapitre énumère ces points.

L'implantation des bâtiments a été définie de manière à ne pas empiéter sur les arbres majeurs identifiés par le diagnostic paysager. Ces arbres sont protégés contre l'abattage sans raison valable. Leurs abords, qui constituent leur domaine vital, sont également protégés contre tous travaux dans le sol. Ces arbres sont tous indiqués sur le plan. Les nouvelles plantations sont constituées de 80 % d'essences indigènes. Par ailleurs, les plantations d'espèces envahissantes sont proscrites et les séparations visuelles entre particuliers ne peuvent se faire qu'avec des haies vives. Les engrais chimiques et autres produits phytosanitaires sont interdits dans la zone de verdure.

L'autorisation des piscines est fortement réglementée afin de laisser une distance importante (5 m) entre elles et la zone de protection de la nature 17 LAT. Cette zone couvre l'entièreté des rives du lac, hormis l'aire forestière. Cette mesure permet de protéger les rives d'une atteinte trop anthropique, par la gestion extensive de ces espaces.

La faune est également protégée par des mesures d'extinction des éclairages entre 23h00 et 5h00.

En plus de ces mesures, toute atteinte devant être apportée aux rives et soumise à la décision du département compétent.

## **4.6 Équipement**

Le site est équipé au sens de l'art. 19 LAT selon l'AAE de février 2019.

Les parcelles libres de constructions (parcelles 1167 et 2019) sont desservies d'une manière adaptée à l'utilisation prévue par des voies d'accès et par des conduites auxquelles il est possible de se raccorder. Elles sont donc considérées comme équipées au sens de l'art. 19 LAT.

## **4.7 Plan d'extension cantonal**

Le PEC 12a fait l'objet d'une procédure d'abrogation partielle ad hoc coordonnée matériellement et temporairement avec le présent PA. Elle est déposée à l'enquête publique simultanément au présent PA, après avoir été transmise à la DCTL pour signature.

## 5. Nécessité de légaliser

La commune de Saint-Prex doit redimensionner sa zone à bâtir à vocation d'habitat hors centre sur la base de la mesure A11 du PDC. Le présent PA a notamment pour objectif de permettre la réduction d'une partie des capacités d'accueil hors centre de la commune<sup>6</sup> en diminuant de moitié les droits à bâtir du site En Fraid'Aigue. Il est étroitement lié au PA Rives Sud ainsi qu'à la MPA Aux Saugettes et En Marcy qui constituent, ensemble, les 3 secteurs d'action identifiés par la stratégie de redimensionnement hors centre.

Comme précédemment mentionné, les SPd maximales pour chaque parcelle sont définies dans le tableau figurant sur le plan. Ces droits à bâtir, calculés sur la base de la norme SIA 421 (version 2004), correspondent à la moitié des droits accordés aujourd'hui par le PGA en vigueur (zone de villas C). Ils permettent le maintien des composantes biologiques, paysagères et patrimoniales du secteur.

Dans le cadre du présent PA, ce principe de redimensionnement et de réorganisation des droits à bâtir permet de contribuer au redimensionnement de la zone à bâtir à vocation d'habitat de Saint-Prex de **240 habitant-e-s**, soit 12'000 m<sup>2</sup> de SPd.

La réglementation de la zone de villas C correspond à un IUS actuel de 0.25. Le calcul d'ensemble du PA, en tenant compte de la zone d'habitation de très faible densité, reste du même ordre. La diminution des droits n'a donc pas d'incidence sur la densité globale du secteur. Le maintien de cette dernière est conforme avec les objectifs de préservation des sensibilités naturelles et patrimoniales du site.

---

<sup>6</sup> Pour rappel, la zone à bâtir hors centre de Saint-Prex est surdimensionnée de l'ordre de 634 habitant-e-s selon le bilan des réserves (annexe 1).



## 6. CONFORMITÉ

*Ce chapitre ne constitue pas une liste exhaustive de toutes les bases légales existantes auxquelles le PA doit se conformer. À ce titre, seules les thématiques ayant un effet contraignant sur le présent PA sont développées.*

### 6.1 Aménagement du territoire

*Documents de référence : LAT, OAT, LATC, RLATC, RLAT*

Le projet respecte les buts et les principes régissant l'aménagement du territoire, fixés par la Loi fédérale sur l'aménagement du territoire selon les 4 thèmes majeurs (articles 1 et 3 LAT) :

- > protection du milieu naturel – les dispositions réglementaires renforcent la préservation des espaces naturels et permettent la conservation ainsi que la valorisation des valeurs patrimoniales et paysagères du site ;
- > création et maintien du milieu bâti harmonieusement aménagé – le PA permet une densification mesurée de la zone à bâtir existante sans emprise sur la zone agricole ;
- > développement de la vie sociale et décentralisation – le PA se localise à l'entrée est de Saint-Prex, en deçà de la route cantonale, et non loin des activités du port de Taillecou ;
- > maintien des sources d'approvisionnement – Le périmètre du PA ne contient pas de surfaces d'assolement (SDA) et n'a aucun impact sur celles-ci.

Conformément aux dispositions de la LAT révisée en 2014, le Canton de Vaud a révisé sa loi cantonale sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC). Celle-ci est entrée en vigueur en septembre 2018. Parmi les principaux changements apportés dans la loi, la garantie de la mise à disposition des terrains à bâtir ainsi que la taxe sur la plus-value nécessitent d'être détaillés dans le cadre du présent PA.

#### 6.1.1 Mise à disposition des terrains

Selon l'article 15a LAT, un terrain affecté en zone à bâtir doit être « disponible » afin de limiter la thésaurisation ou la spéculation. Un terrain situé en zone à bâtir est disponible quand rien n'empêche sa construction à l'horizon de planification, qu'il s'agisse de causes juridiques (existence d'une servitude de non bâtir par exemple) ou d'autres circonstances (mésentente entre les copropriétaires d'un terrain).

Dans le canton de Vaud, l'article 52 LATC prévoit des dispositifs permettant d'assurer la disponibilité des terrains et délègue son application aux communes. Ainsi, la garantie de la disponibilité des terrains est exigée à l'occasion d'une modification d'un PA existant ou de l'établissement d'un nouveau PA.

Dans le cadre du PA, la mise à disposition des terrains au sens de l'article 15 LAT et 52 LATC est garantie à travers le règlement. En effet, conformément aux articles 15a et 52 LATC, les périmètres d'implantation des constructions non bâtis doivent l'être dans les 12 ans suivants l'entrée en force de la décision d'approbation du présent PA. Si ce délai n'est pas respecté, les mesures fiscales définies à l'art. 52, al. 4 et 5 LATC sont appliquées.

Une convention de droit administratif entre les propriétaires des terrains bénéficiant de périmètres d'implantation des constructions non bâtis sur une parcelle partiellement bâtie (parcelle 235) et la Commune devra être signée avant l'approbation du PA par le département. Cette convention fixe les modalités de mise à disposition des terrains. Une séance avec les propriétaires a eu lieu durant le mois de septembre 2023. Elle a permis d'informer les propriétaires de cette démarche, confirmée par la DGTL lors de la séance de coordination du 22 janvier 2024 (cf. annexe 2).

#### **6.1.2 Taxe sur la plus-value**

Le présent PA n'est pas concerné par cette disposition, car il ne prévoit pas d'augmentation des droits à bâtir. Pour les mêmes raisons, aucune taxe pour le financement de l'équipement communautaire n'est à percevoir.

### **6.2 Environnement**

*Documents de référence : OPB, OPAM*

#### **6.2.1 Accident majeur (OPAM)**

L'article 11a de l'Ordonnance fédérale pour la protection contre les accidents majeurs (OPAM) demande de prendre en considération la prévention des accidents majeurs dans les plans directeurs et les plans d'affectation. Considérant cela, le PA doit considérer la prévention des accidents majeurs en définissant les mesures à mettre en place pour réduire au maximum l'ampleur des effets d'un tel accident sur la population.

Certains terrains du PA sont situés à moins de 100 m de la voie ferrée CFF Genève – Lausanne. Toutefois, la plupart des constructions existantes sont situées au-delà de ces 100 m. Seules les habitations situées en bordure de la route cantonale et aujourd'hui existantes sont concernées (90-95 m de la voie ferrée).

Le présent PA prévoit 3 périmètres d'implantation pour de nouvelles constructions. Aucun d'entre eux ne se trouve à moins de 100 m de ladite voie ferrée.

## 6.2.2 Dangers naturels

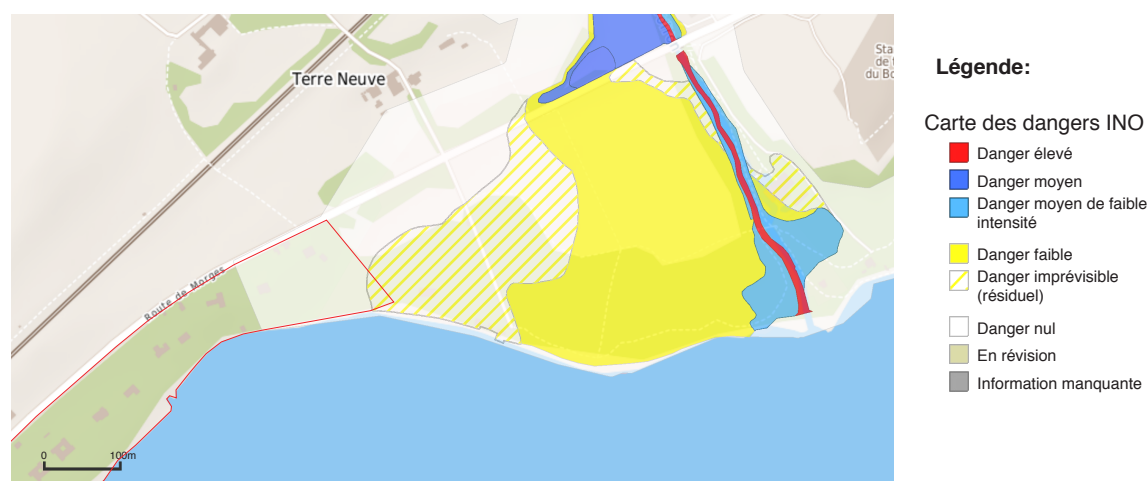
La parcelle 231 est partiellement incluse dans un secteur de danger résiduel d'inondation (cf. figure ci-après). Cet aléa est engendré par le cours d'eau Le Boiron, situé au nord-est et à l'est du périmètre d'étude. Ce danger n'appelle pas à la mise en place de mesures particulières, d'autant plus qu'il implique un secteur non constructible selon le PEC et le PGA en vigueur.

Dans les zones hachurées blanc et jaune, le danger est qualifié d'imprévisible (ou résiduel). Il est très peu probable, mais son impact est réel. Ce danger doit être pris en compte si des objets dits « sensibles » (concentration de personnes, valeur particulière des biens et installations, risque d'atteinte à l'environnement, infrastructure ayant une fonction vitale) sont présents ou à prévoir, ce qui n'est pas le cas ici.

Le périmètre du PA est également concerné par la problématique du ruissellement, toutefois, ces thématiques ne nécessitent pas de transcription des DN dans le PA, conformément au préavis de la DGE-GEODE/DN.

En ce qui concerne les dangers d'incendie, les prescriptions de protection incendie de l'Association des établissements cantonaux d'assurance contre les incendies (AEAI) édition 2015 doivent être appliquées.

Fig. 26 : Extrait de la carte sur les dangers naturels (source : geo.vd.ch)



## 6.2.3 Gestion et protection des eaux

### Protection des eaux souterraines

Le périmètre du PA est situé en secteur Au de protection des eaux. Pour ces secteurs, des restrictions d'utilisation du sol doivent être respectées. Elles sont définies dans l'annexe 4, chapitre 21 de l'OEaux. Ces secteurs impliquent toutefois certaines

contraintes en matière d'aménagement. Dans les secteurs Au de protection des eaux, il est interdit d'implanter des installations situées au-dessous du niveau moyen des eaux souterraines (OEaux, al. 2 du point 211 de l'annexe 4) ou d'infiltrer des eaux pluviales altérées dans le sol. Les installations de stockage de liquides de nature à polluer les eaux sont soumises aux articles 22 à 25 de la LEaux, aux articles 32 et 32a de l'OEaux, ainsi qu'à son annexe 4 chiffre 211. Un renvoi à ces dispositions réglementaires est intégré à l'al. 1 de l'article 3.10 du règlement.

### **Évacuation des eaux**

L'évacuation des eaux est conforme au PGEE en vigueur. À noter que les futures mises à jour du PGEE devront intégrer les nouvelles données induites par ce plan d'affectation, notamment les caractéristiques des sous bassins versants EU et EC des secteurs en question, avec l'adaptation du nombre d'équivalents-habitants et du coefficient de ruissellement.

Le PGEE de la Commune de Saint-Prex met toutefois en évidence les éléments suivants :

- > la mise en séparatif du réseau d'assainissement communal n'est pas complète et des eaux claires parasites surcharge la STEP inutilement ;
- > l'infiltration des eaux claires doit être priorisée. Si les conditions locales ne le permettent pas, des mesures de rétention doivent être intégrées dans les projets d'urbanisation là où l'infiltration des eaux claires n'est pas possible.

La station d'épuration actuelle ne répond plus aux exigences légales de traitement. Une étude de régionalisation de l'épuration « Région Aubonne » est en cours.

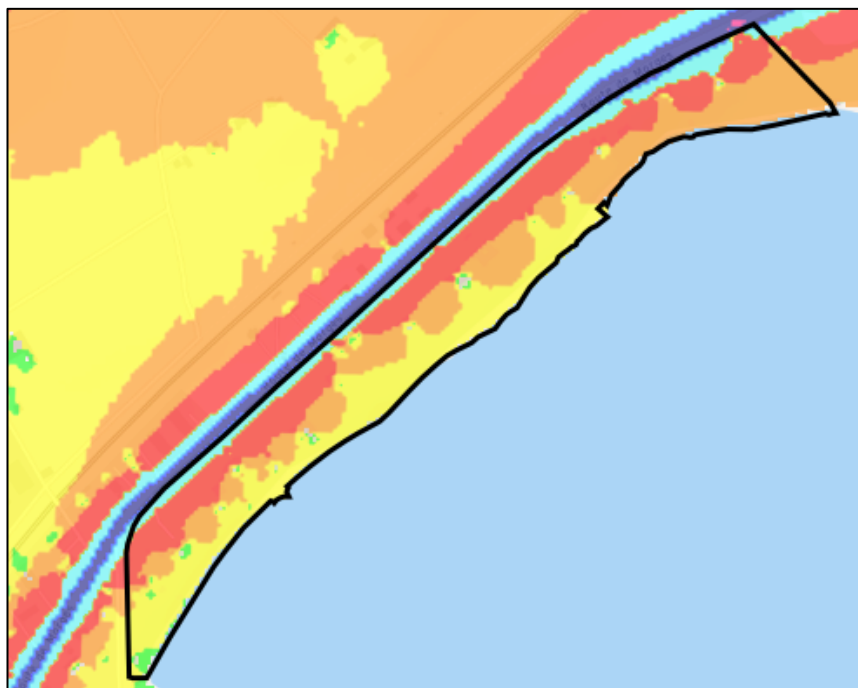
### **6.2.4 Énergie**

Conformément aux dispositions de la Loi sur l'énergie (LVEne) et son règlement (RLVEne), la Municipalité encourage et favorise l'utilisation des énergies indigènes, le recours aux énergies renouvelables, et la consommation économe et rationnelle de l'énergie. Elle incite à des objectifs de qualité élevés quant aux performances thermiques des bâtiments, ainsi qu'à l'utilisation d'agents énergétiques à faible émission de polluants atmosphériques pour satisfaire les besoins en chaleur. Le règlement cite notamment les pompes à chaleur et les panneaux solaires photovoltaïques et thermiques. La commune ne dispose pas de raccordement au chauffage à distance.

### 6.2.5 Protection contre le bruit

La route de Morges (RC1) constitue une source de nuisances sonores pour le quartier.

Fig. 27 : Cadastre du bruit routier jour (source : geo.vd.ch)



Les exigences de l'Ordonnance sur la protection contre le bruit (OPB) (valeurs limites d'immission (VLI) doivent être respectées pour l'ensemble des périmètres d'implantations des constructions prévues par le PA. Les valeurs limites d'immission (VLI) sont applicables aux parcelles équipées. Selon le cadre légal actuel, une parcelle est jugée équipée si elle disposait d'un équipement complet avant le 1er janvier 1985, date de l'entrée en vigueur de la loi sur la protection de l'environnement. Les zones à bâtir équipées avant la date précitée ne sont pas soumises aux valeurs de planification (VP) mais aux valeurs limites d'immission. En l'occurrence, la parcelle 2019 était équipée en 1985 par la présence d'une construction et du fait qu'elle est attenante à la route cantonale. Cette observation a été confirmée par le canton par courrier daté du 12 décembre 2023. En revanche, la parcelle 1167 n'était pas équipée en 1985 et doit donc respecter les VP.

- > respect des valeurs de planification (VP) pour la parcelle libre de construction (N°1167) ;
- > respect des valeurs limites d'immission (VLI) pour la parcelle 2019 libre de construction et équipée ;
- > respect des valeurs limites d'immission (VLI) pour les 19 parcelles déjà bâties.

Le degré de sensibilité II (DSII) est attribué à l'ensemble du PA.

En 2009, la RC1 a fait l'objet d'un projet d'assainissement du bruit routier (PAB)<sup>7</sup> qui prévoyait les mesures suivantes :

- > la pose d'un revêtement phono absorbant (Nanosoft gain de -3 dB(A)) en traversée de localité ;
- > le déplacement de la limitation de vitesse à 50 km/h avec la réalisation d'un aménagement modérateur à l'extrémité ouest du tronçon étudié.
- > la réalisation de 2 parois à l'extrémité est du tronçon étudié (face aux parcelles 231, 232 et 233) :
  - 3 m de haut sur 250 m de long
  - 2.5 m de haut sur 33 m de long
- > la mise en œuvre d'une protection rapprochée au niveau des balcons, dans le cadre de la transformation du bâtiment de la parcelle 220 ;
- > une demande d'allègement pour le bâtiment de la parcelle 219.

Les données de trafic du PAB ont été reprises pour l'évaluation du PA, effectuée avec le modèle Cadna (Stl86+), notamment le TJM 13'900 véh/jour (2015). La même différence d'émission jour/nuits de 7 dB(A) a été appliquée. Les calculs ont été réalisés pour les bâtiments existants et en limite des périmètres d'implantation des constructions à une hauteur de 4 m et 6,5 m correspondant au 1<sup>er</sup> étage et aux combles. À noter qu'à titre comparatif, une évaluation a aussi été effectuée avec le nouveau modèle de calcul SonROAD 18 édité par l'OFEV début 2021 : les résultats sont globalement comparables. Le détail des résultats est présenté dans l'expertise acoustique jointe en annexe.

### **État actuel (2021)**

Les changements intervenus depuis le PAB (2009) sont les suivants :

- > baisse de la limitation de vitesse à 50 km/h sur l'entier du tronçon en traversée de localité, ce qui représente une baisse de 2,5 dB(A) entre les parcelles 222 et 1169.
- > construction de 2 nouveaux bâtiments (parcelles 1168 et 1169).

La situation actuelle est donc la suivante :

- > 10 bâtiments présentent un dépassement des valeurs limites d'immission du DSII, dont 2 construits après 1985 (N°234 et 220N) ;
- > 1 bâtiment avec un dépassement des valeurs d'alarme (N°231) ;
- > 1 parcelle libre de construction considérée comme non équipée, au sens de l'OPB uniquement, avec un dépassement des valeurs de planification (1167).

---

<sup>7</sup> Assainissement du bruit routier RC1a – Commune de St Prex - Jacques de Carmine – janvier et complément de juillet 2009



À noter que par rapport au PAB, 3 bâtiments (n°791, 221 et 222) ne présentent plus de dépassement des VLI en raison de la baisse de vitesse de 70 à 50 km/h.

### État futur

Bien que les mesures de protection prévues par le PAB ne soient pas, à ce jour, encore toutes réalisées, leur effet a été pris en compte pour l'évaluation du PA.

La situation est alors la suivante :

- > 4 bâtiments présentent un dépassement des VLI DSII :
  - 1 transformé en 2009 avec des mesures de protection prises au niveau des balcons conformément au PAB (220N),
  - 1 pour lequel un allègement a été octroyé dans le cadre du PAB (N°219),
  - 1 bâtiment désaffecté à l'époque du PAB et donc non pris en compte (N°1168),
  - 1 pour lequel les nuisances proviennent du tronçon routier voisin (N°231).
- > 1 parcelle libre de construction et non équipée avec un dépassement des VP :
  - N°1167 : dépassement de 5 dB(A) de nuit,

Les niveaux sonores calculés pour les périmètres d'implantation des constructions fixés par le PA indiquent que des mesures de protection supplémentaires doivent être prévues, pour assurer la conformité du projet par rapport à l'OPB :

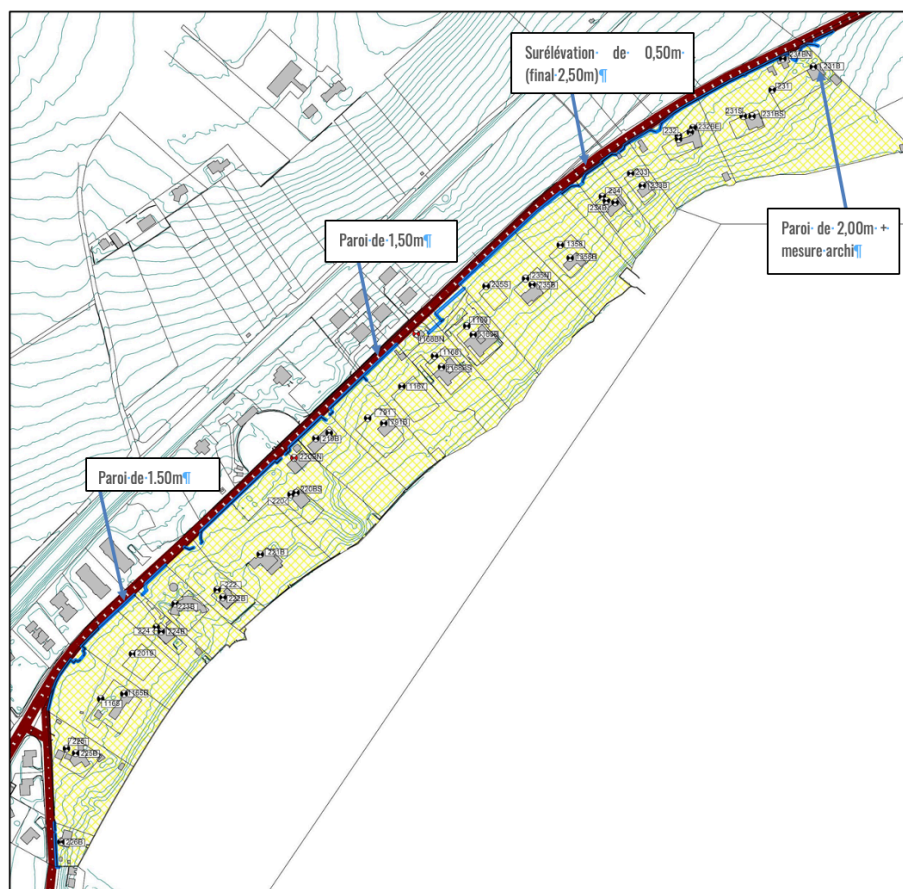
- > Pour la parcelle N°224, dépassement de nuit de 1 dB(A) : la réalisation d'un mur de 1,50 m de hauteur en limite de propriété, permettra de respecter les VLI DSII.
- > Pour la parcelle N°234, dépassement de nuit de 3 dB(A) : la présence d'un mur de 2,00 m permet de gérer une partie des nuisances générées. Pour le reste, des mesures constructives sont à rechercher.
- > Pour la parcelle N°231, le dépassement de 2 dB(A) de nuit à l'extrémité nord-est du périmètre d'implantation, provenant du tronçon routier voisin, il n'a pas été prévu de paroi hors PA. Un tel dépassement est toutefois facilement maîtrisable par des mesures architecturales.

Pour la parcelle libre de construction, les mesures suivantes sont par ailleurs nécessaires :

- > parcelle N°1167 : la présence d'un mur de 1,50 m de hauteur sur 45 m de longueur permet de respecter les VP.

Les mesures définies dans l'étude bruit pour la parcelle 1167 ont été intégrées dans le règlement (art. 3.2 al. 3) et subordonnent la réalisation d'une construction sur la parcelle. La mention dans le règlement est suffisante, comme confirmée par la DGE-ARC lors de la séance de coordination du 25 janvier 2024 (cf. annexe 2).

Fig. 28 : État de référence 2021 avec les parois complémentaires du PA (situation nocturne)



En conclusion, moyennant la mise en œuvre des mesures prévues par le PAB et des parois complémentaires identifiées dans le cadre de la présente étude, le PA, tel que défini aujourd'hui, permet d'assurer le respect des valeurs limites de l'OPB (limite d'immission).

### 6.3 Plan directeur cantonal (PDCn)

Le PA s'inscrit en cohérence avec plusieurs stratégies, lignes d'action et mesures définies dans le cadre du plan directeur cantonal de 4<sup>e</sup> génération, en particulier :

#### **A Coordonner mobilité, urbanisation et environnement**

##### A1 Localiser l'urbanisation dans les centres

###### A11 Zones d'habitations et mixtes

Le PA est conforme aux exigences de la mesure A11 puisqu'il contribue au redimensionnement de la zone à bâtir à vocation d'habitat hors centre de la Commune et permet le maintien du noyau dur des zones à bâtir à vocation d'habitat.

##### A3 Protéger l'homme et l'environnement contre les risques liés aux activités humaines

###### A32 Nuisances sonores

Le PA respecte les valeurs fixées par l'OPB en prévoyant des périmètres d'implantation des constructions en retrait vis-à-vis de la route cantonale. La zone de verdure 15 LAT prévue à l'interface entre cette dernière et la zone d'habitation de très faible densité 15 LAT joue également le rôle de tampon et permet la réalisation de parois antibruit.

#### **C Encourager une vision dynamique du patrimoine**

##### C1 Valoriser le patrimoine culturel

###### C11 Patrimoine culturel et développement régional

Les inventaires relatifs à la protection du patrimoine culturel constituent des données de base pour le PA (recensement architectural, ICOMOS, IVS, sites archéologiques). Les éléments du patrimoine hydraulique sont également identifiés en plan et font l'objet de mesures de protection.

###### C12 Enjeux paysagers cantonaux

Une échappée paysagère lacustre figurant dans le PDCn est localisée sur la moitié supérieure nord du PA. Le PA permet de maintenir cette ouverture dans le territoire puisqu'il met en œuvre une réduction des droits à bâtir de la zone tout en renforçant la protection de la nature et du paysage.

## **E Concilier nature, loisirs et sécurité**

### E1 Valoriser le patrimoine naturel

#### E11 Patrimoine naturel et développement régional

Le PA vise la préservation et la valorisation des sensibilités naturelles et écologiques du site par le biais de la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT, en bordure du lac, et de la zone de verdure 15 LAT.

### E2 Mettre en réseau les sites favorables à la biodiversité

#### E24- Espaces réservés aux eaux

La zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT comprend l'entier de l'espace réservé aux eaux lié aux rives (15 m).

#### E25- Rives de lac

Le PA est conforme aux objectifs du Plan directeur des rives du lac Léman (PDRives).

## **6.3.1 Conformité à la fiche de mesure A11**

### **Capacités d'accueil**

La stratégie de redimensionnement constitue le volet quantitatif de la vision communale. Le bilan des réserves de la commune est fondé sur la méthodologie de calcul de la mesure A11 du PDC. Sa mise à jour a permis de mettre en évidence :

- > un sous-dimensionnement des capacités d'accueil dans le périmètre de centre de 331 habitant-e-s (soit 16'550 m<sup>2</sup> SPd) ;
- > un surdimensionnement de la zone à bâtir à vocation habitat de la commune de l'ordre de 634 habitant-e-s (soit 31'700 m<sup>2</sup> de SPd).

En réduisant de moitié les droits à bâtir autorisés par le PGA actuel, le PA permet une réduction des capacités d'accueil de la zone à bâtir hors centre de l'ordre de -240 habitant-e-s ce qui constitue 38 % du surdimensionnement mis en évidence. Le PA Rives Sud ainsi que la MPA aux Saugettes et En Marcy permettront également de contribuer au redimensionnement communal de l'ordre de respectivement -245 habitant-e-s et -54 habitant-e-s. Ils permettent, ensemble, de contribuer au redimensionnement communal de -539 habitant-e-s ce qui correspond à 85 % du surdimensionnement identifié par le bilan des réserves de 2019. De fait, la Municipalité considère que le solde du surdimensionnement rejoint la notion de surdimensionnement incompressible mentionné dans la fiche d'application cantonale.

Par ailleurs, le redimensionnement prévu par les 3 PA susmentionnés a fait l'objet d'une simulation sur la plateforme cantonale. Les résultats de cette simulation sont présentés en annexe 1.

Les résultats y diffèrent des chiffres indiqués ci-dessus pour les raisons suivantes :

- > une estimation des SPd existantes sur chaque parcelle été effectuée à partir des permis de construire. Pour de nombreuses parcelles, cette estimation diffère des données issus du registre cantonal des bâtiments utilisé par la plateforme cantonale ;
- > le potentiel d'accueil a été calculé pour chaque parcelle. L'arrondi a été effectué pour chaque parcelle, contrairement à la plateforme cantonale qui effectue l'arrondi sur l'entier du périmètre du PA ;
- > les surfaces comparées dans le tableau suivant comportent deux bases de calcul de surfaces différentes, des SBP dans un cas et des SPd dans l'autre.

Conformément à la demande du canton, le tableau suivant rend compte de la différence entre les surfaces brutes de plancher autorisées par le PGA en vigueur et les surfaces de plancher déterminantes autorisées par le PA. Il démontre qu'aucune parcelle ne gagne de droits à bâtir.

Tab. 3 : Analyse des SPd entre le PGA et le PA

| Parcelle<br>n° | SBP maximale<br>autorisée par le<br>PGA* m <sup>2</sup> | SPd autorisée par le<br>PA** m <sup>2</sup> | Différence m <sup>2</sup><br>entre le PGA et le<br>PA |
|----------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 218            | 0                                                       | 0                                           | 0                                                     |
| 219            | 1108                                                    | 630                                         | -478                                                  |
| 220            | 1951                                                    | 980                                         | -972                                                  |
| 221            | 1935                                                    | 1095                                        | -840                                                  |
| 222            | 814                                                     | 410                                         | -404                                                  |
| 223            | 936                                                     | 470                                         | -466                                                  |
| 224            | 704                                                     | 355                                         | -349                                                  |
| 225            | 1502                                                    | 755                                         | -755                                                  |
| 226            | 0                                                       | 0                                           | 0                                                     |
| 231            | 3558                                                    | 1780                                        | -1778                                                 |
| 232            | 1531                                                    | 770                                         | -761                                                  |
| 233            | 697                                                     | 350                                         | -347                                                  |
| 234            | 736                                                     | 540                                         | -196                                                  |
| 235            | 2247                                                    | 1125                                        | -1122                                                 |
| 791            | 1284                                                    | 645                                         | -639                                                  |
| 1165           | 1860                                                    | 930                                         | -930                                                  |

|        |      |     |      |
|--------|------|-----|------|
| 1167   | 933  | 470 | -463 |
| 1168   | 1091 | 550 | -541 |
| 1169   | 1325 | 665 | -660 |
| 1358   | 1651 | 830 | -821 |
| 2019   | 1129 | 565 | -564 |
| (2024) | 78   | 40  | -38  |

\* selon le bilan des réserves

\*\* calculés à partir de la surface inscrite dans les permis de construire

Plusieurs bâtiments sont localisés en zone de verdure. Ces cas sont justifiés ci-après :

- > le bâtiment ECA 569a sis sur la parcelle 226 était déjà situé dans la zone verte dans le PGA. Sa situation n'est pas modifiée et la parcelle n'a aucun droit à bâtir, hormis les droits acquis selon l'article 80 LATC ;
- > le bâtiment ECA 901 sis sur la parcelle 231 est partiellement localisé dans la zone de verdure. Il était entièrement affecté en zone de villa C dans le PGA, dont une partie est localisée dans les 10 mètres à la lisière forestière. Dans le nouveau PA, cette bande de 10m est affectée en zone de verdure, et elle inclut une partie du bâtiment existant. En cas de démolition, celui-ci doit être reconstruit dans le périmètre d'implantation.

Les droits à bâtir ont été calculés selon les mêmes règles que les autres parcelles et ils sont reportés dans le périmètre d'implantation.

- > les autres bâtiments en zone de verdure sont des dépendances ou des dépendances de peu d'importance qui bénéficient du droit acquis ou qui sont autorisées selon le règlement du présent PA ;
- > les dépendances situées en zone de protection de la nature et du paysage bénéficient du droit acquis.

## 6.4 Plan directeur des rives du lac Léman (PDRives)

### Mesure GP18

Les principes sur lesquels est fondé le PA sont conformes aux objectifs et mesures du PDRives, approuvé par le Conseil d'État en avril 1997. La fiche n° 15 de ce plan concerne la commune de Saint-Prex et notamment le secteur « En Fraid'Aigue » (mesure n° GP18). Cette dernière définit des objectifs de protection des qualités architecturales, paysagères et écologiques du site.



Le PA répond à cet objectif par le biais de la définition d'une zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT, d'une zone de verdure (15 LAT) et d'un secteur de protection du site bâti sur le domaine En Fraid'Aigue. Le secteur de protection du site bâti est superposé à la zone de très faible densité 15 LAT et à la zone de verdure 15 LAT. Il prévoit le maintien des qualités paysagères et patrimoniales du domaine. La zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT prévoit la préservation des rives ainsi que des éléments naturels et paysagers sensibles. Des mesures réglementaires complètent la protection du domaine « En Fraid'Aigue » par des articles spécifiques portant sur le patrimoine arboré, hydraulique, la protection des rives et les aménagements extérieurs. Ainsi, ces mesures combinées permettent de garantir la préservation des qualités architecturales, biologiques et paysagères du site.

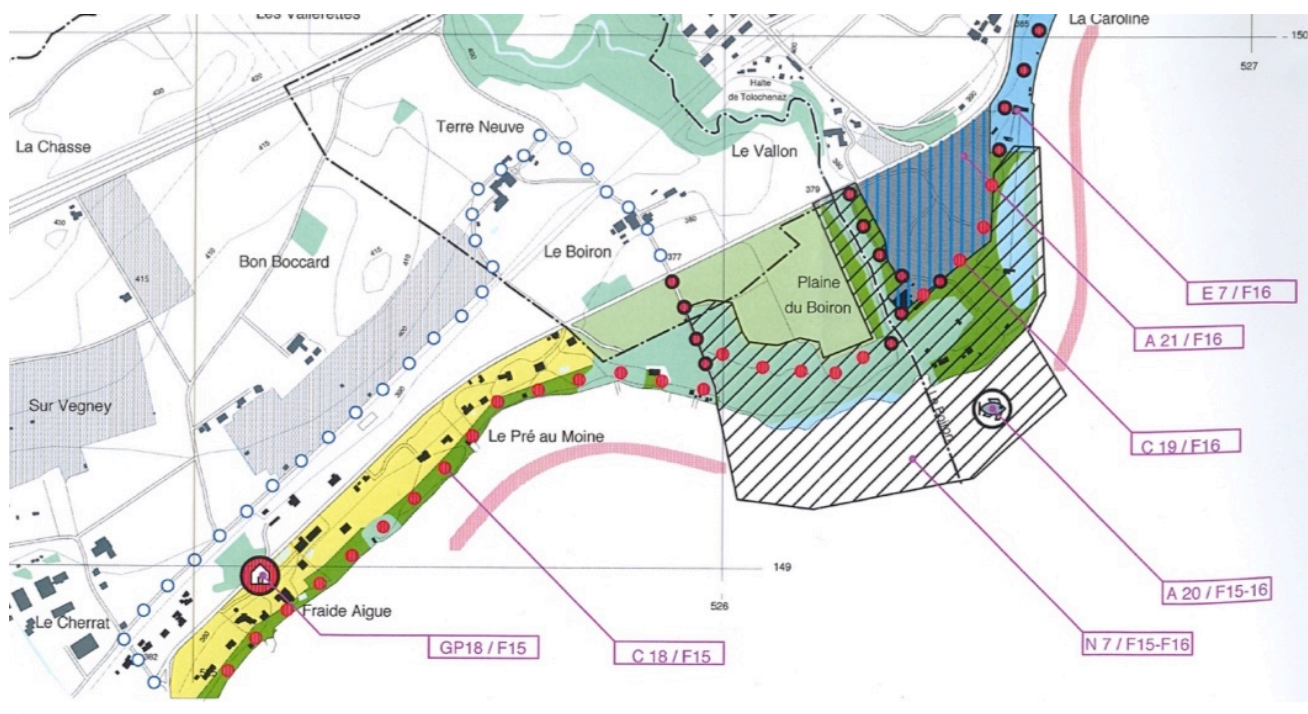
### **Mesure C18**

La **mesure C18** fixe, à long terme, la réalisation d'un sentier riverain entre le port de Taillecou et le Boiron (chemin des rives). La Municipalité avait, il y a déjà quelques années, étudié un projet de chemin sous forme de passerelle. Ce projet avait été jugé par les services cantonaux non conforme aux objectifs de préservation de la biodiversité. Dans le cadre des coordinations conduites lors de l'établissement du présent PA, la DGE-BIODIV a confirmé l'incompatibilité de la réalisation d'un tel aménagement avec les objectifs de préservation des rives et de leur affectation en zone de protection de la nature et du paysage.

Compte tenu de la topographie et de la morphologie, ainsi que la présence de plusieurs groupes d'oiseaux (notamment des hérons) le long des rives, la Municipalité a renoncé à la réalisation de ce chemin, dans le cadre du présent PA.

Le trottoir longeant la route cantonale permet de rejoindre l'extrémité du PA en Fraid'Aigue jusqu'à l'embouchure du Boiron. Il fait partie du tracé de la voie verte d'agglomération portée par Région Morges. La requalification de ce tracé permettra un accès sécurisé et confortable pour les piétons et les cyclistes. Ce tracé permet une continuité piétonne entre les deux cheminements piétons au bord des rives du lac.

Fig. 29 : Extrait du Plan directeur des rives du lac Léman (PDRives)



#### SITUATION EXISTANTE

##### AFFECTATIONS (typologie simplifiée) (À TITRE INDICATIF)

|  |                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | hors périmètre                                                                        |
|  | plan d'affectation cantonal                                                           |
|  | zones urbanisées (faible, moyenne, forte densité - centre localité)                   |
|  | zones mixtes urbanisées et verdure                                                    |
|  | zone d'utilité publique                                                               |
|  | zone d'activité                                                                       |
|  | zone intermédiaire                                                                    |
|  | zone de camping                                                                       |
|  | zone de verdure                                                                       |
|  | zone agricole-maraisière                                                              |
|  | zone viticole                                                                         |
|  | aire forestière                                                                       |
|  | zone à plan spécial<br>affectation suspendue<br>(non approuvée par le Conseil d'Etat) |
|  | Limites communales                                                                    |

##### EQUIPEMENTS

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | golf                                   |
|  | plage                                  |
|  | camping                                |
|  | port                                   |
|  | débarcadère                            |
|  | parking                                |
|  | STEP                                   |
|  | chantier naval                         |
|  | passage sous-voie existant             |
|  | amarrages pour pêcheurs professionnels |

#### MESURES DU PLAN DIRECTEUR CANTONAL

##### AFFECTATIONS

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | aire d'utilité publique à créer                     |
|  | aire de verdure à créer                             |
|  | aire d'activités à créer                            |
|  | aire d'habitation à créer                           |
|  | aire agricole à créer                               |
|  | aire para-agricole à créer                          |
|  | zone de protection biologique supérieure            |
|  | secteur de rive biologiquement sensible             |
|  | cours d'eau                                         |
|  | aire à restructurer par plan spécial (PAC, PQ, PPA) |

##### EQUIPEMENTS A CREER OU A RESTRUCTURER

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | parking                             |
|  | plage                               |
|  | camping                             |
|  | port                                |
|  | débarcadère                         |
|  | interruption de la circulation      |
|  | voie d'accès à la rive              |
|  | passage sous-voie                   |
|  | grandes propriétés                  |
|  | réaménagement de la route cantonale |

##### POTENTIALITES

|               |                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | aire d'utilité publique potentielle                                                      |
|               | aire d'habitat potentielle                                                               |
|               | aire de verdure potentielle                                                              |
|               | aire d'activités potentielle                                                             |
| <b>CHEMIN</b> |                                                                                          |
|               | chemin existant confirmé                                                                 |
|               | cheminement à créer dont l'assiette est proposée à +/- 5m.                               |
|               | cheminement à localiser par étude de détail                                              |
|               | variante de tracé (existante ou à créer), à prendre en compte dans les études de détails |

##### MESURES

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
|                        | localisation de la mesure                |
| <b>type de mesure:</b> |                                          |
| A                      | : mesure concernant l'aménagement        |
| E                      | : mesure concernant un équipement        |
| C                      | : mesure concernant la circulation       |
| N                      | : mesure concernant les milieux naturels |
| GP                     | : mesure concernant une grande propriété |
|                        | no de la fiche détaillant la mesure      |

|                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    |
| <b>CANTON DE VAUD</b>                                                                                                              |
| DÉPARTEMENT DES TRAVAUX PUBLICS, DE L'AMÉNAGEMENT ET DES TRANSPORTS<br>DÉPARTEMENT DE L'AGRICULTURE, DE L'INDUSTRIE ET DU COMMERCE |
| <b>PLAN DIRECTEUR CANTONAL<br/>DES RIVES VAUDOISES DU LAC LÉMAN</b>                                                                |
| <b>SECTEURS D'ÉTUDE AU 1:10'000</b>                                                                                                |
| <b>LEGENDE</b>                                                                                                                     |

## 6.5 Plan sectoriel biodiversité

La commune de Saint-Prex, et notamment le secteur « En Fraid'Aigue », est concernée par le plan sectoriel biodiversité en cours d'élaboration par Région Morges. La fiche de mesure n° 5 « Rives du lac Léman » définit notamment des objectifs et des mesures en matière de paysage, de qualité de vie et de biodiversité visant à :

- > paysage - diversifier l'interface entre la berge et le lac ;
- > qualité de vie - agrémenter l'espace riverain ;
- > biodiversité - favoriser la flore et la faune liées au bord du lac.

Les visites de site réalisées ont permis de mettre en évidence les qualités paysagères et les potentiels du site en termes de biodiversité. Comme mentionné précédemment, le présent PA a à cœur de préserver et valoriser les espaces naturels que renferme le site. L'extension de la zone de verdure arborisée et de la zone verte ainsi que la définition de dispositions règlementaires en faveur de la biodiversité et des aménagements extérieurs sont conformes aux objectifs du plan sectoriel.

Fig. 30 : Extrait du plan des actions et mesure – Milieux aquatiques (source : Région Morges)

### Région Morges Plan sectoriel biodiversité

Dossier vers. 2.0

#### ACTIONS ET MESURES Milieux aquatiques

##### Cours d'eau et berges

- sous-réseau des eaux courantes à renforcer (mesures 2 à 4)
- restauration de la liaison à étudier (mesure 2)
- cours d'eau existant (en surface)
- cours d'eau enterré

##### Etangs et milieux humides

- milieux humides à sauvegarder ou recréer (mesures 7 à 8 et 10 à 12)
- mares des embouchures du Boiron et de la Venoge (existantes ou à créer) (mesures 6 et 9)
- gestion des eaux de surface favorable à la biodiversité dans les nouveaux quartiers (mesure 13)
- autres milieux humides et étangs existants (à conserver)

##### Rives du lac

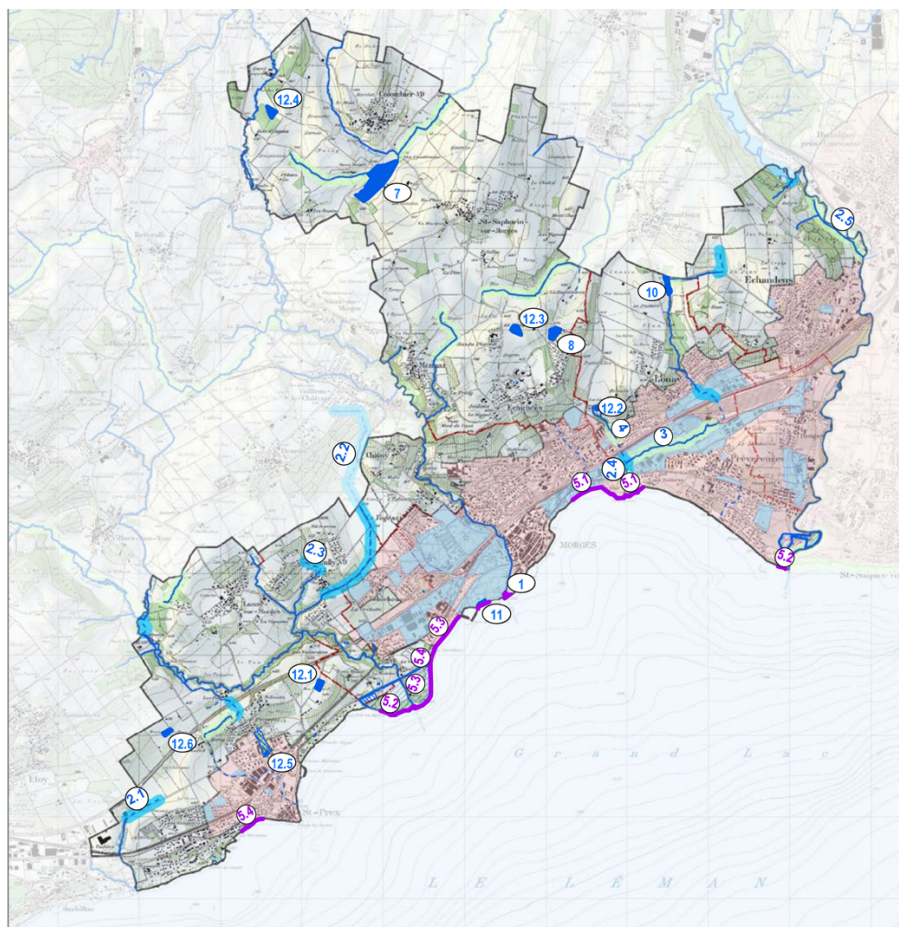
- mesures de promotion de la biodiversité (mesures 1 et 5)

##### Périmètres

- agglomération "centres"
- communes

1'000 500 0 1'000 m

viridis environnement sàrl - 11 septembre 2018 - bk



## 6.6 Projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM)

Bien que le site En Fraid'Aigue, et par extension la commune de Saint-Prex, ne soit pas inclus dans le périmètre compact du projet d'agglomération Lausanne-Morges (PALM), plusieurs mesures de mobilité qu'il définit concernent en partie le territoire communal :

- > mesure 4c.RM.100 b RC1 (tronçon Tolochenaz-St-Prex, aménagements MD) – Requalification de la route cantonale entre Saint-Prex et Morges (début des travaux 2024). Cette requalification prévoit la création de bandes/pistes cyclables, d'un trottoir au nord de la RC1, d'un nouvel arrêt de bus sur la commune de Saint-Prex ou encore la réfection de la chaussée (cf. figure 31) ;
- > mesure 4c.RM.205 (voie verte, tronçon St-Prex - Préverenges) – Création d'une voie verte bidirectionnelle entre Saint-Prex et Préverenges (cf. figure 32).

Fig. 31 : Extrait de l'étude préliminaire pour la requalification de la RC1

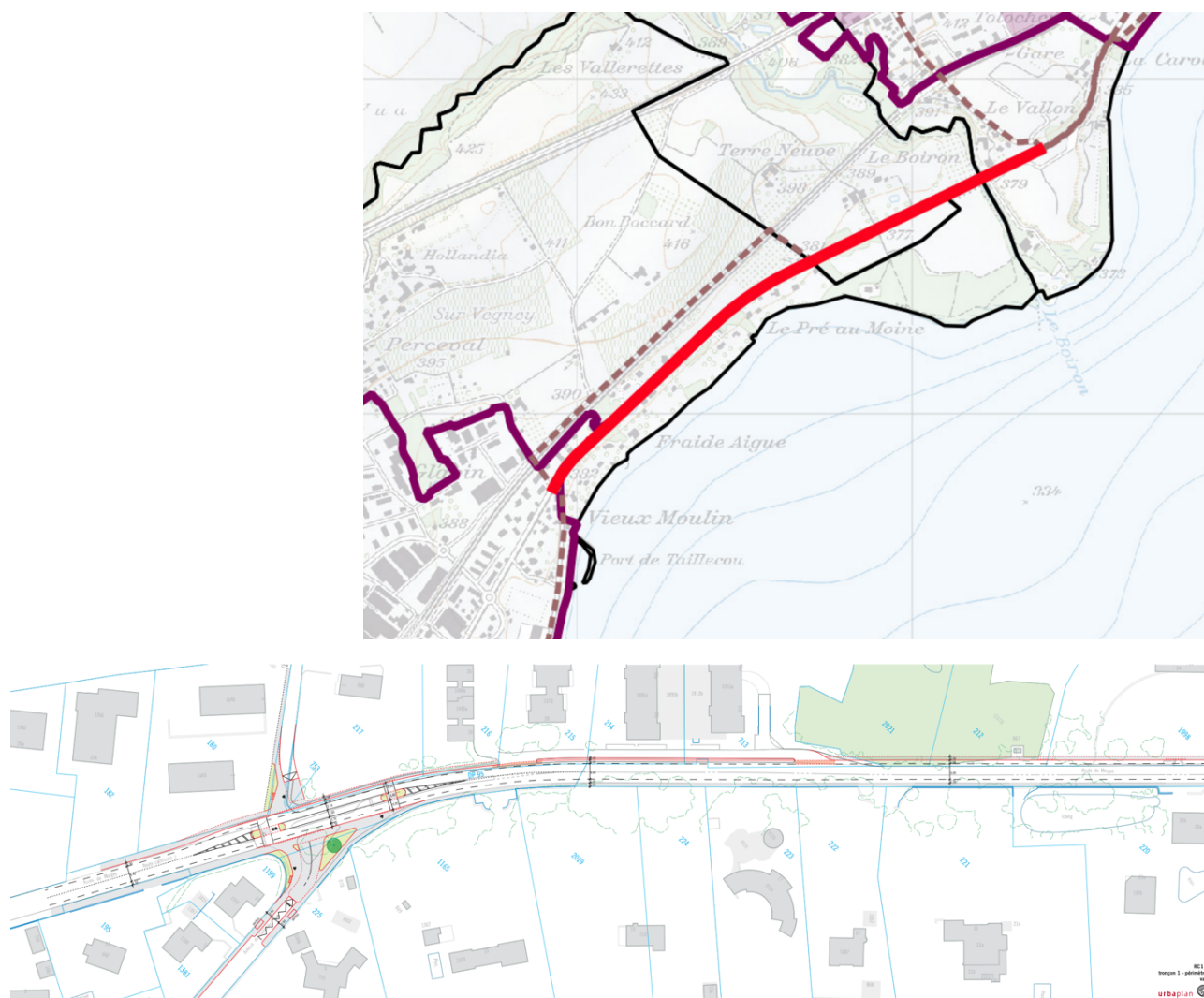
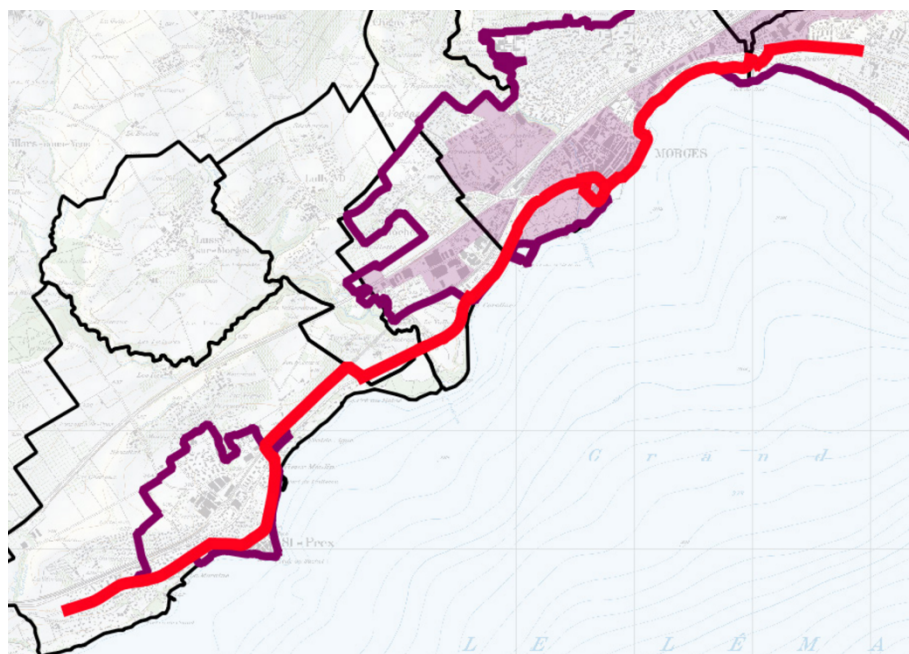




Fig. 32 : Emprise de la voie verte

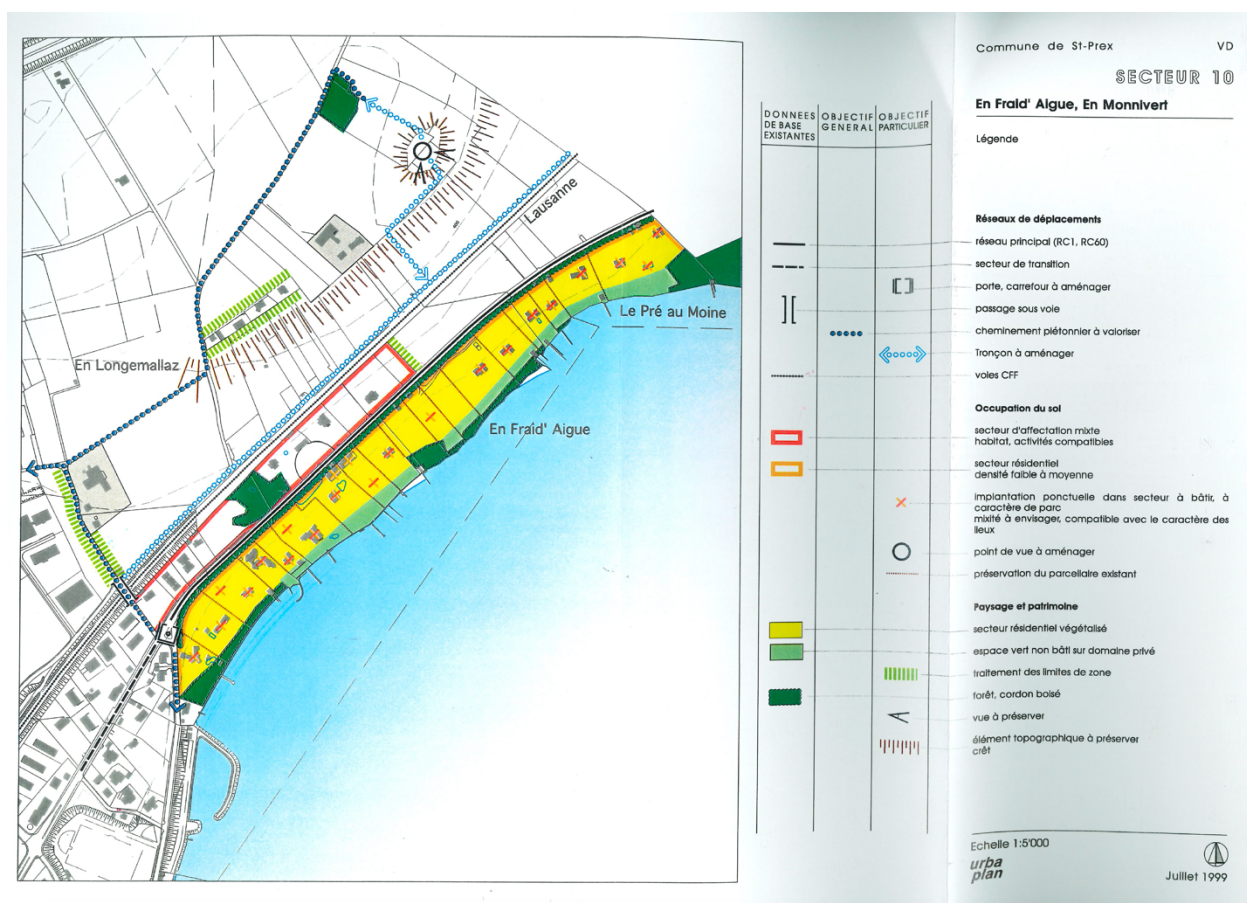


Le PA tient compte de ces mesures, et tout particulièrement de la requalification de la RC1 qui permettra d'augmenter le confort et la sécurité de ce tronçon pour les piétons et les cyclistes.

## 6.7 Plan directeur communal (PDCom)

Le PDCom de Saint-Prex a été approuvé par le Conseil d'État le 1er mai 2001. Il prévoit le maintien de l'ensemble des parcelles composant le site en zone à bâtir (secteur résidentiel, densité faible à moyenne). Il identifie également le cordon boisé le long de la route cantonale comme élément à maintenir. Il prévoit d'ailleurs la construction de la parcelle 2019, aujourd'hui libre de construction. Le présent PA est donc conforme aux objectifs du PDCom.

Fig. 33 : Extrait du PDCom – Secteur 10 En Fraid'Aigue, En Monnvert



#### Réseaux de déplacements

| N° mesure | Priorité A - B | Mesure                                                                             | au plan d'invest. | en cours | coordination |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
|           |                | Aménager une liaison piétonne et deux-roues entre le "banc des pauvres" et Morges. |                   |          |              |

#### Occupation du sol

| N° mesure | Priorité A - B | Mesure                                                                                                                                            | au plan d'invest. | en cours | coordination |
|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
|           |                | Concevoir un concept d'urbanisation assurant le maintien du caractère et des proportions des propriétés riveraines au lac.                        |                   |          |              |
|           |                | Permettre l'accueil d'activités dans le secteur du bord du lac (siège d'organisation internationale, d'entreprises, de résidence de détente, ...) |                   |          |              |

#### Paysage et patrimoine

| N° mesure | Priorité A - B | Mesure                                                                                                            | au plan d'invest. | en cours | coordination |
|-----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------|
|           |                | Préserver et renforcer les cordons boisés le long de la RC1.                                                      |                   |          |              |
|           |                | Implanter un groupe d'arbres pour marquer l'entrée dans la commune et la limite d'urbanisation le long de la RC1. |                   | x        | •            |

## 6.8 Vision stratégique communale

Depuis l'entrée en vigueur de la LATC le 1<sup>er</sup> septembre 2018, la Commune de Saint-Prex n'a plus l'obligation d'établir un plan directeur communal (PDCom), celle-ci n'étant pas comprise dans un périmètre compact d'agglomération et n'étant ni un centre cantonal ni un centre régional. C'est à travers la vision stratégique communale qu'elle a défini ses objectifs en termes d'urbanisation, de mobilité et de paysage/environnement.

Cette vision, évoquée au chapitre 4.1, a été établie entre 2018 et 2019 pour répondre aux évolutions du contexte réglementaire liées notamment à l'entrée en vigueur de la LAT révisée puis à la 4<sup>e</sup> adaptation du PDC et à la révision de la loi cantonale sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC). Elle a permis de mettre à jour le bilan des réserves de Saint-Prex, de définir le territoire urbanisé et le territoire d'urbanisation, de fixer des principes de redimensionnement hors du périmètre de centre ainsi qu'une stratégie de densification du périmètre de centre pour répondre à la mesure A11 du PDC.

Elle est fondée sur 3 thématiques – urbanisation, mobilité, nature et paysage – pour lesquelles elle rappelle les objectifs à l'échelle régionale et définit des objectifs à l'échelle communale.

Fig. 34 : Vision stratégique - Volet urbanisation





Fig. 35 : Vision stratégique - Volets nature & paysage et mobilité



### Stratégie de redimensionnement

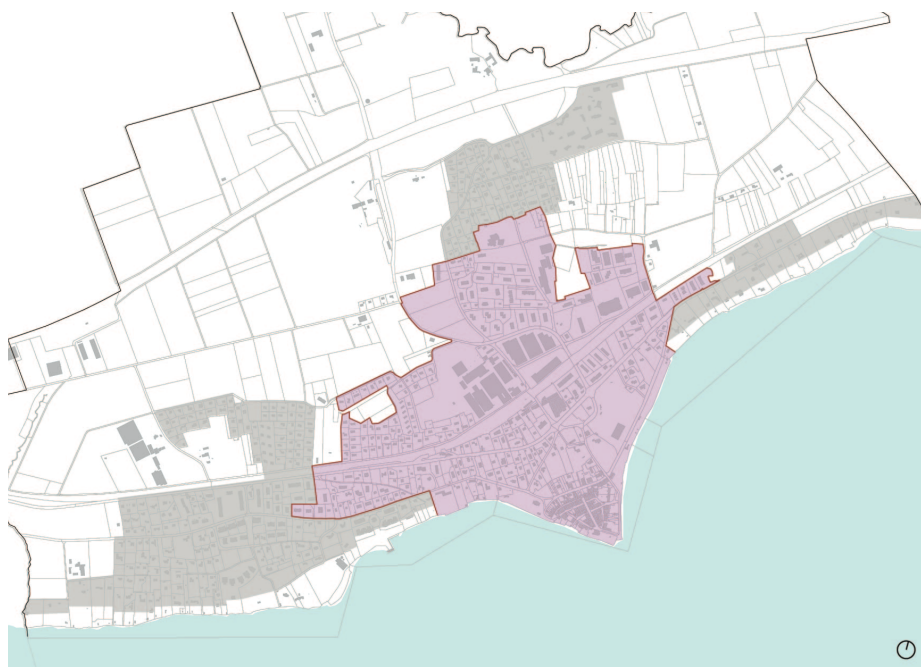
La vision stratégique comprend également un chapitre propre à la stratégie de redimensionnement de la zone à bâtir à vocation d'habitat. En dehors du périmètre de centre, cette stratégie vise une réduction des capacités d'accueil. Pour ce faire, elle identifie 3 secteurs d'action :

- > une modification du plan général d'affectation (MPGA) sur les secteurs « **Aux Saugettes** » et « **En Marcy** » ;
- > un nouveau plan d'affectation (PA) « **En Fraid'Aigue** » ;
- > un nouveau plan d'affectation (PA) « **Rives Sud** ».

Plusieurs échanges avec la DGTL ont été réalisés entre juin 2018 et mai 2019 dans le cadre de l'établissement de cette stratégie et de la demande de subvention pour la révision des planifications communales. Dans son préavis du 10 mai 2019, le Canton a validé cette subvention.

En conclusion, en permettant de réduire les capacités d'accueil du site En Fraid'Aigue de 240 habitant-e-s, le présent PA permet de concrétiser les objectifs de la vision stratégique communale.

Fig. 36 : Délimitation entre centre et hors centre pour le redimensionnement - 2019



## 7. Coordination des procédures

Pour procéder à la réduction des capacités d'accueil hors centre, la commune s'est appuyée sur la vision directrice et a engagé l'élaboration de 3 planifications de détail (PA En Fraid'Aigue, PA Rives Sud et MPGA Aux Saugettes et En Marcy). Conformément à l'arrêt du Tribunal fédéral du 23 décembre 2020 (Perroy), la procédure d'établissement desdits PA s'effectue de manière parallèle afin de garantir des actions coordonnées et cohérentes à l'échelle du territoire communal. Le but est d'assurer une vision globale du développement des communes. Cette dernière est présentée au chapitre 4.1.

En coordination avec la DGTL, il a été décidé que les différentes planifications engagées seront mises à l'enquête publique simultanément de sorte à garantir la cohérence d'ensemble de la stratégie de redimensionnement hors centre mise en œuvre et la prise en compte de tous les intérêts en présence. Le calendrier des trois procédures précitées a donc été coordonné de sorte à pouvoir déposer ces derniers à l'enquête publique de manière conjointe. Ces dossiers seront approuvés simultanément par la Cheffe du département, conformément à la demande du Canton.

### **Zone réservée communale**

Le périmètre du PA est concerné par une zone réservée communale. Une démarche de prolongation de cette zone réservée a été initiée en 2023. La mise en vigueur du PA étant devenue imminente entre temps, il n'y a plus lieu de prolonger la zone réservée communale. La procédure de prolongation est donc abandonnée.

### **Constatation des lisières forestières**

La constatation de lisière forestière à l'intérieur du périmètre des PAs Rives Sud et En Fraid'Aigue a été mise en vigueur le 16 février 2011. Une constatation sur la parcelle 114 de la commune de Buchillon ainsi que sur la parcelle 145 de la Commune de Lully a été effectuée le 6 décembre 2023.

Conformément à la demande du canton, la constatation de nature forestière est mise à l'enquête en parallèle des PAs En Fraid'Aigue, Rives Sud et de la MPGA Aux Saugettes et En Marcy. Elle a été effectuée par le bureau de géomètre Mosini et Caviezel en collaboration avec l'inspecteur forestier.

### **Abrogation partielle du PEC au droit du PA En Fraid'Aigue**

Le plan d'extension cantonal fixe une zone de non bâtir sur les rives du lac Léman. Cette zone de non bâtir « est caractérisée par l'interdiction de bâtir à l'exception des constructions et installations publiques telles que : stations de pompage, installations pour le transport et le traitement des eaux usées, plage et installations sportive, ainsi que les petits garages à bateaux affectés à ce seul usage. »

Le PA affecte en zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT l'intégralité de la zone de non bâtir du PEC. Elle est inconstructible et tout projet de construction, aménagement ou transformation d'une installation ou d'un aménagement existant au titre de l'article 81 LATC est soumis à autorisation du service cantonal compétent en matière d'aménagement du territoire, en collaboration avec le Département en charge de la protection de la nature.

Les prescriptions réglementaires fixées par le PA En Fraid'Aigue permettent donc la sauvegarde des qualités écologiques et paysagères du lac identifiées par les planifications de niveau supérieur et concrétisées jusqu'à présent par le plan d'extension cantonal.

L'abrogation du plan d'extension cantonal (PEC 12a) porte sur le périmètre correspondant au PA En Fraid'Aigue. Les parcelles 226, 225, 1165, 2019, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 791, 218, 1167, 1168, 1169, 235, 1358, 234, 233, 232 et 231 sont concernées.

## 8. CONSULTATIONS

Comme évoqué dans le chapitre 4.1, le PA a fait l'objet de plusieurs coordinations et d'un préavis des services cantonaux. Les remarques formulées lors de ces échanges ont pu être intégrées au présent dossier de PA.

### 8.1 Information à la population et aux propriétaires

Une première séance avec les propriétaires des parcelles du secteur En Fraid'Aigue a été organisée le 30 avril 2019, en amont des visites de site ayant eu lieu en juin 2019. Elle avait pour objet :

- > la présentation du processus de réflexion engagée dans le cadre de l'établissement du présent PA ;
- > la présentation des premiers éléments de diagnostic issus de l'analyse du secteur ;
- > la définition des modalités des visites de site visant à identifier les qualités paysagères et environnementales du site.

Dans le cadre de la convocation à cette séance, un questionnaire a été remis à l'ensemble des propriétaires. Celui-ci a notamment permis d'identifier les éventuelles intentions de développement ou d'aménagement des propriétaires concerné-e-s. Ces velléités ont été intégrées à la réflexion sur la délimitation des périmètres d'implantation lorsque les contraintes du site le permettaient (OPB, arborisation, etc.).

En septembre 2023, une rencontre avec les propriétaires soumis-e-s à la disponibilité des terrains a eu lieu avec pour objectif de présenter le PA.

Une séance d'information publique a été organisée en décembre 2023 en amont de l'enquête publique.

### 8.2 Examen préliminaire (art. 36 LATC)

Le dossier, approuvé par la Municipalité, a été soumis à la DGTL pour examen préliminaire du 27 juin au 29 août 2019.

Dans son avis préliminaire, la DGTL invite la Commune à poursuivre son projet de planification sous réserve de l'organisation de coordinations avec les services cantonaux concernés.

Deux séances de coordinations ont été mises en place. La première a regroupé les représentant-e-s de la Commune, du mandataire de la commune, de la DGTL et de la DGIP. Elle s'est tenue le 1<sup>er</sup> septembre 2020. Elle a notamment permis de mettre en évidence la nécessité de prévoir un secteur de protection du site bâti pour les parcelles 219, 220 et 221.

La seconde, tenue le 17 novembre 2020, a réuni la Commune et son mandataire, la DGTL, la DGIP et la DGE-Eaux, la DGE-Biodiv et la DGE-ARC. Elle a permis de renforcer la protection du patrimoine bâti (bâtiments en note 3) et d'identifier la nécessité d'établir une étude acoustique en regard des nuisances générées par la route cantonale (en annexe).

Ces deux séances ont permis de mettre en évidence deux questions méritant une détermination de la part de la DGTL :

- > le projet hôtelier projeté dans le domaine Le Pré au Moine et la prise en compte des contraintes (abandonné) ;
- > les dispositions règlementaires de la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT et notamment la question des hangars à bateaux.

### **8.3 Examen préalable (art. 37 LATC)**

Une séance de coordination avec la DGTL a été organisée le 17 novembre 2021, en amont de l'examen préalable du dossier de PA. Elle visait à dresser l'état d'avancement des procédures visant le redimensionnement de la zone à bâtir hors centre de Saint-Prex. Cette séance a permis d'arriver à la conclusion qu'une approbation de ces dossiers avant le 20 juin 2022, conformément à la mesure A11, serait impossible. Lors de celle-ci, la DGTL a également rappelé la nécessité que les 3 dossiers soient soumis à l'enquête publique de manière simultanée de sorte à respecter l'arrêt de Perroy.

Le dossier d'examen préalable a été approuvé par la Municipalité en date du 4 juillet 2022.

L'examen préalable du dossier par les Services cantonaux a eu lieu du 13 juillet 2022 au 21 février 2023.

Des séances de coordination post examen préalable avec les services cantonaux ont eu lieu le 30 mars 2023, le 22 janvier 2024 et le 25 janvier 2024. Ces séances ont permis de clarifier certains points du préavis.



#### **8.4 Enquête publique (art. 38 LATC)**

L'enquête publique s'est déroulée du 27 février au 27 mars 2024. Une séance d'information publique a eu lieu avant l'enquête publique, le 13 décembre 2023. Le projet a suscité \_\_\_\_ oppositions ou remarques.

La délimitation des forêts dans les zones à bâtir est mise à l'enquête en même temps que le plan d'affectation. Elle a suscité ... oppositions ou remarques.

À compléter en conséquence.

#### **8.5 Adoption par le Conseil communal (art. 42 LATC)**

Le dossier a été adopté par le Conseil communal lors de sa séance du \_\_\_\_\_.

À compléter en conséquence.

#### **8.6 Approbation et mise en vigueur (art. 43 LATC)**

Le dossier est envoyé au Département compétent pour une approbation préalable par la Cheffe du Département. Les recours, dans un délai de 30 jours, au Tribunal administratif sont possibles. Les articles 92 ss LPA-VD sont applicables. Le dépôt d'un referendum auprès de l'autorité compétente est possible dans un délai de 30 jours selon l'article 164 LEDP-VD.

La procédure de redimensionnement de la zone à bâtir d'habitation et mixte doit reposer sur une vision et une stratégie globale, conformément à l'arrêt du Tribunal fédéral du 23 décembre 2020 (Perroy) (cf. point 6.8). Les trois planifications engagées devront être approuvées simultanément, de sorte à garantir la cohérence d'ensemble de la stratégie de redimensionnement hors centre et la prise en compte de tous les intérêts en présence.

## 9. CONCLUSION

Dans le cadre de la procédure d'approbation des plans, l'article 47 de l'ordonnance fédérale sur l'aménagement du territoire (OAT) demande de démontrer, d'une part la conformité aux buts et principes de l'aménagement du territoire et, d'autre part, la prise en compte des observations émanant de la population.

Concernant le premier point, le projet est conforme aux planifications communales, cantonale et fédérale.

Concernant la suite de la procédure, le chapitre 7 présente l'ensemble des démarches entreprises.

# 10. Annexes

## **ANNEXE 1**

Bilan des réserves nettoyé en janvier 2019

Bilan des réserves variante comptabilisant le redimensionnement mis en œuvre par les 3 PA (mai 2022) - Synthèse

Tableau explicatif pour le calcul des droits à bâtir

## **ANNEXE 2**

Avis préliminaire de la DGTL du 29 août 2019

Examen préalable de la DGTL du 21 février 2023

PV des séances de coordination du 1<sup>er</sup> septembre 2020, du 17 novembre 2020 et du 12 mars 2021

Courrier de la DGTL du 12 décembre 2023 concernant la parcelle 2019

PV des séances de coordination du 22 janvier et du 25 janvier 2024

## **ANNEXE 3**

Expertise acoustique de décembre 2021 adaptée en janvier 2024

## **ANNEXE 4**

Expertise architecturale chalet note 3 – parcelle 231 (mars 2022)

## **ANNEXE 5**

Constatation de la lisière forestière du 6 décembre 2023



## Annexe 1

---

Bilan des réserves nettoyé en janvier 2019

Bilan des réserves variante comptabilisant le redimensionnement mis en  
œuvre par les 3 PA (mai 2022) - Synthèse

Tableau explicatif pour le calcul des droits à bâtir

---



## Commune de Saint-Prex

---

### Simulation pour le dimensionnement de la zone à bâtir (d'habitation et mixte)

---

NOOFS: 5646

Pré-estimation automatique des réserves réalisée le: 24.03.2017  
Variante enregistrée le: 07.03.2018

**Nom de la variante:** Nettoyage\_16janvier

**Commentaire libre:**

variante envoyée au SDT en juin, puis réadaptée en août

Population: 31.12.2016  
Affectation du sol: 24.03.2017  
Registre cantonal des bâtiments: 24.03.2017  
Cadastre: 24.03.2017

*Rapport généré le 16.01.2019*



PARCELLES CONTENANT UNE RESERVE (POSSIBILITE D'IMPLANTER UNE NOUVELLE CONSTRUCTION) HORS CENTRE

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement                                      |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin)                            |
| xx | Donnée modifiée par la commune                                       |
| xx | Valeur avant nettoyage                                               |

Terrains contenant une réserve

| N°<br>parcelle<br>/ DDP** | Type de zone d'affectation***            | Surface<br>(m2) | CUS/IUS**** |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Part d'habitat (%) |     |  | Taux de saturation (%) |     |  | SBP<br>théorique<br>(m2) |      | SBP déjà bâtie (m2) |     | %<br>disponib<br>le<br>théoriqu<br>e |    | % disponible en tenant compte<br>des éventuelles contraintes |    | Surface brute de plancher réalisable<br>(m2) |                                                                                                                                            |     |     |  |
|---------------------------|------------------------------------------|-----------------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|--|------------------------|-----|--|--------------------------|------|---------------------|-----|--------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 211                       | Zone d'habitation de faible densité      | 4756            | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50                 | 50  |  | 100                    | 100 |  | 1189                     | 1189 | 661                 | 661 |                                      | 44 | 44                                                           | 44 | 44                                           | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 523 | 523 |  |
| 222                       | Zone d'habitation de très faible densité | 2088            | 0.39        | 0.39 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>prise en compte reports<br>droits ZV et ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>prise en compte reports<br>droits ZV et ZVA | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 814                      | 814  | 343                 | 343 |                                      | 58 | 58                                                           | 58 | 58                                           | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 472 | 472 |  |
| 223                       | Zone d'habitation de très faible densité | 2673            | 0.35        | 0.35 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte reprot<br>droits ZV et ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte reprot<br>droits ZV et ZVA   | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 936                      | 936  | 767                 | 767 |                                      | 18 | 18                                                           | 18 | 18                                           | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 168 | 168 |  |
| 224                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1852            | 0.38        | 0.38 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>prise en compte report<br>droits ZV et ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>prise en compte report<br>droits ZV et ZVA   | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 704                      | 704  | 454                 | 454 |                                      | 35 | 35                                                           | 35 | 35                                           | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 246 | 246 |  |

|     |                                          |       |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|-------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|----|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
| 225 | Zone d'habitation de très faible densité | 2781  | 0.54 | 0.54 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte report de droit ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte report de droit ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1502 | 1502 | 612 | 612 |  | 59 | 59 | 59 | 59 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 886  | 886  |  |
| 231 | Zone d'habitation de très faible densité | 10166 | 0.35 | 0.35 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte report ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte report ZV et ZVA                   | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 3558 | 3558 | 849 | 849 |  | 76 | 76 | 76 | 76 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 2704 | 2704 |  |
| 232 | Zone d'habitation de très faible densité | 4252  | 0.36 | 0.36 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte report droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte report droits ZV et ZVA     | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1531 | 1531 | 510 | 510 |  | 67 | 67 | 67 | 67 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1026 | 1026 |  |
| 233 | Zone d'habitation de très faible densité | 1883  | 0.37 | 0.37 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>prise en compte report droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>prise en compte report droits ZV et ZVA     | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 697  | 697  | 283 | 283 |  | 59 | 59 | 59 | 59 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 411  | 411  |  |
| 234 | Zone d'habitation de très faible densité | 1988  | 0.37 | 0.37 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>prise en compte report droits ZV et ZVA                                                                                                                                                                | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 736  | 736  | 425 | 425 |  | 42 | 42 | 42 | 42 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 309  | 309  |  |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT: prise en compte report droits ZV et ZVA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|     |                                          |       |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|-------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|------|------|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |       |      |      | Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports ds droits ZV et ZVA                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
| 521 | Zone d'habitation de très faible densité | 425   | 0.52 | 0.52 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 221  | 221  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 221  | 221  |  |
| 568 | Zone d'habitation de faible densité      | 3063  | 0.55 | 0.55 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA Les Vignes<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Les Vignes                                                                   | 90  | 90  |  |  | 100 | 100 |  |  | 1516 | 1516 | 675 | 675 |  |  | 55  | 55  | 55  | 55  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 834  | 834  |  |
| 569 | Zone d'habitation de faible densité      | 641   | 0.55 | 0.55 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA Les Vignes<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Les Vignes                                                                   | 90  | 90  |  |  | 100 | 100 |  |  | 317  | 317  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 317  | 317  |  |
| 593 | Zone d'habitation de très faible densité | 11069 | 0.23 | 0.23 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA EN COULET<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA EN COULET                                                                     | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 2546 | 2546 | 86  | 86  |  |  | 97  | 97  | 97  | 97  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 2470 | 2470 |  |
| 603 | Zone d'habitation de très faible densité | 1200  | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 228  | 228  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter                                                                | 228  | 228  |  |
| 605 | Zone d'habitation de très faible densité | 5112  | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 971  | 971  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter                                                                | 971  | 971  |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |      |      |      | règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
| 609 | Zone d'habitation de très faible densité | 3020 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 574  | 574  | 315 | 315 |  | 45  | 45  | 45  | 45  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 258  | 258  |  |
| 644 | Zone d'habitation de très faible densité | 2244 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 696  | 696  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 696  | 696  |  |
| 645 | Zone d'habitation de très faible densité | 1109 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 344  | 344  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 344  | 344  |  |
| 648 | Zone d'habitation de très faible densité | 3521 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1091 | 1091 | 8   | 8   |  | 99  | 99  | 99  | 99  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1080 | 1080 |  |
| 655 | Zone d'habitation de très faible densité | 289  | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 55   | 55   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 55   | 55   |  |
| 675 | Zone d'habitation de très faible densité | 4209 | 0.22 | 0.22 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 926  | 926  | 191 | 191 |  | 79  | 79  | 79  | 79  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 732  | 732  |  |
| 677 | Zone d'habitation de très faible densité | 4327 | 0.23 | 0.23 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des                                                                                                                                               | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 995  | 995  | 631 | 631 |  | 37  | 37  | 37  | 37  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 368  | 368  |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|------|------|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |      |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA                                                                                                                                                                                                    |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
| 679 | Zone d'habitation de très faible densité | 2150 | 0.24 | 0.24 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 516  | 516  | 325 | 325 |  |  | 37  | 37  | 37  | 37  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 191  | 191  |  |
| 680 | Zone d'habitation de très faible densité | 1888 | 0.29 | 0.29 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 547  | 547  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 547  | 547  |  |
| 686 | Zone d'habitation de très faible densité | 2521 | 0.2  | 0.2  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 504  | 504  | 73  | 73  |  |  | 86  | 86  | 86  | 86  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 433  | 433  |  |
| 687 | Zone d'habitation de très faible densité | 2068 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 393  | 393  | 246 | 246 |  |  | 37  | 37  | 41  | 41  |                                                                                                                                   | 161  | 161  |  |
| 689 | Zone d'habitation de très faible densité | 3997 | 0.33 | 0.33 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des                                                                                                                                               | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 1319 | 1319 | 47  | 47  |  |  | 96  | 96  | 96  | 96  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1266 | 1266 |  |



|     |                                          |       |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|-------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|------|------|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |       |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA                                                                                                                                                                                                    |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
| 690 | Zone d'habitation de très faible densité | 7202  | 0.24 | 0.24 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 1729 | 1729 | 343 | 343 |  |  | 80  | 80  | 80  | 80  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1383 | 1383 |  |
| 694 | Zone d'habitation de très faible densité | 11779 | 0.21 | 0.21 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 2474 | 2474 | 470 | 470 |  |  | 81  | 81  | 81  | 81  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 2004 | 2004 |  |
| 725 | Zone d'habitation de très faible densité | 818   | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 254  | 254  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 254  | 254  |  |
| 727 | Zone d'habitation de très faible densité | 3864  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 1198 | 1198 | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1198 | 1198 |  |
| 762 | Zone d'habitation de très faible densité | 2494  | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 474  | 474  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter                                                                | 474  | 474  |  |
| 770 | Zone d'habitation de très faible densité | 2462  | 0.29 | 0.29 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:                                                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 714  | 714  | 253 | 253 |  |  | 65  | 65  | 65  | 65  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 464  | 464  |  |



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|      |                                          |      |      |      | règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
| 950  | Zone d'habitation de très faible densité | 578  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 179  | 179  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 179  | 179  |  |
| 967  | Zone d'habitation de très faible densité | 1616 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 307  | 307  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter                                                                | 307  | 307  |  |
| 1165 | Zone d'habitation de très faible densité | 5470 | 0.34 | 0.34 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1860 | 1860 | 566 | 566 |  | 70  | 70  | 70  | 70  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1302 | 1302 |  |
| 1167 | Zone d'habitation de très faible densité | 2828 | 0.33 | 0.33 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 933  | 933  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 933  | 933  |  |
| 1177 | Zone d'habitation de très faible densité | 6261 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1190 | 1190 | 509 | 509 |  | 57  | 57  | 68  | 68  |                                                                                                                                   | 809  | 809  |  |
| 1192 | Zone d'habitation de très faible densité | 2854 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 542  | 542  | 325 | 325 |  | 40  | 40  | 40  | 40  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 217  | 217  |  |
| 1227 | Zone d'habitation de très faible densité | 1692 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 321  | 321  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 |                                                                                                                                   | 321  | 321  |  |
| 1228 | Zone d'habitation de faible densité      | 2000 | 0.5  | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 500  | 500  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 500  | 500  |  |
| 1238 | Zone d'habitation de très faible densité | 1248 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 387  | 387  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter                                                                | 387  | 387  |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |                                                             |                                                                                                                                   |      |      |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|      |                                          |      |      |      | règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     | Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                   |      |      |  |
| 1358 | Zone d'habitation de très faible densité | 2896 | 0.57 | 0.57 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1651 | 1651 | 364 | 364 |  | 78  | 78  | 78  | 78                                                          | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1288 | 1288 |  |
| 1408 | Zone d'habitation de faible densité      | 3666 | 0.5  | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 917  | 917  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                         | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 917  | 917  |  |
| 1426 | Zone d'habitation de faible densité      | 872  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 218  | 218  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                         | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 218  | 218  |  |
| 1522 | Zone d'habitation de très faible densité | 3483 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 662  | 662  | 195 | 195 |  | 70  | 71  | 79  | 79                                                          |                                                                                                                                   | 523  | 523  |  |
| 1544 | Zone d'habitation de très faible densité | 7155 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1359 | 1359 | 361 | 361 |  | 73  | 73  | 73  | 73                                                          | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 992  | 992  |  |
| 1545 | Zone d'habitation de très faible densité | 4893 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 930  | 930  | 404 | 404 |  | 57  | 57  | 57  | 57                                                          | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 530  | 530  |  |
| 1582 | Zone d'habitation de très faible densité | 1013 | 0.34 | 0.34 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 344  | 344  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                         | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 344  | 344  |  |
| 1642 | Zone d'habitation de très faible densité | 1491 | 0.33 | 0.33 | Justification des                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 492  | 492  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                         | Justification des                                                                                                                 | 492  | 492  |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |                                                                                                                 |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|      |                                          |      |      |      | corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA                   |     |     |  |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     | corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
| 1747 | Zone d'habitation de très faible densité | 323  | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 61   | 61   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100                                                                                                             | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 61   | 61   |  |
| 1773 | Zone d'habitation de très faible densité | 1632 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 506  | 506  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100                                                                                                             | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 506  | 506  |  |
| 1981 | Zone d'habitation de très faible densité | 2149 | 0.26 | 0.26 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 559  | 559  | 360 | 360 |  | 36  | 36  | 36                                                                                                              | 36  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 201  | 201  |  |
| 2019 | Zone d'habitation de très faible densité | 3227 | 0.35 | 0.35 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 1129 | 1129 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100                                                                                                             | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1129 | 1129 |  |
| 2031 | Zone d'habitation de très faible densité | 1610 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 306  | 306  | 11  | 11  |  | 97  | 97  | 97                                                                                                              | 97  | Justification des corrections de la                                                                                               | 297  | 297  |  |

|       |                                          |        |      |      |                                                                                                                                                                                                      |     |     |  |  |     |     |  |     |     |   |   |  |                                                                                                  |     |     |     |                                                                                                                                            |       |       |  |
|-------|------------------------------------------|--------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|-----|-----|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
|       |                                          |        |      |      | commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                           |     |     |  |  |     |     |  |     |     |   |   |  | commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |     |     |                                                                                                                                            |       |       |  |
| 2034  | Zone d'habitation de très faible densité | 1500   | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 285 | 285 | 0 | 0 |  | 100                                                                                              | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 285   | 285   |  |
| Total |                                          | 196130 |      |      |                                                                                                                                                                                                      |     |     |  |  |     |     |  |     |     |   |   |  |                                                                                                  |     |     |     |                                                                                                                                            | 42813 | 42813 |  |

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir hors du périmètre de centre

856856

*\* On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*

*\*\* Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles*

*\*\*\* Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive*

*\*\*\*\* Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.*

*\*\*\*\*\* Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS \* Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés*

PARCELLES CONTENANT UN POTENTIEL DE DENSIFICATION HORS CENTRE

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement                                      |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin)                            |
| xx | Donnée modifiée par la commune                                       |
| xx | Valeur avant nettoyage                                               |

Terrain contenant un potentiel de densification

| N°<br>parcelle<br>/ DDP** | Type de zone d'affectation***            | Surface<br>(m2) | CUS/IUS**** |      |                                                                                                                                                                                                      | Part d'habitat (%) |     |  | Taux de saturation (%) |     |  | SBP<br>théorique<br>(m2) |     | SBP déjà bâtie (m2) |     | %<br>disponib<br>le<br>théoriqu<br>e |    | % disponible en tenant compte<br>des éventuelles contraintes |    | Surface brute de plancher réalisable<br>(m2)                                                                                               |     |     |  |
|---------------------------|------------------------------------------|-----------------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|--|------------------------|-----|--|--------------------------|-----|---------------------|-----|--------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 212                       | Zone d'habitation de faible densité      | 1421            | 0.45        | 0.45 |                                                                                                                                                                                                      | 50                 | 50  |  | 100                    | 100 |  | 320                      | 320 | 145                 | 145 | 55                                   | 55 | 55                                                           | 55 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 176 | 176 |  |
| 308                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1107            | 0.31        | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 343                      | 343 | 274                 | 274 | 20                                   | 20 | 20                                                           | 20 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 69  | 69  |  |
| 309                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1704            | 0.31        | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 528                      | 528 | 387                 | 387 | 27                                   | 27 | 27                                                           | 27 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 143 | 143 |  |
| 311                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1000            | 0.35        | 0.35 |                                                                                                                                                                                                      | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 350                      | 350 | 264                 | 264 | 25                                   | 25 | 25                                                           | 25 |                                                                                                                                            | 88  | 88  |  |
| 318                       | Zone d'habitation de très faible densité | 2286            | 0.4         | 0.4  |                                                                                                                                                                                                      | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 914                      | 914 | 802                 | 802 | 12                                   | 12 | 12                                                           | 12 |                                                                                                                                            | 110 | 110 |  |
| 371                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1000            | 0.35        | 0.35 |                                                                                                                                                                                                      | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 350                      | 350 | 347                 | 347 | 1                                    | 1  | 1                                                            | 1  |                                                                                                                                            | 4   | 4   |  |
| 373                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1100            | 0.4         | 0.4  |                                                                                                                                                                                                      | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 440                      | 440 | 343                 | 343 | 22                                   | 22 | 22                                                           | 22 |                                                                                                                                            | 97  | 97  |  |
| 388                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1192            | 0.31        | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 370                      | 370 | 111                 | 111 | 70                                   | 70 | 70                                                           | 70 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 259 | 259 |  |
| 389                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1000            | 0.31        | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 310                      | 310 | 198                 | 198 | 36                                   | 36 | 36                                                           | 36 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 112 | 112 |  |
| 390                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1400            | 0.31        | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le                         | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 434                      | 434 | 317                 | 317 | 27                                   | 27 | 27                                                           | 27 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 117 | 117 |  |



|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | règlement en vigueur                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 394 | Zone d'habitation de très faible densité | 506  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 157 | 157 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 157 | 157 |  |
| 400 | Zone d'habitation de très faible densité | 1245 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 386 | 386 | 325 | 325 |  | 16  | 16  | 16  | 16  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 62  | 62  |  |
| 401 | Zone d'habitation de très faible densité | 751  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 233 | 233 | 147 | 147 |  | 37  | 37  | 37  | 37  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 86  | 86  |  |
| 402 | Zone d'habitation de très faible densité | 1819 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 564 | 564 | 466 | 466 |  | 17  | 17  | 17  | 17  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 96  | 96  |  |
| 408 | Zone d'habitation de très faible densité | 1003 | 0.4  | 0.4  |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 401 | 401 | 311 | 311 |  | 22  | 22  | 22  | 22  |                                                                                                                                   | 88  | 88  |  |
| 421 | Zone d'habitation de très faible densité | 1094 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 339 | 339 | 154 | 154 |  | 55  | 55  | 55  | 55  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 186 | 186 |  |
| 422 | Zone d'habitation de très faible densité | 1541 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 478 | 478 | 202 | 202 |  | 58  | 58  | 58  | 58  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 277 | 277 |  |
| 428 | Zone d'habitation de très faible densité | 761  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 236 | 236 | 174 | 174 |  | 26  | 26  | 26  | 26  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 61  | 61  |  |
| 429 | Zone d'habitation de très faible densité | 562  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le                      | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 174 | 174 | 153 | 153 |  | 12  | 12  | 12  | 12  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 21  | 21  |  |



|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 519 | Zone d'habitation de très faible densité | 1846 | 0.27 | 0.27 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte report droits ZV et TVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte report droits ZV et TVA                 | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 499 | 499 | 420 | 420 |  | 16 | 16 | 16 | 16 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 80  | 80  |  |
| 522 | Zone d'habitation de très faible densité | 349  | 0.47 | 0.47 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 164 | 164 | 146 | 146 |  | 11 | 11 | 11 | 11 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 18  | 18  |  |
| 570 | Zone d'habitation de faible densité      | 937  | 0.55 | 0.55 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA Les Vignes<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Les Vignes                                                                   | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 464 | 464 | 162 | 162 |  | 65 | 65 | 65 | 65 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 302 | 302 |  |
| 575 | Zone d'habitation de très faible densité | 1980 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 376 | 376 | 324 | 324 |  | 14 | 14 | 14 | 14 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 53  | 53  |  |
| 583 | Zone d'habitation de très faible densité | 863  | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 164 | 164 | 10  | 10  |  | 94 | 94 | 94 | 94 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 154 | 154 |  |
| 584 | Zone d'habitation de très faible densité | 1605 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des                                                                                                                                                                                                                                | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 305 | 305 | 128 | 128 |  | 58 | 58 | 58 | 58 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:                       | 177 | 177 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |                    |    |    |    |                                                                                                                                            |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--|--------------------|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  | Autre, à commenter |    |    |    |                                                                                                                                            |     |     |  |
| 585 | Zone d'habitation de très faible densité | 988  | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 188 | 188 | 173 | 173 |  | 8                  | 8  | 8  | 8  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 15  | 15  |  |
| 588 | Zone d'habitation de très faible densité | 1248 | 0.27 | 0.27 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports de droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports de droits ZV et<br>ZVA   | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 337 | 337 | 195 | 195 |  | 42                 | 42 | 42 | 42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 142 | 142 |  |
| 595 | Zone d'habitation de très faible densité | 2354 | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 447 | 447 | 419 | 419 |  | 6                  | 6  | 6  | 6  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 27  | 27  |  |
| 600 | Zone d'habitation de très faible densité | 1500 | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 285 | 285 | 269 | 269 |  | 5                  | 5  | 5  | 5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 14  | 14  |  |
| 606 | Zone d'habitation de très faible densité | 2346 | 0.29 | 0.29 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 680 | 680 | 486 | 486 |  | 29                 | 29 | 29 | 29 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 197 | 197 |  |
| 607 | Zone d'habitation de très faible densité | 1686 | 0.26 | 0.26 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:                                                                                                                                                                                                                                         | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 438 | 438 | 294 | 294 |  | 33                 | 33 | 33 | 33 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 145 | 145 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                    |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--|--|----|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 610 | Zone d'habitation de très faible densité | 1500 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 285 | 285 | 246 | 246 |  |  | 14 | 14 | 14 | 14 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 40  | 40  |  |
| 626 | Zone d'habitation de très faible densité | 1512 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 469 | 469 | 244 | 244 |  |  | 48 | 48 | 48 | 48 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 225 | 225 |  |
| 627 | Zone d'habitation de très faible densité | 1200 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 372 | 372 | 255 | 255 |  |  | 32 | 32 | 32 | 32 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 119 | 119 |  |
| 628 | Zone d'habitation de très faible densité | 1205 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 374 | 374 | 324 | 324 |  |  | 13 | 13 | 13 | 13 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 49  | 49  |  |
| 629 | Zone d'habitation de très faible densité | 1040 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 322 | 322 | 215 | 215 |  |  | 33 | 33 | 33 | 33 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 106 | 106 |  |
| 630 | Zone d'habitation de très faible densité | 1075 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 333 | 333 | 121 | 121 |  |  | 64 | 64 | 64 | 64 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 213 | 213 |  |
| 631 | Zone d'habitation de très faible densité | 1006 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le                                                   | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 312 | 312 | 215 | 215 |  |  | 31 | 31 | 31 | 31 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 97  | 97  |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | règlement en vigueur                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 632 | Zone d'habitation de très faible densité | 928  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 288 | 288 | 246 | 246 |  | 14  | 14  | 14  | 14  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 40  | 40  |  |
| 633 | Zone d'habitation de très faible densité | 997  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 309 | 309 | 224 | 224 |  | 27  | 27  | 27  | 27  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 83  | 83  |  |
| 634 | Zone d'habitation de très faible densité | 920  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 285 | 285 | 203 | 203 |  | 29  | 29  | 29  | 29  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 83  | 83  |  |
| 635 | Zone d'habitation de très faible densité | 1075 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 333 | 333 | 171 | 171 |  | 49  | 49  | 49  | 49  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 163 | 163 |  |
| 640 | Zone d'habitation de très faible densité | 1624 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 503 | 503 | 406 | 406 |  | 19  | 19  | 19  | 19  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 96  | 96  |  |
| 647 | Zone d'habitation de très faible densité | 1386 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 430 | 430 | 106 | 106 |  | 75  | 75  | 75  | 75  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 323 | 323 |  |
| 651 | Zone d'habitation de très faible densité | 58   | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 18  | 18  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 18  | 18  |  |
| 653 | Zone d'habitation de très faible densité | 1505 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 286 | 286 | 159 | 159 |  | 45  | 45  | 45  | 45  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 129 | 129 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 657 | Zone d'habitation de faible densité      | 312  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 78  | 78  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 78  | 78  |  |
| 659 | Zone d'habitation de faible densité      | 36   | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 9   | 9   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 9   | 9   |  |
| 661 | Zone d'habitation de très faible densité | 1716 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 326 | 326 | 175 | 175 |  | 46  | 46  | 46  | 46  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 150 | 150 |  |
| 662 | Zone d'habitation de faible densité      | 355  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 89  | 89  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 89  | 89  |  |
| 663 | Zone d'habitation de faible densité      | 647  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 162 | 162 | 106 | 106 |  | 35  | 35  | 35  | 35  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 57  | 57  |  |
| 665 | Zone d'habitation de faible densité      | 996  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 249 | 249 | 198 | 198 |  | 20  | 20  | 20  | 20  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 50  | 50  |  |
| 668 | Zone d'habitation de très faible densité | 2010 | 0.2  | 0.2  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 402 | 402 | 270 | 270 |  | 33  | 33  | 33  | 33  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 133 | 133 |  |
| 674 | Zone d'habitation de très faible densité | 2100 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 399 | 399 | 265 | 265 |  | 34  | 34  | 34  | 34  | Justification des                                                                                                                 | 136 | 136 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |                                                                                                                 |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     | corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 676 | Zone d'habitation de très faible densité | 2334 | 0.2  | 0.2  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 467 | 467 | 373 | 373 |  | 20  | 20  | 20  | 20                                                                                                              | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 93  | 93  |  |
| 684 | Zone d'habitation de très faible densité | 1844 | 0.23 | 0.23 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 424 | 424 | 188 | 188 |  | 56  | 56  | 56  | 56                                                                                                              | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 237 | 237 |  |
| 685 | Zone d'habitation de très faible densité | 1589 | 0.32 | 0.32 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 509 | 509 | 260 | 260 |  | 49  | 49  | 49  | 49                                                                                                              | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 249 | 249 |  |
| 691 | Zone d'habitation de très faible densité | 8    | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1   | 1   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                                                             | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1   | 1   |  |
| 693 | Zone d'habitation de très faible densité | 421  | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 80  | 80  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                                                             | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter                                                                | 80  | 80  |  |



|  |  |  |  |  |                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                 |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |                                        |                                                                                                                             |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                              |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    | corrections du SDT: Autre, à commenter |                                                                                                                             |     |     |  |
| 790 | Zone d'habitation de très faible densité | 1941 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 369 | 369 | 360 | 360 |  | 3  | 3  | 3  | 3                                      | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 11  | 11  |  |
| 794 | Zone d'habitation de très faible densité | 2137 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 406 | 406 | 334 | 334 |  | 18 | 18 | 18 | 18                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 73  | 73  |  |
| 818 | Zone d'habitation de très faible densité | 1028 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 319 | 319 | 191 | 191 |  | 40 | 40 | 40 | 40                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 128 | 128 |  |
| 819 | Zone d'habitation de très faible densité | 1197 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 371 | 371 | 219 | 219 |  | 41 | 41 | 41 | 41                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 152 | 152 |  |
| 870 | Zone d'habitation de très faible densité | 1400 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 434 | 434 | 393 | 393 |  | 9  | 9  | 9  | 9                                      | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 39  | 39  |  |
| 871 | Zone d'habitation de très faible densité | 1095 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 340 | 340 | 209 | 209 |  | 38 | 38 | 38 | 38                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 129 | 129 |  |
| 872 | Zone d'habitation de très faible densité | 1267 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 393 | 393 | 283 | 283 |  | 28 | 28 | 28 | 28                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 110 | 110 |  |
| 875 | Zone d'habitation de très faible densité | 751  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 233 | 233 | 119 | 119 |  | 49 | 49 | 49 | 49                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:                    | 114 | 114 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                      |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |                    |    |    |    |                                                                                                                                            |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--|--------------------|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                               |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  | Autre, à commenter |    |    |    |                                                                                                                                            |     |     |  |
| 876 | Zone d'habitation de très faible densité | 778  | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 241 | 241 | 175 | 175 |  | 28                 | 28 | 28 | 28 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 67  | 67  |  |
| 879 | Zone d'habitation de très faible densité | 1226 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 380 | 380 | 316 | 316 |  | 17                 | 17 | 17 | 17 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 65  | 65  |  |
| 881 | Zone d'habitation de très faible densité | 1216 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 377 | 377 | 234 | 234 |  | 38                 | 38 | 38 | 38 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 143 | 143 |  |
| 882 | Zone d'habitation de très faible densité | 982  | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 304 | 304 | 284 | 284 |  | 7                  | 7  | 7  | 7  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 21  | 21  |  |
| 883 | Zone d'habitation de très faible densité | 1008 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 312 | 312 | 184 | 184 |  | 41                 | 41 | 41 | 41 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 128 | 128 |  |
| 885 | Zone d'habitation de très faible densité | 823  | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 255 | 255 | 208 | 208 |  | 18                 | 18 | 18 | 18 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 46  | 46  |  |
| 886 | Zone d'habitation de très faible densité | 1452 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 450 | 450 | 367 | 367 |  | 18                 | 18 | 18 | 18 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 81  | 81  |  |
| 908 | Zone d'habitation de très faible densité | 2523 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:                                                    | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 782 | 782 | 691 | 691 |  | 12                 | 12 | 12 | 12 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 94  | 94  |  |



|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |                                                                                                                 |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                   |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    | corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 965  | Zone d'habitation de très faible densité | 1306 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 405 | 405 | 353 | 353 |  | 13 | 13 | 13                                                                                                              | 13 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 53  | 53  |  |
| 969  | Zone d'habitation de très faible densité | 2328 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 722 | 722 | 363 | 363 |  | 50 | 50 | 50                                                                                                              | 50 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 361 | 361 |  |
| 970  | Zone d'habitation de très faible densité | 1257 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 390 | 390 | 334 | 334 |  | 14 | 14 | 14                                                                                                              | 14 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 55  | 55  |  |
| 976  | Zone d'habitation de très faible densité | 2008 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 381 | 381 | 323 | 323 |  | 15 | 15 | 15                                                                                                              | 15 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 57  | 57  |  |
| 982  | Zone d'habitation de très faible densité | 1500 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 465 | 465 | 354 | 354 |  | 24 | 24 | 24                                                                                                              | 24 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 112 | 112 |  |
| 1053 | Zone d'habitation de très faible densité | 1425 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 442 | 442 | 237 | 237 |  | 46 | 46 | 46                                                                                                              | 46 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 203 | 203 |  |
| 1139 | Zone d'habitation de très faible densité | 1310 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 406 | 406 | 214 | 214 |  | 47 | 47 | 47                                                                                                              | 47 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 191 | 191 |  |
| 1155 | Zone d'habitation de très faible densité | 1010 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la                                                                                                                                                   | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 313 | 313 | 253 | 253 |  | 19 | 19 | 19                                                                                                              | 19 | Justification des corrections de la                                                                                               | 59  | 59  |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |                                                                                               |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     | commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1157 | Zone d'habitation de très faible densité | 57   | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 11   | 11   | 0    | 0    |  | 100 | 100                                                                                           | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 11  | 11  |  |
| 1158 | Zone d'habitation de très faible densité | 1216 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 377  | 377  | 340  | 340  |  | 10  | 10                                                                                            | 10  | 10  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 38  | 38  |  |
| 1160 | Zone d'habitation de très faible densité | 1213 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 376  | 376  | 308  | 308  |  | 18  | 18                                                                                            | 18  | 18  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 68  | 68  |  |
| 1161 | Zone d'habitation de très faible densité | 1057 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 328  | 328  | 132  | 132  |  | 60  | 60                                                                                            | 60  | 60  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 197 | 197 |  |
| 1166 | Zone d'habitation de très faible densité | 2690 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 511  | 511  | 203  | 203  |  | 60  | 60                                                                                            | 60  | 60  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 307 | 307 |  |
| 1168 | Zone d'habitation de très faible densité | 2537 | 0.43 | 0.43 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1091 | 1091 | 1052 | 1052 |  | 4   | 4                                                                                             | 4   | 4   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 44  | 44  |  |
| 1170 | Zone d'habitation de très faible densité | 1174 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 364  | 364  | 298  | 298  |  | 18  | 18                                                                                            | 18  | 18  | Justification des corrections de la commune:                                                                                      | 66  | 66  |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |                                                                                   |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                 |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     | Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1171 | Zone d'habitation de très faible densité | 998  | 0.4  | 0.4  |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 399 | 399 | 389 | 389 |  | 2   | 2   | 2   | 2                                                                                 |                                                                                                                                   | 8   | 8   |  |
| 1188 | Zone d'habitation de faible densité      | 2587 | 0.5  | 0.5  |                                                                                                                                                                                       | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 647 | 647 | 589 | 589 |  | 9   | 9   | 9   | 9                                                                                 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 58  | 58  |  |
| 1198 | Zone d'habitation de très faible densité | 2510 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 477 | 477 | 447 | 447 |  | 6   | 6   | 6   | 6                                                                                 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 29  | 29  |  |
| 1214 | Zone d'habitation de très faible densité | 425  | 0.25 | 0.25 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 106 | 106 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                               |                                                                                                                                   | 106 | 106 |  |
| 1216 | Zone d'habitation de très faible densité | 1304 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 404 | 404 | 327 | 327 |  | 19  | 19  | 19  | 19                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 77  | 77  |  |
| 1217 | Zone d'habitation de très faible densité | 1303 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 404 | 404 | 164 | 164 |  | 59  | 59  | 59  | 59                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 238 | 238 |  |
| 1218 | Zone d'habitation de très faible densité | 997  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 309 | 309 | 251 | 251 |  | 19  | 19  | 19  | 19                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 59  | 59  |  |
| 1226 | Zone d'habitation de très faible densité | 714  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 221 | 221 | 175 | 175 |  | 21  | 21  | 21  | 21                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 46  | 46  |  |
| 1234 | Zone d'habitation de très faible densité | 2018 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 383 | 383 | 307 | 307 |  | 20  | 20  | 20  | 20                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 77  | 77  |  |
| 1239 | Zone d'habitation de très faible densité | 30   | 0.25 | 0.25 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 7   | 7   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                               |                                                                                                                                   | 7   | 7   |  |
| 1266 | Zone d'habitation de très faible densité | 1646 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:                                                                                                                                          | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 313 | 313 | 308 | 308 |  | 2   | 2   | 2   | 2                                                                                 | Justification des corrections de la commune:                                                                                      | 6   | 6   |  |



|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |     |                                                                                   |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                 |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |     | Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1269 | Zone d'habitation de très faible densité | 1133 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 351 | 351 | 141 | 141 |  | 60  | 60                                                                                | 60  | 60  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 211 | 211 |  |
| 1270 | Zone d'habitation de très faible densité | 1167 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 362 | 362 | 215 | 215 |  | 40  | 40                                                                                | 40  | 40  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 145 | 145 |  |
| 1271 | Zone d'habitation de très faible densité | 1182 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 366 | 366 | 215 | 215 |  | 41  | 41                                                                                | 41  | 41  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 150 | 150 |  |
| 1274 | Zone d'habitation de très faible densité | 1179 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 366 | 366 | 290 | 290 |  | 21  | 21                                                                                | 21  | 21  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 77  | 77  |  |
| 1276 | Zone d'habitation de très faible densité | 1094 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 339 | 339 | 274 | 274 |  | 19  | 19                                                                                | 19  | 19  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 64  | 64  |  |
| 1289 | Zone d'habitation de faible densité      | 17   | 0.55 | 0.55 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 9   | 9   | 0   | 0   |  | 100 | 100                                                                               | 100 | 100 |                                                                                                                                   | 9   | 9   |  |
| 1363 | Zone d'habitation de très faible densité | 2259 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 429 | 429 | 356 | 356 |  | 17  | 17                                                                                | 17  | 17  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 73  | 73  |  |
| 1373 | Zone d'habitation de faible densité      | 24   | 0.45 | 0.45 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 11  | 11  | 8   | 8   |  | 26  | 26                                                                                | 26  | 26  |                                                                                                                                   | 3   | 3   |  |
| 1424 | Zone d'habitation de très faible densité | 811  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 252 | 252 | 193 | 193 |  | 23  | 23                                                                                | 23  | 23  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 58  | 58  |  |
| 1441 | Zone d'habitation de très faible densité | 1200 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la                                                                                                                                                   | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 372 | 372 | 300 | 300 |  | 19  | 19                                                                                | 19  | 19  | Justification des corrections de la                                                                                               | 71  | 71  |  |



|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                      |     |     |  |  |     |     |  |     |     |     |     |  |                                                                                                  |     |     |     |                                                                                                                                            |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                           |     |     |  |  |     |     |  |     |     |     |     |  | commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |     |     |                                                                                                                                            |     |     |  |
| 1484 | Zone d'habitation de très faible densité | 1484 | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 282 | 282 | 130 | 130 |  | 54                                                                                               | 54  | 54  | 54  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 152 | 152 |  |
| 1670 | Zone d'habitation de très faible densité | 3321 | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 631 | 631 | 613 | 613 |  | 3                                                                                                | 3   | 3   | 3   | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 19  | 19  |  |
| 1726 | Zone d'habitation de très faible densité | 325  | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 62  | 62  | 0   | 0   |  | 100                                                                                              | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 62  | 62  |  |
| 1767 | Zone d'habitation de très faible densité | 1000 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 310 | 310 | 182 | 182 |  | 41                                                                                               | 41  | 41  | 41  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 127 | 127 |  |
| 1768 | Zone d'habitation de très faible densité | 1001 | 0.35 | 0.35 |                                                                                                                                                                                                      | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 350 | 350 | 269 | 269 |  | 23                                                                                               | 23  | 23  | 23  |                                                                                                                                            | 81  | 81  |  |
| 1784 | Zone d'habitation de très faible densité | 1250 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 388 | 388 | 273 | 273 |  | 29                                                                                               | 29  | 29  | 29  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 113 | 113 |  |
| 1790 | Zone d'habitation de très faible densité | 1119 | 0.4  | 0.4  |                                                                                                                                                                                                      | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 448 | 448 | 336 | 336 |  | 25                                                                                               | 25  | 25  | 25  |                                                                                                                                            | 112 | 112 |  |
| 1904 | Zone d'habitation de très faible densité | 2093 | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 398 | 398 | 333 | 333 |  | 16                                                                                               | 16  | 16  | 16  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 64  | 64  |  |
| 1906 | Zone d'habitation de très faible densité | 1000 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 310 | 310 | 175 | 175 |  | 44                                                                                               | 44  | 44  | 44  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 136 | 136 |  |
| 1908 | Zone d'habitation de très faible densité | 2477 | 0.39 | 0.39 |                                                                                                                                                                                                      | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 968 | 968 | 718 | 718 |  | 26                                                                                               | 26  | 26  | 26  |                                                                                                                                            | 252 | 252 |  |

|       |                                          |        |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |    |       |       |  |  |
|-------|------------------------------------------|--------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--|--|
| 1910  | Zone d'habitation de très faible densité | 2131   | 0.4  | 0.4  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 853 | 853 | 807 | 807 |  | 5   | 5   | 5   | 5   |                                                                                                                                   | 43 | 43    |       |  |  |
| 1929  | Zone d'habitation de très faible densité | 14     | 0.25 | 0.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 4   | 4   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 |                                                                                                                                   | 4  | 4     |       |  |  |
| 1954  | Zone d'habitation de très faible densité | 1195   | 0.29 | 0.29 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 346 | 346 | 286 | 286 |  | 17  | 17  | 17  | 17  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 59 | 59    |       |  |  |
| 1955  | Zone d'habitation de très faible densité | 715    | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 222 | 222 | 175 | 175 |  | 21  | 21  | 21  | 21  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 47 | 47    |       |  |  |
| 1956  | Zone d'habitation de très faible densité | 1005   | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 312 | 312 | 248 | 248 |  | 20  | 20  | 20  | 20  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 62 | 62    |       |  |  |
| 1971  | Zone d'habitation de très faible densité | 1178   | 0.35 | 0.35 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 415 | 415 | 382 | 382 |  | 8   | 8   | 8   | 8   |                                                                                                                                   | 33 | 33    |       |  |  |
| 1983  | Zone d'habitation de très faible densité | 702    | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 218 | 218 | 132 | 132 |  | 39  | 39  | 39  | 39  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 85 | 85    |       |  |  |
| 1984  | Zone d'habitation de très faible densité | 703    | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 218 | 218 | 170 | 170 |  | 22  | 22  | 22  | 22  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 48 | 48    |       |  |  |
| 2029  | Zone d'habitation de très faible densité | 45     | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 14  | 14  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 14 | 14    |       |  |  |
| Total |                                          | 186086 |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |    | 14662 | 14662 |  |  |

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

**Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir hors du périmètre de centre**

**\* On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte**

**\*\* Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles**

**\*\*\* Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive**

**\*\*\*\* Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.**

**\*\*\*\*\* Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à  $CUS * Surface (m^2)$ , et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés**

PARCELLES CONTENANT UNE RESERVE (POSSIBILITE D'IMPLANTER UNE NOUVELLE CONSTRUCTION) EN CENTRE

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement                                      |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin)                            |
| xx | Donnée modifiée par la commune                                       |
| xx | Valeur avant nettoyage                                               |

Terrains contenant une réserve

| N°<br>parcelle<br>/ DDP** | Type de zone d'affectation***            | Surface<br>(m2) | CUS/IUS**** |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Part d'habitat (%) |     |  | Taux de saturation (%) |     |  | SBP<br>théorique<br>(m2) |      | SBP déjà bâtie (m2) |      | %<br>disponib<br>le<br>théoriqu<br>e |     | % disponible en tenant compte<br>des éventuelles contraintes |     | Surface brute de plancher réalisable<br>(m2)                                                                                               |     |     |  |
|---------------------------|------------------------------------------|-----------------|-------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|--|------------------------|-----|--|--------------------------|------|---------------------|------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 122                       | Zone d'habitation de très faible densité | 6479            | 0.21        | 0.21 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des<br>SBP max autorisées<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des<br>SBP max autorisées | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 1360                     | 1360 | 1038                | 1038 | 24                                   | 24  | 24                                                           | 24  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 326 | 326 |  |
| 143                       | Zone d'habitation de très faible densité | 4250            | 0.18        | 0.18 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des<br>SBP max autorisées<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des<br>SBP max autorisées | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 765                      | 765  | 436                 | 436  | 43                                   | 43  | 43                                                           | 43  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 329 | 329 |  |
| 144                       | Zone d'habitation de très faible densité | 5894            | 0.22        | 0.22 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des<br>SBP max autorisées<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des<br>SBP max autorisées | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 1297                     | 1297 | 671                 | 671  | 48                                   | 48  | 48                                                           | 48  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 623 | 623 |  |
| 147                       | Zone d'habitation de moyenne densité     | 2106            | 0.72        | 0.72 | Commentaire de la                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 50                 | 50  |  | 100                    | 100 |  | 758                      | 758  | 0                   | 0    | 100                                  | 100 | 100                                                          | 100 | Justification des                                                                                                                          | 758 | 758 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                      |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |                                                                                                                       |                                                                                                                                            |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |      |      |      | commune:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des<br>SBP max autorisées<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des<br>SBP max autorisées                    |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     | corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                            |      |      |  |
| 182 | Zone d'habitation de faible densité      | 2482 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 621  | 1241 | 841 | 841 |  | -35 | 32  | 0   | 32                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0    | 397  |  |
| 183 | Zone d'habitation de faible densité      | 3080 | 0.5  | 0.5  |                                                                                                                                                                                                      | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 770  | 1540 | 698 | 698 |  | 9   | 55  | 0   | 55                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0    | 847  |  |
| 196 | Zone d'habitation de faible densité      | 4562 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1724 | 1724 | 516 | 516 |  | 70  | 70  | 55  | 55                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 948  | 948  |  |
| 197 | Zone d'habitation de faible densité      | 4659 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1761 | 1761 | 233 | 233 |  | 87  | 87  | 80  | 80                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1409 | 1409 |  |
| 205 | Zone d'habitation de faible densité      | 2034 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 769  | 769  | 325 | 325 |  | 58  | 58  | 58  | 58                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 446  | 446  |  |
| 217 | Zone d'habitation de faible densité      | 2981 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 745  | 745  | 321 | 321 |  | 57  | 57  | 57  | 57                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 425  | 425  |  |
| 346 | Zone d'habitation de faible densité      | 1647 | 0.5  | 0.5  |                                                                                                                                                                                                      | 80  | 100 |  | 100 | 100 |  | 659  | 824  | 197 | 197 |  | 70  | 76  | 67  | 76                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter                                                                   | 442  | 626  |  |
| 356 | Zone d'habitation de très faible densité | 807  | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 250  | 250  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                                                                   | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 250  | 250  |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 480 | Zone d'habitation de faible densité      | 1677 | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 419  | 838  | 658 | 658 |  | -57 | 22  | 0   | 22  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 184 |  |
| 488 | Zone d'habitation de faible densité      | 2797 | 0.5  | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 699  | 1398 | 418 | 418 |  | 40  | 70  | 40  | 70  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 280 | 979 |  |
| 493 | Zone d'habitation de très faible densité | 1485 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 460  | 460  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 460 | 460 |  |
| 512 | Zone d'habitation de faible densité      | 1765 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 667  | 667  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 667 | 667 |  |
| 513 | Zone d'habitation de faible densité      | 2768 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1046 | 1046 | 476 | 476 |  | 55  | 55  | 55  | 55  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 575 | 575 |  |
| 515 | Zone d'habitation de très faible densité | 1004 | 0.26 | 0.26 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 261  | 261  | 3   | 3   |  | 99  | 99  | 99  | 99  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 258 | 258 |  |
| 525 | Zone d'habitation de faible densité      | 2043 | 0.42 | 0.42 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 772  | 772  | 84  | 84  |  | 89  | 89  | 64  | 64  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 494 | 494 |  |
| 531 | Zone d'habitation de faible densité      | 1787 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                     | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 676  | 676  | 419 | 419 |  | 38  | 38  | 38  | 38  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des                                           | 257 | 257 |  |



|     |                                          |       |      |      |                                                                                                                                                                                 |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |     |                                        |                                                                                                                             |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|-------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |       |      |      | Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                              |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |     | corrections du SDT: Autre, à commenter |                                                                                                                             |      |      |  |
| 536 | Zone d'habitation de faible densité      | 1758  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 665  | 665  | 266  | 266  |  | 60  | 60  | 60  | 60                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 399  | 399  |  |
| 561 | Zone d'habitation de faible densité      | 5468  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 2067 | 2067 | 1600 | 1600 |  | 23  | 23  | 23  | 23                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 475  | 475  |  |
| 700 | Zone d'habitation de très faible densité | 1482  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 459  | 459  | 117  | 117  |  | 75  | 75  | 75  | 75                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 344  | 344  |  |
| 703 | Zone d'habitation de très faible densité | 1238  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 384  | 384  | 224  | 224  |  | 42  | 42  | 42  | 42                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 161  | 161  |  |
| 711 | Zone d'habitation de très faible densité | 10817 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 3353 | 3353 | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100 | 100                                    | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 3353 | 3353 |  |
| 772 | Zone d'habitation de très faible densité | 3472  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1076 | 1076 | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100 | 100                                    | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 1076 | 1076 |  |
| 977 | Zone d'habitation de très faible densité | 1112  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 345  | 345  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100 | 100                                    | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 345  | 345  |  |
| 983 | Zone d'habitation de faible densité      | 2092  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des                                                                  | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 523  | 1046 | 249  | 249  |  | 52  | 76  | 52  | 76                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:                    | 272  | 795  |  |



|      |                                          |       |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |                    |     |                                                                                                                                            |      |      |  |
|------|------------------------------------------|-------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----|--------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|      |                                          |       |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     | Autre, à commenter |     |                                                                                                                                            |      |      |  |
| 1054 | Zone d'habitation de faible densité      | 1646  | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 622  | 622  | 441  | 441  |  | 29  | 29  | 29                 | 29  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 180  | 180  |  |
| 1204 | Zone d'habitation de très faible densité | 1730  | 0.36 | 0.36 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 623  | 623  | 253  | 253  |  | 59  | 59  | 59                 | 59  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 368  | 368  |  |
| 1224 | Zone d'habitation de faible densité      | 1331  | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 503  | 503  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 503  | 503  |  |
| 1394 | Zone d'habitation de faible densité      | 1013  | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 383  | 383  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 383  | 383  |  |
| 1395 | Zone d'habitation de faible densité      | 1033  | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 391  | 391  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 391  | 391  |  |
| 1638 | Zone d'habitation de faible densité      | 1305  | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 493  | 493  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 493  | 493  |  |
| 1907 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 10787 | 0.64 | 0.64 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:                                                                                                                                                                                                                              | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 6213 | 6213 | 1375 | 1375 |  | 78  | 78  | 78                 | 78  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 4846 | 4846 |  |

|  |  |  |  |  |                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|  |  |  |  |  | Valeur estimée selon le règlement en vigueur |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir dans le périmètre de centre (si présent)

466535

- \* On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*
- \*\* Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles*
- \*\*\* Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive*
- \*\*\*\* Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.*
- \*\*\*\*\* Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS \* Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés*

PARCELLES CONTENANT UN POTENTIEL DE DENSIFICATION EN CENTRE

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement                                      |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin)                            |
| xx | Donnée modifiée par la commune                                       |
| xx | Valeur avant nettoyage                                               |

Terrain contenant un potentiel de densification

| N°<br>parcelle<br>/ DDP** | Type de zone d'affectation***             | Surface<br>(m2) | CUS/IUS**** |      | Part d'habitat (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | Taux de saturation (%) |  | SBP<br>théorique<br>(m2) |     | SBP déjà bâtie (m2) |     | %<br>disponib<br>le<br>théoriqu<br>e |     | % disponible en tenant compte<br>des éventuelles contraintes |  | Surface brute de plancher réalisable<br>(m2) |     |  |
|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|--|--------------------------|-----|---------------------|-----|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|-----|--|
| 1                         | Zone de centre de localité (zone village) | 206             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 93  | 93                                   | 56  | 56                                                           |  | 39                                           | 36  |  |
| 12                        | Zone de centre de localité (zone village) | 150             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 67  | 67                                   | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 67  |  |
| 44                        | Zone de centre de localité (zone village) | 371             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 167 | 167                                  | 68  | 68                                                           |  | 59                                           | 99  |  |
| 49                        | Zone de centre de localité (zone village) | 259             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 117 | 117                                  | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 117 |  |
| 52                        | Zone de centre de localité (zone village) | 73              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 33  | 33                                   | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 33  |  |
| 83                        | Zone de centre de localité (zone village) | 36              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 16  | 16                                   | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 16  |  |
| 88                        | Zone de centre de localité (zone village) | 163             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 73  | 73                                   | 62  | 62                                                           |  | 15                                           | 11  |  |
| 89                        | Zone de centre de localité (zone village) | 12              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 5   | 5                                    | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 5   |  |
| 90                        | Zone de centre de localité (zone village) | 12              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 5   | 5                                    | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 5   |  |
| 91                        | Zone de centre de localité (zone village) | 9               | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 4   | 4                                    | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 4   |  |
| 92                        | Zone de centre de localité (zone village) | 9               | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 4   | 4                                    | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 4   |  |
| 99                        | Zone de centre de localité (zone village) | 48              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 22  | 22                                   | 10  | 10                                                           |  | 55                                           | 12  |  |
| 110                       | Zone de centre de localité (zone village) | 16              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 7   | 7                                    | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 7   |  |
| 113                       | Zone de centre de localité (zone village) | 352             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 159 | 159                                  | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 159 |  |
| 117                       | Zone de centre de localité (zone village) | 141             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 64  | 64                                   | 53  | 53                                                           |  | 16                                           | 10  |  |
| 119                       | Zone d'habitation de faible densité       | 1173            | 0.42        | 0.42 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 443 | 443                                  | 198 | 198                                                          |  | 55                                           | 244 |  |
| 125                       | Zone d'habitation de très faible densité  | 163             | 0.25        | 0.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100                    |  | 100                      | 100 |                     | 41  | 41                                   | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 41  |  |
| 129                       | Zone d'habitation de faible densité       | 301             | 1.35        | 1.35 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>PPA Devant la Ville,<br>estimé selon les SBP<br>autorisées max<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant la Ville,<br>estimé selon les SBP<br>autorisées max | 50  | 50                     |  | 100                      | 100 |                     | 203 | 203                                  | 0   | 0                                                            |  | 100                                          | 203 |  |
| 135                       | Zone d'habitation de faible densité       | 1306            | 0.42        | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                                             | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 494 | 494                                  | 308 | 308                                                          |  | 38                                           | 188 |  |
| 136                       | Zone d'habitation de faible densité       | 1569            | 0.42        | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 593 | 593                                  | 388 | 388                                                          |  | 35                                           | 208 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |                                           |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    | corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 145 | Zone d'habitation de très faible densité | 1758 | 0.29 | 0.29 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des SBP max autorisées<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des SBP max autorisées | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 510 | 510 | 428 | 428 |  | 16 | 16 | 16 | 16                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 82  | 82  |  |
| 146 | Zone d'habitation de très faible densité | 1421 | 0.25 | 0.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 355 | 355 | 327 | 327 |  | 8  | 8  | 8  | 8                                         |                                                                                                                                   | 28  | 28  |  |
| 171 | Zone d'habitation de faible densité      | 1783 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 674 | 674 | 454 | 454 |  | 33 | 33 | 33 | 33                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 222 | 222 |  |
| 172 | Zone d'habitation de faible densité      | 1943 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 734 | 734 | 618 | 618 |  | 16 | 16 | 16 | 16                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 117 | 117 |  |
| 173 | Zone d'habitation de faible densité      | 1534 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 580 | 580 | 313 | 313 |  | 46 | 46 | 46 | 46                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 267 | 267 |  |
| 176 | Zone d'habitation de faible densité      | 2608 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 986 | 986 | 414 | 414 |  | 58 | 58 | 58 | 58                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 572 | 572 |  |
| 177 | Zone d'habitation de très faible densité | 1347 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte report de droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:                                                                                               | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 566 | 566 | 456 | 456 |  | 19 | 19 | 19 | 19                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 108 | 108 |  |

|     |                                      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|--------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                      |      |      |      | Prise en compte report de droits ZV et ZVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 191 | Zone d'habitation de moyenne densité | 1498 | 0.88 | 0.88 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA En Penguey, calculé avec les SBP autorisées<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA En Penguey, calculé avec les SBP autorisées | 50 | 50 |  | 100 | 100 |  | 659 | 659 | 343 | 343 |  | 48 | 48 | 48 | 48 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 316 | 316 |  |
| 192 | Zone d'habitation de moyenne densité | 884  | 0.88 | 0.88 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA En Penguey, calculé avec les SBP autorisées<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA En Penguey, calculé avec les SBP autorisées | 50 | 50 |  | 100 | 100 |  | 389 | 389 | 207 | 207 |  | 47 | 47 | 47 | 47 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 183 | 183 |  |
| 195 | Zone d'habitation de faible densité  | 1987 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 751 | 751 | 262 | 262 |  | 65 | 65 | 65 | 65 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 488 | 488 |  |
| 201 | Zone d'habitation de faible densité  | 1464 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 553 | 553 | 261 | 261 |  | 53 | 53 | 53 | 53 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 293 | 293 |  |
| 202 | Zone d'habitation de faible densité  | 458  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 173 | 173 | 158 | 158 |  | 9  | 9  | 9  | 9  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 16  | 16  |  |
| 350 | Zone d'habitation de moyenne densité | 1592 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 917 | 917 | 629 | 629 |  | 31 | 31 | 31 | 31 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 284 | 284 |  |
| 352 | Zone d'habitation de moyenne densité | 1238 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 713 | 713 | 268 | 268 |  | 62 | 62 | 62 | 62 | Justification des corrections de la commune:                                                                                      | 442 | 442 |  |

|     |                                      |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |    |    |  |     |     |  |      |      |      |      |  |    |    |    |                                                                                   |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|--------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                      |      |      |      | Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                 |    |    |  |     |     |  |      |      |      |      |  |    |    |    | Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 354 | Zone d'habitation de moyenne densité | 984  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 567  | 567  | 272  | 272  |  | 52 | 52 | 52 | 52                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 295 | 295 |  |
| 355 | Zone d'habitation de moyenne densité | 616  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 355  | 355  | 181  | 181  |  | 49 | 49 | 49 | 49                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 174 | 174 |  |
| 357 | Zone d'habitation de moyenne densité | 2578 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 1485 | 1485 | 1473 | 1473 |  | 1  | 1  | 1  | 1                                                                                 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 15  | 15  |  |
| 358 | Zone d'habitation de moyenne densité | 5169 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 2977 | 2977 | 2961 | 2961 |  | 1  | 1  | 1  | 1                                                                                 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 30  | 30  |  |
| 359 | Zone d'habitation de moyenne densité | 864  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 498  | 498  | 180  | 180  |  | 64 | 64 | 64 | 64                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 319 | 319 |  |
| 360 | Zone d'habitation de moyenne densité | 620  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 357  | 357  | 187  | 187  |  | 48 | 48 | 48 | 48                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 171 | 171 |  |
| 361 | Zone d'habitation de moyenne densité | 2093 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 1206 | 1206 | 1198 | 1198 |  | 1  | 1  | 1  | 1                                                                                 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 12  | 12  |  |
| 362 | Zone d'habitation de moyenne densité | 1019 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le                                                                                                               | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 587  | 587  | 231  | 231  |  | 61 | 61 | 61 | 61                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter                                                                | 358 | 358 |  |



|     |                                      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                      |    |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |     |                                                                |                                                                                                                                            |     |     |  |
|-----|--------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                      |      |      |      | règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                  |    |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |     | Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                            |     |     |  |
| 363 | Zone d'habitation de moyenne densité | 2724 | 0.64 | 0.64 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90 | 90  |  | 100 | 100 |  | 1569 | 1569 | 1334 | 1334 |  | 15  | 15  | 15  | 15                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 235 | 235 |  |
| 476 | Zone d'habitation de faible densité  | 295  | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 74   | 148  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                            | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 74  | 148 |  |
| 477 | Zone d'habitation de faible densité  | 1753 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 438  | 876  | 778  | 778  |  | -77 | 11  | 0   | 11                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 96  |  |
| 478 | Zone d'habitation de faible densité  | 3193 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 798  | 1596 | 1171 | 1171 |  | -47 | 27  | 0   | 27                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 431 |  |
| 479 | Zone d'habitation de faible densité  | 1169 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 292  | 584  | 428  | 428  |  | -46 | 27  | 0   | 27                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 158 |  |
| 481 | Zone d'habitation de faible densité  | 2372 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 593  | 1186 | 1050 | 1050 |  | -77 | 11  | 0   | 11                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 130 |  |
| 482 | Zone d'habitation de faible densité  | 1553 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 388  | 776  | 348  | 348  |  | 10  | 55  | 10  | 55                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 39  | 427 |  |
| 483 | Zone d'habitation de faible densité  | 891  | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 223  | 446  | 152  | 152  |  | 32  | 66  | 32  | 66                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des                                              | 71  | 294 |  |



|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                 |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |                                        |     |                                                                                                                             |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|----------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                              |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     | corrections du SDT: Autre, à commenter |     |                                                                                                                             |     |     |  |
| 484 | Zone d'habitation de faible densité      | 651  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 163 | 326 | 200 | 200 |  | -23 | 39  | 0                                      | 39  | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 0   | 127 |  |
| 486 | Zone d'habitation de faible densité      | 1245 | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 311 | 623 | 430 | 430 |  | -38 | 31  | 0                                      | 31  | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 0   | 193 |  |
| 487 | Zone d'habitation de faible densité      | 1248 | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 312 | 624 | 110 | 110 |  | 65  | 82  | 65                                     | 82  | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 203 | 512 |  |
| 490 | Zone d'habitation de très faible densité | 960  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 297 | 297 | 194 | 194 |  | 35  | 35  | 35                                     | 35  | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 104 | 104 |  |
| 491 | Zone d'habitation de très faible densité | 1468 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 455 | 455 | 376 | 376 |  | 18  | 18  | 18                                     | 18  | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 82  | 82  |  |
| 494 | Zone d'habitation de très faible densité | 1079 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 334 | 334 | 232 | 232 |  | 31  | 31  | 31                                     | 31  | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 104 | 104 |  |
| 495 | Zone d'habitation de très faible densité | 1028 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 319 | 319 | 151 | 151 |  | 53  | 53  | 53                                     | 53  | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 169 | 169 |  |
| 498 | Zone d'habitation de très faible densité | 444  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 138 | 138 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100                                    | 100 | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:                    | 138 | 138 |  |

|     |                                     |      |      |      |                                                                                                                                                                                                      |    |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |                    |     |                                                                                                                                            |     |     |  |
|-----|-------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|--------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                     |      |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                               |    |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     | Autre, à commenter |     |                                                                                                                                            |     |     |  |
| 500 | Zone d'habitation de faible densité | 1568 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 392 | 784 | 402 | 402 |  | -3  | 49  | 0                  | 49  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 384 |  |
| 501 | Zone d'habitation de faible densité | 1123 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 281 | 562 | 259 | 259 |  | 8   | 54  | 8                  | 54  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 22  | 303 |  |
| 502 | Zone d'habitation de faible densité | 350  | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 88  | 175 | 122 | 122 |  | -40 | 30  | 0                  | 30  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 53  |  |
| 503 | Zone d'habitation de faible densité | 952  | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 238 | 476 | 256 | 256 |  | -8  | 46  | 0                  | 46  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 219 |  |
| 504 | Zone d'habitation de faible densité | 115  | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 50  |  | 100 | 100 |  | 29  | 29  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100                | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 29  | 29  |  |
| 508 | Zone d'habitation de faible densité | 1497 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90 | 90  |  | 100 | 100 |  | 566 | 566 | 484 | 484 |  | 14  | 14  | 14                 | 14  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 79  | 79  |  |
| 511 | Zone d'habitation de faible densité | 1476 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90 | 90  |  | 100 | 100 |  | 558 | 558 | 483 | 483 |  | 13  | 13  | 13                 | 13  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 73  | 73  |  |
| 514 | Zone d'habitation de faible densité | 1387 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:                                                    | 90 | 90  |  | 100 | 100 |  | 524 | 524 | 219 | 219 |  | 58  | 58  | 58                 | 58  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 304 | 304 |  |

[illegible]

|     |                                     |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |    |    |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|-------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                     |      |      |      | Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                          |    |    |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 543 | Zone d'habitation de faible densité | 1036 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 392 | 392 | 200 | 200 |  | 49  | 49  | 49  | 49  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 192 | 192 |  |
| 544 | Zone d'habitation de faible densité | 1299 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 491 | 491 | 200 | 200 |  | 59  | 59  | 59  | 59  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 290 | 290 |  |
| 551 | Zone d'habitation de faible densité | 1259 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 476 | 476 | 287 | 287 |  | 40  | 40  | 40  | 40  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 190 | 190 |  |
| 552 | Zone d'habitation de faible densité | 1093 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 413 | 413 | 184 | 184 |  | 56  | 56  | 56  | 56  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 231 | 231 |  |
| 553 | Zone d'habitation de faible densité | 1078 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 408 | 408 | 144 | 144 |  | 65  | 65  | 65  | 65  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 265 | 265 |  |
| 554 | Zone d'habitation de faible densité | 1877 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 709 | 709 | 362 | 362 |  | 49  | 49  | 49  | 49  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 347 | 347 |  |
| 557 | Zone d'habitation de faible densité | 238  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 90  | 90  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 90  | 90  |  |
| 558 | Zone d'habitation de faible densité | 373  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le                      | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 141 | 141 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 141 | 141 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | règlement en vigueur                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 562 | Zone d'habitation de faible densité      | 1543 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 583 | 583 | 101 | 101 |  | 83 | 83 | 83 | 83 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 484 | 484 |  |
| 614 | Zone d'habitation de très faible densité | 1000 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 310 | 310 | 249 | 249 |  | 20 | 20 | 20 | 20 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 62  | 62  |  |
| 615 | Zone d'habitation de très faible densité | 1377 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 427 | 427 | 360 | 360 |  | 16 | 16 | 16 | 16 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 68  | 68  |  |
| 619 | Zone d'habitation de très faible densité | 1007 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 312 | 312 | 240 | 240 |  | 23 | 23 | 23 | 23 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 72  | 72  |  |
| 623 | Zone d'habitation de très faible densité | 1189 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 369 | 369 | 285 | 285 |  | 23 | 23 | 23 | 23 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 85  | 85  |  |
| 701 | Zone d'habitation de très faible densité | 987  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 306 | 306 | 274 | 274 |  | 11 | 11 | 11 | 11 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 34  | 34  |  |
| 702 | Zone d'habitation de très faible densité | 977  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 303 | 303 | 244 | 244 |  | 19 | 19 | 19 | 19 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 58  | 58  |  |
| 704 | Zone d'habitation de très faible densité | 1000 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 310 | 310 | 170 | 170 |  | 45 | 45 | 45 | 45 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 140 | 140 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |      |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--|
| 707 | Zone d'habitation de très faible densité | 742  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 230 | 230  | 25  | 25  |  | 89  | 89  | 89  | 89  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 205 | 205  |  |
| 742 | Zone d'habitation de très faible densité | 1215 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 377 | 377  | 327 | 327 |  | 13  | 13  | 13  | 13  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 49  | 49   |  |
| 746 | Zone d'habitation de faible densité      | 1318 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 498 | 498  | 97  | 97  |  | 81  | 81  | 81  | 81  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 403 | 403  |  |
| 749 | Zone d'habitation de faible densité      | 782  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 196 | 391  | 143 | 143 |  | 27  | 63  | 27  | 63  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 53  | 246  |  |
| 750 | Zone d'habitation de faible densité      | 1909 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 722 | 722  | 616 | 616 |  | 15  | 15  | 15  | 15  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 108 | 108  |  |
| 753 | Zone d'habitation de faible densité      | 113  | 0.45 | 0.45 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 51  | 51   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 |                                                                                                                                   | 51  | 51   |  |
| 764 | Zone d'habitation de très faible densité | 782  | 0.8  | 1.9  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur du règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>IUS calculé depuis PPA                                                | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 313 | 1486 | 463 | 463 |  | -48 | 69  | 0   | 69  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 1025 |  |
| 771 | Zone d'habitation de faible densité      | 908  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 343 | 343  | 248 | 248 |  | 28  | 28  | 28  | 28  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 96  | 96   |  |
| 781 | Zone d'habitation de très faible densité | 1319 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 409 | 409  | 317 | 317 |  | 22  | 22  | 22  | 22  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 90  | 90   |  |
| 783 | Zone d'habitation de très faible densité | 1341 | 0.31 | 0.31 | Justification des                                                                                                                                                                     | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 416 | 416  | 334 | 334 |  | 20  | 20  | 20  | 20  | Justification des                                                                                                                 | 83  | 83   |  |



|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |                                                                                                                 |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                   |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     | corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 789  | Zone d'habitation de très faible densité | 1011 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 313  | 313  | 124  | 124  |  | 61  | 61  | 61                                                                                                              | 61  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 191 | 191 |  |
| 792  | Zone d'habitation de très faible densité | 1375 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 426  | 426  | 308  | 308  |  | 28  | 28  | 28                                                                                                              | 28  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 119 | 119 |  |
| 795  | Zone d'habitation de faible densité      | 1228 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 464  | 464  | 375  | 375  |  | 19  | 19  | 19                                                                                                              | 19  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 88  | 88  |  |
| 904  | Zone d'habitation de très faible densité | 1343 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 416  | 416  | 203  | 203  |  | 51  | 51  | 51                                                                                                              | 51  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 212 | 212 |  |
| 906  | Zone d'habitation de très faible densité | 1438 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 446  | 446  | 315  | 315  |  | 29  | 29  | 29                                                                                                              | 29  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 129 | 129 |  |
| 984  | Zone d'habitation de très faible densité | 1172 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 363  | 363  | 247  | 247  |  | 32  | 32  | 32                                                                                                              | 32  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 116 | 116 |  |
| 986  | Zone d'habitation de moyenne densité     | 562  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 324  | 324  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                                                                                                             | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 324 | 324 |  |
| 1052 | Zone d'habitation de faible densité      | 2400 | 0.57 | 0.57 | Justification des corrections de la                                                                                                                                                   | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1231 | 1231 | 1003 | 1003 |  | 19  | 19  | 19                                                                                                              | 19  | Justification des corrections de la                                                                                               | 234 | 234 |  |



|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |                                                                                               |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                     |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     | commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1056 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 2600 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1498 | 1498 | 1128 | 1128 |  | 25  | 25                                                                                            | 25  | 25  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 375 | 375 |  |
| 1060 | Zone d'habitation de très faible densité | 1179 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 365  | 365  | 358  | 358  |  | 2   | 2                                                                                             | 2   | 2   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 7   | 7   |  |
| 1061 | Zone d'habitation de très faible densité | 1172 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 363  | 363  | 256  | 256  |  | 29  | 29                                                                                            | 29  | 29  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 105 | 105 |  |
| 1062 | Zone d'habitation de très faible densité | 1297 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 402  | 402  | 304  | 304  |  | 24  | 24                                                                                            | 24  | 24  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 96  | 96  |  |
| 1107 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 464  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 267  | 267  | 0    | 0    |  | 100 | 100                                                                                           | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 267 | 267 |  |
| 1135 | Zone d'habitation de faible densité      | 2351 | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 588  | 1176 | 1164 | 1164 |  | -98 | 1                                                                                             | 0   | 1   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 12  |  |
| 1162 | Zone d'habitation de faible densité      | 2345 | 0.57 | 0.57 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1203 | 1203 | 982  | 982  |  | 18  | 18                                                                                            | 18  | 18  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 217 | 217 |  |
| 1178 | Zone d'habitation de faible densité      | 1022 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:                                                                                                                                          | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 386  | 386  | 163  | 163  |  | 58  | 58                                                                                            | 58  | 58  | Justification des corrections de la commune:                                                                                      | 224 | 224 |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |                                                                                   |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                 |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     | Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1194 | Zone d'habitation de très faible densité | 1477 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 458 | 458 | 347 | 347 |  | 24  | 24  | 24  | 24                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 110 | 110 |  |
| 1197 | Zone d'habitation de faible densité      | 32   | 0.45 | 0.45 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 14  | 14  | 7   | 7   |  | 52  | 52  | 52  | 52                                                                                |                                                                                                                                   | 7   | 7   |  |
| 1205 | Zone d'habitation de faible densité      | 22   | 0.45 | 0.45 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 10  | 10  | 7   | 7   |  | 30  | 30  | 30  | 30                                                                                |                                                                                                                                   | 3   | 3   |  |
| 1210 | Zone d'habitation de très faible densité | 1158 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 359 | 359 | 267 | 267 |  | 26  | 26  | 26  | 26                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 93  | 93  |  |
| 1223 | Zone d'habitation de faible densité      | 1114 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 421 | 421 | 307 | 307 |  | 27  | 27  | 27  | 27                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 114 | 114 |  |
| 1225 | Zone d'habitation de faible densité      | 1181 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 447 | 447 | 194 | 194 |  | 57  | 57  | 57  | 57                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 255 | 255 |  |
| 1233 | Zone d'habitation de faible densité      | 1186 | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 296 | 593 | 330 | 330 |  | -11 | 44  | 0   | 44                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 261 |  |
| 1237 | Zone d'habitation de très faible densité | 992  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 307 | 307 | 180 | 180 |  | 41  | 41  | 41  | 41                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 126 | 126 |  |
| 1290 | Zone d'habitation de très faible densité | 1301 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 403 | 403 | 163 | 163 |  | 60  | 60  | 60  | 60                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 242 | 242 |  |
| 1292 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 215  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la                                                                                                                                                   | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 124 | 124 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                               | Justification des corrections de la                                                                                               | 124 | 124 |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |                                                                                               |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                     |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     | commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1357 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 1000 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 576  | 576  | 336  | 336  |  | 42  | 42  | 42                                                                                            | 42  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 242 | 242 |  |
| 1442 | Zone d'habitation de faible densité      | 1995 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 754  | 754  | 665  | 665  |  | 12  | 12  | 12                                                                                            | 12  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 90  | 90  |  |
| 1497 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 41   | 0.85 | 0.85 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 35   | 35   | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                                                                                           | 100 |                                                                                                                                   | 35  | 35  |  |
| 1505 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 2579 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1485 | 1485 | 1476 | 1476 |  | 1   | 1   | 1                                                                                             | 1   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 15  | 15  |  |
| 1506 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 2578 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1485 | 1485 | 1467 | 1467 |  | 1   | 1   | 1                                                                                             | 1   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 15  | 15  |  |
| 1508 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 2578 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1485 | 1485 | 1466 | 1466 |  | 1   | 1   | 1                                                                                             | 1   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 15  | 15  |  |
| 1550 | Zone d'habitation de très faible densité | 9    | 0.25 | 0.25 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 2    | 2    | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                                                                                           | 100 |                                                                                                                                   | 2   | 2   |  |
| 1664 | Zone d'habitation de faible densité      | 1452 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 549  | 549  | 361  | 361  |  | 34  | 34  | 34                                                                                            | 34  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 187 | 187 |  |
| 1666 | Zone d'habitation de faible densité      | 1093 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 413  | 413  | 186  | 186  |  | 55  | 55  | 55                                                                                            | 55  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 227 | 227 |  |
| 1743 | Zone d'habitation de faible densité      | 1201 | 0.5  | 0.5  | Justification des                                                                                                                                                                     | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 300  | 601  | 228  | 228  |  | 24  | 62  | 24                                                                                            | 62  | Justification des                                                                                                                 | 72  | 373 |  |

|       |                                          |        |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |                                                                                                                 |    |    |                                                                                                                                   |       |       |  |
|-------|------------------------------------------|--------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
|       |                                          |        |      |      | corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                   |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    | corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |    |    |                                                                                                                                   |       |       |  |
| 1927  | Zone d'habitation de très faible densité | 1200   | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 372 | 372 | 313 | 313 |  | 16 | 16                                                                                                              | 16 | 16 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 60    | 60    |  |
| Total |                                          | 156687 |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |                                                                                                                 |    |    |                                                                                                                                   | 17492 | 22350 |  |

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

|                                                                                                                      |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir <u>dans le périmètre de centre</u> (si présent) | 350 | 447 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|

*\* On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*

*\*\* Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles*

*\*\*\* Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive*

*\*\*\*\* Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.*

*\*\*\*\*\* Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS \* Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés*

# Capacité de développement résidentiel à 15 ans hors zone à bâtir

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| xx | Donnée calculée automatiquement            |
| xx | Donnée à corriger par la commune si besoin |
| xx | Donnée modifiée par la commune             |

|                                                                                   |                                                                 | Données<br>SDT | Données<br>Communes |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|
| Mesure C21                                                                        | Constructions et installations dignes de protection             |                |                     | logements |
| Mesure C22                                                                        | Petites entités urbanisées (hameaux)                            |                |                     | logements |
| Mesure C23                                                                        | Territoires à habitat traditionnellement dispersé               |                |                     | logements |
| Mesure C24                                                                        | Paysages dignes de protection et constructions caractéristiques |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 |                |                     |           |
| Total sans doublons                                                               |                                                                 |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 | +              | +                   |           |
| Plus de 25% d'habitations ou de 20 habitations hors zone à bâtir                  |                                                                 |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 |                |                     |           |
| Total des logements                                                               |                                                                 | 0              | 0                   | logements |
| Le PDCn prévoit 3 habitants par logement.                                         |                                                                 |                |                     |           |
|                                                                                   |                                                                 | 0              | 0                   | habitants |
| Le PDCn prévoit un coefficient de 60% pour tenir compte du rythme de reconversion |                                                                 | x 60%          | x 60%               |           |
| Total des habitants                                                               |                                                                 | 0              | 0                   | habitants |

# Bilan du dimensionnement de la zone à bâtir

|               |                   |
|---------------|-------------------|
|               | <b>Saint-Prex</b> |
| <b>N° OFS</b> | <b>5646</b>       |

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| xx | Donnée calculée automatiquement           |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin) |
| xx | Donnée modifiée par la commune            |
| xx | Valeur avant nettoyage                    |

## A. Besoins

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 [Croissance annuelle en % de la pop. de référence]

Année de référence

Horizon de planification

| En centre |      | Hors du centre |      |
|-----------|------|----------------|------|
| 1.5       | 1.5  | 0.75           | 0.75 |
| 2015      | 2015 | 2015           | 2015 |
| 2036      | 2036 | 2036           | 2036 |
| +         |      | +              |      |
| 3394      | 3394 | 2210           | 2210 |
| 3422      | 3422 | 2239           | 2239 |
| +         |      | +              |      |
| 1069      | 1069 | 348            | 348  |
| +         |      | +              |      |
| 0         | 0    | 0              | 0    |
| =         |      | =              |      |
| 4463      | 4463 | 2558           | 2558 |
| 1041      | 1041 | 319            | 319  |

### Population

Année de référence (31 décembre 2015)

Année du bilan (31 décembre 2016)

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 entre l'année de référence et l'horizon [habitants]

Logements d'utilité publique (24 pour les communes avec centre et 12 pour les autres) [habitants]

Population maximale à l'horizon de planification selon la mesure A11

Besoins au moment du bilan [habitants]

## B. Capacités d'accueil au moment du bilan

Capacité des réserves représentées en vert sur la carte [habitants]

Potentiel de densification des autres parcelles [habitants]

Pourcentage du potentiel de densification à utiliser [%]

Part du potentiel de densification comptabilisé à l'horizon de planification [habitants]

Capacité de développement hors de la zone à bâtir [habitants]

| En centre |     | Hors du centre |     |
|-----------|-----|----------------|-----|
| 441       | 535 | 827            | 856 |
| +         |     | +              |     |
| 376       | 447 | 323            | 293 |
| 33        | 33  | 33             | 33  |
| 124       | 148 | 107            | 97  |
| =         |     | =              |     |
| 565       | 683 | 934            | 953 |

Capacités d'accueil au moment du bilan [habitants]

## C. Bilan

Etat de la capacité d'accueil par rapport aux besoins (sur-capacité si positif) [habitants]

Selon la formule: (Capacité d'accueil au moment du bilan) - (Besoins au moment du bilan).

| En centre |      | Hors du centre |     |
|-----------|------|----------------|-----|
| -476      | -358 | 615            | 634 |

## ESTIMATION DES RÉSERVES EN ZONE À BÂTIR À VOCATION D'HABITATION OU MIXTE

### LÉGENDE

#### Statut de la réserve

|                                        |                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Réserve en terrain non bâti            |   |
| Réserve en terrain partiellement bâti  |   |
| Pas de réserve car le terrain est bâti |   |
| Dézonage partiel                       |   |
| Dézonage complet                       |  |

#### Signification des couleurs

|                                |                                                                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Réserve                        |  |
| Élément modifié par la commune |  |
| Remarque de la part du SDT     |  |
| Extension de la zone à bâtir   |  |

#### Affectation du sol

|                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone d'habitation de très faible densité  |  |
| Zone d'habitation de faible densité       |  |
| Zone d'habitation de moyenne densité      |  |
| Zone d'habitation de forte densité        |  |
| Zone de centre de localité (zone village) |  |
| Zone de centre historique                 |  |
| Zone de hameau                            |  |



# Saint-Prex (1)



This is a detailed cadastral map of Saint-Prex (2). The map displays a network of roads and numerous individual property parcels. Each parcel is labeled with a unique identification number. The map is overlaid with several distinct color-coded regions: a large red-outlined area in the lower-left, an orange-shaded strip along a central road, a yellow-shaded area in the upper-right, and a purple-shaded strip in the lower-center. Green hatched patterns are also present on several parcels. The map is titled 'Saint-Prex (2)' at the top center.



# Saint-Prex (3)









## Commune de Saint-Prex

---

### Simulation pour le dimensionnement de la zone à bâtir (d'habitation et mixte)

---

NOOFS: 5646

Pré-estimation automatique des réserves réalisée le: 23.03.2017  
Variante enregistrée le: 09.05.2022

**Nom de la variante:** Vision mai 2022 - 3 PA

**Commentaire libre:**

BDR nettoyé, mis à jour sur la base des PA En Fraid'Aigue et Rives Sud et de la  
MPGA Aux Saugettes et En Marcy

Population: 31.12.2016  
Affectation du sol: 23.03.2017  
Registre cantonal des bâtiments: 23.03.2017  
Cadastre: 23.03.2017

*Rapport généré le 25.05.2022*

# Capacité de développement résidentiel à 15 ans hors zone à bâtir

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| xx | Donnée calculée automatiquement            |
| xx | Donnée à corriger par la commune si besoin |
| xx | Donnée modifiée par la commune             |

|                                                                                   |                                                                 | Données<br>SDT | Données<br>Communes |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|
| Mesure C21                                                                        | Constructions et installations dignes de protection             |                |                     | logements |
| Mesure C22                                                                        | Petites entités urbanisées (hameaux)                            |                |                     | logements |
| Mesure C23                                                                        | Territoires à habitat traditionnellement dispersé               |                |                     | logements |
| Mesure C24                                                                        | Paysages dignes de protection et constructions caractéristiques |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 |                |                     |           |
| Total sans doublons                                                               |                                                                 |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 | +              | +                   |           |
| Plus de 25% d'habitations ou de 20 habitations hors zone à bâtir                  |                                                                 |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 |                |                     |           |
| Total des logements                                                               |                                                                 | 0              | 0                   | logements |
| Le PDCn prévoit 3 habitants par logement.                                         |                                                                 |                |                     |           |
|                                                                                   |                                                                 | 0              | 0                   | habitants |
| Le PDCn prévoit un coefficient de 60% pour tenir compte du rythme de reconversion |                                                                 | x 60%          | x 60%               |           |
| Total des habitants                                                               |                                                                 | 0              | 0                   | habitants |

# Bilan du dimensionnement de la zone à bâtir

|        |            |
|--------|------------|
|        | Saint-Prex |
| N° OFS | 5646       |

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| xx | Donnée calculée automatiquement           |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin) |
| xx | Donnée modifiée par la commune            |
| xx | Valeur avant nettoyage                    |

## A. Besoins

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 [Croissance annuelle en % de la pop. de référence]

Année de référence

Horizon de planification

### Population

Année de référence (31 décembre 2015)

Année du bilan (31 décembre 2016)

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 entre l'année de référence et l'horizon [habitants]

Logements d'utilité publique (24 pour les communes avec centre et 12 pour les autres) [habitants]

Population maximale à l'horizon de planification selon la mesure A11

Besoins au moment du bilan [habitants]

| En centre |      | Hors du centre |      |
|-----------|------|----------------|------|
| 1.5       | 1.5  | 0.75           | 0.75 |
| 2015      | 2015 | 2015           | 2015 |
| 2036      | 2036 | 2036           | 2036 |
| 3394      | 3394 | 2210           | 2210 |
| 3422      | 3422 | 2239           | 2239 |
| +         |      | +              |      |
| 1069      | 1069 | 348            | 348  |
| +         |      | +              |      |
| 0         | 0    | 0              | 0    |
| =         |      | =              |      |
| 4463      | 4463 | 2558           | 2558 |
| 1041      | 1041 | 319            | 319  |

## B. Capacités d'accueil au moment du bilan

Capacité des réserves représentées en vert sur la carte [habitants]

Potentiel de densification des autres parcelles [habitants]

Pourcentage du potentiel de densification à utiliser [%]

Part du potentiel de densification comptabilisé à l'horizon de planification [habitants]

Capacité de développement hors de la zone à bâtir [habitants]

Capacités d'accueil au moment du bilan [habitants]

| En centre |     | Hors du centre |     |
|-----------|-----|----------------|-----|
| 441       | 535 | 827            | 339 |
| +         |     | +              |     |
| 376       | 447 | 323            | 281 |
| 33        | 33  | 33             | 33  |
| 124       | 148 | 107            | 93  |
|           |     | 0              | 0   |
| =         |     | =              |     |
| 565       | 683 | 934            | 432 |

## C. Bilan

Etat de la capacité d'accueil par rapport aux besoins (sur-capacité si positif) [habitants]

Selon la formule: (Capacité d'accueil au moment du bilan) - (Besoins au moment du bilan).

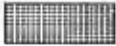
| En centre |      | Hors du centre |     |
|-----------|------|----------------|-----|
| -476      | -358 | 615            | 113 |



## ESTIMATION DES RÉSERVES EN ZONE À BÂTIR À VOCATION D'HABITATION OU MIXTE

### LÉGENDE

#### Statut de la réserve

|                                        |                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Réserve en terrain non bâti            |   |
| Réserve en terrain partiellement bâti  |   |
| Pas de réserve car le terrain est bâti |   |
| Dézonage partiel                       |   |
| Dézonage complet                       |  |

#### Signification des couleurs

|                                |                                                                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Réserve                        |  |
| Élément modifié par la commune |  |
| Remarque de la part du SDT     |  |
| Extension de la zone à bâtir   |  |

#### Affectation du sol

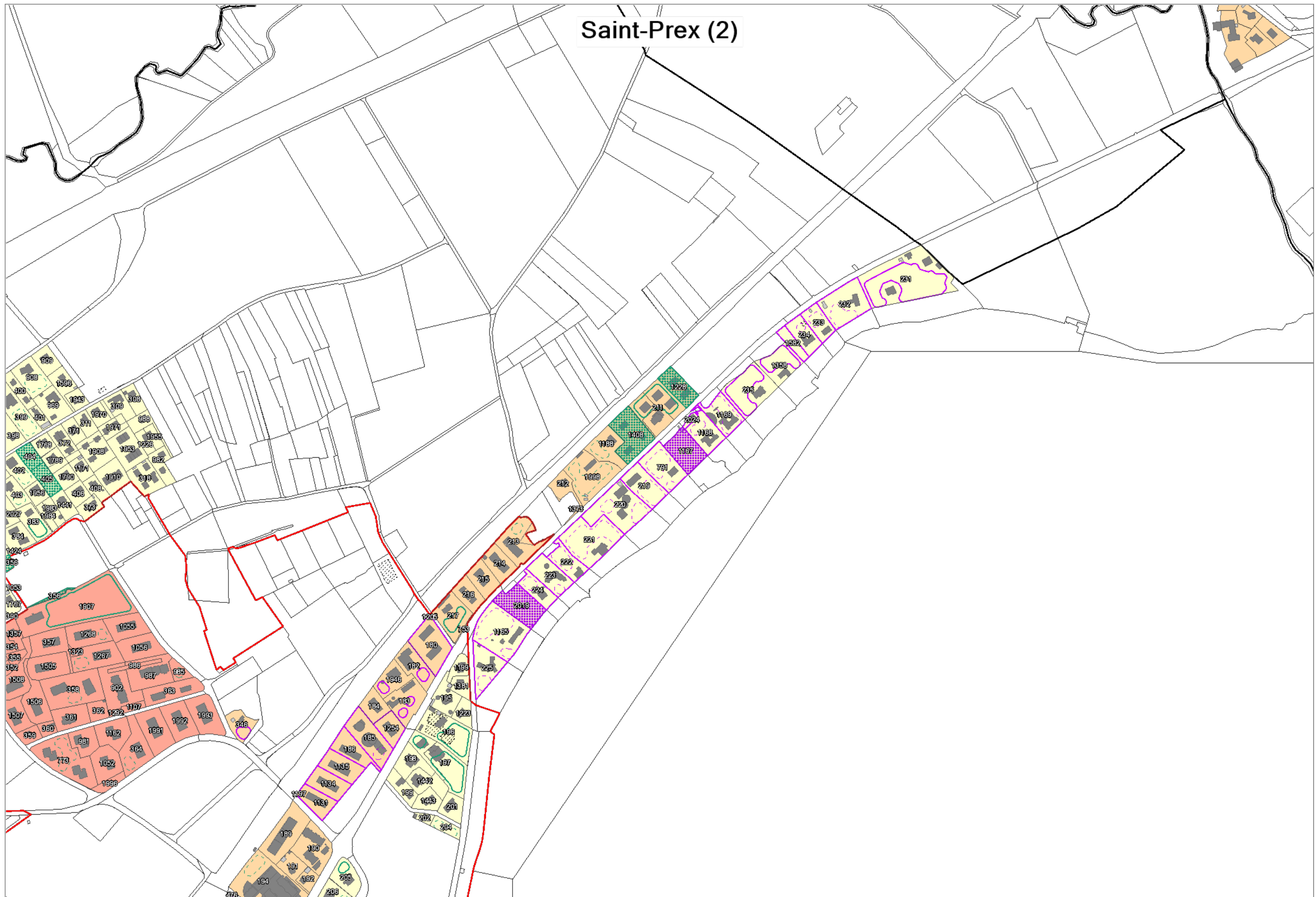
|                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone d'habitation de très faible densité  |  |
| Zone d'habitation de faible densité       |  |
| Zone d'habitation de moyenne densité      |  |
| Zone d'habitation de forte densité        |  |
| Zone de centre de localité (zone village) |  |
| Zone de centre historique                 |  |
| Zone de hameau                            |  |

# Saint-Prex (1)

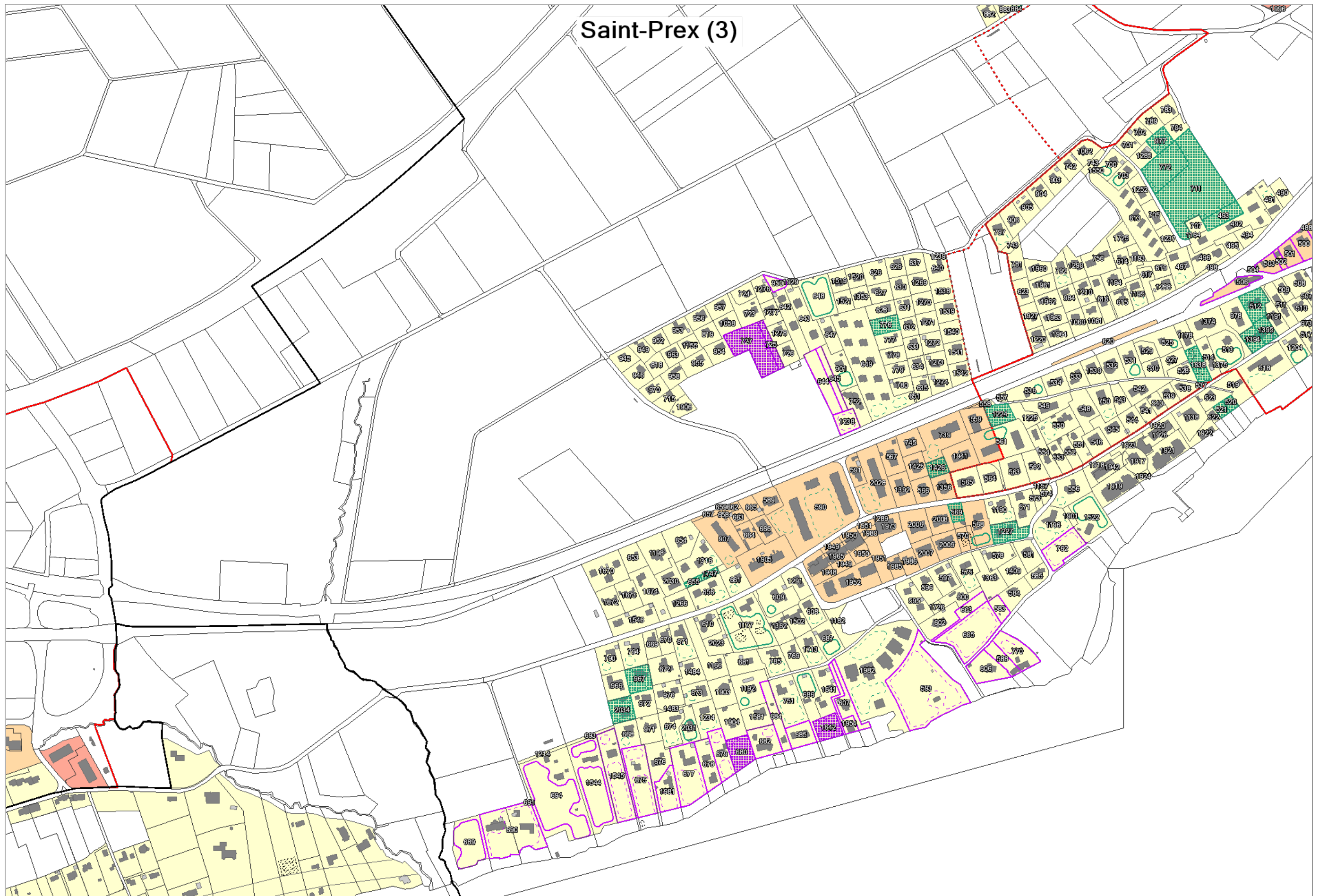




## Saint-Prex (2)

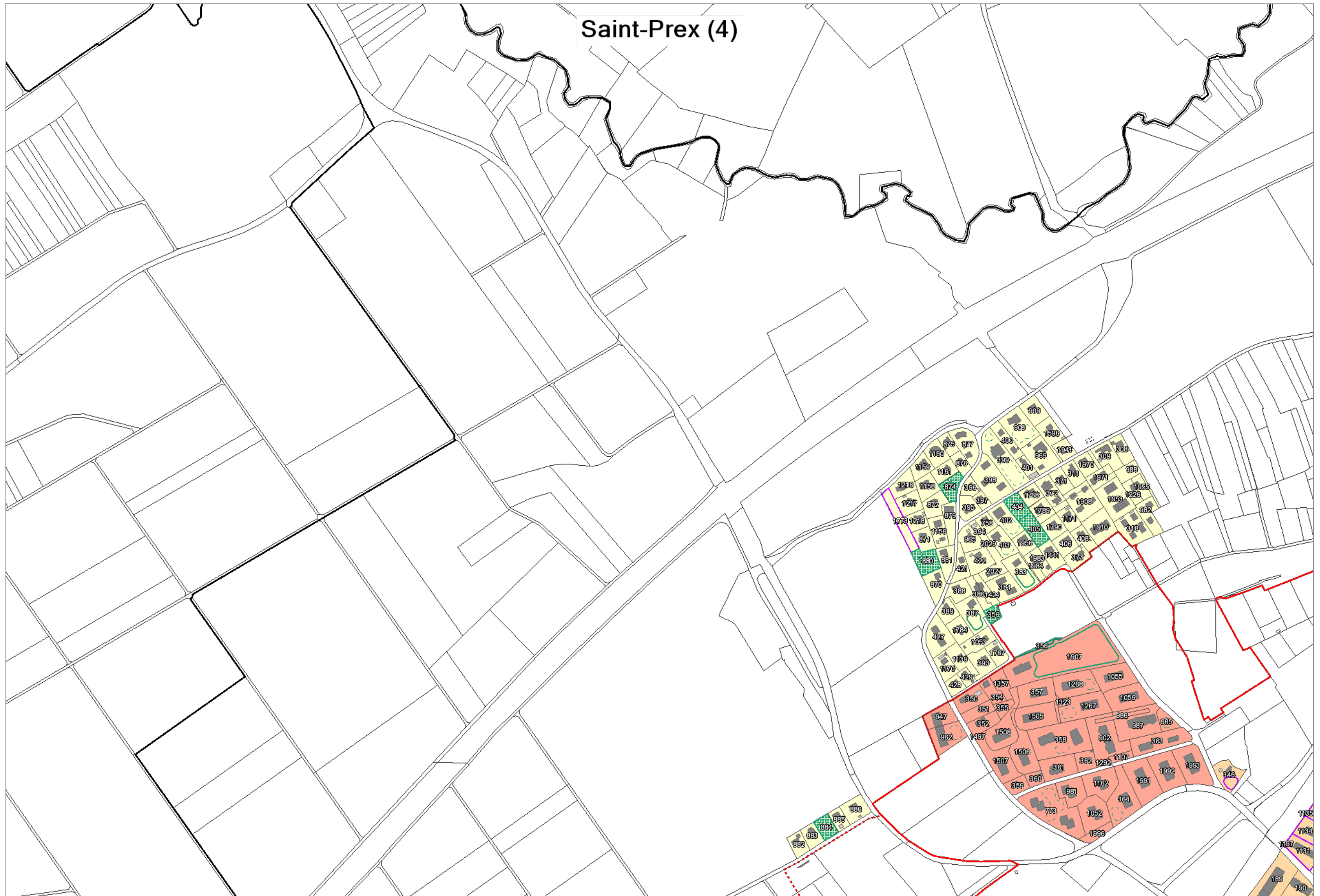


# Saint-Prex (3)





# Saint-Prex (4)



| N° de la parcelle           | Propriétaire(s)                                                                           | Surface de la parcelle<br>(m2) | Surface brute de plancher maximale<br>selon les dispositions du PGA en<br>vigueur<br>(en m2) | Surface brute de plancher maximale<br>avec réduction de 50%                                                  | Surface de plancher déterminante<br>selon plan d'affectation En<br>Fraid'Aigue | Commentaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source:<br>Registre Foncier | Source:<br>Registre Foncier                                                               | Source :<br>Registre Foncier   | Source :<br>Bilan des réserves (cf annexe 1)                                                 | Formule de calcul :<br>(Surface brute de plancher<br>maximale selon les dispositions du<br>PGA en vigueur)/2 | Formule de calcul :<br>Arrondi au 5 supérieur                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 218                         | RIVIER Jean-Marc<br>RIVIER Marie-Claire                                                   | 113                            | 0                                                                                            | 0                                                                                                            | 0                                                                              | Cette parcelle est intégralement affectée en zone verte dans le PGA en vigueur. Le PA confirme l'absence de droit à bâtir sur cette parcelle.                                                                                                                                                                                         |
| 219                         | KELLER Marina                                                                             | 4375                           | 1108                                                                                         | 554                                                                                                          | Voir commentaire                                                               | La parcelle dispose d'un seul bâtiment d'habitation, recensé en note 2 au RACV. La SPd prévue par le PA correspond à la SPd estimée du bâtiment existant n°18 pour lequel aucun périmètre d'implantation n'est défini. La SPd est fixée à 630 m2 pour permettre la reconstruction dans les gabarits existants du bâtiment en note 2.  |
| 220                         | AIGUE-MARINE SA                                                                           | 7675                           | 1951                                                                                         | 976                                                                                                          | 980                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 221                         | GODEBSKI NEHAMA Ariel<br>NEHAMA François<br>NEHAMA Jean-Philippe<br>NEHAMA Marie-Caroline | 7721                           | 1935                                                                                         | 968                                                                                                          | Voir commentaire                                                               | La parcelle dispose d'un seul bâtiment d'habitation, recensé en note 2 au RACV. La SPd prévue par le PA correspond à la SPd estimée du bâtiment existant n°21 pour lequel aucun périmètre d'implantation n'est défini. La SPd est fixée à 1095 m2 pour permettre la reconstruction dans les gabarits existants du bâtiment en note 2. |
| 222                         | GABORIT-DE-MONTJOU Alban                                                                  | 3260                           | 814                                                                                          | 407                                                                                                          | 410                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 223                         | VERBIERCENTRES SA                                                                         | 3767                           | 936                                                                                          | 468                                                                                                          | 470                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 224                         | LANGER Philipp                                                                            | 2783                           | 704                                                                                          | 352                                                                                                          | 355                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 225                         | CRAMER Marie-Diane                                                                        | 6005                           | 1502                                                                                         | 751                                                                                                          | 755                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 226                         | GABORIT DE MONJOU Anne<br>Elvire                                                          | 1168                           | 0                                                                                            | 0                                                                                                            | 0                                                                              | Cette parcelle est intégralement affectée en zone verte dans le PGA en vigueur. Le PA confirme l'absence de droit à bâtir sur cette parcelle.                                                                                                                                                                                         |
| 231                         | SOCIETE IMMOBILIERE LE PRE<br>AU MOINE SA                                                 | 16484                          | 3558                                                                                         | 1779                                                                                                         | 1780                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 232                         | SOCIETE IMMOBILIERE LE PRE<br>AU MOINE SA                                                 | 6062                           | 1531                                                                                         | 766                                                                                                          | 770                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 233                         | MAGNUSSON Florence                                                                        | 2753                           | 697                                                                                          | 349                                                                                                          | 350                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 234                         | OKHUIJSEN Dennis<br>VAN BAAREN Kim                                                        | 4286                           | 1080                                                                                         | 540                                                                                                          | 540                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 235                         | WALTER Stanley                                                                            | 8908                           | 2247                                                                                         | 1124                                                                                                         | 1125                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 791                         | RIVIER Catherine<br>RIVIER Jean-Marc<br>RIVIER Marie-Claire                               | 5077                           | 1284                                                                                         | 642                                                                                                          | 645                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1165                        | CURCHOD Monique                                                                           | 7394                           | 1860                                                                                         | 930                                                                                                          | 930                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1167                        | DASKALOPOULOS Dimitrios                                                                   | 5543                           | 933                                                                                          | 467                                                                                                          | 470                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1168                        | DASKALOPOULOS Dimitrios                                                                   | 4410                           | 1091                                                                                         | 546                                                                                                          | 550                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1169                        | VAN AMSTEL DE VRIES Antonia                                                               | 5345                           | 1325                                                                                         | 663                                                                                                          | 665                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1358                        | ALTHAUS Laurence                                                                          | 6610                           | 1651                                                                                         | 826                                                                                                          | 830                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2019                        | RUEGG Denise                                                                              | 4528                           | 1129                                                                                         | 565                                                                                                          | 565                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (2024)                      | VAN AMSTEL DE VRIES Antonia                                                               | 505                            | 78                                                                                           | 39                                                                                                           | 40                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





## Annexe 2

---

Avis préliminaire de la DGTL du 29 août 2019

Examen préalable de la DGTL du 21 février 2023

PV des séances de coordination du 1<sup>er</sup> septembre 2020, du 17 novembre  
2020 et du 12 mars 2021

Courrier de la DGTL du 12 décembre 2023 concernant la parcelle 2019

PV des séances de coordination du 22 janvier et du 25 janvier 2024

---

**Service du développement  
territorial**

Avenue de l'Université 5  
1014 Lausanne  
www.vd.ch/sdt

Municipalité  
de la Commune de Saint-Prex  
Case postale 51  
1162 Saint-Prex

Personne de contact : Dionis Bressoud  
T 021 316 74 25  
E dionis.bressoud@vd.ch  
N/réf. 188140

Lausanne, le 29 août 2019

**Commune de Saint-Prex  
Plan d'affectation En Fraid'Aigue  
Avis préliminaire**

Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux,

Par votre courrier du 27 juin 2019, l'objet cité en titre nous est bien parvenu pour avis préliminaire, conformément à l'article 36 de la loi du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC; RSV 700.11), et a retenu notre meilleure attention. Il est composé des pièces suivantes:

- lettre de la Municipalité du 27 juin 2019 ;
- questionnaire complété du 24 juin 2019 ;
- dossier pour examen préliminaire du 26 juin 2019.

Vous trouverez ci-dessous notre analyse et détermination. Celle-ci se fonde sur les bases légales actuellement en vigueur. Nous vous prions également de prendre connaissance de nos remarques figurant sur le questionnaire que nous vous retournons parallèlement à ce courrier par courriel.

**AVIS PRÉLIMINAIRE**

Le projet soumis pour examen préliminaire concerne le secteur « En Fraid'Aigue », sis au bord du lac, au nord de la commune de Saint-Prex. Il a pour objectif la réduction des droits à bâtir en vue de redimensionner la zone à bâtir d'habitation et mixte située hors périmètre de centre de Saint-Prex. Par ailleurs, il vise également à préserver et à mettre en valeur les composantes patrimoniales, paysagères et environnementales du secteur.

Après analyse, nous constatons qu'il n'y a, a priori, pas de conflit entre les contraintes identifiées et les objectifs du projet. Les thématiques peuvent être traitées conformément au cadre légal. Le projet peut ainsi poursuivre la procédure LATC.

Au vu de la nature et de la complexité du projet, nous estimons qu'une phase de coordination est nécessaire avant de transmettre le dossier à l'examen préalable. Ceci permettra d'élaborer un projet abouti et conforme aux bases légales.

## REMARQUES DU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL SUR LE QUESTIONNAIRE

Le questionnaire rempli par la Commune et complété par nos remarques fait partie intégrante de l'examen préliminaire. Il est à considérer avec attention en vue de l'élaboration du projet. La table des matières du rapport d'aménagement selon l'article 47 OAT se basera sur les thématiques identifiées par le questionnaire. Nos remarques précisent les thématiques qui auraient été oubliées ou qui auraient été identifiées à tort.

## DÉROULEMENT DE LA COORDINATION

Le tableau ci-dessous précise les thématiques et les services concernés par la phase de coordination.

Dans un premier temps, nous proposons d'organiser une première séance de coordination entre le Service du développement territorial (SDT), des représentants de votre Autorité et votre mandataire.

Les documents qui serviront de base de travail aux séances (les documents de base) sont indiqués dans le tableau ci-dessous et devront être préparés par la Commune. Des procès-verbaux de séance et/ou des synthèses de coordination seront établis par le SDT.

| N° | Thématiques                                                                                                   | Services concernés                                | Documents de base                                                                                                                                                                                                                                                                      | Participants                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Dimensionnement et affectation<br>Protection du patrimoine (ISOS national, ICOMOS, recensement architectural) | SDT<br>DGIP-MS                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Esquisse de projet avec vos intentions concernant les changements d'affectation avec les mesures d'utilisation du sol envisagées ;</li> <li>Projet de règlement et concepts de protection.</li> </ul>                                           | SDT<br>DGIP-MS<br>Municipalité<br>Bureau mandataire                                    |
| 2  | Espace réservé aux eaux<br>Biodiversité<br>Bruit<br>Dangers naturels                                          | DGE-BIODIV<br>DGE-EAU<br>DGE-DN<br>DGE-ARC<br>SDT | <ul style="list-style-type: none"> <li>Analyse des dangers naturels ;</li> <li>Plan de la délimitation de l'espace réservé aux eaux, élaboré en coordination avec la DGE-EAU ;</li> <li>Affectation de l'espace réservé aux eaux.</li> <li>Concept de protection du paysage</li> </ul> | DGE-BIODIV<br>DGE-EAU<br>DGE-DN<br>DGE-ARC<br>SDT<br>Municipalité<br>Bureau mandataire |

|  |  |  |                                                                                                                          |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | et de la biodiversité (en application du plan directeur des Rives)<br>• Concept et mesures de protection contre le bruit |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Les thématiques mentionnées ci-dessus et les séances de coordination proposées concernent les éléments les plus complexes à traiter dans le cadre de l'élaboration du plan. La liste n'est pas exhaustive et pourra être complétée par la suite en fonction du résultat des séances de coordination.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### 1.1. SERVICES CONCERNÉS PAR LE PROJET

Les services suivants sont également concernés par le projet, ils seront sollicités lors de l'examen préalable, mais ne font pas l'objet d'une coordination :

- Service de la sécurité civile et militaire (SSCM);
- Direction générale de l'environnement (DGE) :
  - Direction de l'énergie (DGE-DIREN)
  - Direction de l'environnement industriel, urbain et rural (DGE-DIREV);
  - Direction des ressources et du patrimoine naturels (DGE-DIRNA);
- Etablissement cantonal d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels (ECA);
- Division Sites et projets stratégiques du Service du développement territorial (SDT-SPS) ;
- Direction générale de la mobilité et des routes (DGMR);
- Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP).

### 1.2. CONSULTATION AUPRÈS D'AUTRES ENTITÉS

Si le projet concerne des problématiques relevant de la compétence de la Confédération (CFF à proximité d'une ligne CFF, Office fédéral des routes à proximité d'une autoroute etc.) ou d'autres entités extérieures à l'Etat de Vaud (entreprises de transports publics, entreprises de transports d'électricité, entreprises gestionnaires d'antenne etc.), la commune est tenue d'effectuer une consultation auprès de ces services afin d'obtenir un préavis avant l'examen préalable.

Le dossier qui sera transmis pour examen préalable comprendra toutes les pièces démontrant la bonne conduite de ces consultations.

### 1.3. SUITE DE LA PROCÉDURE

En vue de la première séance de coordination, nous vous invitons à nous transmettre au plus vite les documents de base que vous ne nous avez pas encore envoyés ou à nous informer de l'état d'avancement de ces documents.

**Service du développement  
territorial**

Une fois que nous aurons reçu ces documents ou que nous aurons été informés de leur avancement, nous prendrons contact avec votre Autorité afin d'organiser la première séance de coordination.

Vous pouvez juger les séances de coordination non nécessaires et présenter directement un dossier pour l'examen préalable. Nous rappelons que ce dernier sera unique et il reviendra alors à la commune, à l'issue de l'examen, de garantir la conformité du projet en vue de son approbation par le Département.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux, nos meilleures salutations.



Pierre Imhof  
chef du service du développement territorial



Dionis Bressoud  
urbaniste

**Annexe**

Questionnaire de l'examen préliminaire annoté par le Service du développement territorial, renvoyé par courriel

**Copie**

Bureau Urbaplan, Lausanne

DGE-ARC

DGE-BIODIV

DGE-DN

DGE-EAU-EH

DGE-USJ

DGIP-MS





**Direction générale du territoire  
et du logement**

Avenue de l'Université 5  
1014 Lausanne  
www.vd.ch/dgtl

Municipalité  
de la Commune de Saint-Prex  
Case postale 51  
1162 Saint-Prex

Personne de contact : Simon Stoeri  
T 021 316 75 98  
E [simon.stoeri@vd.ch](mailto:simon.stoeri@vd.ch)  
N/réf. SSI/188140

Lausanne, le 21 février 2023

**Commune de Saint-Prex**  
**Plan d'affectation communal En Fraid'Aigue**  
**Examen préalable**

Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux,

Veuillez trouver ci-dessous l'examen préalable du plan d'affectation communal En Fraid'Aigue.

**HISTORIQUE DU DOSSIER**

| Étape                                      | Date       | Documents                      |
|--------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| Examen préliminaire                        | 29.08.2019 | Avis préliminaire              |
| Séance de coordination 1                   | 01.09.2020 | Note de séance                 |
| Séance de coordination 2                   | 17.11.2020 | Note de séance                 |
| Détermination DGTL                         | 12.03.2021 | Détermination                  |
| Réception du dossier pour examen préalable | 13.07.2022 |                                |
| Examen préalable                           | Ce jour    | Préavis des services cantonaux |

**COMPOSITION DU DOSSIER SOUMIS POUR EXAMEN PREALABLE**

| Documents                     | Date         |
|-------------------------------|--------------|
| Plans au 1 :1'000 et 1 :2'500 | Juillet 2022 |
| Règlement                     | Juillet 2022 |

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Rapport d'aménagement selon l'article 47 OAT | Juillet 2022 |
|----------------------------------------------|--------------|

## PRÉSENTATION DU PROJET

La Commune de Saint-Prex a entrepris la révision de son plan d'affectation communal afin de réduire le surdimensionnement de sa zone à bâtir d'habitation et mixte et ainsi se conformer à la mesure A11 du plan directeur cantonal. Pour ce faire, une stratégie de redimensionnement communal à travers l'élaboration de trois plans d'affectation de détails a été mise en place.

Le plan d'affectation (PA) En Fraid'Aigue répond à la problématique du redimensionnement notamment en réorganisant les droits à bâtir de chacune des parcelles concernées par le PA. Il permet également de protéger et valoriser les sensibilités paysagères et patrimoniales du site, ainsi que d'adapter les prescriptions réglementaires aux dispositions légales actuellement en vigueur.

## AVIS

Le tableau ci-dessous représente une vision synthétique de la prise en compte des principales thématiques de la planification. Les services responsables de ces thématiques sont également relevés dans le tableau.

Pour chaque thématique et sur la base des préavis détaillés des services cantonaux consultés et de notre appréciation, le dossier a été classé selon trois catégories.

La définition de chaque catégorie est la suivante :

- **Conforme** : le traitement de la thématique répond au cadre légal.
- **Non conforme** : le traitement de la thématique ne répond pas au cadre légal :
  - **A transcrire** : Les modifications nécessaires sont clairement identifiées par les demandes des services cantonaux.
  - **A analyser** : Les modifications nécessaires impliquent une analyse / étude complémentaire dont les résultats ne sont pas encore clairement connus.

Le présent examen préalable est unique. Les préavis des services contiennent tous les éléments permettant à la Commune de modifier son projet afin de le rendre conforme à la loi et au plan directeur cantonal.

| Thématiques             |                          | Conforme | Non conforme<br>A transcrire | Non conforme<br>A analyser |
|-------------------------|--------------------------|----------|------------------------------|----------------------------|
| Principes d'aménagement | Planification directrice |          | DGTL-DAM                     |                            |
| Principes d'aménagement | Stabilité des plans      | DGTL-DAM |                              |                            |

|                                             |                                |            |                       |  |
|---------------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------|--|
| Principes d'aménagement                     | Dimensionnement                |            | DGTL-DAM              |  |
| Principes d'aménagement                     | Territoire urbanisé            |            | DGTL-DAM              |  |
| Principes d'aménagement                     | Disponibilité foncière         |            | DGTL-AF               |  |
| Principes d'aménagement                     | Plus-value                     | DGTL-DAM   |                       |  |
| Affectation                                 | Type de zones                  |            | DGTL-DAM              |  |
| Mobilité                                    | Stationnement                  | DGMR-MT    |                       |  |
| Patrimoine culturel                         | Monuments et sites naturels    |            | DGIP-MS               |  |
| Patrimoine culturel                         | Monuments et sites bâtis       |            | DGIP-MS               |  |
| Patrimoine culturel                         | Archéologie cantonale          |            | DGIP-ARCHE            |  |
| Patrimoine naturel                          | Inventaire naturel             |            | DGE-BIODIV            |  |
| Patrimoine naturel                          | Éléments naturels et paysagers |            | DGE-BIODIV            |  |
| Patrimoine naturel                          | Forêt                          |            | DGE-FORET             |  |
| Protection de l'homme et de l'environnement | Mesures énergétiques           |            | DGE-DIREN             |  |
| Protection de l'homme et de l'environnement | Bruit                          |            | DGE-ARC               |  |
| Protection de l'homme et de l'environnement | Eaux                           | DGE-EAU/EH | DGE-EAU/HG<br>DGE-PRE |  |
| Protection de l'homme et de l'environnement | Dangers naturels               | DGE-GEODE  |                       |  |

La Commune doit également prendre en compte les demandes d'adaptation de forme des services.

Au vu du traitement non conforme des thématiques, nous estimons que le projet n'est, en l'état, pas compatible avec le cadre légal.

Le traitement des thématiques concernées peut être mis en conformité en suivant les demandes des services concernés. Si vous souhaitez poursuivre la procédure sans modification, nous proposerons au Département de ne pas approuver cette planification.

Nous vous rappelons qu'en application de l'article 20, alinéa 1 du règlement sur l'aménagement du territoire (RLAT ; BLV 700.11.2), le présent rapport d'examen préalable devra être joint au dossier soumis à l'enquête publique.

Par ailleurs, en application de l'article 25a de la loi du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT ; RS 700), le projet doit être coordonné à la procédure suivante :

- Procédure de constatation de la nature forestière et de limite des forêts aux termes de la législation forestière fédérale, dans les zones à bâtir et dans la bande des 10 mètres confiant celles-ci.
- Procédure d'abrogation du plan d'extension cantonal (PEC) 12a. Un dossier d'abrogation sera soumis à l'enquête publique simultanément à celle du plan d'affectation. Deux dossiers

seront transmis au Canton avant l'enquête publique pour signature et un des deux restera en consultation à la DGTL.

Pour plus de précisions, nous vous prions de vous référer aux deux fiches d'application relatives à la procédure de légalisation des plans disponibles sur notre site internet.

Le présent examen préalable repose sur les bases légales applicables. Nous réservons notre avis sur les adaptations du projet qui découleraient d'une évolution du cadre légal.

Tout droit du département pour l'approbation demeure expressément réservé.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux, nos meilleures salutations.



Yves Noirjean  
directeur de l'aménagement



Simon Stoeri  
urbaniste

**Copie**

Services cantonaux consultés  
Urbaplan

Personne de contact : Simon Stoeri  
T 021 316 75 98  
E [simon.stoeri@vd.ch](mailto:simon.stoeri@vd.ch)  
N/réf. SSI/188140

Lausanne, le 31 janvier 2023

**Commune de Saint-Prex**  
**Plan d'affectation communal En Fraid'Aigue**  
**Examen préalable**

#### **PRÉAVIS DES SERVICES CANTONAUX**

Les points précédés d'une puce de type "●" sont des demandes qui doivent être prises en compte.

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| <b>DIRECTION GÉNÉRALE DU TERRITOIRE ET DU LOGEMENT (DGTL)</b> |
|---------------------------------------------------------------|

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>Direction de l'aménagement (DGTL-DAM)</b> |
|----------------------------------------------|

## **1 BASES LÉGALES**

- Loi du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT ; RS 700) ;
- Ordonnance du 28 juin 2000 sur l'aménagement du territoire (OAT ; RS 700.1) ;
- Loi du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC ; BLV 700.11) ;
- Règlement sur l'aménagement du territoire du 22 août 2018 de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (RLAT ; BLV 700.11.2) ;
- Pplan directeur cantonal.

## **2 PRÉAVIS**

### **2.1 PLANIFICATIONS SUPERIEURES**

#### Plan directeur cantonal des Rives Vaudoises du lac Léman (PD rives)

Le rapport 47 OAT décrit la conformité aux planifications supérieures et notamment avec le plan directeur des rives du lac Léman (PD rives). La mesure C18 dudit plan fixe la réalisation d'une liaison piétonne entre le port de Saint-Prex et le Boiron.

Les articles n<sup>os</sup> 5.2 Zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT, Destination et 6.1 Aire forestière 18 LAT, Destination, ne mentionnent pas la possibilité d'aménager une liaison piétonne publique dans ces zones.

Afin de garantir la possibilité d'une réalisation future de ce cheminement, nous demandons de :

- Ajouter un alinéa aux articles 5.2 et 6.1 du règlement, afin d'autoriser l'aménagement futur d'un passage piéton public le long des rives du lac.

De plus, le PD rives édicte la mesure GP18, laquelle prévoit la mise sous protection du site du domaine de Fraid'Aigues afin de préserver les qualités architecturales, paysagères et écologiques du domaine. Le dossier affecte une partie du domaine en secteur de protection du site bâti. Toutefois, les dispositions réglementaires y relatives ne portent que sur les constructions à valeur patrimoniale, en non pas sur les qualités paysagères et écologiques du site. A cet égard, nous demandons de :

- prévoir des mesures supplémentaires dans l'article 3.10 qui préservent les qualités paysagères et écologiques du site ;
- ou compléter le dossier en démontrant que celles-ci sont protégées en conformité à la mesure GP18 du PDR rives.

#### Plan directeur cantonal (PDCn)

Le rapport 47 OAT omet de mentionner l'échappée paysagère lacustre du PDCn et la manière dont elle est prise en compte dans le PA. Afin que le projet soit conforme au PDCn, nous demandons de :

- Mentionner l'échappée paysagère lacustre du plan directeur cantonal et la manière dont elle est prise en compte dans le PA

## **2.2 TERRITOIRE URBANISÉ**

Le territoire urbanisé doit être calé au plus près du bâti existant (jardin compris). Dès lors, le secteur non bâti de la parcelle n°1358 ne fait pas partie du territoire urbanisé. Nous demandons donc de :

- Adapter le territoire urbanisé en page 18 du rapport 47 OAT.

## **2.3 REDIMENSIONNEMENT DE LA ZONE À BÂTIR**

Selon la mesure A11 du plan directeur cantonal (PDCn), les possibilités de croissance démographique allouées à la commune de Saint-Prex dans le périmètre hors centre entre le 31.12.2015 et le 31.12.2036 s'élèvent à 319 habitants. Selon le bilan des réserves en zone à bâtir d'habitation et mixte transmis par la Commune, le surdimensionnement hors centre correspond à 634 habitants. Le présent dossier intègre plusieurs mesures de redimensionnement de la zone à bâtir d'habitation et mixte qui ont pour but de réduire la capacité d'accueil excédentaire.

La Commune a décidé de traiter ce surdimensionnement par l'élaboration de trois plans sur trois secteurs d'action : une modification du plan général d'affectation (MPGA) sur les secteurs « Aux Saugettes » et « En Marcy », un nouveau plan d'affectation (PA) « En Fraid'Aigue » et un nouveau plan d'affectation (PA) « Rives Sud ».



Conformément à l'arrêt du Tribunal fédéral du 23 décembre 2020 (Perroy), la procédure de redimensionnement de la zone à bâtir d'habitation et mixte doit reposer sur une vision et une stratégie globale.

- Pour répondre à cette exigence, la DGTL rappelle que les trois planifications engagées devront être approuvées simultanément, et pas uniquement être déposées à l'enquête publique simultanément comme mentionné dans le rapport 47 OAT, de sorte à garantir la cohérence d'ensemble de la stratégie de redimensionnement hors centre et la prise en compte de tous les intérêts en présence.

Selon la variante de simulation transmise par la Commune (annexe 1 du dossier soumis pour examen préalable), les mesures de redimensionnement des différents plans d'affectation hors centre parviennent à réduire le surdimensionnement à un équivalent de 113 habitants. D'après les chiffres mentionnés dans le rapport 47 OAT en page 46, il resterait un surdimensionnement de 62 habitants, ce qui ne concorde pas avec le chiffre mentionné dans l'annexe 1 du dossier. Nous demandons donc de :

- Modifier le rapport 47 OAT pour que les chiffres du surdimensionnement présentés soient cohérents entre eux.

Dans le périmètre du présent projet de plan, la Commune a mis en œuvre plusieurs mesures permettant un redimensionnement de la zone d'habitation et mixte 15 LAT. Nous constatons cependant que des mesures supplémentaires pourraient être prises sur la parcelle n° 2019 actuellement libre de constructions. En effet, en raison de sa taille (plus de 2500 m<sup>2</sup>), cette parcelle se prête à une réduction de la zone à bâtir. Du fait, qu'elle n'est pas contiguë à la zone agricole, nous admettons qu'elle soit affectée en zone de verdure. Les secteurs non aménagés des parcelles n°220 et 231, parcelles situées en frange, se prêtent également à une réduction de la zone à bâtir. La zone de verdure est autorisée sur le secteur non bâti de la parcelle n°231, alors que l'extension de la zone de protection de la nature et du paysage est préconisée sur le secteur non bâti de la parcelle n°220.

- Affecter en zone de verdure la parcelle 2019, ainsi que la partie non aménagée à l'est de la parcelle n°231.
- Étendre la zone de protection de la nature ou du paysage 17 LAT sur le secteur non-bâti de la parcelle n°220.

## 2.4 SURFACE DE PLANCHER DÉTERMINANTE

En raison du surdimensionnement incompressible hors centre, les droits à bâtir ne peuvent pas être augmentés. Dans ce sens, il doit être démontré que pour chaque parcelle les aires d'implantation des constructions définies n'entraînent pas une augmentation des droits à bâtir. Dès lors, le rapport 47 OAT doit indiquer et distinguer pour chaque parcelle, la surface de plancher déterminante (SPd) des bâtiments existants, y compris ceux affectés en zone de verdure, et indiquer la SPd supplémentaire autorisée par le PA. Nous demandons donc de :

- Compléter le rapport 47 OAT dans le sens de ce qui précède.

## 2.5 ZONE DE VERDURE

Les bâtiments existants ne doivent en principe pas être affectés en zone de verdure. Si une raison particulière nécessite l'affectation en zone de verdure de certains bâtiments, une justification doit être donnée dans le rapport 47 OAT. De plus, il est nécessaire que les bâtiments affectés en zone de verdure soient comptabilisés dans le potentiel des droits à bâtir. Dès lors, le rapport 47 OAT doit démontrer que les surfaces brutes de plancher de ces bâtiments sont prises en compte dans la démonstration que les droits à bâtir ne sont pas augmentés :

- Compléter le rapport 47 OAT dans le sens de ce qui précède ;
- Et/ou modifier l'affectation des bâtiments affectés en zone de verdure.

## 2.6 ABROGATION DU PEC 12A

Selon le rapport 47 OAT, l'établissement du PA « En Fraid'Aigue » abroge le Plan d'extension cantonal 12a (PEC). Cette abrogation doit faire l'objet d'une procédure ad hoc qui sera coordonnée matériellement et temporellement au projet de PA. Dès lors, la DGTL rappelle que :

- La procédure d'abrogation du PEC doit être décrite et justifiée dans le rapport 47 OAT ;
- Un plan d'abrogation ad hoc devra être établi. Il comportera le modèle de cartouche conforme aux plans d'affectation cantonaux permettant d'avoir la signature du Directeur général de la DGTL ;
- Il sera déposé à l'enquête publique simultanément au projet de PA ;
- Avant l'enquête publique, un exemplaire du plan d'abrogation du PEC devra être transmis à la DGTL afin que cette dernière puisse le mettre en consultation lors de l'enquête publique.

Le rapport 47 OAT ne décrit pas la procédure d'abrogation du PEC, ni ne la justifie. De plus, le règlement ne mentionne pas l'abrogation du PEC (dans son article 8.2). Dès lors, nous demandons de :

- Compléter le rapport 47 OAT et le règlement dans le sens de ce qui précède.

## 2.7 DISPONIBILITÉ DES TERRAINS

Les parcelles n° 1167 et 2019 sont dépourvues de construction. Si la commune maintient la constructibilité de ces deux parcelles, elles répondent effectivement à l'article 52, al. 2, let. b LATC et l'article 8.4 du projet de règlement est pleinement justifié.

En revanche, la parcelle n° 235 est déjà bâtie. Dès lors, la commune doit conclure avec le propriétaire un contrat de droit administratif fixant les modalités de disponibilité (délai pour construire, conséquences d'un non-respect de ce délai) conformément à l'article 52, al. 2 let. c LATC. Nous demandons donc de :

- Conclure un contrat de droit administratif fixant les modalités de disponibilité avec le propriétaire de la parcelle n°235.

### 3 REMARQUES DE FORME ET DE DÉTAIL

#### 3.1 RAPPORT D'AMÉNAGEMENT

- Adapter le rapport 47 OAT avec les demandes ci-dessus.

#### 3.2 PLAN

- Plan au 1/2'500 : ajouter la légende « périmètre du plan partiel d'affectation » qui correspond aux traitillés gris.
- Mettre à jour le plan au niveau de la parcelle 2019 (aucune construction).

#### 3.3 RÈGLEMENT

- Article 8.2 : ajouter l'abrogation du PEC 12a.

### 4 NORMAT

Les fichiers informatiques (géodonnées) respectant la directive cantonale sur la normalisation des données de l'aménagement du territoire (NORMAT 2) devront être transmis à la DGTL ([interlis.normat@vd.ch](mailto:interlis.normat@vd.ch)) simultanément à l'envoi du dossier pour approbation. Celle-ci ne pourra intervenir qu'après la validation des géodonnées (art. 22 al. 3 RLAT).

### 5 RÉPONDANT DAM

Simon Stoeri

#### Sites et projets stratégiques – Améliorations foncières

---

#### 1 BASES LÉGALES

Art. 50 LATC et 4 LAF

#### 2. GÉNÉRALITÉS

Le dossier a été examiné en regard du principe de coordination entre les aspects fonciers et l'aménagement du territoire.

### 3. PRÉAVIS

Selon le projet de plan, trois parcelles sont concernées par la garantie de la disponibilité.

Les parcelles no 1167 et 2019 sont dépourvues de construction : elles répondent à juste titre à l'art. 52, al. 2, let. b LATC et l'art. 8.4 du projet de règlement est pleinement justifié.

La parcelle no 235 est déjà bâtie. La Commune doit alors conclure avec le propriétaire un contrat de droit administratif fixant les modalités de disponibilité (délai pour construire, conséquences d'un non-respect de ce délai) conformément à l'art. 52, al. 2 let. c LATC.

- La DGTL-DIP/Améliorations foncières demande que le contrat relatif à la garantie de la disponibilité des terrains soit conclu entre la Commune et le propriétaire de la parcelle no 235 avant l'enquête publique du PA. La convention signée accompagnera le dossier du PA lors de son approbation par le Département. Faute d'accord, la Commune peut renoncer à la garantie de la disponibilité, ou le cas échéant rendre inconstructible une partie de cette parcelle.

Remarque de détail :

- Mettre à jour le plan au niveau de la parcelle 2019 (aucune construction).

### 4. COORDONNÉES DU RÉPONDANT

Denis Leroy – Date du préavis : 22.08.2022

#### Direction du logement (DGTL-DIL)

#### 1 PRÉAMBULE

La Direction du logement (ci-après : DIL) de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL) du Département des institutions et du territoire (DIT) est consultée dans le cadre de la circulation pour examen préalable du plan d'affectation (ci-après : PA) En Fraid'Aigue de la Commune de St-Prex.

#### 2 ANALYSE

Les principaux objectifs du PA « En Fraid'Aigue », sont les suivants :

- la préservation des sensibilités écologiques et environnementales des rives du lac Léman ainsi que la protection des composantes patrimoniales du site ;
- la réduction des droits à bâtir en vue de redimensionner la zone à bâtir hors centre de Saint-Prex.

La DIL note que la PA, en matière de logements, traite uniquement d'une affectation de très faible densité. Dans ce contexte il ne prévoit pas de quota de logement d'utilité publique (ci-après : LUP).

### 3 CONCLUSIONS

Dans l'hypothèse où la Commune souhaiterait introduire une mention de logements d'utilité publique dans sa planification territoriale, il y a lieu de s'appuyer sur les dispositions de la LPPPL.

La DIL rappelle que les LUP offrent des logements accessibles à la majeure partie de la population et sont durablement soustraits à la spéculation. Ceux-ci regroupent les logements à loyers abordables (LLA), les logements subventionnés à loyers modérés (LLM), les logements protégés pour personnes âgées (LP) et les logements étudiants (LE).

Si nécessaire, la DIL peut analyser les projets de LUP lors de la demande des permis de construire mais également en phase préalable.

Concernant les catégories particulières des LLM, LP ou LE, la DIL pourra également être consultée en amont pour étudier la faisabilité de demandes de cautionnement, prêts ou subventions relatives à ces objets.

### REMARQUE(S)

Pour l'Office fédéral du logement (OFL), les logements d'utilité publique sont ceux dont les propriétaires sont des maîtres d'ouvrages d'utilité publique dont les statuts sont approuvés par l'OFL. Afin d'éviter toute confusion sur la qualification légale de logement d'utilité publique (LUP), il convient, dans les dispositions des règlements d'application de préciser : Logements d'utilité publique au sens de la loi cantonale sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL ; BLV 840.15). Cet ajout permet à tous propriétaires actuels et futurs de posséder et d'exploiter les LUP planifiés.

**Référence** : Vincent Haymoz – Date du préavis : 25.08.2022

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| <b>DIRECTION GENERALE DE L'ENVIRONNEMENT (DGE)</b> |
|----------------------------------------------------|

Direction de l'énergie (DGE-DIREN)

---

### 1. BASES LÉGALES

- RS 814.01 Loi fédérale sur la protection de l'environnement (LPE) du 07.10.83
- RS 730.01 Loi vaudoise sur l'énergie (LVLEne) du 16.05.06 révisée

## 2. PRÉAVIS

### 2.1 RÈGLEMENT DU PA

Demande

- La DGE-DIREN demande une modification de l'article 7.9 sur l'énergie. Selon l'art. 16g LVLene, l'imposition d'agents énergétiques renouvelables dans un plan d'affectation doit être en accord la planification énergétique communale. Ainsi, le ou les agents énergétiques imposés doivent être précisés dans le règlement.

## 3. RÉPONDANTE

Céline Pahud – Date du préavis : 22.08.2022

**Direction de l'environnement industriel, urbain et rural (DGE-DIREV)**

---

**Division air, climat et risques technologiques (DGE-ARC)**

---

Lutte contre le bruit

### 1. BASES LÉGALES

- RS 814.01 Loi fédérale sur la protection de l'environnement (LPE) du 07.10.83
- RS 814.41 Ordonnance fédérale sur la protection contre le bruit (OPB) du 15.12.86.

## 2. PRÉAVIS

### DEGRÉ DE SENSIBILITÉ AU BRUIT (DS) :

Les DS permettent de fixer les valeurs limites des zones auxquelles ils sont attribués.

La Direction générale de l'environnement (DGE) accepte l'attribution du degré de sensibilité DSII à l'ensemble du périmètre du PA.

### EXPOSITION AU BRUIT ROUTIER DU PA

L'annexe No 3 de l'OPB fixe les valeurs limites d'exposition au bruit du trafic routier.

L'étude propose la réalisation de paroi antibruit (ci-après PAB) afin de réduire les risques de dépassement des exigences légales.



Des surélévations de PAB projetées dans le cadre de la procédure d'assainissement du bruit routier sont également proposées.

- Une coordination avec la cellule bruit de la DGMR doit être faite afin de s'assurer de la faisabilité de ces mesures.
- Pour les parcelles 1167 et 2019 soumises aux VP (art 30 OPB, équipement pas suffisant), toutes les mesures proposées permettant de respecter les VP doivent être imposées dans le plan et son règlement.
- Ajouter un article précisant qu'une étude acoustique doit être jointe aux demandes de permis de construire pour démontrer que les exigences de l'OPB sont respectées.

#### **4. COORDONNÉES DU RÉPONDANT DE LA DGE-ARC**

M. Bertrand Belly, bertrand.belly@vd.ch, 021/316.43.66 – Date du préavis : 18.10.2022

#### **Division protection et qualité des eaux (DGE-PRE)**

---

#### **Assainissement urbain et rural (DGE-ASS/AUR)**

##### **1. BASES LÉGALES**

- Art 7, 10 et 11 LEaux (Loi fédérale sur la protection des eaux)
- Art. 5 et 46 OEaux (Ordonnance sur la protection des eaux)
- Art. 20 et 21 LPEP (Loi sur la protection des eaux contre la pollution)
- Art. 53 et 54 LATC (Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions)
- Art. 19 LAT (Loi fédérale sur l'aménagement du territoire)
- Directive sur la gestion des eaux urbaines par temps de pluie (VSA, 2019)
- Fiche d'application « comment définir l'évacuation des eaux dans un projet de planification »

##### **2. GÉNÉRALITÉS**

La Commune de Saint-Prex dispose d'un plan général d'évacuation des eaux (PGEE) approuvé par le Département le 02 novembre 2005.

Elle participe par ailleurs à l'étude de régionalisation de l'épuration « Région Aubonne », prévue dans le cadre de la planification cantonale pour le traitement des micropolluants.

##### **3. PRÉAVIS**

Le PGEE de la Commune de Saint-Prex met en évidence les éléments suivants :

- La mise en séparatif du réseau d’assainissement communal n’est pas complète et des eaux claires parasites surcharge la STEP inutilement ;
- L’infiltration des eaux claires doit être priorisée. Si les conditions locales ne le permettent pas, des mesures de rétention doivent être intégrées dans les projets d’urbanisation là où l’infiltration des eaux claires n’est pas possible.

La station d’épuration actuelle ne répond plus aux exigences légales de traitement. Une étude de régionalisation de l’épuration « Région Aubonne » est en cours.

- Le document 47 OAT doit être complété en ce sens.

Les futures mises à jour du PGEE

- devront intégrer les nouvelles données induites par ce plan d’affectation, notamment les caractéristiques des sous bassins versants EU et EC des secteurs en question, avec l’adaptation du nombre d’équivalents-habitants et du coefficient de ruissellement.

Les terrains ne peuvent être considérés comme équipés que si les réseaux d’évacuation des eaux situés à l’aval de ceux-ci sont conformes quantitativement (dimensionnement des collecteurs) et qualitativement (état des collecteurs, séparatif).

Le projet prévoyant une diminution du potentiel de construction, nous ne demandons pas d’analyse sur l’impact d’éventuels projets sur l’équipement d’évacuation des eaux comme l’indique la fiche d’application « comment définir l’évacuation des eaux dans un projet de planification ».

#### **4. COORDONNÉES DU RÉPONDANT DUDIT SERVICE ET DATE DU PRÉAVIS**

Eloïse Bouthemy, le 25 octobre 2022 tél. 021/316.29.24

**Direction des ressources et du patrimoine naturels (DGE-DIRNA)**

---

**Division géologie, sols et déchets (DGE-GEODE)**

---

Dangers naturels (DGE-GEODE/DN)

### **1 PRÉAMBULE**

Sur mandat de la Direction générale de l’environnement (DGE), l’Unité des Dangers Naturels (DGE-DN) établit le préavis de synthèse relatif aux dangers naturels sur la base des préavis de l’ensemble des Divisions compétentes au sein de la DGE (EAU, FORET). Au besoin, les cas sont discutés en Commission interservices des dangers naturels (CIDN).

## 2 SITUATION DE DANGERS D'APRÈS LES DERNIÈRES DONNÉES DE BASE

La zone à bâtir de la commune est partiellement exposée à du danger résiduel d'inondation d'après les dernières données de base à disposition (cartes de dangers naturels). Présence également de ruissellement selon la dernière carte d'aléa de ruissellement disponible.

## 3 PRÉAVIS ET REMARQUES

La DGE constate que la problématique du danger d'inondation a bien été prise en considération dans le rapport d'aménagement selon l'art.47 OAT du PA « En Fraid'Aigue ». Le périmètre d'étude est situé partiellement dans une zone de danger résiduel et ne nécessite donc aucune transcription des dangers naturels dans son plan et dans le règlement.

Nous constatons que la problématique du ruissellement n'est pas traitée dans le rapport 47 OAT.

La DGE émet donc un préavis « sans remarque » concernant les dangers naturels.

**Référence** : Nicolas Gendre – Date du préavis : 16.08.2022

Protection des sols (DGE-GEODE/SOLS)

N'a pas de remarque à formuler.

**Référence** : François Füllemann

**Division ressources en eau et économie hydraulique (DGE-EAU)**

---

Economie hydraulique (DGE-EAU/EH)

### 1. BASES LÉGALES

Loi vaudoise sur la police des eaux dépendant du domaine public (LPDP), Ordonnance fédérale sur la protection des eaux (OEaux)

### 2. GÉNÉRALITÉS

La DGE-EAU-Economie hydraulique préavise sur les domaines touchant les cours d'eau. Soit la gestion des eaux de surfaces, les dangers naturels inondation et l'espace cours d'eau.

### 3. PRÉAVIS

Pas de remarques

### 3.1 RAPPORT 47OAT

Pas de remarques

### 3.2 RÈGLEMENT

Pas de remarques

### PLAN

Pas de remarques

## 4. COORDONNÉES DU RÉPONDANT DGE-EAU-EH ET DATE DU PRÉAVIS

Yves Chatelain – 21.07.2022

Eaux souterraines - Hydrogéologie (DGE-EAU/HG)

Thierry Lavanchy

0213167543

thierry.lavanchy@vd.ch

18.10.2022

**Eaux souterraines** : non conforme à transcrire

Rapport d'aménagement 47 OAT

- Demande : Compléter le point 6.2.3.

Contrairement à ce qui est laissé entendre dans ce point, le secteur Au de protection des eaux, qui concerne l'entier du périmètre du PA, implique des contraintes en matière d'aménagement. En effet, dans un tel secteur, il est notamment interdit de mettre en place des installations qui sont situées au-dessous du niveau piézométrique moyen de la nappe souterraine (OEaux, al. 2 du point 211 de l'Annexe 4) ou d'infiltrer des eaux pluviales altérées dans le sol. Les installations de stockage de liquides de nature à polluer les eaux sont soumises aux articles 22 à 25 de la LEaux, aux articles 32 et 32a de l'OEaux, ainsi qu'à son annexe 4 chiffres 211.

Règlement

Demandes :

- Art. 3.11 : Compléter cet article d'une réserve, car les constructions souterraines sont limitées en fonction des contraintes légales fédérales en secteur Au de protection des eaux.

## **Division biodiversité et paysage (DGE-BIODIV)**

---

### **1. BASES LÉGALES**

- Art. 18 LPN, 4, 4a, 5 et 12 LPNMS,
- 21 et 22 LFaune
- et 8 RLFaune
- PDCn : mesures E11 « Patrimoine naturel et développement régional »,
- E21 « Pôles cantonaux de biodiversité »,
- E22 « Réseau écologique cantonal (REC) »,
- C12 « Echappées paysagères »,
- E24 « Espace réservé aux eaux »,
- E25 « Rives du lac » (PDRives)

### **2. GÉNÉRALITÉS**

Le surdimensionnement de la commune est traité par plusieurs plans d'affectations de détail. Dans ce cas-là, il s'agit du secteur « En Fraid'Aigue » au bord du Léman.

Le projet a fait l'objet d'un avis préliminaire de la DGTL en août 2019. Une coordination avec la DGE-BIODIV a été effectuée en décembre 2020.

Le présent préavis se réfère aux documents suivants :

- Rapport explicatif selon art. 47 OAT (urbaplan, juillet 2022)
- Plan de situation 1 :1000 et plan d'affectation 1 :2500 (urbaplan, juillet 2022)
- Règlement (urbaplan, juillet 2022)

### **3. PRÉAVIS**

#### **3.1 SITUATION**

Le périmètre du plan ne comprend pas d'inventaire fédéral de protection du paysage ou de milieux naturels. Les éléments naturels essentiels dignes de protection dans le plan sont les rives du lac, les cordons boisés et certains arbres remarquables.

Le territoire du plan comprend un inventaire cantonal de protection de la nature et du paysage :

- Plan directeur cantonal (PDCn) : échappée paysagère lacustre

### 3.2 RAPPORT D'AMÉNAGEMENT 47 OAT

Le rapport 47 OAT donne les informations nécessaires à la bonne compréhension du projet de PA. Il démontre que le REC, ainsi que le Plan directeur des Rives (PDR) ont bien été considérés dans la planification. En revanche, il omet de mentionner l'échappée paysagère lacustre du PDCn et la manière dont elle est prise en compte dans le PA. Finalement, le rapport pourrait développer d'avantage la prise en compte de la préservation de la biodiversité et de la faune typique des rives dans le cadre du PA.

Demandes

- Mentionner l'échappée paysagère lacustre du plan directeur cantonal et la manière dont elle est prise en compte dans le PACom.

### 3.3 PLAN

Le plan ne suscite aucune remarque.

### 3.4 RÈGLEMENT

Le règlement ne permet pas de garantir la pérennité des éléments naturels et paysagers.

Il gagnerait en qualité en modifiant, ajoutant ou complétant les articles suivants.

Demandes

- Article 1.1 Objectifs du plan : ajouter que la protection et le renforcement de la biodiversité des rives est un objectif du PA.
- Article 3.14 Piscines, al. 2 : la distance minimale à la zone de protection de la nature et du paysage est insuffisante, compte tenu des aménagements en général prévus autour de la piscine. Prévoir une distance de min. 5m.
- Ajouter un article de protection des rives, milieux et espèces : « Les cours d'eau, les lacs et leurs rives, les biotopes, les animaux et les plantes dignes d'être protégés sont régis par les dispositions de la législation sur la protection de la nature fédérale et cantonale. Aucune atteinte ne peut leur être apportée sans autorisation préalable du Département en charge de la protection de la nature. »
- Article 5.2 Constructibilité de la zone de protection de la nature et du paysage, préciser que : Un cheminement piétonnier de max. 1m de large et aménagé avec un revêtement perméable peut être prévu dans la zone de protection de la nature et du paysage. Le tracé doit être conforme au plan directeur des rives.

- Article 5.2, al 3 : modifier comme suit : « ... est soumis à autorisation du service cantonal compétent en matière d'aménagement du territoire, en collaboration avec le Département de l'environnement. »
- Article 7.5, compléter : « La plantation de plantes exotiques envahissantes figurant sur la liste noire et la liste de contrôle (watchlist) d'Info Flora est interdite. »

#### 4. CONCLUSIONS

- Les intérêts de la protection de la nature et du paysage ont été insuffisamment pris en compte, c'est pourquoi la DGE-BIODIV demande que les options du plan soient revues, notamment en modifiant le règlement en lien avec la zone de protection de la nature et du paysage. La DGE-BIODIV se tient à disposition de la commune et de son mandataire pour vérifier que les modifications effectuées sont conformes aux bases légales.

Référence : Aline Gattolliat

#### Division inspection cantonale des forêts (DGE-FORET)

---

### 1 PLAN

#### LISIÈRES FORESTIÈRES

La forêt figurée sur le plan d'affectation, dans les zones à bâtir et dans la bande des 10 mètres qui les confine, correspond à la délimitation de forêt effectuée par l'Inspection des forêts du 15<sup>e</sup> arrondissement en avril 2002 validée dans le cadre de la mise à jour du Plan général d'affectation (PGA) de la commune de St-Prex.

- Cependant, les limites forestières statiques n'apparaissaient pas clairement sur le plan (moins de 10 mètres d'une zone à bâtir). Elles doivent en effet être différenciées de l'aire forestière indicative avec une légende distincte.
- De plus, les plans de situation de la limite des lisières forestières à l'échelle 1 : 1'000 doivent faire partie du règlement ou de son annexe.

#### AFFECTATIONS

Les affectations projetées ne présentent pas d'inconvénients majeurs pour la forêt (pression, exploitation forestière, vidange des bois, etc). Les objectifs de planification sont compatibles avec la gestion du milieu forestier et la conservation de l'aire forestière.



## **2 CONSTATATION DE NATURE FORESTIÈRE**

Le présent plan d'affectation constitue le document formel de constatation de nature forestière et de limite des forêts aux termes de la législation forestière fédérale, dans les zones à bâtir et dans la bande des 10 mètres confinant celles-ci.

## **3 RÈGLEMENT**

### **A) AIRE FORESTIÈRE**

- Les dispositions réglementaires relatives à l'aire forestière ne sont pas suffisantes. Elles doivent être complétées ou modifiées par les dispositions ci-dessous :

Art. ... Surfaces soumises à la législation forestière selon constatation de nature

Le présent plan d'affectation constitue le document formel de constatation de nature forestière et de limite des forêts aux termes de la législation forestière fédérale, dans les zones à bâtir et dans la bande des 10 mètres confinant celles-ci. Annexés au document d'affectation, les plans de constatation de la nature forestière (éch. 1 :1'000) font partie intégrante de ce document formel.

## **4 ENQUÊTE PUBLIQUE**

- La délimitation des forêts dans les zones à bâtir devra être mise à l'enquête en même temps que le plan d'affectation et l'avis d'enquête mentionner expressément que l'enquête publique porte également sur :
  - la limite de l'aire forestière.
- A l'échéance du délai d'enquête, il y aura lieu d'inviter la commune à transmettre à la DGE-FORET les éventuelles oppositions relatives à la délimitation de l'aire forestière, pour traitement.

## **5 CONCLUSION**

Sous réserve de la prise en considération des remarques formulées ci-dessus, la DGE-FORET, Inspection des forêts du 15<sup>e</sup> arrondissement, délivre un préavis favorable à l'approbation du plan d'affectation par le Département compétent.

### **BASES LÉGALES :**

- art. 24 al.3 et 27 LVLFo,
- art. 12 OFo, art. 10, 13 et 17 LFo

Référent CoFo : Cédric Amacker

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMMEUBLES ET DU PATRIMOINE (DGIP)

### Division monuments et sites (DGIP-MS)

- La Loi sur la protection du patrimoine culturel immobilier (LPrPCI) est entrée en vigueur au 1er juin 2022. La DGIP-MS demande d'adapter le dossier à la nouvelle législation en vigueur.
- La DGIP-MS rappelle qu'une révision du recensement architectural sera bientôt effectuée. Le PA et le RPA doivent prendre en compte ces prochaines nouvelles notes. Les potentiels préavis du Département cantonal compétent et les règles devront également s'appliquer.
- Une mesure issue du Plan directeur des Rives (PD rives) existe pour le secteur (GP18). L'objectif est *d'assurer, par des mesures appropriées, le maintien des qualités architecturales, paysagères et écologiques du domaine de Fraid'Aigue*. L'affectation prévue est une zone de protection offrant éventuellement quelques droits à bâtir.

## 1 PLAN

### Recensement architectural et protections spéciales

La DGIP-MS remarque que l'objet ECA 3 sur la parcelle n°231 n'a pas été relevé en plan comme un bâtiment à conserver alors qu'il est en note \*3\* soit d'intérêt local. Elle demande alors de corriger en fonction.

- La DGIP-MS demande d'indiquer les mesures de protection spéciales ; dans ce cas, l'inscription à l'inventaire (INV) pour les objets ECA 21, ECA 20 et ECA 18.

### Inventaire des voies de communication historiques (IVS)

Le PA n'indique aucune voie IVS alors que la substance historique qui en accompagne l'objet d'importance nationale VD 2.) se situe à l'intérieur du PA. Il s'agit d'alignement d'arbres et de talus qui sont protégés au sens de l'OIVS.

La DGIP-MS relève que sont notés en plan des arbres et boisement à conserver.

- Pour la structure des talus, cette dernière doit être également maintenue.

### Mesure GP18

En lien avec la remarque faite précédemment, la Division demande de :

- Réfléchir à une autre affectation permettant la protection du secteur et respecter l'objectif de la mesure GP18 du PDR. Ainsi, le secteur de protection du site bâti 17 LAT peut être étendu à la zone de verdure.

## 2. RÈGLEMENT DU PLAN D'AFFECTATION (RPA)

- La DGIP-MS demande d'adapter le règlement à la nouvelle loi en vigueur LPrPCI, notamment l'article 7.1.

### Recensement architectural et protections spéciales

#### Art. 3.10 RPA

- La DGIP-MS demande de compléter l'article par un alinéa sur les travaux et modifications à l'intérieur de ce secteur. Ces derniers doivent être annoncés et préavisés par le Département cantonal compétent.

#### Art.7.1 al.11RPA

- Compte tenu de la nouvelle loi, la DGIP-MS demande le maintien du chalet ECA 3 (art. 8 al. a LPrPCI). La DGIP-MS section Recensements se tient à disposition pour donner les informations relatives au recensement architectural de cet objet.

#### Mesure GP18, Art. 4.2 RPA

- Selon la mesure du PDR, la division demande de ne pas permettre l'ajout de places de stationnement supplémentaire dans la zone.
- La DGIP-MS demande d'ajouter un article disant que tout projet d'aménagement paysager doit être fait par un bureau spécialiste afin de garantir le maintien des qualités paysagères et écologiques du site.

## 3. RAPPORT 47OAT (R47OAT)

### Recensement architectural et protections spéciales

#### Chapitre 3.2.3 R47OAT, p.12 §2

- La DGIP-MS demande de modifier « plusieurs bâtiments inventoriés au recensement » par « plusieurs bâtiments relevés par le recensement » selon la terminologie de la LPrPCI ; vérifier sur l'ensemble du document.
- La DGIP-MS demande de compléter le chapitre en expliquant les mesures de protection spéciales au sens de la LPrPCI.

### Inventaire des voies de communication historiques (IVS)

#### Chapitre 3.2.5 R47OAT, p.14

- La DGIP-MS demande d'ajouter des informations sur la substance de la voie IVS qui se trouve à l'intérieur du PA et les mesures prises pour leur conservation.

#### Mesure GP18

- La Division demande d'ajouter un chapitre sur cette mesure et comment le PA respecte l'objectif énoncé.

**Référence** : Joy Guardado – Date du préavis : 22.08.2022

#### **Division archéologie cantonale (DGIP-ARCHE)**

---

### **1 BASES LÉGALES :**

- Loi fédérale sur la protection de la nature et du paysage (LPN, 1966)
- Ordonnance concernant l'inventaire fédéral des voies de communication historiques de la Suisse (OIVS, 2010)
- Loi cantonale sur la protection du patrimoine culturel immobilier (LPrPCI, 2022) et son règlement d'application (RLPrPCI, 2022).
- Plan directeur cantonal (PDCn), mesure C11 et E11

L'Archéologie cantonale constate que les enjeux liés à l'archéologie ont partiellement été pris en compte dans le projet de PA " Fraid-Aigue" de la commune de Saint-Prex. Ils ont été pris en considération dans le rapport selon l'art. 47 OAT, mais ne figurent en revanche pas ni dans le plan, ni dans le règlement.

- Des modifications s'avèrent donc nécessaires, en prenant également en considérations le récent changement du cadre légal : la Loi sur la protection du patrimoine culturel immobilier (LPrPCI) est entrée en vigueur le 1er juin 2022, en remplacement de la Loi sur la protection de la nature, des monuments et des sites (LPNMS).

### **CONCERNANT LE PLAN**

- Les régions archéologiques 179/301 et 179/314 ne sont pas signalées dans le Plan. Pour rappel, les régions archéologiques doivent figurer sur le plan d'affectation avec leur périmètre précis et visible ainsi que leur numéro d'identification. Ces informations sont disponibles sur le guichet cartographique cantonal ([www.geo.vd](http://www.geo.vd) , thème « patrimoine »).

### **CONCERNANT LE RAPPORT SELON ART. 47 OAT :**

- Dans la section 3.2.6 « Régions archéologiques », après « contenant des vestiges archéologiques dignes d'intérêt », ajouter « au sens de l'art. 40 LPrPCI »
- Dans le même paragraphe, après « Toute atteinte au sous-sol » ajouter « et sous les eaux ».

- Modifier [Du département...DFIRE)] avec « soumise à charges et conditions, délivrée par le département en charge de la protection du patrimoine culturel immobilier, art.7 LPrPCI. »
- Ajouter le paragraphe « Conformément à l'art. 41 LPrPCI et à l'art 14 RLPrPCI, tous travaux dans le sol impactant une surface supérieure à 5'000 m<sup>2</sup> ou un secteur linéaire supérieur à 1000 m doivent être annoncés préalablement à la mise à l'enquête publique. Ces travaux, en application de l'art. 41 LPrPCI al. 1, doivent faire l'objet d'une autorisation spéciale soumise à charges et conditions, délivrée par le département en charge de la protection du patrimoine culturel immobilier, art.7 LPrPCI »
- Ensuite, d'autres vestiges non répertoriés mais protégés par les art. 3 et 4 LPrPCI pourraient être présents dans le sous-sol. Sont également protégés les terrains contenant ces objets et leurs abords. Ainsi, le rapport doit mentionner :
  - Qu'en cas de découverte fortuite, la loi prescrit la suspension immédiate des travaux et l'obligation de signaler les découvertes aux autorités compétentes (art. 42 LPrPCI, art. 15 RLPrPCI).
  - Qu'en application à l'art. 8, b. LPrPCI, les autorités communales tiennent compte des objets méritant d'être sauvegardés en élaborant leurs plans directeurs ou d'affectation.
  - Qu'en vertu de la protection générale prévue par la loi (art. 3 et 4 LPrPCI) l'Archéologie cantonale doit être intégrée et consultée lors de l'élaboration de plans d'affectation et lors de la planification de projets ayant un gros impact sur le sous-sol.

#### CONCERNANT LE RÈGLEMENT :

- Introduire au chapitre 7 « Dispositions applicables à toutes les zones », un article dédié à la « Protection du patrimoine archéologique » mentionnant ce qui suit :
  - En vertu des art. 40 et suivants LPrPCI, tous travaux dans le périmètre des régions archéologiques doivent faire l'objet d'une autorisation spéciale du Département en charge de la protection du patrimoine culturel immobilier, art. 7 LPrPCI.
  - L'Archéologie cantonale doit être intégrée dans la phase de planification et consultée lors de l'élaboration de projets ayant un impact important au sol ou sous les eaux (art. 8 LPrPCI). Ces derniers nécessitent une autorisation spéciale selon art. 41 LPrPCI et art. 14 RLPrPCI.

En conclusion et sous réserve de ce qui précède, l'Archéologie cantonale préavise favorablement le projet de PA " Fraid'Aigue" de Saint-Prex.

**Référence** : Alice Vanetti, Date du préavis : 19.08.2022 - 021 316 74 72, [alice.vanetti@vd.ch](mailto:alice.vanetti@vd.ch)

**ETABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE CONTRE L'INCENDIE ET LES ELEMENTS NATURELS (ECA)**

Prévention des incendies et des éléments naturels

L'ECA prend acte du préavis de l'Unité des Dangers Naturels et n'a pas de remarque complémentaire à formuler.

**Référence** : Division : Prévention, service conseils et autorisations  
Guy Müller / Ligne directe 058 / 721 24 07 – Date du préavis : 22.08.2022

**DIRECTION GENERALE DE L'AGRICULTURE, DE LA VITICULTURE ET DES AFFAIRES VETERINAIRES (DGAV)**

Direction de l'agriculture, de la viticulture et des améliorations foncières (DGAV/DAGRI)

Conformément à l'art 10 LVLAgr, la DGAV-DAGRI se positionne comme suit sur le projet soumis à son analyse :

La DGAV-DAGRI prend note que aucune surface agricole n'est concernée par le projet.

En conclusion la DGAV-DAGRI n'a pas de remarque à formuler

**Référence** : Constant Pasquier – Date du préavis : 05.09.2022

**DIRECTION GENERALE DE LA MOBILITE ET DES ROUTES (DGMR)**

Division administration mobilité (DIRH/DGMR/ADM)

Division management des transports (DGMR-MT)

N'a pas de remarque à formuler.

**Référence** : Sophie Douziech

Division finances et support – routes (DIRH/DGMR/FS)

La Direction générale de la mobilité et des routes (DGMR) prend note que les limites des constructions (LCR) adoptées le 29 décembre 1953 sont abrogées. A la place de ces LCR ce sont celles définies par l'article 36 de la loi sur les routes (LRou ; BLV 725.01) qui seront en vigueur. Soit à une distance de 15 m. depuis l'axe de la chaussée pour les portions de route en traversée de localité et une distance de 18 m. depuis l'axe de la chaussée pour les portions de route hors traversée de la localité.

- Pour mettre à jour sa base de données informatique sur les limites des constructions, la DGMR demande que les données informatiques sur les limites des constructions lui soient fournies conformes au modèle de géodonnées minimum 80-VD et 42-VD. Ces géodonnées seront transmises à l'adresse [interlis.dgmr@vd.ch](mailto:interlis.dgmr@vd.ch) avec la demande d'approbation des plans.
- Le panneau d'entrée de localité (PEL) délimite le tronçon de route en traversée de la localité du tronçon de route hors traversée de la localité, conformément aux articles 3 alinéas 4 et 7 de la loi sur les routes (LRou ; BLV 725.01). La DGMR rend votre autorité attentive au fait que la limite déterminée par les zones de desserte (articles 15 et 18 de la loi sur l'aménagement du territoire (LAT ; RS 700) ne coïncide pas avec le PEL.

**Référence** : Daniela Cabiddu – Date du préavis : 30.09.2022

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>SERVICE DE LA PROMOTION DE L'ECONOMIE ET DE L'INNOVATION (SPEI)</b> |
|------------------------------------------------------------------------|

**Office de la consommation – Inspection des denrées alimentaires et des eaux- distribution de l'eau (OFCo-DE)**

---

### **1. BASES LÉGALES**

- Loi sur la distribution de l'eau (LDE, RSV 721.31),
- Règlement sur l'approbation des plans directeurs et des installations de distribution d'eau et sur l'approvisionnement en eau potable en temps de crise (RAPD, RSV 721.31.1).

### **2. GÉNÉRALITÉS**

Pas de remarque au vu des informations fournies par le plan directeur de la distribution de l'eau (PDDE).

### **3. PRÉAVIS**

L'OFCo-DE préavis favorablement le dossier soumis.

**Référence** : Christian Hoenger – Date du préavis : 15.09.2022

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>SERVICE DE LA SECURITE CIVILE ET MILITAIRE (SSCM)</b> |
|----------------------------------------------------------|

**Protection civile (SSCM-PCI)**

---





Obligation de construire selon l'article 70 lettre 1a de l'OPCi, le nombre de places protégées à réaliser sera déterminé lors de la dépose du permis de construire.

**Référence** : Pamela Nunez – Date du préavis : 30.08.2022

**ST-PREX / PROJET DE PLAN D'AFFECTATION (PA) EN FRAID'AIGUES**  
**NOTE DE SYNTHÈSE DE LA SÉANCE DE COORDINATION DU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE 2020**

---

Ce document est un compte-rendu de la séance de coordination et non pas un procès-verbal. Il ne retranscrit que les contraintes principales, les demandes des services et les éventuelles solutions identifiées en séance.

La vérification de la prise en compte des contraintes et des demandes des services cantonaux sera effectuée dans le cadre de l'examen préalable du projet de plan.

**DATE 30.09.2020**

|                   |                            |                                                                                               |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Présents</b>   | M. Daniel Mosini           | Syndic de St-Prex                                                                             |
|                   | M. Christophe Cotting      | Service technique de St-Prex                                                                  |
|                   | Mme Magali Zuercher        | Bureau Urbaplan                                                                               |
|                   | M. Sébastien Joubert       | Bureau Urbaplan                                                                               |
|                   | Mme Caroline Caulet Celley | Division monuments et sites de la Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP-MS) |
|                   | M. Dionis Bressoud         | Division aménagement communal de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL-AC) |
| <b>Rédigé par</b> | M. Dionis Bressoud         | Division aménagement communal de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL-AC) |

Le projet de plan d'affectation (PA) En Fraid'Aigues, de la Commune de St-Prex, a fait l'objet, par la Direction générale du territoire et du logement (DGTL), d'un avis préliminaire, au sens de l'article 36 LATC, daté du 29 août 2020. Ce dernier prévoit l'organisation d'une séance de coordination avec la DGTL et la DGIP-MS.

La présente séance de coordination concrétise cette demande de l'avis préliminaire. Elle s'est déroulée sous la forme d'une visioconférence.

Le but de la séance est d'identifier les contraintes que la Commune et son mandataire devront prendre en compte lors de l'établissement du dossier d'examen préalable, afin que ce dernier soit le plus complet possible, étant entendu que la DGTL n'effectue en principe plus d'examens préalables complémentaires.

Les documents, transmis aux participants, qui ont servi de base à la séance sont les suivants :

- 19.06.26\_prEPL\_19048-Presentation.pdf
- 20.06.29\_piCOORD\_L-Muni\_à\_DGTL\_description.pdf
- 20.06.29\_prCOORD\_plan.pdf
- 20.06.29\_prCOORD\_règlement-VF-20061 7.pdf

## 1 Préambule

Il est reconnu que le secteur de Fraid'Aigues présente des caractéristiques urbanistiques particulières : il constitue une mince bande urbanisée bordant le lac, avec une densité réelle très basse, une structure de l'habitat très lâche, entourées de nombreux espaces verts.

## 2 Affectation

Les principales contraintes à prendre en compte, du point de vue de l'affectation, sont :

- Le surdimensionnement important du territoire hors du périmètre de centre, et donc la nécessité de réduire la zone à bâtir d'habitation et mixte ;
- Le plan directeur cantonal des Rives vaudoises du lac Léman de 2000 (ci-après PDir Rives).

La DGTL entre en matière pour abroger le plan d'extension cantonal (PEC) sur le secteur de Fraid'Aigue mais à condition que les principes du PDir Rives soient appliqués. Pour rappel, les mesures F15/C18 et F15/GP18 du PDir Rives concernent le secteur de Fraid'Aigues.

La mesure GP18 a pour objectif « d'assurer, par des mesures appropriées, le maintien des qualités architecturales, paysagères et écologiques du domaine de Fraide Aigue » et prévoit d'affecter ce secteur en « zone de protection offrant éventuellement quelques droits à bâtir ».

La DGTL salue le travail de détail effectué par la Commune qui va dans le bon sens. Toutefois, en raison du surdimensionnement du territoire hors périmètre de centre, la DGTL demande de prévoir des mesures supplémentaires afin de réduire les droits à bâtir dans les vides de plus de 2500 m<sup>2</sup>.

L'abrogation du PEC fera l'objet d'une procédure et de décisions distinctes qui seront coordonnées matériellement et temporellement au projet de PA.

La DGTL identifie des vides non bâtis de plus de 2500 m<sup>2</sup> dans les secteurs suivants :

- la parcelle n° 2019 et une partie de la parcelle voisine n° 1165 ;
- une partie des parcelles n° 219 et 220 ;
- la parcelle n° 1167;
- une partie de la parcelle n° 231.

La DGTL demande d'élargir la zone protégée dans les parties comprises dans des vides non bâtis de plus de 2500 m<sup>2</sup>, contigus à la zone protégée du bord du lac ; et d'étendre la zone de verdure 15 LAT dans les parties comprises dans des vides non bâtis de plus de 2500 m<sup>2</sup> contigus à la route de Morges.

DB fait remarquer qu'en principe la DGTL recommande de ne pas affecter en zone de verdure des bâtiments existants. La Commune répond que l'affectation en zone de verdure des quelques bâtiments sis à proximité immédiate de la route permet de préserver une césure arborisée. DB informe que ce choix d'affectation devra être bien justifié dans le rapport 47 OAT.

DB informe que le rapport 47 OAT devra indiquer et distinguer, pour chaque parcelle, la surface de plancher déterminante (SPd) des bâtiments existants, y compris ceux affectés en zone de verdure, et indiquer la SPd supplémentaire autorisées par le PA.

DB rappelle que la limitation du nombre de logements n'est plus admise dans les règlements, du fait qu'elle n'est pas compatible avec le principe de la disponibilité des terrains. La Commune et le bureau mandataire expliquent que cette mesure permettrait de limiter le nombre de places de parc et, par conséquent, de mieux préserver les qualités paysagères de l'entier du secteur. DB déclare que la DGTL se déterminera sur cette question au terme de la pesée d'intérêt.

DB recommande de prévoir, dans le règlement, la possibilité d'aménager un cheminement avec revêtement perméable dans la zone protégée, afin de garantir l'accès aux rives du lac. Cette question sera discutée avec la DGE lors de la 2e séance de coordination.

Concernant les hangars à bateau, DB informe qu'en principe il ne sera pas possible d'assouplir les dispositions réglementaires actuellement en vigueur. Cette question sera cependant traitée lors de la 2e séance de coordination avec la DGE.

Enfin, DB fait remarquer que le fait que les constructions souterraines soient autorisées dans toute l'aire de jardins pourrait compromettre la préservation des qualités paysagères. Au terme de la pesée d'intérêts, la DGTL déterminera si des règles plus précises seront nécessaires concernant les constructions souterraines.

#### 2.1 Remarques complémentaires non évoquées en séance

Il n'est pas possible de figurer les accès sur un plan et d'écrire que ces derniers sont indicatifs. Il faudrait reformuler comme suit : « la localisation des accès figure sur le plan. Pour des raisons objectives, leur assiette exacte peut être légèrement décalée par rapport au plan ».

### 3 Protection du patrimoine

CCY recommande de délimiter des secteurs de site construits à protéger 17 LAT, en particulier autour des bâtiments en notes \*2 \* afin de renforcer davantage la protection de leurs abords (analyse de détail pour chaque parcelle en plus de celle à l'échelle du périmètre du PA).

CCY recommande également de prévoir des mesures destinées à préserver les parcs et jardins certifiés ICOMOS (5 identifiés sur le périmètre du PA).

**4**

**Suite de la procédure**

DB transmettra la note de synthèse de la présente séance aux participants.

La DGTL et la DGIP-MS organiseront une séance de coordination inter-services sur les questions de patrimoine.

DB enverra à la Commune et à ses mandataires une invitation à un sondage doodle en vue de la 2<sup>e</sup> séance de coordination, qui sera consacrée aux thématiques de la protection des eaux, de la biodiversité et de la protection contre le bruit.

Les documents transmis par la Commune à la DGTL pour la présente séance serviront de base de discussion à la 2<sup>e</sup> séance de coordination.

Suite à la séance inter-services et à la 2<sup>e</sup> séance de coordination, la DGTL effectuera une pesée d'intérêts, puis enverra un courrier à la commune avec une clarification de sa position et de ses exigences. Elle se prononcera notamment sur la question du projet hôtelier au Pré au Moine, sur la parcelle n° 231 en argumentant sa position.

Hors séance et en concertation avec le Conservateur cantonal, une expertise par un historien de l'art est requise par la DGTL sur la parcelle n° 231.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Monsieur le Municipal, Madame, Messieurs, nos meilleures salutations.



Dionis Bressoud  
urbaniste

**ST-PREX / PROJET DE PLAN D'AFFECTATION (PA) EN FRAID'AIGUE**  
**NOTE DE SYNTHÈSE DE LA SÉANCE DE COORDINATION DU 17 NOVEMBRE 2020**  
**EAUX, BIODIVERSITÉ, BRUIT**

---

Ce document est un compte-rendu de la séance de coordination et non pas un procès-verbal. Il ne retranscrit que les contraintes principales, les demandes des services et les éventuelles solutions identifiées en séance.

La vérification de la prise en compte des contraintes et des demandes des services cantonaux sera effectuée dans le cadre de l'examen préalable du projet de plan.

**DATE 01.12.2020**

|                   |                             |     |                                                                                                             |
|-------------------|-----------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Présents</b>   | M. Daniel Mosini            | DM  | Syndic de St-Prex                                                                                           |
|                   | M. Christophe Cotting       | CC  | Service technique de St-Prex                                                                                |
|                   | M. Sébastien Joubert        | SJ  | Bureau Urbaplan                                                                                             |
|                   | M. Bertrand Belly           | BB  | Division air, climat et risques technologiques de la Direction générale de l'environnement (DGE-ARC)        |
|                   | M. Yves Châtelain           | YC  | Division ressources en eau et économie hydraulique de la Direction générale de l'environnement (DGE-EAU-EH) |
|                   | Mme Aline Gattolliat        | AGT | Division biodiversité et paysage de la Direction générale de l'environnement (DGE-BIODIV)                   |
|                   | Mme Caroline Caulet Cellery | CCY | Division monuments et sites de la Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP-MS)               |
|                   | M. Dionis Bressoud          | DB  | Division aménagement communal de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL-AC)               |
| <b>excusés</b>    | Mme Magali Zürcher          |     | Bureau Urbaplan                                                                                             |
| <b>Rédigé par</b> | M. Dionis Bressoud          |     | Division aménagement communal de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL-AC)               |

Le projet de plan d'affectation (PA) En Fraid'Aigue, a fait l'objet, par la Direction générale du territoire et du logement (DGTL), d'un avis préliminaire, au sens de l'article 36 LATC, daté du 29 août 2019. Ce dernier prévoit l'organisation d'une séance de coordination avec la DGTL, la DGE-EAU, DGE-BIODIV et la DGE-ARC.

La présente séance de coordination concrétise cette demande de l'avis préliminaire. Elle s'est déroulée sous la forme d'une visioconférence.

Le but de la séance est d'identifier les contraintes que la Commune et son mandataire devront prendre en compte lors de l'établissement du dossier d'examen préalable, afin que ce dernier soit le plus complet possible, étant entendu que la DGTL n'effectue en principe plus d'examens préalables complémentaires.

## **1 Remarques préliminaires**

Le secteur est concerné par la mise en œuvre des mesures du plan directeur des rives du lac Léman (ci-après PDir) : les mesures GP8 et C18.

Le domaine de Fraid'Aigue mentionné dans la mesure GP8 s'étend sur les parcelles n° 219, 220 et 221.

L'abrogation partielle du PEC 12a devra faire l'objet d'une procédure coordonnée.

## **2 Protection des eaux**

L'espace réservé aux eaux est correctement figuré.

Concernant la zone protégée des bords du lac et, en particulier, la question des hangars à bateau, la DGE-EAU ne se prononce pas à ce stade. Une coordination aura lieu entre la DGE-EAU, la DGE-BIODIV et la DGTL.

## **3 Protection de la biodiversité**

AGT demande de préciser, pour la zone de verdure 15 LAT, que les accès soient réalisés avec un revêtement perméable.

AGT recommande de désigner sur le plan les arbres à conserver. Cette recommandation vaut en particulier pour le domaine de Fraid'Aigues.

AGT recommande de détailler plus précisément le concept de protection paysager et nature.

Concernant le domaine de Fraid'Aigues, et au vu de la mesure GP18 du PDir, AGT demande d'effectuer un état des lieux et de définir des objectifs précis dans le concept de protection paysager et nature.

Concernant la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT des bords du lac, et en particulier la question des hangars à bateau, la DGE-BIODIV ne se prononce pas à ce stade. Une coordination aura lieu comme mentionné plus haut.

La DGE-BIODIV s'interroge également sur la localisation prévue du chemin des rives et sa compatibilité avec la zone protégée.



**4 Protection du patrimoine**

CCY demande d'affecter les parties bâties des parcelles n° 219, 220 et 221 en secteur de site construit protégé 17 LAT, superposé à la zone à bâtir d'habitation, en application de la mesure GP8 du PDir.

CCY recommande également de faire un effort supplémentaire sur les parcelles ayant des bâtiments en note \*3\* au recensement architectural en réduisant les surfaces de plancher projetées autour ou sur les bâtiments

CCY rappelle qu'une expertise devra être mandatée sur la parcelle n° 231 en cas de transformation des bâtiments existants.

**5 Protection contre le bruit**

BB informe que les parcelles ou parties de parcelles qui ne sont pas munies d'un équipement de détail seront soumises aux valeurs de planification.

Après une coordination avec la DGTL, BB indiquera à la commune et à son mandataire quelles parties seront soumises aux valeurs de planification, resp. aux valeurs d'immissions.

Une étude acoustique devra être établie et les mesures à prendre inscrites dans le règlement.

**6 Suite de la procédure**

Une coordination aura lieu entre la DGE-EAU, la DGE-BIODIV et la DGTL au sujet des dispositions réglementaires de la zone protégée du bord du lac.

Une coordination aura lieu entre la DGIP-MS et la DGTL au sujet du projet d'hôtel au Pré-aux-Moines.

Ces coordinations donneront lieu à l'envoi à la Commune d'un courrier séparé précisant la position du Canton.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Monsieur le Municipal, Madame, Messieurs, nos meilleures salutations.



Dionis Bressoud  
urbaniste



**Direction générale du territoire et  
du logement**

Avenue de l'Université 5  
1014 Lausanne  
www.vd.ch/dgtl

Municipalité  
de la Commune de Saint-Prex  
Case postale 51  
1162 Saint-Prex

Personne de contact : Dionis Bressoud  
T 021 316 74 25  
E dionis.bressoud@vd.ch  
N/réf. 188140

Lausanne, le 12 mars 2021

**Commune de Saint-Prex**

**Plan d'affectation En Fraid'Aigue**

**Coordination suite à l'avis préliminaire, détermination de la DGTL**

Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux,

Lors des séances de coordination du 1<sup>er</sup> octobre 2020 et du 17 novembre 2020, consacrées au dossier mentionné en titre, deux questions nécessitaient une coordination avec les services cantonaux concernés et une détermination ultérieure de notre direction. Par la présente nous vous transmettons notre détermination qui fait suite à une coordination avec la Direction générale des immeubles et du patrimoine et avec la Direction générale de l'environnement (DGE).

Les questions portaient sur :

- la position de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL) sur le projet hôtelier au Pré au Moine (parcelles n° 231 et 232), et les contraintes à prendre en compte;
- la position de la DGTL sur les dispositions réglementaires de la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT.

**DÉTERMINATION**

Au préalable, nous vous informons que l'arrêt du Tribunal cantonal du 23 décembre 2020 (AC.2019.0012) relatif à la commune de Perroy entraîne des conséquences sur le territoire à prendre en compte lors des révisions des plans d'affectation communaux. La DGTL étudie actuellement les implications de cet arrêt. Nous pouvons d'ores et déjà indiquer qu'il incite à traiter globalement, en une seule planification, les zones d'habitation et mixtes d'une commune. Ainsi, le redimensionnement des zones à bâtir d'une commune devrait faire l'objet d'une analyse globale, débouchant sur une seule révision du plan général d'affectation, ou au moins sur une révision couvrant l'ensemble du territoire hors périmètre de centre, et non pas sur des révisions successives ou par étapes du territoire hors périmètre de centre.

**PROJET HÔTELIER AU PRÉ AU MOINE (PARCELLES N° 231 ET 232)**

Les parcelles n° 231 et 232 sont situées hors du périmètre de centre local de Saint-Prex, à l'extrémité nord de la zone à bâtir de Saint-Prex, en limite de la zone agricole et de l'aire forestière. Elles comportent quelques bâtiments et des vides non bâtis de plus de 2500 m<sup>2</sup>.

Les parcelles sont actuellement colloquées en zone de villas C. Selon les dispositions réglementaires de ladite zone, la surface bâtie ne peut y excéder le 1/10 de la surface totale de la parcelle, le nombre de niveaux est limité à deux sous la corniche, rez-de-chaussée compris, et la hauteur des bâtiments n'y dépassera pas 6,5 m à la corniche et 10,5 m au faîte.

Selon nos estimations, confirmées par vos indications, la surface de plancher existante de la parcelle n° 231 équivaut à environ 850 m<sup>2</sup>, celle de la parcelle n° 232 à 510 m<sup>2</sup>.

Dans le cadre du projet de PA En Fraid'Aigues, votre Autorité souhaite affecter ces parcelles en zone de tourisme et de loisirs afin d'y permettre l'implantation d'un projet hôtelier d'une surface de plancher de 1780 m<sup>2</sup> sur la parcelle n° 231, et de 770 m<sup>2</sup> sur la parcelle no 232.

Nous validons la création d'une zone de tourisme et de loisirs 15 LAT sur ces deux parcelles aux conditions suivantes :

- cette zone sera destinée à l'hébergement touristique de courte durée ;
- le report des droits à bâtir de la zone de non bâtir des bords du lac sera supprimé sur les parcelles n° 231 et 232, à l'instar de ce qui est prévu pour les parcelles voisines, ce qui aura pour effet de réduire légèrement leur potentiel constructible restant. Une telle mesure permettra d'éviter une pression urbanistique trop forte en bordure immédiate de la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT en application du principe de préservation des bords des lacs et du paysage (art. 3 LAT) et de la mesure générale A1 du plan directeur d'aménagement des rives du lac Léman (« Maintenir, sur tout le pourtour du lac, une faible densité des constructions »).
- au vu de la grande qualité paysagère du site, un plan détaillé sera établi sur les parcelles n° 231 et 232, à l'instar de ce qui est prévu sur les parcelles voisines. Le plan délimitera les aires d'implantations des constructions, des éventuelles constructions souterraines, l'emplacement des places de stationnement, les espaces arborisés/verts etc. Les éventuelles constructions souterraines seront localisées de telle sorte qu'elles permettent le maintien de l'arborisation existante.
- en cas de délimitation d'une aire d'implantation pour un nouveau bâtiment, un contrat de droit administratif au sens de l'art. 52, al. 2, lettre C sera signé au plus tard avant l'approbation du plan.
- Par ailleurs, nous rappelons qu'une expertise devra être mandatée sur la parcelle n° 231 en cas de transformation du bâtiment principal n° 3 ECA, qui a reçu la note \*3\* au recensement architectural.

#### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES DE LA ZONE DE PROTECTION DE LA NATURE ET DU PAYSAGE 17 LAT

Les abords du lac sont actuellement affectés en zone de non bâtir par le plan d'extension cantonal (PEC) n° 12A du 8 août 1945.

Dans le cadre du projet de PA En Fraid'Aigues, votre Autorité souhaite abroger le PEC et affecter ces terrains en zone de la protection de la nature et du paysage 17 LAT.

Nous entrons en matière sur l'abrogation du PEC à condition que les dispositions réglementaires de la zone de la protection de la nature et du paysage 17 LAT respectent la séparation entre zone à bâtir et zone de non bâtir.

Or le projet de règlement de juin 2020, en autorisant notamment la construction de hangars à bateaux, ne maintient pas de séparation claire entre la zone à bâtir et la zone de non bâtir.

Par conséquent, nous demandons que l'article 4.2 du projet de règlement soit reformulé comme suit :

*« Cette zone est située hors zone à bâtir. Elle est inconstructible et doit être gérée de manière extensive, sans engrais ni produit phytosanitaire.*

*Pour les constructions et installations existantes situées dans la zone, le droit dérogatoire hors zone à bâtir s'applique.*

*Tout projet de construction, aménagement ou transformation d'une installation ou d'un aménagement existant est soumis à autorisation du service cantonal compétent en matière d'aménagement du territoire.*

Par ailleurs, la mesure C18 du plan directeur des rives (PDir) prévoit d'étudier à long terme la possibilité de réaliser un sentier riverain entre le port et le Boiron. Or le projet règlement du plan d'affectation ne prévoit pas de chemin riverain. En application du PDir, nous demandons que le rapport 47 OAT intègre une réflexion sur la réalisation d'un chemin riverain dans le périmètre du plan d'affectation, reliant le port au Boiron, même si la mise en œuvre de cette mesure se fera à long terme.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux, nos meilleures salutations.



Pierre Imhof  
directeur général



Dionis Bressoud  
urbaniste

**Copies**

DGIP-MS, Mme Caulet-Cellery  
DGE-EAU, M. Chatelain  
DGE-BIODIV, Mme Gattolliat



**Direction générale du territoire  
et du logement**

Avenue de l'Université 5  
1014 Lausanne  
www.vd.ch/dgtl

Municipalité  
de la Commune de Saint-Prex  
Case postale 51  
1162 Saint-Prex

Personne de contact : Simon Stoeri  
T 021 316 75 98  
E [simon.stoeri@vd.ch](mailto:simon.stoeri@vd.ch)  
N/réf. 188140

Lausanne, le 12 décembre 2023

**Commune de Saint-Prex**

**Plan d'affectation communal (PACom) En Fraid'Aigue  
Parcelle n° 2019, état de l'équipement au 1<sup>er</sup> janvier 1985**

Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux,

Nous avons bien reçu le courriel de Mme Barone du 9 novembre 2023 concernant l'objet cité en titre, et nous vous faisons parvenir, par la présente, notre détermination.

L'examen préalable du plan d'affectation communal (PACom) En Fraid'Aigue a été rendu par notre service le 21 février 2023. Le préavis de la Direction générale de l'environnement, division air, climat et risques technologiques (DGE-ARC) demande, en page 13 de l'examen préalable, que « pour les parcelles 1167 et 2019 soumises aux VP (art 30 OPB, équipement pas suffisant), toutes les mesures proposées permettant de respecter les VP soient imposées dans le plan et son règlement. »

Suite aux informations que vous nous avez transmises au sujet de la parcelle n° 2019 dans le courriel susmentionné, nous avons réévalué la question de son degré d'équipement de détail au 1<sup>er</sup> janvier 1985, critère déterminant pour définir les exigences de protection du bruit. Après analyse, il s'avère que la parcelle n° 2019 comportait un bâtiment au 1<sup>er</sup> janvier 1985, qui a été détruit récemment. Dès lors, nous estimons que, à cette date, ladite parcelle était à priori suffisamment équipée au sens de l'article 30 de l'Ordonnance sur la protection du bruit (OPB). Conséquemment, la DGE-ARC relève que, dès lors, l'équipement est jugé suffisant, les valeurs limite d'immission sont théoriquement applicables (art. 31 OPB).

Nous précisons que ce changement d'appréciation ne modifie pas notre position sur l'affectation de la parcelle n° 2019 exprimée dans l'examen préalable du plan d'affectation mentionné en titre. Notre demande d'affecter cette parcelle en zone de verdure (page 7 de l'examen préalable) est maintenue. Celle-ci découle de l'article 15 de la loi du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT; RS 700), du surdimensionnement de la zone à bâtir d'habitation et mixte dans le périmètre hors centre de la commune et du fait que la parcelle n° 2019 est actuellement non bâtie et que la distance entre les constructions existantes sur les parcelles n° 224 et 1165 est supérieure à 50 mètres.



**Direction générale du territoire et  
du logement**

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux, nos meilleures salutations.

Yves Noirjean  
directeur de l'aménagement

Simon Stoeri  
urbaniste

**Copie**

M. Bertrand Belly, DGE-ARC

## Décisions et validations séance de coordination St-Prex du 22 janvier 2024

### M. Stoeri (DGTL) / urbaplan (Magali Zuercher et Guillaume Leuba)

- Le bureau urbaplan se renseigne auprès de la commune sur les documents de la zone réservée ayant été mis à l'enquête.  
Le canton précise ensuite juridiquement comment procéder avec la zone réservée.
- Une convention de droit administratif est nécessaire pour la parcelle 235 uniquement, puisqu'elle est partiellement bâtie et qu'elle comporte un périmètre d'implantation libre de construction.  
Les autres parcelles libres de construction sont concernées par l'art. 52 LATC sur la garantie de disponibilité des terrains.

#### Réponse DGTL

Disponibilité des terrains : d'après notre préavis, il y a effectivement uniquement la parcelle n° 235 qui est concernée par une convention de droit administratif. Ces conventions sont nécessaires dès lors qu'une parcelle est partiellement bâtie. Pour les parcelles entièrement libres de construction, l'article réglementaire est suffisant. Les garages ou dépendances ne sont pas considérés comme des constructions (c'est pourquoi, l'article réglementaire est suffisant pour la parcelle n° 1167 par exemple).

- La partie de la parcelle 684 située dans le PA Rives Sud n'est pas concernée par un remaniement parcellaire et une convention entre les propriétaires n'est pas nécessaire dans le cadre du PA.

#### Réponse DGTL

La DGTL confirme que le remaniement parcellaire sur la partie de la parcelle n° 684 hors du périmètre du PA n'a pas d'impact pour le PA. Dans le cas où une convention est nécessaire pour le remaniement parcellaire, elle n'a donc pas besoin d'être réalisée dans le cadre du PA.

- Le canton prend bonne note que le projet de port et de centre nautique ne sont plus réalisables en raison de l'incertitude concernant l'avenir de la STEP. Les parcelles 603, 605, 583 et 762 sont donc affectées en zone de verdure 15 LAT en lieu et place de la zone de tourisme et de loisirs 15 LAT.  
Le canton prend note que la commune entreprendra une procédure de PA valant permis de construire pour le secteur « En Coulet » dès lors que les circonstances auront sensiblement changé pour la STEP ou le port (art. 27 LATC).

#### Réponse DGTL

Projet de port : en temps voulu, si une démonstration du besoin pour la STEP ou le port est apportée, nous pourrions considérer qu'il s'agisse d'un changement de circonstances valable. Sous cet angle, il sera alors possible d'établir un nouveau PA. Nous vous rendons toutefois attentifs que plus le laps de temps est court entre l'approbation du PA Rives sud et le potentiel nouveau PA, plus le risque est élevé qu'un recours sur cet élément soit admis (évidemment, nous ne pouvons pas anticiper l'avis d'un tribunal).



- Urbaplan prend bonne note que la demande concernant les piscines dans la zone de verdure vise à limiter la surface dédiée à ce type de construction.

**Réponse DGTL**

Piscine : il s'agit effectivement de limiter les surfaces maximales des piscines (une des possibilités proposées est la création d'une zone de verdure supplémentaire, mais il s'agit uniquement d'une proposition).

## **Décisions séance de coordination St-Prex du 25 janvier 2024**

### **M. Leroy DGTL / urbaplan (Magali Zuercher et Guillaume Leuba)**

- Le canton prend note que le PA Rives Sud affecte le DP des Eaux 167 à la zone affectée à des besoins publics 15 LAT et que la procédure du PA n'a pas besoin d'être coordonnée avec la cadastration du DP167 en DP communal. En regard des contacts actuels entre la commune et la DGE-Eau, la cadastration fera l'objet d'une procédure annexe qui pourra être lancée après l'entrée en vigueur du plan d'affectation (à noter dans le rapport 47 OAT).
- Le canton confirme que l'obligation d'un contrat de droit administratif pour la disponibilité des terrains ne concerne que la parcelle 235 (PA En Fraid'Aigue) qui est partiellement bâtie. Les autres parcelles libres de construction sont soumises à l'article 52 LATC inscrit dans les règlements des PAs Rives Sud et En Fraid'Aigue.
- Le canton prend note que l'accès à la parcelle 2019 depuis la RC1 sera indiqué sur le plan puisque les travaux ont fait l'objet d'une autorisation de construire et d'une mise à l'enquête conformes.

## **Décisions séance de coordination St-Prex du 25 janvier 2024**

### **M. Belly (DGE-ARC) / urbaplan (Magali Zuercher et Guillaume Leuba)**

#### **PA En Fraid Aigue (188140)**

- Le canton prend note que les mesures de protection contre le bruit pour la parcelle 1167 seront imposées dans le règlement. Elles ne figureront pas dans le plan.  
L'article proposé est le suivant :

La constructibilité du périmètre d'implantation des constructions de la parcelle 1167 est subordonnée à la réalisation d'un mur de 1,5 m de hauteur et de 45 m de longueur en bordure nord de parcelle, le long de la route cantonale.

Le projet de paroi antibruit doit figurer dans la demande de permis de construire et constitue une exigence pour l'octroi dudit permis. Le droit d'habiter ne pourra être délivré qu'à condition de la réalisation constatée du mur conformément au permis de construire.

Le permis de construire doit être accompagné d'une étude acoustique démontrant que le projet de construction accompagné de la PAB respecte les exigences de l'OPB.

#### **PA Rives Sud (196730)/ En coulet (196730)**

- Le canton prend bonne note que le projet de port et de centre nautique ne sont plus réalisables en raison de l'incertitude concernant l'avenir de la STEP. Les parcelles 762, 603, 605 et 583 sont donc affectées en zone de verdure 15 LAT en lieu et place de la zone de tourisme et de loisirs 15 LAT.  
Le canton prend note que la commune entreprendra une procédure de PA valant permis de construire pour le secteur « En Coulet » dès lors que les circonstances auront sensiblement changé pour la STEP ou le port (art. 27 LATC).  
En conséquence, le canton confirme que les vérifications acoustiques du secteur En Coulet ne sont plus nécessaires.



## Annexe 3

---

Expertise acoustique de décembre 2021 adaptée en janvier 2024

---



## Plan d'affectation « En Fraid'Aigue »



Expertise acoustique

## **PILOTE**

**urbaplan**

Pascal Chenillot

## **BRUIT**

**urbaplan**

Avenue de Montchoisi, 21

1001 Lausanne

tél. +41 (0)21 619 90 90

[www.urbaplan.ch](http://www.urbaplan.ch)

certifié iso 9001:2015



# Sommaire

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. OBJET DE L'ETUDE</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>2. LE PROJET ET SON CONTEXTE</b>                  | <b>7</b>  |
| 2.1 Occupation du site                               | 7         |
| 2.2 Nuisances sonores                                | 8         |
| <b>3. EVALUATION</b>                                 | <b>10</b> |
| 3.1 Données de base                                  | 10        |
| 3.2 Calage du modèle                                 | 10        |
| 3.3 Résultats                                        | 10        |
| 3.3.1 Etat actuel (2021)                             | 10        |
| 3.3.2 Etat de référence 2021 avec les mesures du PAB | 12        |
| 3.3.3 Evaluation du PA                               | 12        |
| 3.4 Modélisation SonROAD 18                          | 13        |
| 3.5 Conclusion                                       | 14        |
| <b>1. ANNEXE</b>                                     | <b>16</b> |



# 1. Objet de l'étude

Dans le cadre de la stratégie de redimensionnement communal, le secteur En Fraid'Aigue, localisé à l'est de Saint-Prex, fait l'objet de l'étude d'un plan d'affectation (PA).

Lors des coordinations menées en cours de procédure, la DGE-DIREV a demandé de compléter le dossier par une étude acoustique, démontrant le respect des exigences de l'Ordonnance sur la protection contre le bruit (OPB) pour l'ensemble des aires d'implantations des constructions :

- › Respect des valeurs de planification (VP) pour les parcelles encore libres de construction si la présence d'équipement de détail ne peut pas être démontrée ;
- › Respect des valeurs limites d'immission (VLI) pour les autres parcelles déjà bâties et donc équipées.
- › Le cas échéant, proposition de mesures de protection à inscrire dans le PA, en particulier pour le respect des VP (La DGE-DIREV rappelle qu'en dehors des mesures à la source ou sur le chemin de propagation, seuls les balcons/loggias avec parapet plein sont admis à ce stade de la planification).

La présente expertise porte donc sur l'évaluation acoustique du projet de PA.



## 2. Le projet et son contexte

### 2.1 Occupation du site

Le périmètre d'étude, d'une surface d'environ 11 ha et constitué de 21 parcelles dont 18 occupées par des habitations, est délimité au nord-ouest par la route de Morges (RC1). Les parcelles<sup>1</sup> 2019 et 1167 sont libres de construction.

Le long de cette route, le périmètre est actuellement affecté à la zone de villa C. Le degré de sensibilité II est attribué.

**Fig. 1 :** Le périmètre d'étude (source : Geo.vd)



Le projet de PA confirme l'affectation en zone d'habitation de très faible densité et définit des aires d'évolution des constructions.

<sup>1</sup> La parcelle 218, de petite taille et située en bordure du lac, est rattachée à la parcelle voisine 791.

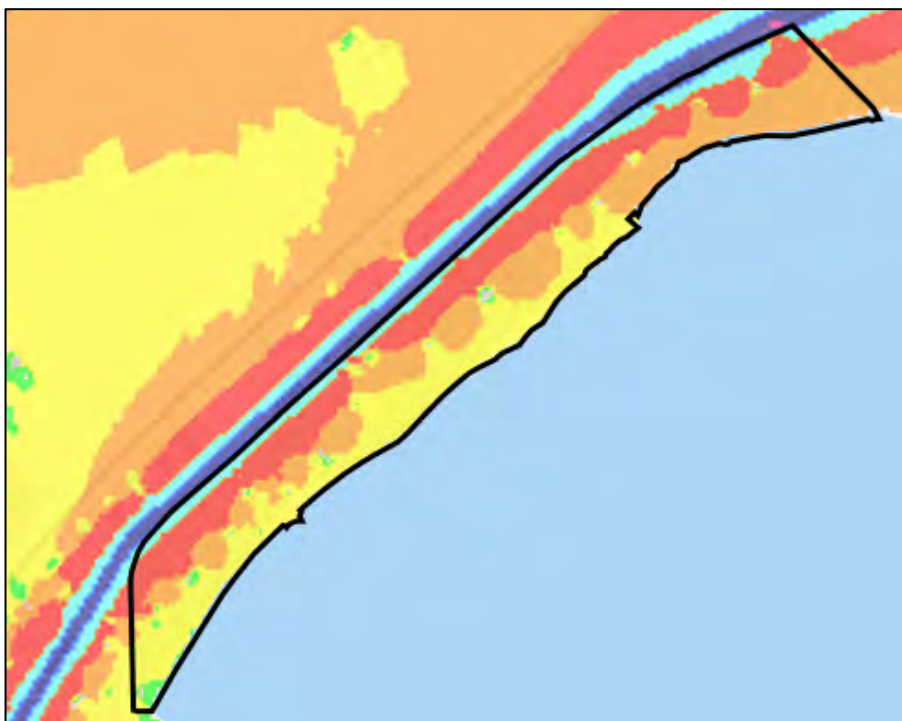
**Fig. 2 :** Le projet de PA (22.01.24)



## 2.2 Nuisances sonores

La route de Morges (RC1) constitue la principale source de bruit pour le quartier.

**Fig. 3 :** Cadastre du bruit routier jour (source : Geoplanet)



En 2009, la RC1 a fait l'objet d'un projet d'assainissement du bruit routier (PAB)<sup>2</sup> qui identifiait de nombreux dépassements des normes OPB. En période nocturne, déterminante pour l'évaluation, 14 bâtiments du périmètre du PA En Fraid'Aigue présentaient un dépassement de la VLI DSII et 1 la valeur d'alarme.

Sur cette base le projet d'assainissement prévoyait :

- la pose d'un revêtement phono absorbant (Nanosoft gain de -3 dB(A)) sur le tronçon en traversée de localité.
- Le déplacement de la limitation de vitesse à 50 km/h avec la réalisation d'un aménagement modérateur à l'extrémité Ouest du tronçon étudié.

<sup>2</sup> Assainissement du bruit routier RC1a – Commune de St Prex - Jacques de >carmine – janvier et complément de juillet 2009

- › La réalisation de 2 parois à l'extrémité est du tronçon étudié (face aux parcelles 231, 232 et 233) :
  - 3m de haut sur 250 m de long
  - 2.5 de haut sur 33m de long
- › La mise en œuvre d'une protection rapprochée au niveau des balcons, dans le cadre de la transformation du bâtiment de la parcelle 220.
- › Une demande d'allègement pour le bâtiment de la parcelle 219.

## 3. Evaluation

### 3.1 Données de base

L'horizon de référence pour l'évaluation du PA est 2021. Bien que les mesures de protection prévues par le PAB ne soient pas, à ce jour, encore toutes réalisées, leur effet a été pris en compte pour l'évaluation finale.

Une modélisation 3D (CADNA-STI86+) du site a été établie à partir des données cadastrales et topographiques de géo-vg. Les obstacles construits (bâtiments et murs) ont été intégrés. La charge de trafic actuelle est issue des données cantonales : TJM 2015 = 13'900 véh/jour (inchangée depuis le PAB). Les données relatives à la composition du trafic ont été reprises du PAB. La même différence d'émission Jour/nuit de 7 dB(A) a par ailleurs été appliquée.

Les points d'analyse sont situés sur les façades les plus exposées des bâtiments existants (1 point par étage) et en limite des périmètres d'implantation des constructions à une hauteur de 4 m correspondant à un 1<sup>er</sup> étage et 6,5 m pour les combles.

### 3.2 Calage du modèle

L'état « actuel » du PAB (2009) a été modélisé sur la base des mêmes données et les résultats ont été comparés. Les écarts ne dépassant pas 2 dB(A), pour la majorité des bâtiments<sup>3</sup> (soit le niveau de précision du modèle de calcul), le modèle est considéré calé avec le PAB.

### 3.3 Résultats

#### 3.3.1 État actuel (2021)

Les changements intervenus depuis le PAB (2009) sont les suivants :

- Baisse de la limitation de vitesse à 50 km/h sur l'entier du tronçon en traversée de localité, ce qui représente une baisse de 2,5 dB(A) entre parcelles 222 et 1169.
- Construction de 2 nouveaux bâtiments (parcelles 1168 et 1169).

La situation actuelle est la suivante (voir tableau synthétique des résultats en annexe) :

- 10 bâtiments présentent un dépassement des VLI DSII, dont 2 construits après 1985 (N°234 et 220N)).
- 1 bâtiment avec un dépassement des VA (N°231)

---

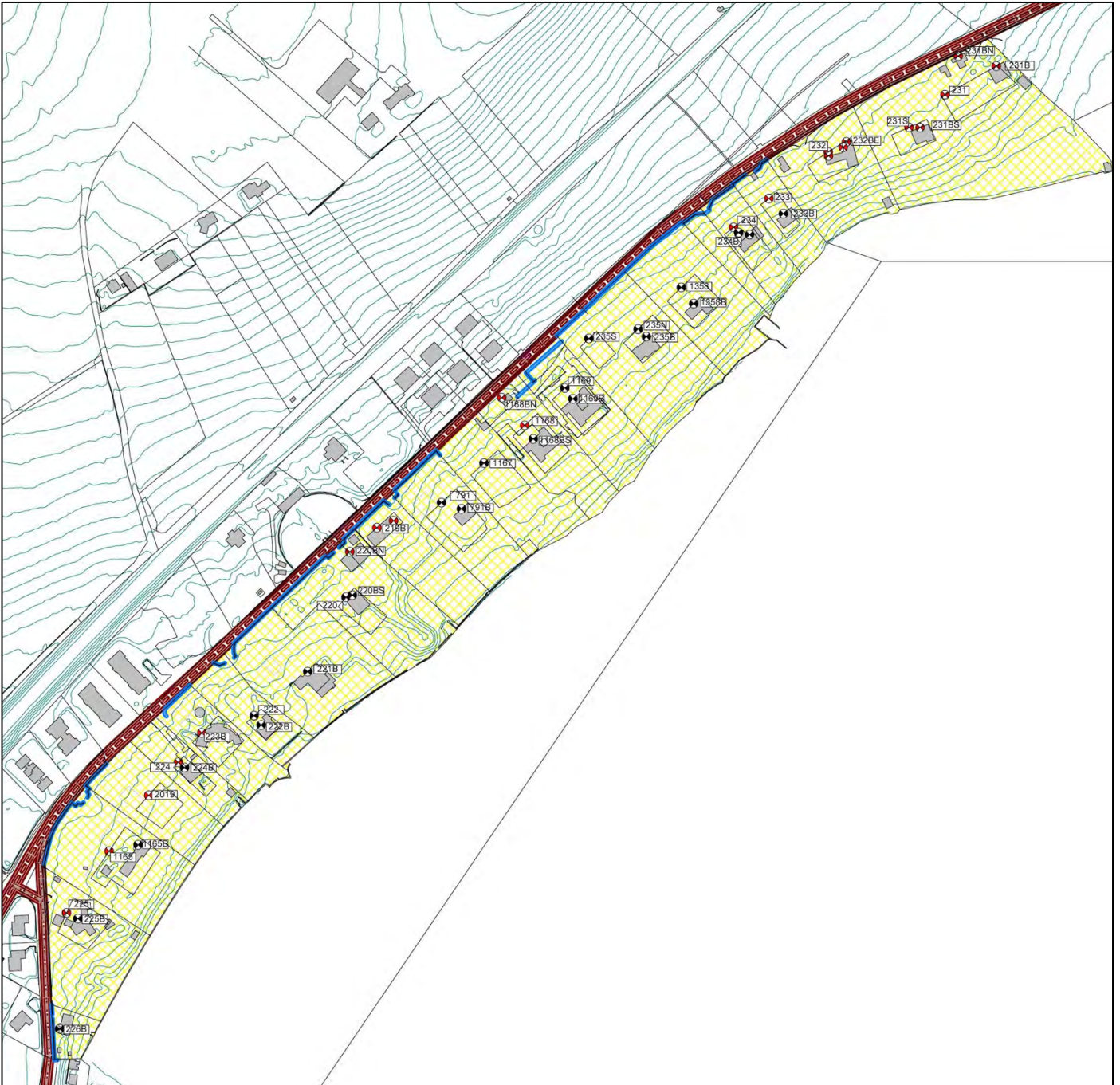
<sup>3</sup> Des écarts plus importants concernent quelques rez-de-chaussée et les bâtiments les plus éloignés de la route, pour lesquels l'influence de la topographie est plus grande.



- › 1 parcelle libre de construction et non équipée avec un dépassement des VP (1167)
- › 1 parcelle libre de construction et équipée sans dépassement des VLI (2019)

À noter que par rapport au PAB, 3 bâtiments (N°791, 221 et 222) ne présentent plus de dépassement des VLI en raison de la baisse de vitesse de 70 à 50 km/h.

**Fig. 4 :** État actuel 2021 (situation nocturne déterminante)



### 3.3.2 État de référence 2021 avec les mesures du PAB

Les mesures du PAB devant prochainement être mises en œuvre, celles-ci ont été intégrées au modèle de calcul (voir ci-avant).

La situation est alors la suivante (voir tableau synthétique des résultats en annexe) :

- 4 bâtiments présentent un dépassement des VLI DSII :
  - 1 transformé en 2009 avec des mesures de protection prises au niveau des balcons conformément au PAB (220N) ;
  - 1 pour lequel un allègement a été octroyé dans le cadre du PAB (N°219) ;
  - 1 bâtiment désaffecté à l'époque du PAB et donc non pris en compte (N°1168) ;
  - 1 pour lequel les nuisances proviennent du tronçon routier voisin (N°231).
- 1 parcelle libre de construction et non équipée avec un dépassement des VP :
  - N°1167 : dépassement de 5 dB(A) de nuit ;

### 3.3.3 Évaluation du PA

Les niveaux sonores calculés pour les périmètres d'implantation des constructions fixés par le PA, indiquent que des mesures de protection supplémentaires doivent être prévues, pour assurer la conformité du projet par rapport à l'OPB (voir tableau synthétique des résultats en annexe) :

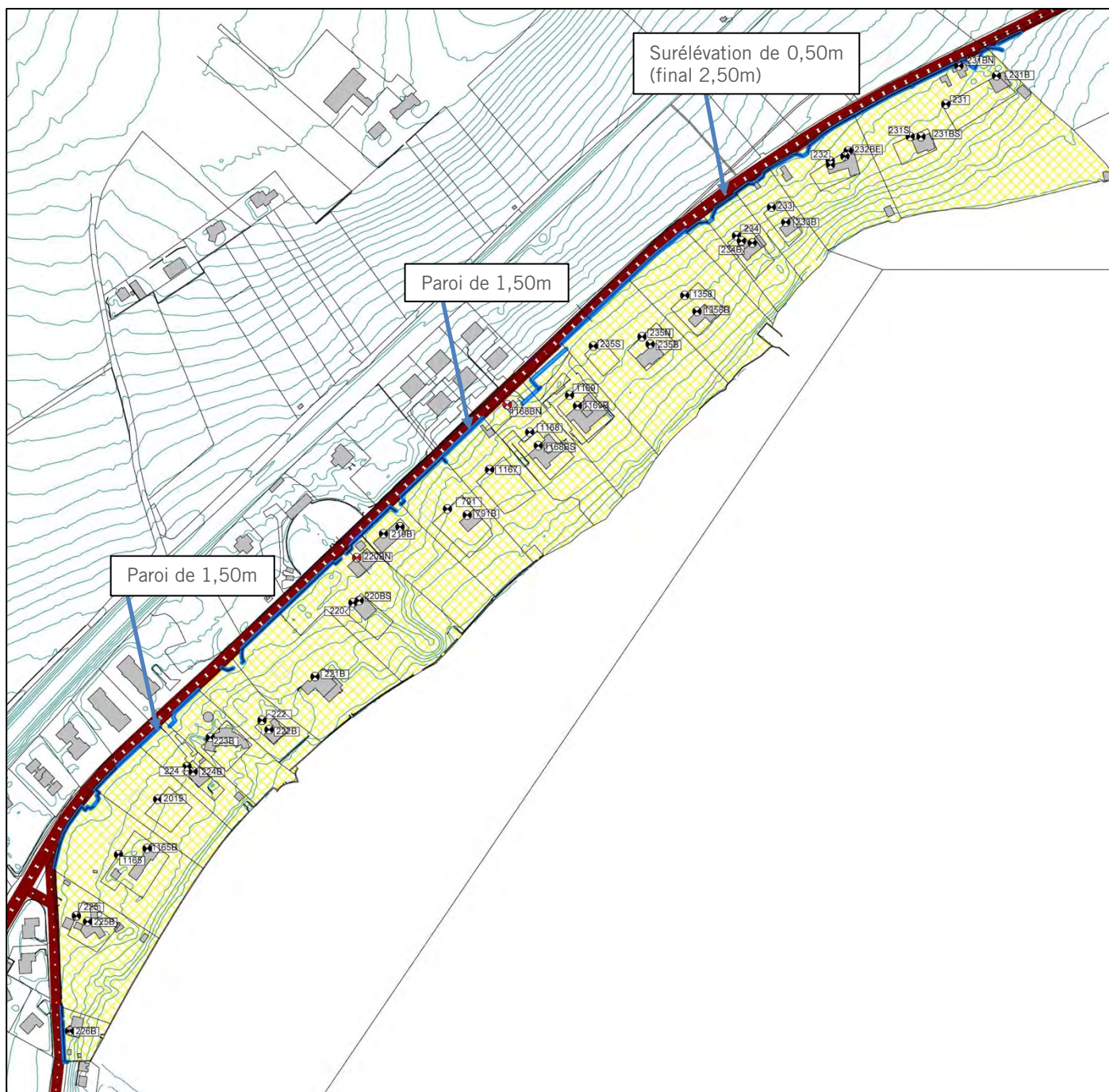
- Pour la parcelle N°224, dépassement de nuit de 1 dB(A) : la réalisation d'un mur de 1,50 m de hauteur en limite de propriété, permettra de respecter les VLI DSII.
- Pour la parcelle N°234, dépassement de nuit de 3 dB(A) : la surélévation d'environ 0,50 m du mur existant en limite de propriété, pour le passer à 2,5m de haut, permettra de respecter les VLI DSII.
- Pour la parcelle N°231, le dépassement de 2 dB(A) de nuit à l'extrémité Nord-Est du périmètre d'implantation, provenant du tronçon routier voisin, il n'a pas été prévu de paroi hors PA. Un tel dépassement est toutefois facilement maîtrisable par des mesures architecturales.

Pour la parcelle libre de construction, les mesures suivantes sont par ailleurs nécessaires :

- Pour la parcelle N°1167 : la réalisation d'un mur de 1,50 m de hauteur sur 45m de longueur permet de respecter les VP.



**Fig. 5 :** État de référence 2021 avec les parois complémentaires du PA (situation nocturne)



### 3.4 Modélisation SonROAD 18

Depuis février 2021, le nouveau modèle de calcul SonROAD 18 a été mis à disposition par l'OFEV ; celui-ci remplacera à l'avenir STL86+. Une comparaison des résultats pour l'état final avec le PA, selon les deux modèles de calcul, a été réalisée. Les immissions sont globalement comparables (voir tableau synthétique des résultats en annexe).

### 3.5 Conclusion

Moyennant la mise en œuvre des mesures prévues par le PAB et des parois complémentaires identifiées dans le cadre de la présente étude, le projet de PA, tel que défini aujourd'hui, permet d'assurer le respect des valeurs limites de l'OPB : valeur de planification pour les deux parcelles encore non bâties et valeur limite d'immission pour toutes les autres.



# 1. Annexe

| réception | SS | Jour  | Nuit  | réf. | réf. | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  | réf. | réf.           |
|-----------|----|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|----------------|
|           |    | dB(A) | dB(A) | m    |      | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) |      |                |
| 231BN     | II | 60    | 50    | 1,5  | 73   | 66    | 13    | 16    | 56    | 49    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 56    | 50    | -     | 0    | Paroi          |
| 231       | II | 60    | 50    | 4    | 64   | 57    | 4     | 7     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 47    | -     | -    |                |
| 231       | II | 60    | 50    | 6,5  | 65   | 58    | 5     | 8     | 55    | 48    | -     | -     | 55    | 48    | -     | -     | 54    | 49    | -     | -    |                |
| 231B      | II | 60    | 50    | 1,5  | 63   | 56    | 3     | 6     | 55    | 48    | -     | -     | 55    | 48    | -     | -     | 55    | 50    | -     | 0    |                |
| 231B      | II | 60    | 50    | 4    | 66   | 59    | 6     | 9     | 57    | 50    | -     | 0     | 57    | 50    | -     | 0     | 56    | 51    | -     | 1    |                |
| 231B      | II | 60    | 50    | 6,5  | 66   | 59    | 6     | 9     | 59    | 52    | -     | 2     | 59    | 52    | -     | 2     | 58    | 52    | -     | 2    |                |
| 231S      | II | 60    | 50    | 4    | 65   | 58    | 5     | 8     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 46    | -     | -    |                |
| 231S      | II | 60    | 50    | 6,5  | 65   | 58    | 5     | 8     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 47    | -     | -    |                |
| 231BS     | II | 60    | 50    | 1,5  | 61   | 54    | 1     | 4     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 42    | -     | -    |                |
| 231BS     | II | 60    | 50    | 4    | 63   | 56    | 3     | 6     | 50    | 43    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 50    | 45    | -     | -    |                |
| 231BS     | II | 60    | 50    | 6,5  | 63   | 56    | 3     | 6     | 52    | 45    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 51    | 45    | -     | -    |                |
| 232       | II | 60    | 50    | 4    | 68   | 61    | 8     | 11    | 56    | 49    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 55    | 50    | -     | -    |                |
| 232       | II | 60    | 50    | 6,5  | 67   | 60    | 7     | 10    | 57    | 50    | -     | 0     | 57    | 50    | -     | 0     | 56    | 50    | -     | 0    |                |
| 232BE     | II | 60    | 50    | 1,5  | 66   | 59    | 6     | 9     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 50    | 45    | -     | -    |                |
| 232B      | II | 60    | 50    | 4    | 65   | 58    | 5     | 8     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 52    | 46    | -     | -    |                |
| 232BO     | II | 60    | 50    | 1,5  | 65   | 58    | 5     | 8     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 50    | 45    | -     | -    |                |
| 233       | II | 60    | 50    | 4    | 64   | 57    | 4     | 7     | 55    | 48    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 53    | 48    | -     | -    |                |
| 233       | II | 60    | 50    | 6,5  | 65   | 58    | 5     | 8     | 57    | 50    | -     | 0     | 56    | 49    | -     | -     | 55    | 50    | -     | -    |                |
| 233B      | II | 60    | 50    | 1,5  | 57   | 50    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 47    | 42    | -     | -    |                |
| 234       | II | 60    | 50    | 4    | 62   | 55    | 2     | 5     | 57    | 50    | -     | 0     | 55    | 48    | -     | -     | 54    | 49    | -     | -    |                |
| 234       | II | 60    | 50    | 6,5  | 63   | 56    | 3     | 6     | 61    | 54    | 1     | 4     | 57    | 50    | -     | 0     | 55    | 50    | -     | 0    |                |
| 234B      | II | 60    | 50    | 4    | 59   | 52    | -     | 2     | 54    | 47    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 48    | -     | -    | Surélév. 0.5 m |
| 234B      | II | 60    | 50    | 6,5  | 59   | 52    | -     | 2     | 55    | 48    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 51    | 46    | -     | -    |                |
| 135B      | II | 60    | 50    | 4    | 54   | 47    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 52    | 47    | -     | -    | Revêtement     |
| 135B      | II | 60    | 50    | 6,5  | 56   | 49    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 48    | -     | -    |                |
| 135BB     | II | 60    | 50    | 1,5  | 50   | 43    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 43    | -     | -    |                |
| 135BB     | II | 60    | 50    | 4    | 52   | 45    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 50    | 45    | -     | -    |                |
| 235N      | II | 60    | 50    | 4    | 53   | 46    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 54    | 48    | -     | -    |                |
| 235N      | II | 60    | 50    | 6,5  | 55   | 48    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 54    | 48    | -     | -    |                |
| 235B      | II | 60    | 50    | 2    | 50   | 43    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 50    | 45    | -     | -    |                |
| 235B      | II | 60    | 50    | 4,5  | 52   | 45    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 50    | 42    | -     | -     | 52    | 46    | -     | -    |                |
| 235B      | II | 60    | 50    | 7    | 54   | 47    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 52    | 47    | -     | -    |                |
| 235S      | II | 60    | 50    | 4    | 57   | 50    | -     | 0     | 55    | 48    | -     | -     | 55    | 48    | -     | -     | 55    | 48    | -     | -    |                |
| 235S      | II | 60    | 50    | 6,5  | 59   | 52    | -     | 2     | 57    | 50    | -     | -     | 57    | 49    | -     | -     | 57    | 50    | -     | -    |                |
| 1169      | II | 60    | 50    | 4    | 56   | 49    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 55    | 50    | -     | -    | Revêtement     |
| 1169      | II | 60    | 50    | 6,5  | 59   | 52    | -     | 2     | 57    | 49    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 57    | 50    | -     | 0    |                |
| 1169B     | II | 60    | 50    | 4    | 53   | 46    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 51    | 46    | -     | -    |                |
| 1168      | II | 60    | 50    | 4    | 59   | 52    | -     | 2     | 57    | 49    | -     | -     | 55    | 48    | -     | -     | 56    | 50    | -     | 0    |                |
| 1168      | II | 60    | 50    | 6,5  | 60   | 53    | 0     | 3     | 58    | 50    | -     | 0     | 57    | 50    | -     | -     | 57    | 51    | -     | 1    |                |
| 1168BS    | II | 60    | 50    | 4    | 57   | 50    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 51    | 46    | -     | -    |                |
| 1168BN    | II | 60    | 50    | 1,5  | 68   | 61    | 8     | 11    | 65    | 58    | 5     | 8     | 65    | 58    | 5     | 8     | 66    | 60    | 6     | 10   | Bordure RC     |
| 1168BN    | II | 60    | 50    | 4    | 69   | 61    | 9     | 11    | 66    | 58    | 6     | 8     | 66    | 58    | 6     | 8     | 66    | 60    | 6     | 10   |                |
| 1167      | II | 55    | 45    | 4    | 60   | 52    | 5     | 2     | 57    | 49    | 2     | 4     | 51    | 44    | -     | -     | 52    | 45    | -     | 0    |                |
| 1167      | II | 55    | 45    | 6,5  | 60   | 53    | 5     | 3     | 57    | 50    | 2     | 5     | 53    | 45    | -     | 0     | 54    | 45    | -     | 0    | Mur 1.5m       |
| 791B      | II | 60    | 50    | 1,5  | 53   | 45    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 47    | 40    | -     | -     | 47    | 42    | -     | -    |                |
| 791       | II | 60    | 50    | 4    | 58   | 50    | -     | 0     | 55    | 47    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 46    | -     | -    |                |
| 791       | II | 60    | 50    | 6,5  | 59   | 51    | -     | 1     | 56    | 48    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 48    | -     | -    |                |
| 219B      | II | 60    | 50    | 1,5  | 57   | 50    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 56    | 50    | -     | 0    |                |
| 219B      | II | 60    | 50    | 4    | 62   | 54    | 2     | 4     | 59    | 51    | -     | 1     | 59    | 51    | -     | 1     | 57    | 51    | -     | 1    |                |
| 219BE     | II | 60    | 50    | 6,5  | 60   | 53    | 0     | 3     | 58    | 50    | -     | 0     | 57    | 50    | -     | -     | 56    | 50    | -     | 0    |                |
| 220BN     | II | 60    | 50    | 1,5  | 61   | 54    | 1     | 4     | 58    | 51    | -     | 1     | 58    | 51    | -     | 1     | 58    | 52    | -     | 2    |                |
| 220BN     | II | 60    | 50    | 4    | 65   | 57    | 5     | 7     | 62    | 54    | 2     | 4     | 62    | 54    | 2     | 4     | 60    | 54    | 0     | 4    | Bordure RC     |
| 220       | II | 60    | 50    | 4    | 56   | 48    | -     | -     | 53    | 45    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 53    | 47    | -     | -    |                |
| 220       | II | 60    | 50    | 6,5  | 57   | 50    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 53    | 47    | -     | -    |                |
| 220BS     | II | 60    | 50    | 1,5  | 52   | 44    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 49    | 41    | -     | -     | 49    | 44    | -     | -    |                |
| 221B      | II | 60    | 50    | 1,5  | 49   | 42    | -     | -     | 46    | 39    | -     | -     | 46    | 39    | -     | -     | 46    | 41    | -     | -    |                |
| 221B      | II | 60    | 50    | 4    | 53   | 45    | -     | -     | 50    | 42    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 49    | 43    | -     | -    |                |
| 221B      | II | 60    | 50    | 6,5  | 54   | 47    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 51    | 45    | -     | -    |                |
| 222B      | II | 60    | 50    | 1,5  | 51   | 44    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 47    | 41    | -     | -    |                |
| 222B      | II | 60    | 50    | 4    | 55   | 47    | -     | -     | 52    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 49    | 43    | -     | -    |                |
| 222       | II | 60    | 50    | 4    | 57   | 50    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 51    | 45    | -     | -    |                |
| 222       | II | 60    | 50    | 6,5  | 57   | 49    | -     | -     | 54    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 48    | -     | -    |                |
| 223B      | II | 60    | 50    | 1,5  | 55   | 47    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 50    | 44    | -     | -    |                |
| 223B      | II | 60    | 50    | 4    | 59   | 51    | -     | 1     | 56    | 48    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 48    | -     | -    |                |
| 223B      | II | 60    | 50    | 6,5  | 60   | 53    | 0     | 3     | 57    | 50    | -     | -     | 56    | 48    | -     | -     | 55    | 50    | -     | -    |                |
| 224       | II | 60    | 50    | 4    | 61   | 54    | 1     | 4     | 58    | 51    | -     | 1     | 54    | 47    | -     | -     | 54    | 49    | -     | -    |                |
| 224       | II | 60    | 50    | 6,5  | 62   | 54    | 2     | 4     | 59    | 51    | -     | 1     | 56    | 49    | -     | -     | 55    | 50    | -     | -    |                |
| 224B      | II | 60    | 50    | 1,5  | 56   | 48    | -     | -     | 53    | 45    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 49    | 44    | -     | -    |                |
| 224B      | II | 60    | 50    | 4    | 59   | 51    | -     | 1     | 56    | 48    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 53    | 47    | -     | -    |                |
| 2019      | II | 60    | 50    | 4    | 60   | 53    | 0     | 3     | 57    | 50    | -     | 0     | 54    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -    |                |
| 2019      | II | 60    | 50    | 6,5  | 61   | 53    | 1     | 3     | 58    | 50    | -     | 0     | 55    | 47    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -    |                |
| 1165B     | II | 60    | 50    | 1,5  | 54   | 47    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 50    | 42    | -     | -     | 49    | 44    | -     | -    |                |
| 1165B     | II | 60    | 50    | 4    | 58   | 50    | -     | 0     | 55    | 47    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 52    | 46    | -     | -    |                |
| 1165      | II | 60    | 50    | 4    | 60   | 53    | 0     | 3     | 57    | 50    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 54    | 49    | -     | -    |                |
| 1165      | II | 60    | 50    | 6,5  | 60   | 53    | 0     | 3     | 57    | 50    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 55    | 50    | -     | -    |                |
| 225       | II | 60    | 50    | 4    | 60   | 52    | -     | 2     | 57    | 50    | -     | -     | 57    | 49    | -     | -     | 57    | 49    | -     | -    |                |
| 225       | II | 60    | 50    | 6,5  | 61   | 53    | 1     | 3     | 58    | 50    | -     | 0     | 58    | 50    | -     | -     | 57    | 50    | -     | 0    |                |
| 225B      | II | 60    | 50    | 1,5  | 56   | 49    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 52    | 46    | -     | -    |                |
| 225B      | II | 60    | 50    | 4    | 59   | 51    | -     | 1     | 56    | 48    | -     | -     | 56    | 48    | -     | -     | 56    | 50    | -     | -    |                |
| 225B      | II | 60    | 50    | 6,5  | 59   | 52    | -     | 2     | 56    | 49    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 56    | 50    | -     | -    | Revêtement     |
| 226B      | II | 60    | 50    | 1,5  | 50   | 39    | -     | -     | 50    | 38    | -     | -     | 50    | 38    | -     | -     | 46    | 37    | -     | -    |                |
| 226B      | II | 60    | 50    | 4    | 54   | 43    | -     | -     | 54    | 42    | -     | -     | 54    | 42    | -     | -     | 50    | 40    | -     | -    |                |

## Annexe 4

---

Expertise architecturale chalet note 3 – parcelle 231 (mars 2022)

---



REÇU LE 04 AVR. 2022

Municipalité de la  
Commune de Saint-Prex  
Chemin de Penguey 1A  
Case postale 51  
1162 Saint-Prex

ADRESSE  
ABA PARTENAIRES SA  
AVENUE DE RUMINE 20  
CH-1005 LAUSANNE

CONTACT  
TEL. 0041 21 721 26 26  
FAX 0041 21 721 26 27  
INFO@ABA-PARTENAIRES.CH  
WWW.ABA-PARTENAIRES.CH

Lausanne, le 30 mars 2022  
A-C-2022.03.30/CO/npj

**1919-32 SI Le Pré au Moine SA - Parcelles 231 et 232 - Demande préavis**

Monsieur le Syndic, Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de la révision du Plan d'Affectation Communal (PACom) et de nos échanges sur le devenir des parcelles n<sup>os</sup> 231 et 232, propriété de la SI Pré au Moine, nous nous sommes rencontrés le 25 mars 2022.

L'intention de la SI et les moyens de préserver au mieux ses intérêts ont été rappelés. A ce jour, la propriétaire souhaite connaître la position de la Municipalité quant à sa volonté de demander une autorisation de démolir le chalet (bâtiment ECA n° 3). En effet, après analyse, cette construction centrale sur le site pose aujourd'hui un certain nombre de problèmes, mentionnés dans le rapport du 23 septembre 2021, et péjore grandement la valeur des biens-fonds en cas de vente. Cet aspect sera aggravé par la diminution des droits à bâtir projetés dans le cadre du nouveau PACom.

Pour résumer les difficultés qu'engendrerait la conservation de ce chalet à futur, voici les éléments principaux à considérer :

- La structure du chalet présente des défaillances notables. La façade sud a subi une déformation inquiétante, l'affaissement des balcons, les pentes mesurables dans les planchers de l'étage et des combles sont autant de problèmes majeurs qui s'ajoutent à l'incapacité structurelle du bâtiment à recevoir des charges nouvelles, telles que des salles de bains dans les niveaux habitables. A noter que la charge utile actuelle est très inférieure à ce qui est souhaitable usuellement pour de l'habitation, soit 300 Kg/m<sup>2</sup>.
- Le bâtiment, figurant au recensement architectural avec une note 3, devrait pouvoir faire l'objet d'une dérogation quant au respect de la loi cantonale sur l'énergie. En admettant ceci, il reste pour le moins préoccupant d'imaginer l'utilisation à l'année d'un tel bâtiment totalement dépourvu d'isolation et dont les façades ne pourraient être améliorées sans dénaturer ce qui en fait leur qualité sur le plan patrimonial. Les fenêtres ne pourront pas être équipées de double-vitrages sans changer les châssis et ceux-ci ne pourront pas être envisagés sur une structure d'ores et déjà défaillante.



- Les prescriptions AEAI sont respectées si le bâtiment reste dans sa configuration actuelle et qu'il n'accueille pas plus de 20 lits. Cependant, des compartimentages sont indispensables au respect des normes et ils engendreront des travaux qui impacteront nécessairement l'aspect intérieur, celui-ci même qui fait aujourd'hui la qualité retenue et justifie le classement du bâtiment à l'inventaire.
- Sur le plan phonique, les parois des différentes pièces n'offrent de loin pas le niveau de protection au bruit souhaitable entre elles. Pour la plupart, les cloisons sont composées d'une structure en bois partiellement lambrissées et tapissées de part et d'autre de toiles avec de la peinture. Pour offrir un affaiblissement phonique adéquat, il faudrait doubler ces parois avec des éléments lourds. De tels éléments semblent difficilement envisageables sans une nouvelle structure capable de supporter la charge. D'autre part, ces éléments lourds nécessiteraient le démontage systématique des cloisons pour s'y intégrer et la remise en place des toiles pour retrouver l'aspect d'origine. Il est probable que la plupart de ces toiles ne supportent pas une telle intervention et, finalement, elles devraient être remplacées par des nouvelles.
- La remise en état du bâtiment, pour s'adapter partiellement aux exigences légales et normatives actuelles, engendrera une dépense estimée à ce stade deux à trois fois plus élevée qu'une démolition et reconstruction à neuf d'un même volume. La configuration du bâtiment restera semblable, et de nombreux obstacles subsisteront. A titre d'exemple, l'accès aux personnes à mobilité réduite ne peut pas être garanti sans l'intégration de rampes d'accès et d'un ascenseur.
- Quand bien-même, le bâtiment a une valeur patrimoniale identifiée, il déroge à l'article 96 du RPGA actuellement en vigueur dont la première phrase indique *Pour des raisons d'esthétique, les constructions genre chalet sont interdites.*
- Pour le surplus, on se permet de rappeler que selon une jurisprudence constante, le seul fait qu'un bâtiment ait reçu la note 3 au recensement architectural n'interdit pas sa démolition (encore récemment : arrêt de la CDAP AC.2020.0214 du 20 juillet 2021, consid. 3 c/bb).
- Malgré les qualités de l'objet, principalement historiques, il faut admettre que l'on ne se situe pas en présence d'une construction remarquable ou particulièrement intéressante du point de vue architectural. Dès lors, les considérations tirées du principe de proportionnalité doivent à notre sens conduire l'autorité à admettre une démolition : Il est en effet rappelé qu'une mesure de protection des monuments, en général, est incompatible avec la Constitution si elle produit des effets insupportables pour le propriétaire ou ne lui assure pas un rendement acceptable.
- Or, le dossier dont vous disposez met en évidence que le bâtiment se dégrade ; il n'est par ailleurs plus utilisé. Il constitue à l'heure actuelle un poids important pour la société propriétaire, et présente même certains risques. Il ne serait utilisable dans des conditions techniques et sécuritaires acceptables et en conformité avec des normes actuelles que moyennant des contraintes disproportionnées pour le propriétaire.
- En outre, il est certain que la lourdeur des travaux à entreprendre et leur ampleur, qui toucherait à nombre d'éléments structurels, dénatureraient complètement l'objet, son apparence et sa substance, au point de vider de son sens son intérêt patrimonial.

Dans les variantes actuellement étudiées par la propriétaire, un hôtel n'est pas exclu. L'installation d'un établissement nécessitera un coût d'investissement élevé. La rentabilité d'un établissement hôtelier dépend de sa capacité à être exploité d'une manière optimale et des charges en lien avec la construction. Il n'est pas envisageable dans l'immédiat de garantir cette rentabilité, et c'est afin de préserver la possibilité de démolir le bâtiment que la présente demande est faite.

En conclusion et avant envoi d'une demande d'autorisation de démolir en bonne et due forme, nous nous permettons de demander un préavis à la Municipalité.

Dans l'attente de vos nouvelles, nous restons à disposition et nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Mesdames, Messieurs, nos respectueuses salutations.

ABA PARTENAIRES SA



Christophe Oppliger

Copies à : - M. J.-P. Banzet, SI Pré-au-Moine SA  
- Me Kaiser + Kirschmann, Kellerhals Carrard avocats

Annexe : - U01- Rapport faisabilité structure hôtelière - 2021.09.23



parois lambrissée avec toile tendue en partie supérieure



Balcon s'affaissant à l'étage



REÇU LE 04 AVR. 2022



ABA PARTENAIRES SA  
AGITATEURS D'ESPACES  
BONIFICATEURS DE TERRITOIRES  
ACTIVATEURS DE PROJETS

ADRESSE  
AVENUE DE RUMINE 20  
CH-1005 LAUSANNE  
004121 721 26 26

SI Le Pré au Moine SA

ADRESSE Parcelles n°231 et n°232 – 1162 Saint-Prex

CONCERNE Etude de faisabilité d'une structure hôtelière

1919-32



|                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Préambule</b>                                                         | <b>3</b> |
| <b>2. Documents de base / données de base</b>                               | <b>3</b> |
| <b>3. Étude de faisabilité d'une structure hôtelière</b>                    | <b>4</b> |
| <b>4. Expertise chalet existant : constats des mandataires spécialistes</b> | <b>5</b> |
| 4.1 Structure                                                               | 5        |
| 4.2 Thermie et physique du bâtiment                                         | 5        |
| 4.3 Protection incendie                                                     | 6        |
| <b>5. Conclusion</b>                                                        | <b>6</b> |

## 1. Préambule

Dans le cadre de la révision du Plan d'Affectation communal (PAcom), la Commune de St-Prex a informé les propriétaires des mesures qui sont projetées, en particulier la réduction de la zone à bâtir pour les secteurs hors centre.

La SI Le Pré au Moine SA est propriétaire des parcelles n°231 et 232. Elle est accompagnée par l'étude d'avocats Kellerhals Carrard SA.

La SI a mandaté ABA PARTENAIRES SA, afin d'analyser l'impact de ces mesures.

A la suite d'un premier rapport terminé en octobre 2019, ABA a transmis les souhaits de la propriétaire à la Municipalité. Il s'agissait de vérifier si une structure hôtelière pouvait être envisagée sur les parcelles concernées.

La Commune a adressé une demande préalable au Canton (DGTL) pour l'affectation d'une partie du secteur en zone tourisme et loisirs. En effet, la propriétaire envisage le développement d'une résidence hôtelière dans le bâtiment central (restauration + hébergement de courte durée).

La Commune a répondu à la propriétaire par un courrier le 12 avril 2021 qui était accompagné d'une première prise de position de la DGTL datée du 12 mars 2021.

Le courrier de la DGTL fait mention de la nécessité de produire un rapport d'expertise concernant le bâtiment ECA n°3 sis sur la parcelle 231 (le chalet) qui a une note 3 au recensement architectural. C'est donc la raison pour laquelle ce rapport est établi avec l'aide de divers mandataires spécialisés.

## 2. Documents de base / données de base

Le présent document fait suite au premier rapport du 2 octobre 2019 et aux échanges avec la Municipalité. Les documents suivants ont servi de base :

- Courrier de la DGTL à la Municipalité du 12 mars 2021
- Courrier de la Commune à la SI Le Pré au Moine SA du 12 avril 2021
- Plans des arbres majeurs - Urbaplan du 3 juin 2021
- Rapport structurel de Synaxis, ing. civil du 19 juillet 2021
- Rapport de physique du bâtiment, chauffage et ventilation de O. Zahn, ing. thermie et physique du 12 août 2021
- Rapport de protection incendie (AEAI) d'Ignis Salutem, ing. sécurité du 12 août 2021

ABA est également en possession des documents suivants :

- Extraits du registre foncier bien-fonds Saint-Prex 231 et 232

L'étude est réalisée avec les documents remis et les informations disponibles par l'intermédiaire du site « <https://www.geo.vd.ch/> », dépourvues de foi publique.



### 3. Étude de faisabilité d'une résidence seniors

À l'étude des différentes variantes proposées par la Municipalité de Saint-Prex (cf. courrier de la Commune à la SI Le Pré au Moine SA du 12 avril 2021), la « **variante intermédiaire** » est envisagée. Selon cette variante, il s'agit d'attribuer deux affectations aux parcelles : une zone de tourisme et loisirs avec conservation de 100% des droits à bâtir, et une zone de très faible densité avec réduction des droits à bâtir de 50%, selon les échanges précédents.

L'intention des propriétaires est de développer une résidence avec un bâtiment central accueillant un restaurant, des services hôteliers (espaces communautaires, espace bien-être, etc.) ainsi que quelques chambres. La surface du chalet agrandi pourrait accueillir cette partie hôtelière si on lui ajoute une extension afin d'atteindre 800 m<sup>2</sup> SPd. Des petits bâtiments disséminés dans le parc sont envisagés pour la partie habitation. Les qualités paysagères relevées ont guidé le développement d'un projet de construction de pavillons de deux étages contenant 2 ou 4 logements pour une personne seule ou un couple. Ainsi, les bâtiments respectent la surface de plancher déterminante (après réduction) et s'implantent dans les espaces qui ne contiennent pas d'arbres à conserver, tout en respectant les différentes limites de construction ou de la zone de verdure le long de la rive du lac.

Dans le cadre de l'étude de faisabilité de cette variante, les deux parcelles sont prises en compte dans un ensemble (éventuelle fusion ou renvoi des droits à bâtir). La Surface de Planchers (ci-après SPd) cumulée des parcelles n°231 et 232 est de 5'100 m<sup>2</sup> avant réduction. Soit :

- SPd attribuée aux services hôteliers = 800 m<sup>2</sup> (*surface jugée nécessaire au fonctionnement du projet, correspondant soit au chalet existant 510 m<sup>2</sup> + une extension en rez-de-chaussée de 290 m<sup>2</sup> ; soit à la création d'un bâtiment neuf de 800 m<sup>2</sup>*)
- SPd logements = 2'150 m<sup>2</sup> (50% de 5'100-800)

L'étude de faisabilité propose ensuite en réponse à la Commune (cf. courrier de la Commune à la SI Le Pré au Moine SA du 12 avril 2021) un périmètre d'implantation des constructions pour chaque affectation. Ces périmètres se basent sur les indications d'Urbaplan concernant la localisation des arbres et bosquets à conserver (cf. Plans des arbres majeurs - Urbaplan du 3 juin 2021), ainsi que sur l'implantation préférable de différents pavillons d'hébergement organisés autour d'un complexe de service hôtelier. Ce périmètre proposé - en Zone de tourisme et loisirs - fonctionne que soit conservé ou non le chalet existant. Les différents bâtiments projetés s'implantent quant à eux en zone de très faible densité, et respectent une distance aux limites minimum de 8 mètres (distance doublée entre deux bâtiments).



En annexes de ce rapport se trouvent les détails de cette étude de faisabilité, les périmètres d'implantation par affections, ainsi que les adaptations réglementaires proposées pour permettre la réalisation d'une résidence avec structure hôtelière ouverte au public.

#### **4. Expertise chalet existant : constats des mandataires spécialistes**

Afin de répondre aux attentes de la DGTL, une analyse de l'état du bâtiment a été réalisée avec les mandataires spécialistes suivants :

- Synaxis – ingénieur civil
- O. Zahn – ingénieur thermie et physique du bâtiment
- Ignis Salutem – ingénieur sécurité incendie (AEAI)

L'objet de ces analyses est d'orienter les propriétaires sur les possibilités de transformations / rénovation du chalet en vue de l'exploitation d'un petit hôtel.

##### **4.1 Structure**

Selon le rapport Synaxis, le bâtiment présente plusieurs défauts remarquables. En l'état de nos connaissances, des travaux de renforcement et de stabilisation sont nécessaires pour garantir la sécurité à terme de la construction.

L'installation de salles de bains supplémentaires dans les étages pour répondre aux besoins de confort évident pour un petit hôtel ne pourront en aucun cas se faire sans compléments structurels importants. La question de l'ampleur et du coût de ces renforcements n'est pas éludée à ce stade, mais il est fort probable que le bâtiment soit largement modifié pour permettre ces ajouts. La substance patrimoniale du chalet sera impactée par ces travaux.

##### **4.2 Thermie et physique du bâtiment**

Selon le rapport O. Zahn, le bâtiment comporte une enveloppe thermique très faible. Quand bien-même la loi cantonale sur l'énergie autoriserait, par dérogation, un bâtiment ancien à ne pas répondre aux exigences actuelles pour les déperditions thermiques, l'exploitation annuelle d'un hôtel interroge quant à son bilan carbone.

#### 4.3 Protection incendie

Selon le rapport Ignis Saludem, les bâtiments hébergeant moins de 20 personnes ne sont pas soumis aux directives AEAI, mais sont régis par des règles cantonales. Il semblerait intéressant de ne pas dépasser cette capacité hôtelière pour minimiser les transformations liées à la sécurité incendie. L'expert propose également de compartimenter le bâtiment selon les différentes fonctions de l'établissement. Enfin, il soulève que certaines mises à niveau en termes de protection incendie pourraient être exigées par l'ECA, recommandations qu'il serait judicieux de suivre même si elles n'étaient pas imposées.

### 5. Conclusion

À l'issue de ces différentes analyses techniques, il apparaît que la conservation du chalet dans son état actuel n'est envisageable qu'à condition de maintenir son utilisation ; c'est-à-dire une occupation occasionnelle par quelques personnes en période estivale. Cela va de soi que le statu quo n'est pas envisageable, ni satisfaisant, ni viable à terme. Si cet usage très ponctuel ne présente aucun risque immédiat, il est cependant exclu d'y héberger une clientèle même réduite sans prévoir d'effectuer des travaux considérables de mise à niveaux des installations, de renforcement de la structure, et d'amélioration des performances thermiques.

Or, des travaux d'une telle ampleur soulèvent plusieurs problématiques : d'un point de vue patrimonial, la conservation de l'aspect extérieur et intérieur du chalet ne peut être garanti, il sera difficile d'atteindre des performances énergétiques acceptables. D'importantes déperditions énergétiques sont à prévoir, et enfin à ce stade il n'est pas possible d'estimer le coût de tels travaux (certainement disproportionné). Le changement d'affection du chalet existant semble donc compromis, même pour l'hébergement de moins de vingt personnes.

En conséquence, il est nécessaire que les droits à bâtir des parcelles n°231 et 232 s'appliquent indépendamment de la conservation du chalet. Ainsi, 800 m<sup>2</sup> de SPd en Zone tourisme et loisirs, 2'150 m<sup>2</sup> de SPd en Zone d'habitation de très faible densité sont souhaités. Pour cette raison nous demandons la possibilité, à terme, soit de conserver et transformer le chalet, soit de pouvoir le démolir et reconstruire.

Lausanne, le 23 septembre 2021

ABA PARTENAIRES SA

Christophe Oppliger



## Annexe 5

---

Constatation de la lisière forestière du 6 décembre 2023

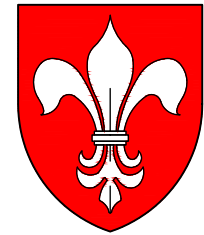
---



CANTON  
DE VAUD

DISTRICT  
DE MORGES

COMMUNE DE SAINT-PREX



DELIMITATION DE L'AIRE FORESTIERE  
CONTIGUE A LA ZONE A BATIR

DANS LE CADRE DE LA CREATION DU  
PLAN D'AFFECTATION "EN FRAID'AIGUE"

ECHELLE : 1:1000

Pour approbation :  
L'inspecteur forestier du  
15<sup>ème</sup> arrondissement :  
Morges, le .....

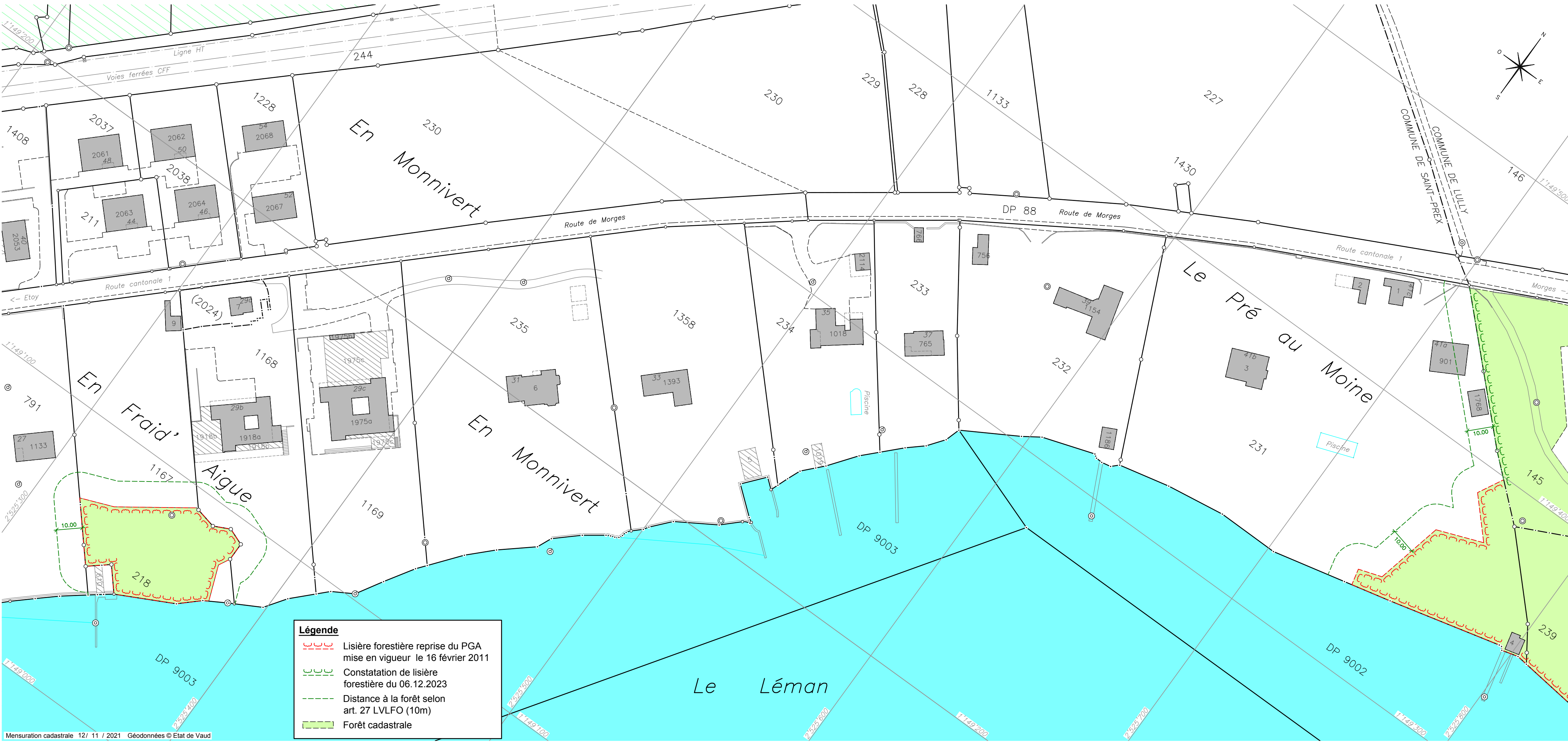
Soumis à l'enquête publique  
du ..... au .....

Au nom de la municipalité :  
Le Syndic :            La Secrétaire :

L'ingénieur géomètre officiel :

Dossier No. 14'705.01-1a  
Morges, décembre 2023

**MC** Bureau d'études MOSINI et CAVIEZEL SA  
Ingénieurs EPF-SIA Géomètres officiels  
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 MORGES  
Tél. 021 8055200 - Fax 021 8055201 - morges@mc-sa.ch





## Commune de Saint-Prex

---

### Simulation pour le dimensionnement de la zone à bâtir (d'habitation et mixte)

---

NOOFS: **5646**

Pré-estimation automatique des réserves réalisée le: 24.03.2017  
Variante enregistrée le: 07.03.2018

**Nom de la variante:** **Nettoyage\_16janvier**

**Commentaire libre:**

variante envoyée au SDT en juin, puis réadaptée en août

Population: 31.12.2016  
Affectation du sol: 24.03.2017  
Registre cantonal des bâtiments: 24.03.2017  
Cadastre: 24.03.2017

*Rapport généré le 16.01.2019*

PARCELLES CONTENANT UNE RESERVE (POSSIBILITE D'IMPLANTER UNE NOUVELLE CONSTRUCTION) HORS CENTRE

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement                                      |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin)                            |
| xx | Donnée modifiée par la commune                                       |
| xx | Valeur avant nettoyage                                               |

Terrains contenant une réserve

| N°<br>parcelle<br>/ DDP** | Type de zone d'affectation***            | Surface<br>(m2) | CUS/IUS**** |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Part d'habitat (%) |     |  | Taux de saturation (%) |     |  | SBP<br>théorique<br>(m2) |      | SBP déjà bâtie (m2) |     | %<br>disponib<br>le<br>théoriqu<br>e |    | % disponible en tenant compte<br>des éventuelles contraintes |    | Surface brute de plancher réalisable<br>(m2) |                                                                                                                                            |     |     |  |
|---------------------------|------------------------------------------|-----------------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|--|------------------------|-----|--|--------------------------|------|---------------------|-----|--------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 211                       | Zone d'habitation de faible densité      | 4756            | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50                 | 50  |  | 100                    | 100 |  | 1189                     | 1189 | 661                 | 661 |                                      | 44 | 44                                                           | 44 | 44                                           | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 523 | 523 |  |
| 222                       | Zone d'habitation de très faible densité | 2088            | 0.39        | 0.39 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>prise en compte reports<br>droits ZV et ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>prise en compte reports<br>droits ZV et ZVA | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 814                      | 814  | 343                 | 343 |                                      | 58 | 58                                                           | 58 | 58                                           | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 472 | 472 |  |
| 223                       | Zone d'habitation de très faible densité | 2673            | 0.35        | 0.35 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte reprot<br>droits ZV et ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte reprot<br>droits ZV et ZVA   | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 936                      | 936  | 767                 | 767 |                                      | 18 | 18                                                           | 18 | 18                                           | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 168 | 168 |  |
| 224                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1852            | 0.38        | 0.38 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>prise en compte report<br>droits ZV et ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>prise en compte report<br>droits ZV et ZVA   | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 704                      | 704  | 454                 | 454 |                                      | 35 | 35                                                           | 35 | 35                                           | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 246 | 246 |  |



|     |                                          |       |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|-------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|----|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
| 225 | Zone d'habitation de très faible densité | 2781  | 0.54 | 0.54 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte report de droit ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte report de droit ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1502 | 1502 | 612 | 612 |  | 59 | 59 | 59 | 59 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 886  | 886  |  |
| 231 | Zone d'habitation de très faible densité | 10166 | 0.35 | 0.35 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte report ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte report ZV et ZVA                   | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 3558 | 3558 | 849 | 849 |  | 76 | 76 | 76 | 76 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 2704 | 2704 |  |
| 232 | Zone d'habitation de très faible densité | 4252  | 0.36 | 0.36 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte report droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte report droits ZV et ZVA     | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1531 | 1531 | 510 | 510 |  | 67 | 67 | 67 | 67 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1026 | 1026 |  |
| 233 | Zone d'habitation de très faible densité | 1883  | 0.37 | 0.37 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>prise en compte report droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>prise en compte report droits ZV et ZVA     | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 697  | 697  | 283 | 283 |  | 59 | 59 | 59 | 59 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 411  | 411  |  |
| 234 | Zone d'habitation de très faible densité | 1988  | 0.37 | 0.37 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>prise en compte report droits ZV et ZVA                                                                                                                                                                | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 736  | 736  | 425 | 425 |  | 42 | 42 | 42 | 42 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 309  | 309  |  |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT: prise en compte report droits ZV et ZVA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|     |                                          |       |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                            |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|-------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|------|------|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |       |      |      | Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports ds droits ZV et<br>ZVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                            |      |      |  |
| 521 | Zone d'habitation de très faible densité | 425   | 0.52 | 0.52 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 221  | 221  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 221  | 221  |  |
| 568 | Zone d'habitation de faible densité      | 3063  | 0.55 | 0.55 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>PPA Les Vignes<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Les Vignes                                                                               | 90  | 90  |  |  | 100 | 100 |  |  | 1516 | 1516 | 675 | 675 |  |  | 55  | 55  | 55  | 55  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 834  | 834  |  |
| 569 | Zone d'habitation de faible densité      | 641   | 0.55 | 0.55 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>PPA Les Vignes<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Les Vignes                                                                               | 90  | 90  |  |  | 100 | 100 |  |  | 317  | 317  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 317  | 317  |  |
| 593 | Zone d'habitation de très faible densité | 11069 | 0.23 | 0.23 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>PPA EN COULET<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA EN COULET                                                                                 | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 2546 | 2546 | 86  | 86  |  |  | 97  | 97  | 97  | 97  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 2470 | 2470 |  |
| 603 | Zone d'habitation de très faible densité | 1200  | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 228  | 228  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter                                                                   | 228  | 228  |  |
| 605 | Zone d'habitation de très faible densité | 5112  | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 971  | 971  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter                                                                   | 971  | 971  |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |      |      |      | règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
| 609 | Zone d'habitation de très faible densité | 3020 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 574  | 574  | 315 | 315 |  | 45  | 45  | 45  | 45  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 258  | 258  |  |
| 644 | Zone d'habitation de très faible densité | 2244 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 696  | 696  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 696  | 696  |  |
| 645 | Zone d'habitation de très faible densité | 1109 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 344  | 344  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 344  | 344  |  |
| 648 | Zone d'habitation de très faible densité | 3521 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1091 | 1091 | 8   | 8   |  | 99  | 99  | 99  | 99  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1080 | 1080 |  |
| 655 | Zone d'habitation de très faible densité | 289  | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 55   | 55   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 55   | 55   |  |
| 675 | Zone d'habitation de très faible densité | 4209 | 0.22 | 0.22 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 926  | 926  | 191 | 191 |  | 79  | 79  | 79  | 79  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 732  | 732  |  |
| 677 | Zone d'habitation de très faible densité | 4327 | 0.23 | 0.23 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des                                                                                                                                               | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 995  | 995  | 631 | 631 |  | 37  | 37  | 37  | 37  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 368  | 368  |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                            |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|------|------|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |      |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA                                                                                                                                                                                                                         |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                            |      |      |  |
| 679 | Zone d'habitation de très faible densité | 2150 | 0.24 | 0.24 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 516  | 516  | 325 | 325 |  |  | 37  | 37  | 37  | 37  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 191  | 191  |  |
| 680 | Zone d'habitation de très faible densité | 1888 | 0.29 | 0.29 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 547  | 547  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 547  | 547  |  |
| 686 | Zone d'habitation de très faible densité | 2521 | 0.2  | 0.2  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 504  | 504  | 73  | 73  |  |  | 86  | 86  | 86  | 86  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 433  | 433  |  |
| 687 | Zone d'habitation de très faible densité | 2068 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 393  | 393  | 246 | 246 |  |  | 37  | 37  | 41  | 41  |                                                                                                                                            | 161  | 161  |  |
| 689 | Zone d'habitation de très faible densité | 3997 | 0.33 | 0.33 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des                                                                                                                                                           | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 1319 | 1319 | 47  | 47  |  |  | 96  | 96  | 96  | 96  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1266 | 1266 |  |

|     |                                          |       |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                            |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|-------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|------|------|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |       |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA                                                                                                                                                                                                                         |     |     |  |  |     |     |  |  |      |      |     |     |  |  |     |     |     |     |                                                                                                                                            |      |      |  |
| 690 | Zone d'habitation de très faible densité | 7202  | 0.24 | 0.24 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 1729 | 1729 | 343 | 343 |  |  | 80  | 80  | 80  | 80  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1383 | 1383 |  |
| 694 | Zone d'habitation de très faible densité | 11779 | 0.21 | 0.21 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 2474 | 2474 | 470 | 470 |  |  | 81  | 81  | 81  | 81  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 2004 | 2004 |  |
| 725 | Zone d'habitation de très faible densité | 818   | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 254  | 254  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 254  | 254  |  |
| 727 | Zone d'habitation de très faible densité | 3864  | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 1198 | 1198 | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1198 | 1198 |  |
| 762 | Zone d'habitation de très faible densité | 2494  | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 474  | 474  | 0   | 0   |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter                                                                   | 474  | 474  |  |
| 770 | Zone d'habitation de très faible densité | 2462  | 0.29 | 0.29 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:                                                                                                                                                                                                                                         | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 714  | 714  | 253 | 253 |  |  | 65  | 65  | 65  | 65  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 464  | 464  |  |



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|      |                                          |      |      |      | règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
| 950  | Zone d'habitation de très faible densité | 578  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 179  | 179  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 179  | 179  |  |
| 967  | Zone d'habitation de très faible densité | 1616 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 307  | 307  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter                                                                | 307  | 307  |  |
| 1165 | Zone d'habitation de très faible densité | 5470 | 0.34 | 0.34 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1860 | 1860 | 566 | 566 |  | 70  | 70  | 70  | 70  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1302 | 1302 |  |
| 1167 | Zone d'habitation de très faible densité | 2828 | 0.33 | 0.33 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 933  | 933  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 933  | 933  |  |
| 1177 | Zone d'habitation de très faible densité | 6261 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1190 | 1190 | 509 | 509 |  | 57  | 57  | 68  | 68  |                                                                                                                                   | 809  | 809  |  |
| 1192 | Zone d'habitation de très faible densité | 2854 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 542  | 542  | 325 | 325 |  | 40  | 40  | 40  | 40  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 217  | 217  |  |
| 1227 | Zone d'habitation de très faible densité | 1692 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 321  | 321  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 |                                                                                                                                   | 321  | 321  |  |
| 1228 | Zone d'habitation de faible densité      | 2000 | 0.5  | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 500  | 500  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 500  | 500  |  |
| 1238 | Zone d'habitation de très faible densité | 1248 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 387  | 387  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter                                                                | 387  | 387  |  |



|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |                                                                                                                 |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|      |                                          |      |      |      | corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA                   |     |     |  |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     | corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |                                                                                                                                   |      |      |  |
| 1747 | Zone d'habitation de très faible densité | 323  | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 61   | 61   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100                                                                                                             | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 61   | 61   |  |
| 1773 | Zone d'habitation de très faible densité | 1632 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 506  | 506  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100                                                                                                             | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 506  | 506  |  |
| 1981 | Zone d'habitation de très faible densité | 2149 | 0.26 | 0.26 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 559  | 559  | 360 | 360 |  | 36  | 36  | 36                                                                                                              | 36  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 201  | 201  |  |
| 2019 | Zone d'habitation de très faible densité | 3227 | 0.35 | 0.35 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 1129 | 1129 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100                                                                                                             | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1129 | 1129 |  |
| 2031 | Zone d'habitation de très faible densité | 1610 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 306  | 306  | 11  | 11  |  | 97  | 97  | 97                                                                                                              | 97  | Justification des corrections de la                                                                                               | 297  | 297  |  |

|       |                                          |        |      |      |                                                                                                                                                                                                      |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |   |   |                                                                                                  |     |     |     |     |                                                                                                                                            |       |     |  |
|-------|------------------------------------------|--------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|-----|-----|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|--|
|       |                                          |        |      |      | commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                           |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |   |   | commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |     |     |     |                                                                                                                                            |       |     |  |
| 2034  | Zone d'habitation de très faible densité | 1500   | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 285 | 285 | 0 | 0 |                                                                                                  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 285   | 285 |  |
| Total |                                          | 196130 |      |      |                                                                                                                                                                                                      |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |   |   |                                                                                                  |     |     |     |     | 42813                                                                                                                                      | 42813 |     |  |

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir hors du périmètre de centre

856856

- \* On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*
- \*\* Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles*
- \*\*\* Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive*
- \*\*\*\* Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.*
- \*\*\*\*\* Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS \* Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés*

PARCELLES CONTENANT UN POTENTIEL DE DENSIFICATION HORS CENTRE

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement                                      |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin)                            |
| xx | Donnée modifiée par la commune                                       |
| xx | Valeur avant nettoyage                                               |

Terrain contenant un potentiel de densification

| N°<br>parcelle<br>/ DDP** | Type de zone d'affectation***            | Surface<br>(m2) | CUS/IUS**** |      |                                                                                                                                                                                                      | Part d'habitat (%) |     |  | Taux de saturation (%) |     |  | SBP<br>théorique<br>(m2) |     | SBP déjà bâtie (m2) |     | %<br>disponib<br>le<br>théoriqu<br>e |    | % disponible en tenant compte<br>des éventuelles contraintes |    | Surface brute de plancher réalisable<br>(m2)                                                                                               |     |     |  |
|---------------------------|------------------------------------------|-----------------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|--|------------------------|-----|--|--------------------------|-----|---------------------|-----|--------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 212                       | Zone d'habitation de faible densité      | 1421            | 0.45        | 0.45 |                                                                                                                                                                                                      | 50                 | 50  |  | 100                    | 100 |  | 320                      | 320 | 145                 | 145 | 55                                   | 55 | 55                                                           | 55 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 176 | 176 |  |
| 308                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1107            | 0.31        | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 343                      | 343 | 274                 | 274 | 20                                   | 20 | 20                                                           | 20 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 69  | 69  |  |
| 309                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1704            | 0.31        | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 528                      | 528 | 387                 | 387 | 27                                   | 27 | 27                                                           | 27 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 143 | 143 |  |
| 311                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1000            | 0.35        | 0.35 |                                                                                                                                                                                                      | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 350                      | 350 | 264                 | 264 | 25                                   | 25 | 25                                                           | 25 |                                                                                                                                            | 88  | 88  |  |
| 318                       | Zone d'habitation de très faible densité | 2286            | 0.4         | 0.4  |                                                                                                                                                                                                      | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 914                      | 914 | 802                 | 802 | 12                                   | 12 | 12                                                           | 12 |                                                                                                                                            | 110 | 110 |  |
| 371                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1000            | 0.35        | 0.35 |                                                                                                                                                                                                      | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 350                      | 350 | 347                 | 347 | 1                                    | 1  | 1                                                            | 1  |                                                                                                                                            | 4   | 4   |  |
| 373                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1100            | 0.4         | 0.4  |                                                                                                                                                                                                      | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 440                      | 440 | 343                 | 343 | 22                                   | 22 | 22                                                           | 22 |                                                                                                                                            | 97  | 97  |  |
| 388                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1192            | 0.31        | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 370                      | 370 | 111                 | 111 | 70                                   | 70 | 70                                                           | 70 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 259 | 259 |  |
| 389                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1000            | 0.31        | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 310                      | 310 | 198                 | 198 | 36                                   | 36 | 36                                                           | 36 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 112 | 112 |  |
| 390                       | Zone d'habitation de très faible densité | 1400            | 0.31        | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le                         | 100                | 100 |  | 100                    | 100 |  | 434                      | 434 | 317                 | 317 | 27                                   | 27 | 27                                                           | 27 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 117 | 117 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|
|     |                                          |      |      |      | règlement en vigueur                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |  |
| 394 | Zone d'habitation de très faible densité | 506  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 157 | 157 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 157 | 157 |  |  |
| 400 | Zone d'habitation de très faible densité | 1245 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 386 | 386 | 325 | 325 |  | 16  | 16  | 16  | 16  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 62  | 62  |  |  |
| 401 | Zone d'habitation de très faible densité | 751  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 233 | 233 | 147 | 147 |  | 37  | 37  | 37  | 37  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 86  | 86  |  |  |
| 402 | Zone d'habitation de très faible densité | 1819 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 564 | 564 | 466 | 466 |  | 17  | 17  | 17  | 17  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 96  | 96  |  |  |
| 408 | Zone d'habitation de très faible densité | 1003 | 0.4  | 0.4  |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 401 | 401 | 311 | 311 |  | 22  | 22  | 22  | 22  |                                                                                                                                   | 88  | 88  |  |  |
| 421 | Zone d'habitation de très faible densité | 1094 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 339 | 339 | 154 | 154 |  | 55  | 55  | 55  | 55  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 186 | 186 |  |  |
| 422 | Zone d'habitation de très faible densité | 1541 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 478 | 478 | 202 | 202 |  | 58  | 58  | 58  | 58  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 277 | 277 |  |  |
| 428 | Zone d'habitation de très faible densité | 761  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 236 | 236 | 174 | 174 |  | 26  | 26  | 26  | 26  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 61  | 61  |  |  |
| 429 | Zone d'habitation de très faible densité | 562  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le                      | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 174 | 174 | 153 | 153 |  | 12  | 12  | 12  | 12  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 21  | 21  |  |  |



|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 519 | Zone d'habitation de très faible densité | 1846 | 0.27 | 0.27 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte report droits ZV et TVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte report droits ZV et TVA                 | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 499 | 499 | 420 | 420 |  | 16 | 16 | 16 | 16 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 80  | 80  |  |
| 522 | Zone d'habitation de très faible densité | 349  | 0.47 | 0.47 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 164 | 164 | 146 | 146 |  | 11 | 11 | 11 | 11 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 18  | 18  |  |
| 570 | Zone d'habitation de faible densité      | 937  | 0.55 | 0.55 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA Les Vignes<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Les Vignes                                                                   | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 464 | 464 | 162 | 162 |  | 65 | 65 | 65 | 65 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 302 | 302 |  |
| 575 | Zone d'habitation de très faible densité | 1980 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 376 | 376 | 324 | 324 |  | 14 | 14 | 14 | 14 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 53  | 53  |  |
| 583 | Zone d'habitation de très faible densité | 863  | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 164 | 164 | 10  | 10  |  | 94 | 94 | 94 | 94 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 154 | 154 |  |
| 584 | Zone d'habitation de très faible densité | 1605 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des                                                                                                                                                                                                                                | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 305 | 305 | 128 | 128 |  | 58 | 58 | 58 | 58 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:                       | 177 | 177 |  |



|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |                    |    |    |    |                                                                                                                                            |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--|--------------------|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  | Autre, à commenter |    |    |    |                                                                                                                                            |     |     |  |
| 585 | Zone d'habitation de très faible densité | 988  | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 188 | 188 | 173 | 173 |  | 8                  | 8  | 8  | 8  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 15  | 15  |  |
| 588 | Zone d'habitation de très faible densité | 1248 | 0.27 | 0.27 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports de droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports de droits ZV et<br>ZVA   | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 337 | 337 | 195 | 195 |  | 42                 | 42 | 42 | 42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 142 | 142 |  |
| 595 | Zone d'habitation de très faible densité | 2354 | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 447 | 447 | 419 | 419 |  | 6                  | 6  | 6  | 6  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 27  | 27  |  |
| 600 | Zone d'habitation de très faible densité | 1500 | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 285 | 285 | 269 | 269 |  | 5                  | 5  | 5  | 5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 14  | 14  |  |
| 606 | Zone d'habitation de très faible densité | 2346 | 0.29 | 0.29 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 680 | 680 | 486 | 486 |  | 29                 | 29 | 29 | 29 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 197 | 197 |  |
| 607 | Zone d'habitation de très faible densité | 1686 | 0.26 | 0.26 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:                                                                                                                                                                                                                                         | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 438 | 438 | 294 | 294 |  | 33                 | 33 | 33 | 33 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 145 | 145 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                    |     |     |  |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA |     |     |  |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 610 | Zone d'habitation de très faible densité | 1500 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 285 | 285 | 246 | 246 |  | 14 | 14 | 14 | 14 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 40  | 40  |  |
| 626 | Zone d'habitation de très faible densité | 1512 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 469 | 469 | 244 | 244 |  | 48 | 48 | 48 | 48 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 225 | 225 |  |
| 627 | Zone d'habitation de très faible densité | 1200 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 372 | 372 | 255 | 255 |  | 32 | 32 | 32 | 32 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 119 | 119 |  |
| 628 | Zone d'habitation de très faible densité | 1205 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 374 | 374 | 324 | 324 |  | 13 | 13 | 13 | 13 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 49  | 49  |  |
| 629 | Zone d'habitation de très faible densité | 1040 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 322 | 322 | 215 | 215 |  | 33 | 33 | 33 | 33 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 106 | 106 |  |
| 630 | Zone d'habitation de très faible densité | 1075 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                              | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 333 | 333 | 121 | 121 |  | 64 | 64 | 64 | 64 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 213 | 213 |  |
| 631 | Zone d'habitation de très faible densité | 1006 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le                                                   | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 312 | 312 | 215 | 215 |  | 31 | 31 | 31 | 31 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 97  | 97  |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                               |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 632 | Zone d'habitation de très faible densité | 928  | 0.31 | 0.31 | règlement en vigueur<br>Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 288 | 288 | 246 | 246 |  | 14  | 14  | 14  | 14  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 40  | 40  |  |
| 633 | Zone d'habitation de très faible densité | 997  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 309 | 309 | 224 | 224 |  | 27  | 27  | 27  | 27  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 83  | 83  |  |
| 634 | Zone d'habitation de très faible densité | 920  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 285 | 285 | 203 | 203 |  | 29  | 29  | 29  | 29  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 83  | 83  |  |
| 635 | Zone d'habitation de très faible densité | 1075 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 333 | 333 | 171 | 171 |  | 49  | 49  | 49  | 49  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 163 | 163 |  |
| 640 | Zone d'habitation de très faible densité | 1624 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 503 | 503 | 406 | 406 |  | 19  | 19  | 19  | 19  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 96  | 96  |  |
| 647 | Zone d'habitation de très faible densité | 1386 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 430 | 430 | 106 | 106 |  | 75  | 75  | 75  | 75  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 323 | 323 |  |
| 651 | Zone d'habitation de très faible densité | 58   | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 18  | 18  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 18  | 18  |  |
| 653 | Zone d'habitation de très faible densité | 1505 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 286 | 286 | 159 | 159 |  | 45  | 45  | 45  | 45  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 129 | 129 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 657 | Zone d'habitation de faible densité      | 312  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 78  | 78  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 78  | 78  |  |
| 659 | Zone d'habitation de faible densité      | 36   | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 9   | 9   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 9   | 9   |  |
| 661 | Zone d'habitation de très faible densité | 1716 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 326 | 326 | 175 | 175 |  | 46  | 46  | 46  | 46  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 150 | 150 |  |
| 662 | Zone d'habitation de faible densité      | 355  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 89  | 89  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 89  | 89  |  |
| 663 | Zone d'habitation de faible densité      | 647  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 162 | 162 | 106 | 106 |  | 35  | 35  | 35  | 35  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 57  | 57  |  |
| 665 | Zone d'habitation de faible densité      | 996  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 249 | 249 | 198 | 198 |  | 20  | 20  | 20  | 20  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 50  | 50  |  |
| 668 | Zone d'habitation de très faible densité | 2010 | 0.2  | 0.2  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 402 | 402 | 270 | 270 |  | 33  | 33  | 33  | 33  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 133 | 133 |  |
| 674 | Zone d'habitation de très faible densité | 2100 | 0.19 | 0.19 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 399 | 399 | 265 | 265 |  | 34  | 34  | 34  | 34  | Justification des                                                                                                                 | 136 | 136 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |                                                                                                                 |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     | corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 676 | Zone d'habitation de très faible densité | 2334 | 0.2  | 0.2  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 467 | 467 | 373 | 373 |  | 20  | 20  | 20  | 20                                                                                                              | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 93  | 93  |  |
| 684 | Zone d'habitation de très faible densité | 1844 | 0.23 | 0.23 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 424 | 424 | 188 | 188 |  | 56  | 56  | 56  | 56                                                                                                              | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 237 | 237 |  |
| 685 | Zone d'habitation de très faible densité | 1589 | 0.32 | 0.32 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 509 | 509 | 260 | 260 |  | 49  | 49  | 49  | 49                                                                                                              | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 249 | 249 |  |
| 691 | Zone d'habitation de très faible densité | 8    | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1   | 1   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                                                             | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1   | 1   |  |
| 693 | Zone d'habitation de très faible densité | 421  | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 80  | 80  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                                                             | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter                                                                | 80  | 80  |  |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|  |  |  |  |  | règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|



|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                 |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |                                        |                                                                                                                             |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                              |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    | corrections du SDT: Autre, à commenter |                                                                                                                             |     |     |  |
| 790 | Zone d'habitation de très faible densité | 1941 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 369 | 369 | 360 | 360 |  | 3  | 3  | 3  | 3                                      | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 11  | 11  |  |
| 794 | Zone d'habitation de très faible densité | 2137 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 406 | 406 | 334 | 334 |  | 18 | 18 | 18 | 18                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 73  | 73  |  |
| 818 | Zone d'habitation de très faible densité | 1028 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 319 | 319 | 191 | 191 |  | 40 | 40 | 40 | 40                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 128 | 128 |  |
| 819 | Zone d'habitation de très faible densité | 1197 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 371 | 371 | 219 | 219 |  | 41 | 41 | 41 | 41                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 152 | 152 |  |
| 870 | Zone d'habitation de très faible densité | 1400 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 434 | 434 | 393 | 393 |  | 9  | 9  | 9  | 9                                      | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 39  | 39  |  |
| 871 | Zone d'habitation de très faible densité | 1095 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 340 | 340 | 209 | 209 |  | 38 | 38 | 38 | 38                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 129 | 129 |  |
| 872 | Zone d'habitation de très faible densité | 1267 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 393 | 393 | 283 | 283 |  | 28 | 28 | 28 | 28                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 110 | 110 |  |
| 875 | Zone d'habitation de très faible densité | 751  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 233 | 233 | 119 | 119 |  | 49 | 49 | 49 | 49                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:                    | 114 | 114 |  |



|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                      |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |                    |    |    |    |                                                                                                                                            |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--|--------------------|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                               |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  | Autre, à commenter |    |    |    |                                                                                                                                            |     |     |  |
| 876 | Zone d'habitation de très faible densité | 778  | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 241 | 241 | 175 | 175 |  | 28                 | 28 | 28 | 28 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 67  | 67  |  |
| 879 | Zone d'habitation de très faible densité | 1226 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 380 | 380 | 316 | 316 |  | 17                 | 17 | 17 | 17 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 65  | 65  |  |
| 881 | Zone d'habitation de très faible densité | 1216 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 377 | 377 | 234 | 234 |  | 38                 | 38 | 38 | 38 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 143 | 143 |  |
| 882 | Zone d'habitation de très faible densité | 982  | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 304 | 304 | 284 | 284 |  | 7                  | 7  | 7  | 7  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 21  | 21  |  |
| 883 | Zone d'habitation de très faible densité | 1008 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 312 | 312 | 184 | 184 |  | 41                 | 41 | 41 | 41 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 128 | 128 |  |
| 885 | Zone d'habitation de très faible densité | 823  | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 255 | 255 | 208 | 208 |  | 18                 | 18 | 18 | 18 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 46  | 46  |  |
| 886 | Zone d'habitation de très faible densité | 1452 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 450 | 450 | 367 | 367 |  | 18                 | 18 | 18 | 18 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 81  | 81  |  |
| 908 | Zone d'habitation de très faible densité | 2523 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:                                                    | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 782 | 782 | 691 | 691 |  | 12                 | 12 | 12 | 12 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 94  | 94  |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                          |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 909 | Zone d'habitation de très faible densité | 1400 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 434 | 434 | 143 | 143 |  | 67 | 67 | 67 | 67 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 291 | 291 |  |
| 945 | Zone d'habitation de très faible densité | 1267 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 393 | 393 | 117 | 117 |  | 70 | 70 | 70 | 70 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 275 | 275 |  |
| 946 | Zone d'habitation de très faible densité | 1433 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 444 | 444 | 306 | 306 |  | 31 | 31 | 31 | 31 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 138 | 138 |  |
| 949 | Zone d'habitation de très faible densité | 1000 | 0.31 | 0.31 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 310 | 310 | 242 | 242 |  | 22 | 22 | 22 | 22 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 68  | 68  |  |
| 952 | Zone d'habitation de très faible densité | 1004 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 311 | 311 | 243 | 243 |  | 22 | 22 | 22 | 22 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 68  | 68  |  |
| 953 | Zone d'habitation de très faible densité | 1384 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 429 | 429 | 423 | 423 |  | 1  | 1  | 1  | 1  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 4   | 4   |  |
| 954 | Zone d'habitation de très faible densité | 1333 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 413 | 413 | 338 | 338 |  | 18 | 18 | 18 | 18 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 74  | 74  |  |
| 957 | Zone d'habitation de très faible densité | 1200 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 372 | 372 | 258 | 258 |  | 31 | 31 | 31 | 31 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 115 | 115 |  |
| 958 | Zone d'habitation de très faible densité | 1114 | 0.31 | 0.31 | Justification des                                                                                                                                                                     | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 345 | 345 | 294 | 294 |  | 15 | 15 | 15 | 15 | Justification des                                                                                                                 | 52  | 52  |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |                                                                                                                 |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                   |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    | corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 965  | Zone d'habitation de très faible densité | 1306 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 405 | 405 | 353 | 353 |  | 13 | 13 | 13                                                                                                              | 13 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 53  | 53  |  |
| 969  | Zone d'habitation de très faible densité | 2328 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 722 | 722 | 363 | 363 |  | 50 | 50 | 50                                                                                                              | 50 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 361 | 361 |  |
| 970  | Zone d'habitation de très faible densité | 1257 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 390 | 390 | 334 | 334 |  | 14 | 14 | 14                                                                                                              | 14 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 55  | 55  |  |
| 976  | Zone d'habitation de très faible densité | 2008 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 381 | 381 | 323 | 323 |  | 15 | 15 | 15                                                                                                              | 15 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 57  | 57  |  |
| 982  | Zone d'habitation de très faible densité | 1500 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 465 | 465 | 354 | 354 |  | 24 | 24 | 24                                                                                                              | 24 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 112 | 112 |  |
| 1053 | Zone d'habitation de très faible densité | 1425 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 442 | 442 | 237 | 237 |  | 46 | 46 | 46                                                                                                              | 46 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 203 | 203 |  |
| 1139 | Zone d'habitation de très faible densité | 1310 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 406 | 406 | 214 | 214 |  | 47 | 47 | 47                                                                                                              | 47 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 191 | 191 |  |
| 1155 | Zone d'habitation de très faible densité | 1010 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la                                                                                                                                                   | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 313 | 313 | 253 | 253 |  | 19 | 19 | 19                                                                                                              | 19 | Justification des corrections de la                                                                                               | 59  | 59  |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |                                                                                               |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     | commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1157 | Zone d'habitation de très faible densité | 57   | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 11   | 11   | 0    | 0    |  | 100 | 100                                                                                           | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 11  | 11  |  |
| 1158 | Zone d'habitation de très faible densité | 1216 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 377  | 377  | 340  | 340  |  | 10  | 10                                                                                            | 10  | 10  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 38  | 38  |  |
| 1160 | Zone d'habitation de très faible densité | 1213 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 376  | 376  | 308  | 308  |  | 18  | 18                                                                                            | 18  | 18  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 68  | 68  |  |
| 1161 | Zone d'habitation de très faible densité | 1057 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 328  | 328  | 132  | 132  |  | 60  | 60                                                                                            | 60  | 60  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 197 | 197 |  |
| 1166 | Zone d'habitation de très faible densité | 2690 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 511  | 511  | 203  | 203  |  | 60  | 60                                                                                            | 60  | 60  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 307 | 307 |  |
| 1168 | Zone d'habitation de très faible densité | 2537 | 0.43 | 0.43 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1091 | 1091 | 1052 | 1052 |  | 4   | 4                                                                                             | 4   | 4   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 44  | 44  |  |
| 1170 | Zone d'habitation de très faible densité | 1174 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 364  | 364  | 298  | 298  |  | 18  | 18                                                                                            | 18  | 18  | Justification des corrections de la commune:                                                                                      | 66  | 66  |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |                                                                                   |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                 |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     | Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1171 | Zone d'habitation de très faible densité | 998  | 0.4  | 0.4  |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 399 | 399 | 389 | 389 |  | 2   | 2   | 2   | 2                                                                                 |                                                                                                                                   | 8   | 8   |  |
| 1188 | Zone d'habitation de faible densité      | 2587 | 0.5  | 0.5  |                                                                                                                                                                                       | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 647 | 647 | 589 | 589 |  | 9   | 9   | 9   | 9                                                                                 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 58  | 58  |  |
| 1198 | Zone d'habitation de très faible densité | 2510 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 477 | 477 | 447 | 447 |  | 6   | 6   | 6   | 6                                                                                 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 29  | 29  |  |
| 1214 | Zone d'habitation de très faible densité | 425  | 0.25 | 0.25 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 106 | 106 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                               |                                                                                                                                   | 106 | 106 |  |
| 1216 | Zone d'habitation de très faible densité | 1304 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 404 | 404 | 327 | 327 |  | 19  | 19  | 19  | 19                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 77  | 77  |  |
| 1217 | Zone d'habitation de très faible densité | 1303 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 404 | 404 | 164 | 164 |  | 59  | 59  | 59  | 59                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 238 | 238 |  |
| 1218 | Zone d'habitation de très faible densité | 997  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 309 | 309 | 251 | 251 |  | 19  | 19  | 19  | 19                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 59  | 59  |  |
| 1226 | Zone d'habitation de très faible densité | 714  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 221 | 221 | 175 | 175 |  | 21  | 21  | 21  | 21                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 46  | 46  |  |
| 1234 | Zone d'habitation de très faible densité | 2018 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 383 | 383 | 307 | 307 |  | 20  | 20  | 20  | 20                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 77  | 77  |  |
| 1239 | Zone d'habitation de très faible densité | 30   | 0.25 | 0.25 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 7   | 7   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                               |                                                                                                                                   | 7   | 7   |  |
| 1266 | Zone d'habitation de très faible densité | 1646 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:                                                                                                                                          | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 313 | 313 | 308 | 308 |  | 2   | 2   | 2   | 2                                                                                 | Justification des corrections de la commune:                                                                                      | 6   | 6   |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |     |                                                                                   |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                 |     |     |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |     | Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1269 | Zone d'habitation de très faible densité | 1133 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 351 | 351 | 141 | 141 |  | 60  | 60                                                                                | 60  | 60  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 211 | 211 |  |
| 1270 | Zone d'habitation de très faible densité | 1167 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 362 | 362 | 215 | 215 |  | 40  | 40                                                                                | 40  | 40  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 145 | 145 |  |
| 1271 | Zone d'habitation de très faible densité | 1182 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 366 | 366 | 215 | 215 |  | 41  | 41                                                                                | 41  | 41  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 150 | 150 |  |
| 1274 | Zone d'habitation de très faible densité | 1179 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 366 | 366 | 290 | 290 |  | 21  | 21                                                                                | 21  | 21  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 77  | 77  |  |
| 1276 | Zone d'habitation de très faible densité | 1094 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 339 | 339 | 274 | 274 |  | 19  | 19                                                                                | 19  | 19  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 64  | 64  |  |
| 1289 | Zone d'habitation de faible densité      | 17   | 0.55 | 0.55 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 9   | 9   | 0   | 0   |  | 100 | 100                                                                               | 100 | 100 |                                                                                                                                   | 9   | 9   |  |
| 1363 | Zone d'habitation de très faible densité | 2259 | 0.19 | 0.19 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 429 | 429 | 356 | 356 |  | 17  | 17                                                                                | 17  | 17  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 73  | 73  |  |
| 1373 | Zone d'habitation de faible densité      | 24   | 0.45 | 0.45 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 11  | 11  | 8   | 8   |  | 26  | 26                                                                                | 26  | 26  |                                                                                                                                   | 3   | 3   |  |
| 1424 | Zone d'habitation de très faible densité | 811  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 252 | 252 | 193 | 193 |  | 23  | 23                                                                                | 23  | 23  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 58  | 58  |  |
| 1441 | Zone d'habitation de très faible densité | 1200 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la                                                                                                                                                   | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  |  | 372 | 372 | 300 | 300 |  | 19  | 19                                                                                | 19  | 19  | Justification des corrections de la                                                                                               | 71  | 71  |  |



|      |                                          |      |      |      | commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                           |     |     |  |  |     |     |  |     |     |     |     |  | commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |     |     |                                                                                                                                            |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 1484 | Zone d'habitation de très faible densité | 1484 | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 282 | 282 | 130 | 130 |  | 54                                                                                               | 54  | 54  | 54  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 152 | 152 |  |
| 1670 | Zone d'habitation de très faible densité | 3321 | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 631 | 631 | 613 | 613 |  | 3                                                                                                | 3   | 3   | 3   | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 19  | 19  |  |
| 1726 | Zone d'habitation de très faible densité | 325  | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 62  | 62  | 0   | 0   |  | 100                                                                                              | 100 | 100 | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 62  | 62  |  |
| 1767 | Zone d'habitation de très faible densité | 1000 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 310 | 310 | 182 | 182 |  | 41                                                                                               | 41  | 41  | 41  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 127 | 127 |  |
| 1768 | Zone d'habitation de très faible densité | 1001 | 0.35 | 0.35 |                                                                                                                                                                                                      | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 350 | 350 | 269 | 269 |  | 23                                                                                               | 23  | 23  | 23  |                                                                                                                                            | 81  | 81  |  |
| 1784 | Zone d'habitation de très faible densité | 1250 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 388 | 388 | 273 | 273 |  | 29                                                                                               | 29  | 29  | 29  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 113 | 113 |  |
| 1790 | Zone d'habitation de très faible densité | 1119 | 0.4  | 0.4  |                                                                                                                                                                                                      | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 448 | 448 | 336 | 336 |  | 25                                                                                               | 25  | 25  | 25  |                                                                                                                                            | 112 | 112 |  |
| 1904 | Zone d'habitation de très faible densité | 2093 | 0.19 | 0.19 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 398 | 398 | 333 | 333 |  | 16                                                                                               | 16  | 16  | 16  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 64  | 64  |  |
| 1906 | Zone d'habitation de très faible densité | 1000 | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 310 | 310 | 175 | 175 |  | 44                                                                                               | 44  | 44  | 44  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 136 | 136 |  |
| 1908 | Zone d'habitation de très faible densité | 2477 | 0.39 | 0.39 |                                                                                                                                                                                                      | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 |  | 968 | 968 | 718 | 718 |  | 26                                                                                               | 26  | 26  | 26  |                                                                                                                                            | 252 | 252 |  |



|       |                                          |        |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |    |       |       |  |  |
|-------|------------------------------------------|--------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--|--|
| 1910  | Zone d'habitation de très faible densité | 2131   | 0.4  | 0.4  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 853 | 853 | 807 | 807 |  | 5   | 5   | 5   | 5   |                                                                                                                                   | 43 | 43    |       |  |  |
| 1929  | Zone d'habitation de très faible densité | 14     | 0.25 | 0.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 4   | 4   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 |                                                                                                                                   | 4  | 4     |       |  |  |
| 1954  | Zone d'habitation de très faible densité | 1195   | 0.29 | 0.29 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 346 | 346 | 286 | 286 |  | 17  | 17  | 17  | 17  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 59 | 59    |       |  |  |
| 1955  | Zone d'habitation de très faible densité | 715    | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 222 | 222 | 175 | 175 |  | 21  | 21  | 21  | 21  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 47 | 47    |       |  |  |
| 1956  | Zone d'habitation de très faible densité | 1005   | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 312 | 312 | 248 | 248 |  | 20  | 20  | 20  | 20  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 62 | 62    |       |  |  |
| 1971  | Zone d'habitation de très faible densité | 1178   | 0.35 | 0.35 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 415 | 415 | 382 | 382 |  | 8   | 8   | 8   | 8   |                                                                                                                                   | 33 | 33    |       |  |  |
| 1983  | Zone d'habitation de très faible densité | 702    | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 218 | 218 | 132 | 132 |  | 39  | 39  | 39  | 39  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 85 | 85    |       |  |  |
| 1984  | Zone d'habitation de très faible densité | 703    | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 218 | 218 | 170 | 170 |  | 22  | 22  | 22  | 22  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 48 | 48    |       |  |  |
| 2029  | Zone d'habitation de très faible densité | 45     | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 14  | 14  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 14 | 14    |       |  |  |
| Total |                                          | 186086 |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |    | 14662 | 14662 |  |  |

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

**Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir hors du périmètre de centre**

**\* On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte**

**\*\* Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles**

**\*\*\* Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive**

**\*\*\*\* Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.**

**\*\*\*\*\* Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à  $CUS * Surface (m^2)$ , et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés**

PARCELLES CONTENANT UNE RESERVE (POSSIBILITE D'IMPLANTER UNE NOUVELLE CONSTRUCTION) EN CENTRE

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement                                      |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin)                            |
| xx | Donnée modifiée par la commune                                       |
| xx | Valeur avant nettoyage                                               |

Terrains contenant une réserve

| N°<br>parcelle<br>/ DDP** | Type de zone d'affectation***            | Surface<br>(m2) | CUS/IUS****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | Part d'habitat (%) |     | Taux de saturation (%) |     | SBP<br>théorique<br>(m2) |      | SBP déjà bâtie (m2) |      | %<br>disponib<br>le<br>théoriqu<br>e |     | % disponible en tenant compte<br>des éventuelles contraintes                                                                      |     | Surface brute de plancher réalisable<br>(m2) |     |
|---------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----|------------------------|-----|--------------------------|------|---------------------|------|--------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|-----|
| 122                       | Zone d'habitation de très faible densité | 6479            | 0.21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0.21 | 100                | 100 | 100                    | 100 | 1360                     | 1360 | 1038                | 1038 | 24                                   | 24  | 24                                                                                                                                | 24  | 326                                          | 326 |
|                           |                                          |                 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des SBP max autorisées<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des SBP max autorisées |      |                    |     |                        |     |                          |      |                     |      |                                      |     | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |                                              |     |
| 143                       | Zone d'habitation de très faible densité | 4250            | 0.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0.18 | 100                | 100 | 100                    | 100 | 765                      | 765  | 436                 | 436  | 43                                   | 43  | 43                                                                                                                                | 43  | 329                                          | 329 |
|                           |                                          |                 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des SBP max autorisées<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des SBP max autorisées |      |                    |     |                        |     |                          |      |                     |      |                                      |     | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |                                              |     |
| 144                       | Zone d'habitation de très faible densité | 5894            | 0.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0.22 | 100                | 100 | 100                    | 100 | 1297                     | 1297 | 671                 | 671  | 48                                   | 48  | 48                                                                                                                                | 48  | 623                                          | 623 |
|                           |                                          |                 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des SBP max autorisées<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des SBP max autorisées |      |                    |     |                        |     |                          |      |                     |      |                                      |     | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |                                              |     |
| 147                       | Zone d'habitation de moyenne densité     | 2106            | 0.72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0.72 | 50                 | 50  | 100                    | 100 | 758                      | 758  | 0                   | 0    | 100                                  | 100 | 100                                                                                                                               | 100 | 758                                          | 758 |
|                           |                                          |                 | Commentaire de la                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                    |     |                        |     |                          |      |                     |      |                                      |     | Justification des                                                                                                                 |     |                                              |     |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                      |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |                                                                                                                       |                                                                                                                                            |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |      |      |      | commune:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des<br>SBP max autorisées<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des<br>SBP max autorisées                    |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     | corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                            |      |      |  |
| 182 | Zone d'habitation de faible densité      | 2482 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 621  | 1241 | 841 | 841 |  | -35 | 32  | 0   | 32                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0    | 397  |  |
| 183 | Zone d'habitation de faible densité      | 3080 | 0.5  | 0.5  |                                                                                                                                                                                                      | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 770  | 1540 | 698 | 698 |  | 9   | 55  | 0   | 55                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0    | 847  |  |
| 196 | Zone d'habitation de faible densité      | 4562 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1724 | 1724 | 516 | 516 |  | 70  | 70  | 55  | 55                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 948  | 948  |  |
| 197 | Zone d'habitation de faible densité      | 4659 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1761 | 1761 | 233 | 233 |  | 87  | 87  | 80  | 80                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 1409 | 1409 |  |
| 205 | Zone d'habitation de faible densité      | 2034 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 769  | 769  | 325 | 325 |  | 58  | 58  | 58  | 58                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 446  | 446  |  |
| 217 | Zone d'habitation de faible densité      | 2981 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50  | 50  |  | 100 | 100 |  | 745  | 745  | 321 | 321 |  | 57  | 57  | 57  | 57                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 425  | 425  |  |
| 346 | Zone d'habitation de faible densité      | 1647 | 0.5  | 0.5  |                                                                                                                                                                                                      | 80  | 100 |  | 100 | 100 |  | 659  | 824  | 197 | 197 |  | 70  | 76  | 67  | 76                                                                                                                    | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter                                                                   | 442  | 626  |  |
| 356 | Zone d'habitation de très faible densité | 807  | 0.31 | 0.31 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 250  | 250  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                                                                   | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 250  | 250  |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |      |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 480 | Zone d'habitation de faible densité      | 1677 | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 419  | 838  | 658 | 658 |  | -57 | 22  | 0   | 22  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 184 |  |
| 488 | Zone d'habitation de faible densité      | 2797 | 0.5  | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 699  | 1398 | 418 | 418 |  | 40  | 70  | 40  | 70  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 280 | 979 |  |
| 493 | Zone d'habitation de très faible densité | 1485 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 460  | 460  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 460 | 460 |  |
| 512 | Zone d'habitation de faible densité      | 1765 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 667  | 667  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 667 | 667 |  |
| 513 | Zone d'habitation de faible densité      | 2768 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1046 | 1046 | 476 | 476 |  | 55  | 55  | 55  | 55  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 575 | 575 |  |
| 515 | Zone d'habitation de très faible densité | 1004 | 0.26 | 0.26 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du reports des droits ZV et ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 261  | 261  | 3   | 3   |  | 99  | 99  | 99  | 99  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 258 | 258 |  |
| 525 | Zone d'habitation de faible densité      | 2043 | 0.42 | 0.42 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 772  | 772  | 84  | 84  |  | 89  | 89  | 64  | 64  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 494 | 494 |  |
| 531 | Zone d'habitation de faible densité      | 1787 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                     | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 676  | 676  | 419 | 419 |  | 38  | 38  | 38  | 38  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des                                           | 257 | 257 |  |

|     |                                          |       |      |      |                                                                                                                                                                                 |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |     |                                        |                                                                                                                             |      |      |  |
|-----|------------------------------------------|-------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|     |                                          |       |      |      | Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                              |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |     | corrections du SDT: Autre, à commenter |                                                                                                                             |      |      |  |
| 536 | Zone d'habitation de faible densité      | 1758  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 665  | 665  | 266  | 266  |  | 60  | 60  | 60  | 60                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 399  | 399  |  |
| 561 | Zone d'habitation de faible densité      | 5468  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 2067 | 2067 | 1600 | 1600 |  | 23  | 23  | 23  | 23                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 475  | 475  |  |
| 700 | Zone d'habitation de très faible densité | 1482  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 459  | 459  | 117  | 117  |  | 75  | 75  | 75  | 75                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 344  | 344  |  |
| 703 | Zone d'habitation de très faible densité | 1238  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 384  | 384  | 224  | 224  |  | 42  | 42  | 42  | 42                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 161  | 161  |  |
| 711 | Zone d'habitation de très faible densité | 10817 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 3353 | 3353 | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100 | 100                                    | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 3353 | 3353 |  |
| 772 | Zone d'habitation de très faible densité | 3472  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 1076 | 1076 | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100 | 100                                    | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 1076 | 1076 |  |
| 977 | Zone d'habitation de très faible densité | 1112  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 345  | 345  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100 | 100                                    | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 345  | 345  |  |
| 983 | Zone d'habitation de faible densité      | 2092  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des                                                                  | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 523  | 1046 | 249  | 249  |  | 52  | 76  | 52  | 76                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:                    | 272  | 795  |  |



|      |                                          |       |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |                    |     |                                                                                                                                            |      |      |  |
|------|------------------------------------------|-------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----|--------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|
|      |                                          |       |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     | Autre, à commenter |     |                                                                                                                                            |      |      |  |
| 1054 | Zone d'habitation de faible densité      | 1646  | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 622  | 622  | 441  | 441  |  | 29  | 29  | 29                 | 29  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 180  | 180  |  |
| 1204 | Zone d'habitation de très faible densité | 1730  | 0.36 | 0.36 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>Prise en compte du<br>reports des droits ZV et<br>ZVA | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 623  | 623  | 253  | 253  |  | 59  | 59  | 59                 | 59  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 368  | 368  |  |
| 1224 | Zone d'habitation de faible densité      | 1331  | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 503  | 503  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 503  | 503  |  |
| 1394 | Zone d'habitation de faible densité      | 1013  | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 383  | 383  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 383  | 383  |  |
| 1395 | Zone d'habitation de faible densité      | 1033  | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 391  | 391  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 391  | 391  |  |
| 1638 | Zone d'habitation de faible densité      | 1305  | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                           | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 493  | 493  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 493  | 493  |  |
| 1907 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 10787 | 0.64 | 0.64 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:                                                                                                                                                                                                                              | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 6213 | 6213 | 1375 | 1375 |  | 78  | 78  | 78                 | 78  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 4846 | 4846 |  |



[illegible]

**Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir dans le périmètre de centre (si présent)**

\* On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte

**\*\* Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles**

\*\*\* Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive

\*\*\*\* Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.

\*\*\*\*\* Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à  $CUS * Surface (m^2)$ , et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés

PARCELLES CONTENANT UN POTENTIEL DE DENSIFICATION EN CENTRE

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| xx | Donnée fournie par le service en charge du développement territorial |
| xx | Donnée calculée automatiquement                                      |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin)                            |
| xx | Donnée modifiée par la commune                                       |
| xx | Valeur avant nettoyage                                               |

Terrain contenant un potentiel de densification

| N°<br>parcelle<br>/ DDP** | Type de zone d'affectation***             | Surface<br>(m2) | CUS/IUS**** |      | Part d'habitat (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | Taux de saturation (%) |  | SBP<br>théorique<br>(m2) |     | SBP déjà bâtie (m2) |     | %<br>disponib<br>le<br>théoriqu<br>e | % disponible en tenant compte<br>des éventuelles contraintes |     | Surface brute de plancher réalisable<br>(m2)                                                                                               |     |     |
|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|--|--------------------------|-----|---------------------|-----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 1                         | Zone de centre de localité (zone village) | 206             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 93  | 93                                   | 56                                                           | 56  |                                                                                                                                            | 36  | 36  |
| 12                        | Zone de centre de localité (zone village) | 150             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 67  | 67                                   | 0                                                            | 0   |                                                                                                                                            | 67  | 67  |
| 44                        | Zone de centre de localité (zone village) | 371             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 167 | 167                                  | 68                                                           | 68  |                                                                                                                                            | 99  | 99  |
| 49                        | Zone de centre de localité (zone village) | 259             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 117 | 117                                  | 0                                                            | 0   |                                                                                                                                            | 117 | 117 |
| 52                        | Zone de centre de localité (zone village) | 73              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 33  | 33                                   | 0                                                            | 0   |                                                                                                                                            | 33  | 33  |
| 83                        | Zone de centre de localité (zone village) | 36              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 16  | 16                                   | 0                                                            | 0   |                                                                                                                                            | 16  | 16  |
| 88                        | Zone de centre de localité (zone village) | 163             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 73  | 73                                   | 62                                                           | 62  |                                                                                                                                            | 11  | 11  |
| 89                        | Zone de centre de localité (zone village) | 12              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 5   | 5                                    | 0                                                            | 0   |                                                                                                                                            | 5   | 5   |
| 90                        | Zone de centre de localité (zone village) | 12              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 5   | 5                                    | 0                                                            | 0   |                                                                                                                                            | 5   | 5   |
| 91                        | Zone de centre de localité (zone village) | 9               | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 4   | 4                                    | 0                                                            | 0   |                                                                                                                                            | 4   | 4   |
| 92                        | Zone de centre de localité (zone village) | 9               | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 4   | 4                                    | 0                                                            | 0   |                                                                                                                                            | 4   | 4   |
| 99                        | Zone de centre de localité (zone village) | 48              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 22  | 22                                   | 10                                                           | 10  |                                                                                                                                            | 12  | 12  |
| 110                       | Zone de centre de localité (zone village) | 16              | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 7   | 7                                    | 0                                                            | 0   |                                                                                                                                            | 7   | 7   |
| 113                       | Zone de centre de localité (zone village) | 352             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 159 | 159                                  | 0                                                            | 0   |                                                                                                                                            | 159 | 159 |
| 117                       | Zone de centre de localité (zone village) | 141             | 0.5         | 0.5  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 64  | 64                                   | 53                                                           | 53  |                                                                                                                                            | 10  | 10  |
| 119                       | Zone d'habitation de faible densité       | 1173            | 0.42        | 0.42 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 443 | 443                                  | 198                                                          | 198 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 244 | 244 |
| 125                       | Zone d'habitation de très faible densité  | 163             | 0.25        | 0.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 | 100                    |  | 100                      | 100 |                     | 41  | 41                                   | 0                                                            | 0   |                                                                                                                                            | 41  | 41  |
| 129                       | Zone d'habitation de faible densité       | 301             | 1.35        | 1.35 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire de la<br>commune:<br>PPA Devant la Ville,<br>estimé selon les SBP<br>autorisées max<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant la Ville,<br>estimé selon les SBP<br>autorisées max | 50  | 50                     |  | 100                      | 100 |                     | 203 | 203                                  | 0                                                            | 0   | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 203 | 203 |
| 135                       | Zone d'habitation de faible densité       | 1306            | 0.42        | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                                             | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 494 | 494                                  | 308                                                          | 308 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 188 | 188 |
| 136                       | Zone d'habitation de faible densité       | 1569            | 0.42        | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 90  | 90                     |  | 100                      | 100 |                     | 593 | 593                                  | 388                                                          | 388 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des                                              | 208 | 208 |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |                                           |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    | corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 145 | Zone d'habitation de très faible densité | 1758 | 0.29 | 0.29 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des SBP max autorisées<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA Devant La Ville;<br>calculé sur la base des SBP max autorisées | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 510 | 510 | 428 | 428 |  | 16 | 16 | 16 | 16                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 82  | 82  |  |
| 146 | Zone d'habitation de très faible densité | 1421 | 0.25 | 0.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 355 | 355 | 327 | 327 |  | 8  | 8  | 8  | 8                                         |                                                                                                                                   | 28  | 28  |  |
| 171 | Zone d'habitation de faible densité      | 1783 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 674 | 674 | 454 | 454 |  | 33 | 33 | 33 | 33                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 222 | 222 |  |
| 172 | Zone d'habitation de faible densité      | 1943 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 734 | 734 | 618 | 618 |  | 16 | 16 | 16 | 16                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 117 | 117 |  |
| 173 | Zone d'habitation de faible densité      | 1534 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 580 | 580 | 313 | 313 |  | 46 | 46 | 46 | 46                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 267 | 267 |  |
| 176 | Zone d'habitation de faible densité      | 2608 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                                                                  | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 986 | 986 | 414 | 414 |  | 58 | 58 | 58 | 58                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 572 | 572 |  |
| 177 | Zone d'habitation de très faible densité | 1347 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>Prise en compte report de droits ZV et ZVA<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:                                                                                               | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 566 | 566 | 456 | 456 |  | 19 | 19 | 19 | 19                                        | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 108 | 108 |  |

|     |                                      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|--------------------------------------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|--|-----|-----|--|--|-----|-----|-----|-----|--|--|----|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                      |      |      |      | Prise en compte report de droits ZV et ZVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |  |  |     |     |  |  |     |     |     |     |  |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 191 | Zone d'habitation de moyenne densité | 1498 | 0.88 | 0.88 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA En Penguey, calculé avec les SBP autorisées<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA En Penguey, calculé avec les SBP autorisées | 50 | 50 |  |  | 100 | 100 |  |  | 659 | 659 | 343 | 343 |  |  | 48 | 48 | 48 | 48 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 316 | 316 |  |
| 192 | Zone d'habitation de moyenne densité | 884  | 0.88 | 0.88 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>PPA En Penguey, calculé avec les SBP autorisées<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Commentaire du SDT:<br>PPA En Penguey, calculé avec les SBP autorisées | 50 | 50 |  |  | 100 | 100 |  |  | 389 | 389 | 207 | 207 |  |  | 47 | 47 | 47 | 47 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 183 | 183 |  |
| 195 | Zone d'habitation de faible densité  | 1987 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90 | 90 |  |  | 100 | 100 |  |  | 751 | 751 | 262 | 262 |  |  | 65 | 65 | 65 | 65 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 488 | 488 |  |
| 201 | Zone d'habitation de faible densité  | 1464 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90 | 90 |  |  | 100 | 100 |  |  | 553 | 553 | 261 | 261 |  |  | 53 | 53 | 53 | 53 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 293 | 293 |  |
| 202 | Zone d'habitation de faible densité  | 458  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90 | 90 |  |  | 100 | 100 |  |  | 173 | 173 | 158 | 158 |  |  | 9  | 9  | 9  | 9  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 16  | 16  |  |
| 350 | Zone d'habitation de moyenne densité | 1592 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                                            | 90 | 90 |  |  | 100 | 100 |  |  | 917 | 917 | 629 | 629 |  |  | 31 | 31 | 31 | 31 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 284 | 284 |  |
| 352 | Zone d'habitation de moyenne densité | 1238 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 90 | 90 |  |  | 100 | 100 |  |  | 713 | 713 | 268 | 268 |  |  | 62 | 62 | 62 | 62 | Justification des corrections de la commune:                                                                                      | 442 | 442 |  |

|     |                                      |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |    |    |  |     |     |  |      |      |      |      |  |    |    |    |                                                                                   |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|--------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                      |      |      |      | Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                 |    |    |  |     |     |  |      |      |      |      |  |    |    |    | Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 354 | Zone d'habitation de moyenne densité | 984  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 567  | 567  | 272  | 272  |  | 52 | 52 | 52 | 52                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 295 | 295 |  |
| 355 | Zone d'habitation de moyenne densité | 616  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 355  | 355  | 181  | 181  |  | 49 | 49 | 49 | 49                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 174 | 174 |  |
| 357 | Zone d'habitation de moyenne densité | 2578 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 1485 | 1485 | 1473 | 1473 |  | 1  | 1  | 1  | 1                                                                                 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 15  | 15  |  |
| 358 | Zone d'habitation de moyenne densité | 5169 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 2977 | 2977 | 2961 | 2961 |  | 1  | 1  | 1  | 1                                                                                 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 30  | 30  |  |
| 359 | Zone d'habitation de moyenne densité | 864  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 498  | 498  | 180  | 180  |  | 64 | 64 | 64 | 64                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 319 | 319 |  |
| 360 | Zone d'habitation de moyenne densité | 620  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 357  | 357  | 187  | 187  |  | 48 | 48 | 48 | 48                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 171 | 171 |  |
| 361 | Zone d'habitation de moyenne densité | 2093 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 1206 | 1206 | 1198 | 1198 |  | 1  | 1  | 1  | 1                                                                                 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 12  | 12  |  |
| 362 | Zone d'habitation de moyenne densité | 1019 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le                                                                                                               | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 587  | 587  | 231  | 231  |  | 61 | 61 | 61 | 61                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter                                                                | 358 | 358 |  |

|     |                                      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                      |    |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |     |                                                                |                                                                                                                                            |     |     |  |
|-----|--------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                      |      |      |      | règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                  |    |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |     | Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                            |     |     |  |
| 363 | Zone d'habitation de moyenne densité | 2724 | 0.64 | 0.64 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90 | 90  |  | 100 | 100 |  | 1569 | 1569 | 1334 | 1334 |  | 15  | 15  | 15  | 15                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 235 | 235 |  |
| 476 | Zone d'habitation de faible densité  | 295  | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 74   | 148  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                            | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 74  | 148 |  |
| 477 | Zone d'habitation de faible densité  | 1753 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 438  | 876  | 778  | 778  |  | -77 | 11  | 0   | 11                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 96  |  |
| 478 | Zone d'habitation de faible densité  | 3193 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 798  | 1596 | 1171 | 1171 |  | -47 | 27  | 0   | 27                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 431 |  |
| 479 | Zone d'habitation de faible densité  | 1169 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 292  | 584  | 428  | 428  |  | -46 | 27  | 0   | 27                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 158 |  |
| 481 | Zone d'habitation de faible densité  | 2372 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 593  | 1186 | 1050 | 1050 |  | -77 | 11  | 0   | 11                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 130 |  |
| 482 | Zone d'habitation de faible densité  | 1553 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 388  | 776  | 348  | 348  |  | 10  | 55  | 10  | 55                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 39  | 427 |  |
| 483 | Zone d'habitation de faible densité  | 891  | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 223  | 446  | 152  | 152  |  | 32  | 66  | 32  | 66                                                             | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des                                              | 71  | 294 |  |



|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                 |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |                                        |                                                                                                                             |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                          |      |      |      | Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                              |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     | corrections du SDT: Autre, à commenter |                                                                                                                             |     |     |  |
| 484 | Zone d'habitation de faible densité      | 651  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 163 | 326 | 200 | 200 |  | -23 | 39  | 0   | 39                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 0   | 127 |  |
| 486 | Zone d'habitation de faible densité      | 1245 | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 311 | 623 | 430 | 430 |  | -38 | 31  | 0   | 31                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 0   | 193 |  |
| 487 | Zone d'habitation de faible densité      | 1248 | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 312 | 624 | 110 | 110 |  | 65  | 82  | 65  | 82                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 203 | 512 |  |
| 490 | Zone d'habitation de très faible densité | 960  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 297 | 297 | 194 | 194 |  | 35  | 35  | 35  | 35                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 104 | 104 |  |
| 491 | Zone d'habitation de très faible densité | 1468 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 455 | 455 | 376 | 376 |  | 18  | 18  | 18  | 18                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 82  | 82  |  |
| 494 | Zone d'habitation de très faible densité | 1079 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 334 | 334 | 232 | 232 |  | 31  | 31  | 31  | 31                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 104 | 104 |  |
| 495 | Zone d'habitation de très faible densité | 1028 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT: Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 319 | 319 | 151 | 151 |  | 53  | 53  | 53  | 53                                     | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT: Autre, à commenter | 169 | 169 |  |
| 498 | Zone d'habitation de très faible densité | 444  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des                                                                  | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 138 | 138 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                    | Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:                    | 138 | 138 |  |



|     |                                     |      |      |      |                                                                                                                                                                                                      |    |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |                    |     |                                                                                                                                            |     |     |  |
|-----|-------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|--------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                     |      |      |      | corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur                                                                                                                               |    |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     | Autre, à commenter |     |                                                                                                                                            |     |     |  |
| 500 | Zone d'habitation de faible densité | 1568 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 392 | 784 | 402 | 402 |  | -3  | 49  | 0                  | 49  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 384 |  |
| 501 | Zone d'habitation de faible densité | 1123 | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 281 | 562 | 259 | 259 |  | 8   | 54  | 8                  | 54  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 22  | 303 |  |
| 502 | Zone d'habitation de faible densité | 350  | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 88  | 175 | 122 | 122 |  | -40 | 30  | 0                  | 30  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 53  |  |
| 503 | Zone d'habitation de faible densité | 952  | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 100 |  | 100 | 100 |  | 238 | 476 | 256 | 256 |  | -8  | 46  | 0                  | 46  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 219 |  |
| 504 | Zone d'habitation de faible densité | 115  | 0.5  | 0.5  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 50 | 50  |  | 100 | 100 |  | 29  | 29  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100                | 100 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 29  | 29  |  |
| 508 | Zone d'habitation de faible densité | 1497 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90 | 90  |  | 100 | 100 |  | 566 | 566 | 484 | 484 |  | 14  | 14  | 14                 | 14  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 79  | 79  |  |
| 511 | Zone d'habitation de faible densité | 1476 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur | 90 | 90  |  | 100 | 100 |  | 558 | 558 | 483 | 483 |  | 13  | 13  | 13                 | 13  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 73  | 73  |  |
| 514 | Zone d'habitation de faible densité | 1387 | 0.42 | 0.42 | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Valeur estimée selon le<br>règlement en vigueur<br>Justification des<br>corrections du SDT:                                                    | 90 | 90  |  | 100 | 100 |  | 524 | 524 | 219 | 219 |  | 58  | 58  | 58                 | 58  | Justification des<br>corrections de la<br>commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des<br>corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 304 | 304 |  |

[illegible]

|     |                                     |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |    |    |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|-------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|     |                                     |      |      |      | Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                                                                                                          |    |    |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 543 | Zone d'habitation de faible densité | 1036 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 392 | 392 | 200 | 200 |  | 49  | 49  | 49  | 49  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 192 | 192 |  |
| 544 | Zone d'habitation de faible densité | 1299 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 491 | 491 | 200 | 200 |  | 59  | 59  | 59  | 59  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 290 | 290 |  |
| 551 | Zone d'habitation de faible densité | 1259 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 476 | 476 | 287 | 287 |  | 40  | 40  | 40  | 40  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 190 | 190 |  |
| 552 | Zone d'habitation de faible densité | 1093 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 413 | 413 | 184 | 184 |  | 56  | 56  | 56  | 56  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 231 | 231 |  |
| 553 | Zone d'habitation de faible densité | 1078 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 408 | 408 | 144 | 144 |  | 65  | 65  | 65  | 65  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 265 | 265 |  |
| 554 | Zone d'habitation de faible densité | 1877 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 709 | 709 | 362 | 362 |  | 49  | 49  | 49  | 49  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 347 | 347 |  |
| 557 | Zone d'habitation de faible densité | 238  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 90  | 90  | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 90  | 90  |  |
| 558 | Zone d'habitation de faible densité | 373  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le                      | 90 | 90 |  | 100 | 100 |  | 141 | 141 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 141 | 141 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                                               |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |    |    |    |                                                                                                                                   |     |     |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|----|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 562 | Zone d'habitation de faible densité      | 1543 | 0.42 | 0.42 | règlement en vigueur<br>Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 583 | 583 | 101 | 101 |  | 83 | 83 | 83 | 83 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 484 | 484 |  |
| 614 | Zone d'habitation de très faible densité | 1000 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 310 | 310 | 249 | 249 |  | 20 | 20 | 20 | 20 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 62  | 62  |  |
| 615 | Zone d'habitation de très faible densité | 1377 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 427 | 427 | 360 | 360 |  | 16 | 16 | 16 | 16 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 68  | 68  |  |
| 619 | Zone d'habitation de très faible densité | 1007 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 312 | 312 | 240 | 240 |  | 23 | 23 | 23 | 23 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 72  | 72  |  |
| 623 | Zone d'habitation de très faible densité | 1189 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 369 | 369 | 285 | 285 |  | 23 | 23 | 23 | 23 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 85  | 85  |  |
| 701 | Zone d'habitation de très faible densité | 987  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 306 | 306 | 274 | 274 |  | 11 | 11 | 11 | 11 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 34  | 34  |  |
| 702 | Zone d'habitation de très faible densité | 977  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 303 | 303 | 244 | 244 |  | 19 | 19 | 19 | 19 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 58  | 58  |  |
| 704 | Zone d'habitation de très faible densité | 1000 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                         | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 310 | 310 | 170 | 170 |  | 45 | 45 | 45 | 45 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 140 | 140 |  |

|     |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |      |     |     |  |     |     |     |     |                                                                                                                                   |     |      |  |
|-----|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--|
| 707 | Zone d'habitation de très faible densité | 742  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 230 | 230  | 25  | 25  |  | 89  | 89  | 89  | 89  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 205 | 205  |  |
| 742 | Zone d'habitation de très faible densité | 1215 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 377 | 377  | 327 | 327 |  | 13  | 13  | 13  | 13  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 49  | 49   |  |
| 746 | Zone d'habitation de faible densité      | 1318 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 498 | 498  | 97  | 97  |  | 81  | 81  | 81  | 81  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 403 | 403  |  |
| 749 | Zone d'habitation de faible densité      | 782  | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 196 | 391  | 143 | 143 |  | 27  | 63  | 27  | 63  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 53  | 246  |  |
| 750 | Zone d'habitation de faible densité      | 1909 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 722 | 722  | 616 | 616 |  | 15  | 15  | 15  | 15  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 108 | 108  |  |
| 753 | Zone d'habitation de faible densité      | 113  | 0.45 | 0.45 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 51  | 51   | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100 |                                                                                                                                   | 51  | 51   |  |
| 764 | Zone d'habitation de très faible densité | 782  | 0.8  | 1.9  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur du règlement en vigueur<br>Commentaire de la commune:<br>IUS calculé depuis PPA                                                | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 313 | 1486 | 463 | 463 |  | -48 | 69  | 0   | 69  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 1025 |  |
| 771 | Zone d'habitation de faible densité      | 908  | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 343 | 343  | 248 | 248 |  | 28  | 28  | 28  | 28  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 96  | 96   |  |
| 781 | Zone d'habitation de très faible densité | 1319 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 409 | 409  | 317 | 317 |  | 22  | 22  | 22  | 22  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 90  | 90   |  |
| 783 | Zone d'habitation de très faible densité | 1341 | 0.31 | 0.31 | Justification des                                                                                                                                                                     | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 416 | 416  | 334 | 334 |  | 20  | 20  | 20  | 20  | Justification des                                                                                                                 | 83  | 83   |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |                                                                                                                 |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                   |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     | corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 789  | Zone d'habitation de très faible densité | 1011 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 313  | 313  | 124  | 124  |  | 61  | 61  | 61                                                                                                              | 61  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 191 | 191 |  |
| 792  | Zone d'habitation de très faible densité | 1375 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 426  | 426  | 308  | 308  |  | 28  | 28  | 28                                                                                                              | 28  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 119 | 119 |  |
| 795  | Zone d'habitation de faible densité      | 1228 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 464  | 464  | 375  | 375  |  | 19  | 19  | 19                                                                                                              | 19  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 88  | 88  |  |
| 904  | Zone d'habitation de très faible densité | 1343 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 416  | 416  | 203  | 203  |  | 51  | 51  | 51                                                                                                              | 51  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 212 | 212 |  |
| 906  | Zone d'habitation de très faible densité | 1438 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 446  | 446  | 315  | 315  |  | 29  | 29  | 29                                                                                                              | 29  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 129 | 129 |  |
| 984  | Zone d'habitation de très faible densité | 1172 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 363  | 363  | 247  | 247  |  | 32  | 32  | 32                                                                                                              | 32  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 116 | 116 |  |
| 986  | Zone d'habitation de moyenne densité     | 562  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 324  | 324  | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                                                                                                             | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 324 | 324 |  |
| 1052 | Zone d'habitation de faible densité      | 2400 | 0.57 | 0.57 | Justification des corrections de la                                                                                                                                                   | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1231 | 1231 | 1003 | 1003 |  | 19  | 19  | 19                                                                                                              | 19  | Justification des corrections de la                                                                                               | 234 | 234 |  |



|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |                                                                                               |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                     |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     | commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1056 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 2600 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1498 | 1498 | 1128 | 1128 |  | 25  | 25                                                                                            | 25  | 25  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 375 | 375 |  |
| 1060 | Zone d'habitation de très faible densité | 1179 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 365  | 365  | 358  | 358  |  | 2   | 2                                                                                             | 2   | 2   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 7   | 7   |  |
| 1061 | Zone d'habitation de très faible densité | 1172 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 363  | 363  | 256  | 256  |  | 29  | 29                                                                                            | 29  | 29  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 105 | 105 |  |
| 1062 | Zone d'habitation de très faible densité | 1297 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 402  | 402  | 304  | 304  |  | 24  | 24                                                                                            | 24  | 24  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 96  | 96  |  |
| 1107 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 464  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 267  | 267  | 0    | 0    |  | 100 | 100                                                                                           | 100 | 100 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 267 | 267 |  |
| 1135 | Zone d'habitation de faible densité      | 2351 | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 588  | 1176 | 1164 | 1164 |  | -98 | 1                                                                                             | 0   | 1   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 12  |  |
| 1162 | Zone d'habitation de faible densité      | 2345 | 0.57 | 0.57 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1203 | 1203 | 982  | 982  |  | 18  | 18                                                                                            | 18  | 18  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 217 | 217 |  |
| 1178 | Zone d'habitation de faible densité      | 1022 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:                                                                                                                                          | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 386  | 386  | 163  | 163  |  | 58  | 58                                                                                            | 58  | 58  | Justification des corrections de la commune:                                                                                      | 224 | 224 |  |



|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     |                                                                                   |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                                 |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |     |     |     | Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1194 | Zone d'habitation de très faible densité | 1477 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 458 | 458 | 347 | 347 |  | 24  | 24  | 24  | 24                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 110 | 110 |  |
| 1197 | Zone d'habitation de faible densité      | 32   | 0.45 | 0.45 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 14  | 14  | 7   | 7   |  | 52  | 52  | 52  | 52                                                                                |                                                                                                                                   | 7   | 7   |  |
| 1205 | Zone d'habitation de faible densité      | 22   | 0.45 | 0.45 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 10  | 10  | 7   | 7   |  | 30  | 30  | 30  | 30                                                                                |                                                                                                                                   | 3   | 3   |  |
| 1210 | Zone d'habitation de très faible densité | 1158 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 359 | 359 | 267 | 267 |  | 26  | 26  | 26  | 26                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 93  | 93  |  |
| 1223 | Zone d'habitation de faible densité      | 1114 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 421 | 421 | 307 | 307 |  | 27  | 27  | 27  | 27                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 114 | 114 |  |
| 1225 | Zone d'habitation de faible densité      | 1181 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 447 | 447 | 194 | 194 |  | 57  | 57  | 57  | 57                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 255 | 255 |  |
| 1233 | Zone d'habitation de faible densité      | 1186 | 0.5  | 0.5  | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 296 | 593 | 330 | 330 |  | -11 | 44  | 0   | 44                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 0   | 261 |  |
| 1237 | Zone d'habitation de très faible densité | 992  | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 307 | 307 | 180 | 180 |  | 41  | 41  | 41  | 41                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 126 | 126 |  |
| 1290 | Zone d'habitation de très faible densité | 1301 | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 403 | 403 | 163 | 163 |  | 60  | 60  | 60  | 60                                                                                | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 242 | 242 |  |
| 1292 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 215  | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la                                                                                                                                                   | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 124 | 124 | 0   | 0   |  | 100 | 100 | 100 | 100                                                                               | Justification des corrections de la                                                                                               | 124 | 124 |  |

|      |                                          |      |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     |                                                                                               |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
|------|------------------------------------------|------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|------|------|------|------|--|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
|      |                                          |      |      |      | commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                                     |     |     |  |     |     |  |      |      |      |      |  |     |     | commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |     |                                                                                                                                   |     |     |  |
| 1357 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 1000 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 576  | 576  | 336  | 336  |  | 42  | 42  | 42                                                                                            | 42  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 242 | 242 |  |
| 1442 | Zone d'habitation de faible densité      | 1995 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 754  | 754  | 665  | 665  |  | 12  | 12  | 12                                                                                            | 12  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 90  | 90  |  |
| 1497 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 41   | 0.85 | 0.85 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 35   | 35   | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                                                                                           | 100 |                                                                                                                                   | 35  | 35  |  |
| 1505 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 2579 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1485 | 1485 | 1476 | 1476 |  | 1   | 1   | 1                                                                                             | 1   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 15  | 15  |  |
| 1506 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 2578 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1485 | 1485 | 1467 | 1467 |  | 1   | 1   | 1                                                                                             | 1   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 15  | 15  |  |
| 1508 | Zone d'habitation de moyenne densité     | 2578 | 0.64 | 0.64 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 1485 | 1485 | 1466 | 1466 |  | 1   | 1   | 1                                                                                             | 1   | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 15  | 15  |  |
| 1550 | Zone d'habitation de très faible densité | 9    | 0.25 | 0.25 |                                                                                                                                                                                       | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 2    | 2    | 0    | 0    |  | 100 | 100 | 100                                                                                           | 100 |                                                                                                                                   | 2   | 2   |  |
| 1664 | Zone d'habitation de faible densité      | 1452 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 549  | 549  | 361  | 361  |  | 34  | 34  | 34                                                                                            | 34  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 187 | 187 |  |
| 1666 | Zone d'habitation de faible densité      | 1093 | 0.42 | 0.42 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 90  | 90  |  | 100 | 100 |  | 413  | 413  | 186  | 186  |  | 55  | 55  | 55                                                                                            | 55  | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 227 | 227 |  |
| 1743 | Zone d'habitation de faible densité      | 1201 | 0.5  | 0.5  | Justification des                                                                                                                                                                     | 50  | 100 |  | 100 | 100 |  | 300  | 601  | 228  | 228  |  | 24  | 62  | 24                                                                                            | 62  | Justification des                                                                                                                 | 72  | 373 |  |

|       |                                          |        |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |                                                                                                                 |    |    |                                                                                                                                   |       |       |  |
|-------|------------------------------------------|--------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--|
|       |                                          |        |      |      | corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur                   |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    | corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter |    |    |                                                                                                                                   |       |       |  |
| 1927  | Zone d'habitation de très faible densité | 1200   | 0.31 | 0.31 | Justification des corrections de la commune:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur<br>Justification des corrections du SDT:<br>Valeur estimée selon le règlement en vigueur | 100 | 100 |  | 100 | 100 |  | 372 | 372 | 313 | 313 |  | 16 | 16                                                                                                              | 16 | 16 | Justification des corrections de la commune:<br>Autre, à commenter<br>Justification des corrections du SDT:<br>Autre, à commenter | 60    | 60    |  |
| Total |                                          | 156687 |      |      |                                                                                                                                                                                       |     |     |  |     |     |  |     |     |     |     |  |    |                                                                                                                 |    |    |                                                                                                                                   | 17492 | 22350 |  |

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

|                                                                                                                      |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir <u>dans le périmètre de centre</u> (si présent) | 350 | 447 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|

*\* On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*

*\*\* Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles*

*\*\*\* Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive*

*\*\*\*\* Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.*

*\*\*\*\*\* Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS \* Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés*

# Capacité de développement résidentiel à 15 ans hors zone à bâtir

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| xx | Donnée calculée automatiquement            |
| xx | Donnée à corriger par la commune si besoin |
| xx | Donnée modifiée par la commune             |

|                                                                                   |                                                                 | Données<br>SDT | Données<br>Communes |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|
| Mesure C21                                                                        | Constructions et installations dignes de protection             |                |                     | logements |
| Mesure C22                                                                        | Petites entités urbanisées (hameaux)                            |                |                     | logements |
| Mesure C23                                                                        | Territoires à habitat traditionnellement dispersé               |                |                     | logements |
| Mesure C24                                                                        | Paysages dignes de protection et constructions caractéristiques |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 |                |                     |           |
| Total sans doublons                                                               |                                                                 |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 | +              | +                   |           |
| Plus de 25% d'habitations ou de 20 habitations hors zone à bâtir                  |                                                                 |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 |                |                     |           |
| Total des logements                                                               |                                                                 | 0              | 0                   | logements |
| Le PDCn prévoit 3 habitants par logement.                                         |                                                                 |                |                     |           |
|                                                                                   |                                                                 | 0              | 0                   | habitants |
| Le PDCn prévoit un coefficient de 60% pour tenir compte du rythme de reconversion |                                                                 | x 60%          | x 60%               |           |
| Total des habitants                                                               |                                                                 | 0              | 0                   | habitants |

# Bilan du dimensionnement de la zone à bâtir

|        |            |
|--------|------------|
|        | Saint-Prex |
| N° OFS | 5646       |

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| xx | Donnée calculée automatiquement           |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin) |
| xx | Donnée modifiée par la commune            |
| xx | Valeur avant nettoyage                    |

## A. Besoins

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 [Croissance annuelle en % de la pop. de référence]

Année de référence

Horizon de planification

### Population

Année de référence (31 décembre 2015)

Année du bilan (31 décembre 2016)

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 entre l'année de référence et l'horizon [habitants]

Logements d'utilité publique (24 pour les communes avec centre et 12 pour les autres) [habitants]

Population maximale à l'horizon de planification selon la mesure A11

Besoins au moment du bilan [habitants]

| En centre |      | Hors du centre |      |
|-----------|------|----------------|------|
| 1.5       | 1.5  | 0.75           | 0.75 |
| 2015      | 2015 | 2015           | 2015 |
| 2036      | 2036 | 2036           | 2036 |
| 3394      | 3394 | 2210           | 2210 |
| 3422      | 3422 | 2239           | 2239 |
| +         |      | +              |      |
| 1069      | 1069 | 348            | 348  |
| +         |      | +              |      |
| 0         | 0    | 0              | 0    |
| =         |      | =              |      |
| 4463      | 4463 | 2558           | 2558 |
| 1041      | 1041 | 319            | 319  |

## B. Capacités d'accueil au moment du bilan

Capacité des réserves représentées en vert sur la carte [habitants]

Potentiel de densification des autres parcelles [habitants]

Pourcentage du potentiel de densification à utiliser [%]

Part du potentiel de densification comptabilisé à l'horizon de planification [habitants]

Capacité de développement hors de la zone à bâtir [habitants]

Capacités d'accueil au moment du bilan [habitants]

| En centre |     | Hors du centre |     |
|-----------|-----|----------------|-----|
| 441       | 535 | 827            | 856 |
| +         |     | +              |     |
| 376       | 447 | 323            | 293 |
| 33        | 33  | 33             | 33  |
| 124       | 148 | 107            | 97  |
|           |     | 0              | 0   |
| =         |     | =              |     |
| 565       | 683 | 934            | 953 |

## C. Bilan

Etat de la capacité d'accueil par rapport aux besoins (sur-capacité si positif) [habitants]

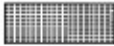
Selon la formule: (Capacité d'accueil au moment du bilan) - (Besoins au moment du bilan).

| En centre |      | Hors du centre |     |
|-----------|------|----------------|-----|
| -476      | -358 | 615            | 634 |

## ESTIMATION DES RÉSERVES EN ZONE À BÂTIR À VOCATION D'HABITATION OU MIXTE

### LÉGENDE

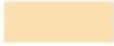
#### Statut de la réserve

|                                        |                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Réserve en terrain non bâti            |   |
| Réserve en terrain partiellement bâti  |   |
| Pas de réserve car le terrain est bâti |   |
| Dézonage partiel                       |   |
| Dézonage complet                       |  |

#### Signification des couleurs

|                                |                                                                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Réserve                        |  |
| Élément modifié par la commune |  |
| Remarque de la part du SDT     |  |
| Extension de la zone à bâtir   |  |

#### Affectation du sol

|                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone d'habitation de très faible densité  |  |
| Zone d'habitation de faible densité       |  |
| Zone d'habitation de moyenne densité      |  |
| Zone d'habitation de forte densité        |  |
| Zone de centre de localité (zone village) |  |
| Zone de centre historique                 |  |
| Zone de hameau                            |  |



# Saint-Prex (1)





## Saint-Prex (2)



# Saint-Prex (3)









## Commune de Saint-Prex

---

### Simulation pour le dimensionnement de la zone à bâtir (d'habitation et mixte)

---

NOOFS: 5646

Pré-estimation automatique des réserves réalisée le: 23.03.2017  
Variante enregistrée le: 09.05.2022

**Nom de la variante:** Vision mai 2022 - 3 PA

**Commentaire libre:**

BDR nettoyé, mis à jour sur la base des PA En Fraid'Aigue et Rives Sud et de la  
MPGA Aux Saugettes et En Marcy

Population: 31.12.2016  
Affectation du sol: 23.03.2017  
Registre cantonal des bâtiments: 23.03.2017  
Cadastre: 23.03.2017

*Rapport généré le 25.05.2022*

# Capacité de développement résidentiel à 15 ans hors zone à bâtir

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| xx | Donnée calculée automatiquement            |
| xx | Donnée à corriger par la commune si besoin |
| xx | Donnée modifiée par la commune             |

|                                                                                   |                                                                 | Données<br>SDT | Données<br>Communes |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|
| Mesure C21                                                                        | Constructions et installations dignes de protection             |                |                     | logements |
| Mesure C22                                                                        | Petites entités urbanisées (hameaux)                            |                |                     | logements |
| Mesure C23                                                                        | Territoires à habitat traditionnellement dispersé               |                |                     | logements |
| Mesure C24                                                                        | Paysages dignes de protection et constructions caractéristiques |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 |                |                     |           |
| Total sans doublons                                                               |                                                                 |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 | +              | +                   |           |
| Plus de 25% d'habitations ou de 20 habitations hors zone à bâtir                  |                                                                 |                |                     | logements |
|                                                                                   |                                                                 |                |                     |           |
| Total des logements                                                               |                                                                 | 0              | 0                   | logements |
| Le PDCn prévoit 3 habitants par logement.                                         |                                                                 |                |                     |           |
|                                                                                   |                                                                 | 0              | 0                   | habitants |
| Le PDCn prévoit un coefficient de 60% pour tenir compte du rythme de reconversion |                                                                 | x 60%          | x 60%               |           |
| Total des habitants                                                               |                                                                 | 0              | 0                   | habitants |

# Bilan du dimensionnement de la zone à bâtir

|        |            |
|--------|------------|
|        | Saint-Prex |
| N° OFS | 5646       |

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| xx | Donnée calculée automatiquement           |
| xx | Donnée à compléter la commune (si besoin) |
| xx | Donnée modifiée par la commune            |
| xx | Valeur avant nettoyage                    |

## A. Besoins

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 [Croissance annuelle en % de la pop. de référence]

Année de référence

Horizon de planification

### Population

Année de référence (31 décembre 2015)

Année du bilan (31 décembre 2016)

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 entre l'année de référence et l'horizon [habitants]

Logements d'utilité publique (24 pour les communes avec centre et 12 pour les autres) [habitants]

Population maximale à l'horizon de planification selon la mesure A11

Besoins au moment du bilan [habitants]

| En centre |      | Hors du centre |      |
|-----------|------|----------------|------|
| 1.5       | 1.5  | 0.75           | 0.75 |
| 2015      | 2015 | 2015           | 2015 |
| 2036      | 2036 | 2036           | 2036 |
| 3394      | 3394 | 2210           | 2210 |
| 3422      | 3422 | 2239           | 2239 |
| +         |      | +              |      |
| 1069      | 1069 | 348            | 348  |
| +         |      | +              |      |
| 0         | 0    | 0              | 0    |
| =         |      | =              |      |
| 4463      | 4463 | 2558           | 2558 |
| 1041      | 1041 | 319            | 319  |

## B. Capacités d'accueil au moment du bilan

Capacité des réserves représentées en vert sur la carte [habitants]

Potentiel de densification des autres parcelles [habitants]

Pourcentage du potentiel de densification à utiliser [%]

Part du potentiel de densification comptabilisé à l'horizon de planification [habitants]

Capacité de développement hors de la zone à bâtir [habitants]

Capacités d'accueil au moment du bilan [habitants]

| En centre |     | Hors du centre |     |
|-----------|-----|----------------|-----|
| 441       | 535 | 827            | 339 |
| +         |     | +              |     |
| 376       | 447 | 323            | 281 |
| 33        | 33  | 33             | 33  |
| 124       | 148 | 107            | 93  |
|           |     | 0              | 0   |
| =         |     | =              |     |
| 565       | 683 | 934            | 432 |

## C. Bilan

Etat de la capacité d'accueil par rapport aux besoins (sur-capacité si positif) [habitants]

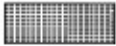
Selon la formule: (Capacité d'accueil au moment du bilan) - (Besoins au moment du bilan).

| En centre |      | Hors du centre |     |
|-----------|------|----------------|-----|
| -476      | -358 | 615            | 113 |

## ESTIMATION DES RÉSERVES EN ZONE À BÂTIR À VOCATION D'HABITATION OU MIXTE

### LÉGENDE

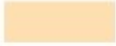
#### Statut de la réserve

|                                        |                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Réserve en terrain non bâti            |   |
| Réserve en terrain partiellement bâti  |   |
| Pas de réserve car le terrain est bâti |   |
| Dézonage partiel                       |   |
| Dézonage complet                       |  |

#### Signification des couleurs

|                                |                                                                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Réserve                        |  |
| Élément modifié par la commune |  |
| Remarque de la part du SDT     |  |
| Extension de la zone à bâtir   |  |

#### Affectation du sol

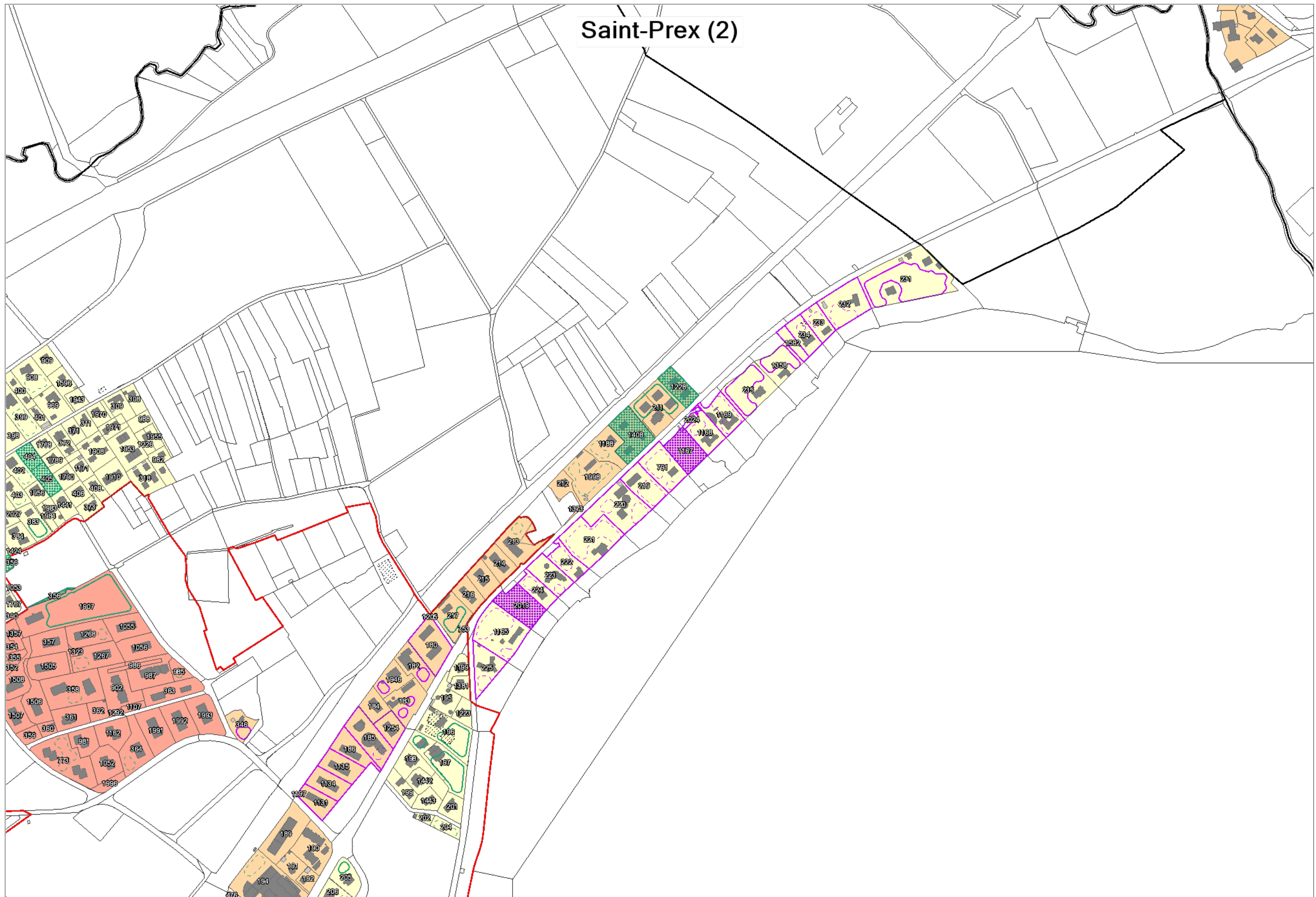
|                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone d'habitation de très faible densité  |  |
| Zone d'habitation de faible densité       |  |
| Zone d'habitation de moyenne densité      |  |
| Zone d'habitation de forte densité        |  |
| Zone de centre de localité (zone village) |  |
| Zone de centre historique                 |  |
| Zone de hameau                            |  |



# Saint-Prex (1)

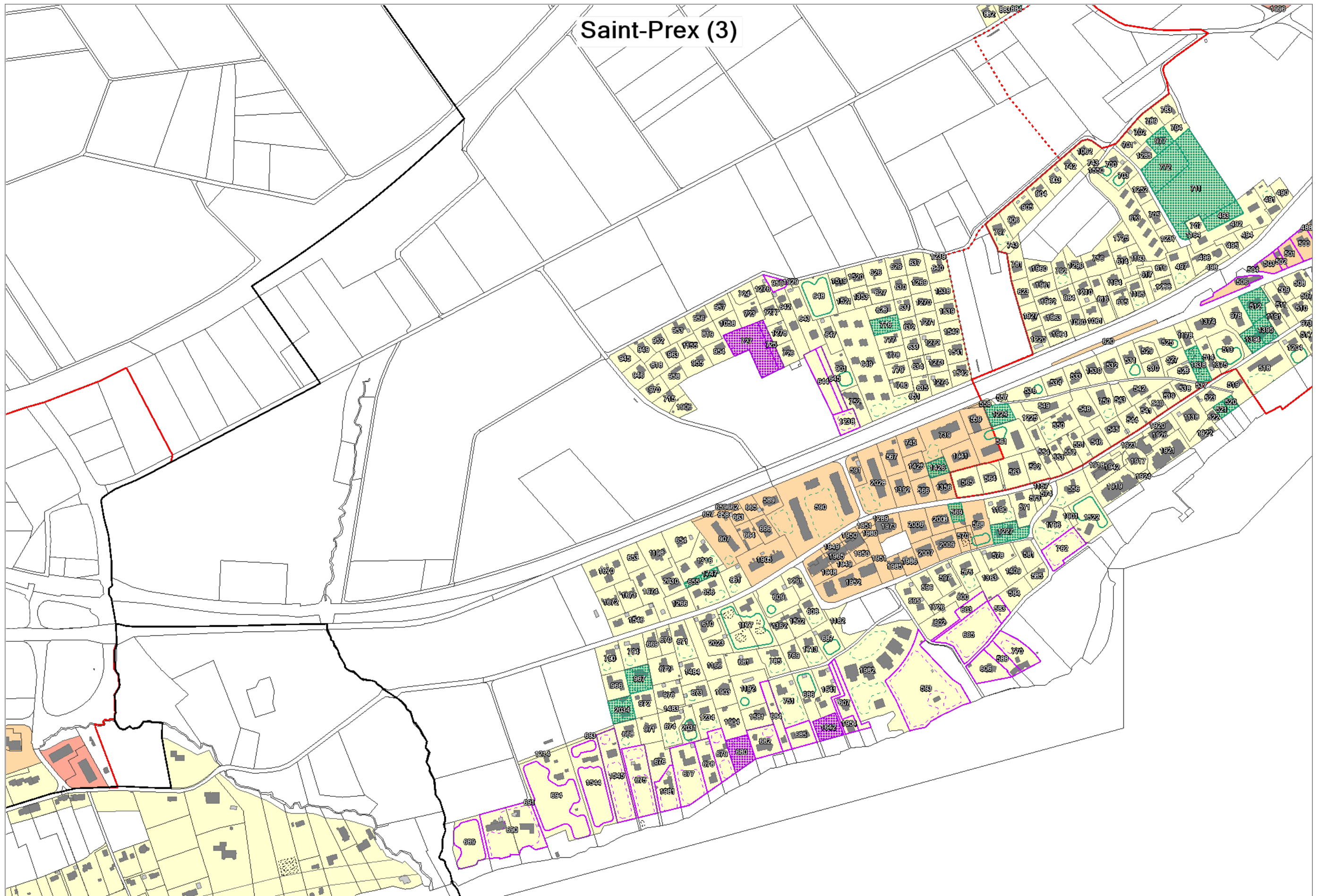


## Saint-Prex (2)





# Saint-Prex (3)



This map displays the land parcels of Saint-Prex (4). The area is characterized by a network of roads and numerous small, irregularly shaped parcels. A prominent black line runs diagonally across the left side of the map. A winding black line, likely representing a river or stream, flows along the top edge. The parcels are labeled with various numbers, including 1139, 1161, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825

| N° de la parcelle        | Propriétaire(s)                                                                           | Surface de la parcelle (m2) | Surface brute de plancher maximale selon les dispositions du PGA en vigueur (en m2) | Surface brute de plancher maximale avec réduction de 50%                                            | Surface de plancher déterminante selon plan d'affectation En Fraid'Aigue | Commentaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source: Registre Foncier | Source: Registre Foncier                                                                  | Source : Registre Foncier   | Source : Bilan des réserves (cf annexe 1)                                           | Formule de calcul : (Surface brute de plancher maximale selon les dispositions du PGA en vigueur)/2 | Formule de calcul : Arrondi au 5 supérieur                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 218                      | RIVIER Jean-Marc<br>RIVIER Marie-Claire                                                   | 113                         | 0                                                                                   | 0                                                                                                   | 0                                                                        | Cette parcelle est intégralement affectée en zone verte dans le PGA en vigueur. Le PA confirme l'absence de droit à bâtir sur cette parcelle.                                                                                                                                                                                         |
| 219                      | KELLER Marina                                                                             | 4375                        | 1108                                                                                | 554                                                                                                 | Voir commentaire                                                         | La parcelle dispose d'un seul bâtiment d'habitation, recensé en note 2 au RACV. La SPd prévue par le PA correspond à la SPd estimée du bâtiment existant n°18 pour lequel aucun périmètre d'implantation n'est défini. La SPd est fixée à 630 m2 pour permettre la reconstruction dans les gabarits existants du bâtiment en note 2.  |
| 220                      | AIGUE-MARINE SA                                                                           | 7675                        | 1951                                                                                | 976                                                                                                 | 980                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 221                      | GODEBSKI NEHAMA Ariel<br>NEHAMA François<br>NEHAMA Jean-Philippe<br>NEHAMA Marie-Caroline | 7721                        | 1935                                                                                | 968                                                                                                 | Voir commentaire                                                         | La parcelle dispose d'un seul bâtiment d'habitation, recensé en note 2 au RACV. La SPd prévue par le PA correspond à la SPd estimée du bâtiment existant n°21 pour lequel aucun périmètre d'implantation n'est défini. La SPd est fixée à 1095 m2 pour permettre la reconstruction dans les gabarits existants du bâtiment en note 2. |
| 222                      | GABORIT-DE-MONTJOU Alban                                                                  | 3260                        | 814                                                                                 | 407                                                                                                 | 410                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 223                      | VERBIERCENTRES SA                                                                         | 3767                        | 936                                                                                 | 468                                                                                                 | 470                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 224                      | LANGER Philipp                                                                            | 2783                        | 704                                                                                 | 352                                                                                                 | 355                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 225                      | CRAMER Marie-Diane                                                                        | 6005                        | 1502                                                                                | 751                                                                                                 | 755                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 226                      | GABORIT DE MONJOU Anne<br>Elvire                                                          | 1168                        | 0                                                                                   | 0                                                                                                   | 0                                                                        | Cette parcelle est intégralement affectée en zone verte dans le PGA en vigueur. Le PA confirme l'absence de droit à bâtir sur cette parcelle.                                                                                                                                                                                         |
| 231                      | SOCIETE IMMOBILIERE LE PRE<br>AU MOINE SA                                                 | 16484                       | 3558                                                                                | 1779                                                                                                | 1780                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 232                      | SOCIETE IMMOBILIERE LE PRE<br>AU MOINE SA                                                 | 6062                        | 1531                                                                                | 766                                                                                                 | 770                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 233                      | MAGNUSSON Florence                                                                        | 2753                        | 697                                                                                 | 349                                                                                                 | 350                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 234                      | OKHUIJSEN Dennis<br>VAN BAAREN Kim                                                        | 4286                        | 1080                                                                                | 540                                                                                                 | 540                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 235                      | WALTER Stanley                                                                            | 8908                        | 2247                                                                                | 1124                                                                                                | 1125                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 791                      | RIVIER Catherine<br>RIVIER Jean-Marc<br>RIVIER Marie-Claire                               | 5077                        | 1284                                                                                | 642                                                                                                 | 645                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1165                     | CURCHOD Monique                                                                           | 7394                        | 1860                                                                                | 930                                                                                                 | 930                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1167                     | DASKALOPOULOS Dimitrios                                                                   | 5543                        | 933                                                                                 | 467                                                                                                 | 470                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1168                     | DASKALOPOULOS Dimitrios                                                                   | 4410                        | 1091                                                                                | 546                                                                                                 | 550                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1169                     | VAN AMSTEL DE VRIES Antonia                                                               | 5345                        | 1325                                                                                | 663                                                                                                 | 665                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1358                     | ALTHAUS Laurence                                                                          | 6610                        | 1651                                                                                | 826                                                                                                 | 830                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2019                     | RUEGG Denise                                                                              | 4528                        | 1129                                                                                | 565                                                                                                 | 565                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (2024)                   | VAN AMSTEL DE VRIES Antonia                                                               | 505                         | 78                                                                                  | 39                                                                                                  | 40                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Service du développement  
territorial**  
Avenue de l'Université 5  
1014 Lausanne  
www.vd.ch/sdt

Municipalité  
de la Commune de Saint-Prex  
Case postale 51  
1162 Saint-Prex

Personne de contact : Dionis Bressoud  
T 021 316 74 25  
E dionis.bressoud@vd.ch  
N/réf. 188140

Lausanne, le 29 août 2019

**Commune de Saint-Prex  
Plan d'affectation En Fraid'Aigue  
Avis préliminaire**

Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux,

Par votre courrier du 27 juin 2019, l'objet cité en titre nous est bien parvenu pour avis préliminaire, conformément à l'article 36 de la loi du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC; RSV 700.11), et a retenu notre meilleure attention. Il est composé des pièces suivantes:

- lettre de la Municipalité du 27 juin 2019 ;
- questionnaire complété du 24 juin 2019 ;
- dossier pour examen préliminaire du 26 juin 2019.

Vous trouverez ci-dessous notre analyse et détermination. Celle-ci se fonde sur les bases légales actuellement en vigueur. Nous vous prions également de prendre connaissance de nos remarques figurant sur le questionnaire que nous vous retournons parallèlement à ce courrier par courriel.

**AVIS PRÉLIMINAIRE**

Le projet soumis pour examen préliminaire concerne le secteur « En Fraid'Aigue », sis au bord du lac, au nord de la commune de Saint-Prex. Il a pour objectif la réduction des droits à bâtir en vue de redimensionner la zone à bâtir d'habitation et mixte située hors périmètre de centre de Saint-Prex. Par ailleurs, il vise également à préserver et à mettre en valeur les composantes patrimoniales, paysagères et environnementales du secteur.

Après analyse, nous constatons qu'il n'y a, a priori, pas de conflit entre les contraintes identifiées et les objectifs du projet. Les thématiques peuvent être traitées conformément au cadre légal. Le projet peut ainsi poursuivre la procédure LATC.

Au vu de la nature et de la complexité du projet, nous estimons qu'une phase de coordination est nécessaire avant de transmettre le dossier à l'examen préalable. Ceci permettra d'élaborer un projet abouti et conforme aux bases légales.

## REMARQUES DU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL SUR LE QUESTIONNAIRE

Le questionnaire rempli par la Commune et complété par nos remarques fait partie intégrante de l'examen préliminaire. Il est à considérer avec attention en vue de l'élaboration du projet. La table des matières du rapport d'aménagement selon l'article 47 OAT se basera sur les thématiques identifiées par le questionnaire. Nos remarques précisent les thématiques qui auraient été oubliées ou qui auraient été identifiées à tort.

## DÉROULEMENT DE LA COORDINATION

Le tableau ci-dessous précise les thématiques et les services concernés par la phase de coordination.

Dans un premier temps, nous proposons d'organiser une première séance de coordination entre le Service du développement territorial (SDT), des représentants de votre Autorité et votre mandataire.

Les documents qui serviront de base de travail aux séances (les documents de base) sont indiqués dans le tableau ci-dessous et devront être préparés par la Commune. Des procès-verbaux de séance et/ou des synthèses de coordination seront établis par le SDT.

| N° | Thématiques                                                                                                   | Services concernés                                | Documents de base                                                                                                                                                                                                                                                                      | Participants                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Dimensionnement et affectation<br>Protection du patrimoine (ISOS national, ICOMOS, recensement architectural) | SDT<br>DGIP-MS                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Esquisse de projet avec vos intentions concernant les changements d'affectation avec les mesures d'utilisation du sol envisagées ;</li> <li>Projet de règlement et concepts de protection.</li> </ul>                                           | SDT<br>DGIP-MS<br>Municipalité<br>Bureau mandataire                                    |
| 2  | Espace réservé aux eaux<br>Biodiversité<br>Bruit<br>Dangers naturels                                          | DGE-BIODIV<br>DGE-EAU<br>DGE-DN<br>DGE-ARC<br>SDT | <ul style="list-style-type: none"> <li>Analyse des dangers naturels ;</li> <li>Plan de la délimitation de l'espace réservé aux eaux, élaboré en coordination avec la DGE-EAU ;</li> <li>Affectation de l'espace réservé aux eaux.</li> <li>Concept de protection du paysage</li> </ul> | DGE-BIODIV<br>DGE-EAU<br>DGE-DN<br>DGE-ARC<br>SDT<br>Municipalité<br>Bureau mandataire |



|  |  |  |                                                                                                                          |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | et de la biodiversité (en application du plan directeur des Rives)<br>• Concept et mesures de protection contre le bruit |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Les thématiques mentionnées ci-dessus et les séances de coordination proposées concernent les éléments les plus complexes à traiter dans le cadre de l'élaboration du plan. La liste n'est pas exhaustive et pourra être complétée par la suite en fonction du résultat des séances de coordination.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### 1.1. SERVICES CONCERNÉS PAR LE PROJET

Les services suivants sont également concernés par le projet, ils seront sollicités lors de l'examen préalable, mais ne font pas l'objet d'une coordination :

- Service de la sécurité civile et militaire (SSCM);
- Direction générale de l'environnement (DGE) :
  - Direction de l'énergie (DGE-DIREN)
  - Direction de l'environnement industriel, urbain et rural (DGE-DIREV);
  - Direction des ressources et du patrimoine naturels (DGE-DIRNA);
- Etablissement cantonal d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels (ECA);
- Division Sites et projets stratégiques du Service du développement territorial (SDT-SPS) ;
- Direction générale de la mobilité et des routes (DGMR);
- Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP).

### 1.2. CONSULTATION AUPRÈS D'AUTRES ENTITÉS

Si le projet concerne des problématiques relevant de la compétence de la Confédération (CFF à proximité d'une ligne CFF, Office fédéral des routes à proximité d'une autoroute etc.) ou d'autres entités extérieures à l'Etat de Vaud (entreprises de transports publics, entreprises de transports d'électricité, entreprises gestionnaires d'antenne etc.), la commune est tenue d'effectuer une consultation auprès de ces services afin d'obtenir un préavis avant l'examen préalable.

Le dossier qui sera transmis pour examen préalable comprendra toutes les pièces démontrant la bonne conduite de ces consultations.

### 1.3. SUITE DE LA PROCÉDURE

En vue de la première séance de coordination, nous vous invitons à nous transmettre au plus vite les documents de base que vous ne nous avez pas encore envoyés ou à nous informer de l'état d'avancement de ces documents.

**Service du développement  
territorial**

Une fois que nous aurons reçu ces documents ou que nous aurons été informés de leur avancement, nous prendrons contact avec votre Autorité afin d'organiser la première séance de coordination.

Vous pouvez juger les séances de coordination non nécessaires et présenter directement un dossier pour l'examen préalable. Nous rappelons que ce dernier sera unique et il reviendra alors à la commune, à l'issue de l'examen, de garantir la conformité du projet en vue de son approbation par le Département.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux, nos meilleures salutations.



Pierre Imhof  
chef du service du développement territorial



Dionis Bressoud  
urbaniste

**Annexe**

Questionnaire de l'examen préliminaire annoté par le Service du développement territorial, renvoyé par courriel

**Copie**

Bureau Urbaplan, Lausanne

DGE-ARC

DGE-BIODIV

DGE-DN

DGE-EAU-EH

DGE-USJ

DGIP-MS

Municipalité  
de la Commune de Saint-Prex  
Case postale 51  
1162 Saint-Prex

Personne de contact : Simon Stoeri  
T 021 316 75 98  
E [simon.stoeri@vd.ch](mailto:simon.stoeri@vd.ch)  
N/réf. 188140

Lausanne, le 12 décembre 2023

**Commune de Saint-Prex**

**Plan d'affectation communal (PACom) En Fraid'Aigue**

**Parcelle n° 2019, état de l'équipement au 1<sup>er</sup> janvier 1985**

Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux,

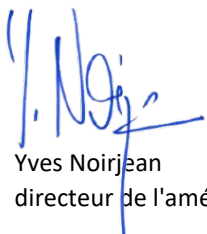
Nous avons bien reçu le courriel de Mme Barone du 9 novembre 2023 concernant l'objet cité en titre, et nous vous faisons parvenir, par la présente, notre détermination.

L'examen préalable du plan d'affectation communal (PACom) En Fraid'Aigue a été rendu par notre service le 21 février 2023. Le préavis de la Direction générale de l'environnement, division air, climat et risques technologiques (DGE-ARC) demande, en page 13 de l'examen préalable, que « pour les parcelles 1167 et 2019 soumises aux VP (art 30 OPB, équipement pas suffisant), toutes les mesures proposées permettant de respecter les VP soient imposées dans le plan et son règlement. »

Suite aux informations que vous nous avez transmises au sujet de la parcelle n° 2019 dans le courriel susmentionné, nous avons réévalué la question de son degré d'équipement de détail au 1<sup>er</sup> janvier 1985, critère déterminant pour définir les exigences de protection du bruit. Après analyse, il s'avère que la parcelle n° 2019 comportait un bâtiment au 1<sup>er</sup> janvier 1985, qui a été détruit récemment. Dès lors, nous estimons que, à cette date, ladite parcelle était à priori suffisamment équipée au sens de l'article 30 de l'Ordonnance sur la protection du bruit (OPB). Conséquemment, la DGE-ARC relève que, dès lors, l'équipement est jugé suffisant, les valeurs limite d'immission sont théoriquement applicables (art. 31 OPB).

Nous précisons que ce changement d'appréciation ne modifie pas notre position sur l'affectation de la parcelle n° 2019 exprimée dans l'examen préalable du plan d'affectation mentionné en titre. Notre demande d'affecter cette parcelle en zone de verdure (page 7 de l'examen préalable) est maintenue. Celle-ci découle de l'article 15 de la loi du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT; RS 700), du surdimensionnement de la zone à bâtir d'habitation et mixte dans le périmètre hors centre de la commune et du fait que la parcelle n° 2019 est actuellement non bâtie et que la distance entre les constructions existantes sur les parcelles n° 224 et 1165 est supérieure à 50 mètres.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux, nos  
meilleures salutations.



Yves Noirjean  
directeur de l'aménagement



Simon Stoeri  
urbaniste

**Copie**

M. Bertrand Belly, DGE-ARC

Municipalité  
de la Commune de Saint-Prex  
Case postale 51  
1162 Saint-Prex

Personne de contact : Simon Stoeri  
T 021 316 75 98  
E [simon.stoeri@vd.ch](mailto:simon.stoeri@vd.ch)  
N/réf. SSI/188140

Lausanne, le 21 février 2023

**Commune de Saint-Prex**  
**Plan d'affectation communal En Fraid'Aigue**  
**Examen préalable**

Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux,

Veuillez trouver ci-dessous l'examen préalable du plan d'affectation communal En Fraid'Aigue.

**HISTORIQUE DU DOSSIER**

| Étape                                      | Date       | Documents                      |
|--------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| Examen préliminaire                        | 29.08.2019 | Avis préliminaire              |
| Séance de coordination 1                   | 01.09.2020 | Note de séance                 |
| Séance de coordination 2                   | 17.11.2020 | Note de séance                 |
| Détermination DGTL                         | 12.03.2021 | Détermination                  |
| Réception du dossier pour examen préalable | 13.07.2022 |                                |
| Examen préalable                           | Ce jour    | Préavis des services cantonaux |

**COMPOSITION DU DOSSIER SOUMIS POUR EXAMEN PREALABLE**

| Documents                     | Date         |
|-------------------------------|--------------|
| Plans au 1 :1'000 et 1 :2'500 | Juillet 2022 |
| Règlement                     | Juillet 2022 |

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Rapport d'aménagement selon l'article 47 OAT | Juillet 2022 |
|----------------------------------------------|--------------|

## PRÉSENTATION DU PROJET

La Commune de Saint-Prex a entrepris la révision de son plan d'affectation communal afin de réduire le surdimensionnement de sa zone à bâtir d'habitation et mixte et ainsi se conformer à la mesure A11 du plan directeur cantonal. Pour ce faire, une stratégie de redimensionnement communal à travers l'élaboration de trois plans d'affectation de détails a été mise en place.

Le plan d'affectation (PA) En Fraid'Aigue répond à la problématique du redimensionnement notamment en réorganisant les droits à bâtir de chacune des parcelles concernées par le PA. Il permet également de protéger et valoriser les sensibilités paysagères et patrimoniales du site, ainsi que d'adapter les prescriptions réglementaires aux dispositions légales actuellement en vigueur.

## AVIS

Le tableau ci-dessous représente une vision synthétique de la prise en compte des principales thématiques de la planification. Les services responsables de ces thématiques sont également relevés dans le tableau.

Pour chaque thématique et sur la base des préavis détaillés des services cantonaux consultés et de notre appréciation, le dossier a été classé selon trois catégories.

La définition de chaque catégorie est la suivante :

- **Conforme** : le traitement de la thématique répond au cadre légal.
- **Non conforme** : le traitement de la thématique ne répond pas au cadre légal :
  - **A transcrire** : Les modifications nécessaires sont clairement identifiées par les demandes des services cantonaux.
  - **A analyser** : Les modifications nécessaires impliquent une analyse / étude complémentaire dont les résultats ne sont pas encore clairement connus.

Le présent examen préalable est unique. Les préavis des services contiennent tous les éléments permettant à la Commune de modifier son projet afin de le rendre conforme à la loi et au plan directeur cantonal.

| Thématiques             |                          | Conforme | Non conforme<br>A transcrire | Non conforme<br>A analyser |
|-------------------------|--------------------------|----------|------------------------------|----------------------------|
| Principes d'aménagement | Planification directrice |          | DGTL-DAM                     |                            |
| Principes d'aménagement | Stabilité des plans      | DGTL-DAM |                              |                            |

|                                             |                                |            |                       |  |
|---------------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------|--|
| Principes d'aménagement                     | Dimensionnement                |            | DGTL-DAM              |  |
| Principes d'aménagement                     | Territoire urbanisé            |            | DGTL-DAM              |  |
| Principes d'aménagement                     | Disponibilité foncière         |            | DGTL-AF               |  |
| Principes d'aménagement                     | Plus-value                     | DGTL-DAM   |                       |  |
| Affectation                                 | Type de zones                  |            | DGTL-DAM              |  |
| Mobilité                                    | Stationnement                  | DGMR-MT    |                       |  |
| Patrimoine culturel                         | Monuments et sites naturels    |            | DGIP-MS               |  |
| Patrimoine culturel                         | Monuments et sites bâtis       |            | DGIP-MS               |  |
| Patrimoine culturel                         | Archéologie cantonale          |            | DGIP-ARCHE            |  |
| Patrimoine naturel                          | Inventaire naturel             |            | DGE-BIODIV            |  |
| Patrimoine naturel                          | Éléments naturels et paysagers |            | DGE-BIODIV            |  |
| Patrimoine naturel                          | Forêt                          |            | DGE-FORET             |  |
| Protection de l'homme et de l'environnement | Mesures énergétiques           |            | DGE-DIREN             |  |
| Protection de l'homme et de l'environnement | Bruit                          |            | DGE-ARC               |  |
| Protection de l'homme et de l'environnement | Eaux                           | DGE-EAU/EH | DGE-EAU/HG<br>DGE-PRE |  |
| Protection de l'homme et de l'environnement | Dangers naturels               | DGE-GEODE  |                       |  |

La Commune doit également prendre en compte les demandes d'adaptation de forme des services.

Au vu du traitement non conforme des thématiques, nous estimons que le projet n'est, en l'état, pas compatible avec le cadre légal.

Le traitement des thématiques concernées peut être mis en conformité en suivant les demandes des services concernés. Si vous souhaitez poursuivre la procédure sans modification, nous proposerons au Département de ne pas approuver cette planification.

Nous vous rappelons qu'en application de l'article 20, alinéa 1 du règlement sur l'aménagement du territoire (RLAT ; BLV 700.11.2), le présent rapport d'examen préalable devra être joint au dossier soumis à l'enquête publique.

Par ailleurs, en application de l'article 25a de la loi du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT ; RS 700), le projet doit être coordonné à la procédure suivante :

- Procédure de constatation de la nature forestière et de limite des forêts aux termes de la législation forestière fédérale, dans les zones à bâtir et dans la bande des 10 mètres confiant celles-ci.
- Procédure d'abrogation du plan d'extension cantonal (PEC) 12a. Un dossier d'abrogation sera soumis à l'enquête publique simultanément à celle du plan d'affectation. Deux dossiers



seront transmis au Canton avant l'enquête publique pour signature et un des deux restera en consultation à la DGTL.

Pour plus de précisions, nous vous prions de vous référer aux deux fiches d'application relatives à la procédure de légalisation des plans disponibles sur notre site internet.

Le présent examen préalable repose sur les bases légales applicables. Nous réservons notre avis sur les adaptations du projet qui découleraient d'une évolution du cadre légal.

Tout droit du département pour l'approbation demeure expressément réservé.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux, nos meilleures salutations.



Yves Noirjean  
directeur de l'aménagement



Simon Stoeri  
urbaniste

**Copie**

Services cantonaux consultés  
Urbaplan

Personne de contact : Simon Stoeri  
T 021 316 75 98  
E [simon.stoeri@vd.ch](mailto:simon.stoeri@vd.ch)  
N/réf. SSI/188140

Lausanne, le 31 janvier 2023

**Commune de Saint-Prex**  
**Plan d'affectation communal En Fraid'Aigue**  
**Examen préalable**

**PRÉAVIS DES SERVICES CANTONAUX**

Les points précédés d'une puce de type "●" sont des demandes qui doivent être prises en compte.

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| <b>DIRECTION GÉNÉRALE DU TERRITOIRE ET DU LOGEMENT (DGTL)</b> |
|---------------------------------------------------------------|

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>Direction de l'aménagement (DGTL-DAM)</b> |
|----------------------------------------------|

## **1 BASES LÉGALES**

- Loi du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT ; RS 700) ;
- Ordonnance du 28 juin 2000 sur l'aménagement du territoire (OAT ; RS 700.1) ;
- Loi du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC ; BLV 700.11) ;
- Règlement sur l'aménagement du territoire du 22 août 2018 de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (RLAT ; BLV 700.11.2) ;
- Pplan directeur cantonal.

## **2 PRÉAVIS**

### **2.1 PLANIFICATIONS SUPERIEURES**

#### Plan directeur cantonal des Rives Vaudoises du lac Léman (PD rives)

Le rapport 47 OAT décrit la conformité aux planifications supérieures et notamment avec le plan directeur des rives du lac Léman (PD rives). La mesure C18 dudit plan fixe la réalisation d'une liaison piétonne entre le port de Saint-Prex et le Boiron.

Les articles n<sup>os</sup> 5.2 Zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT, Destination et 6.1 Aire forestière 18 LAT, Destination, ne mentionnent pas la possibilité d'aménager une liaison piétonne publique dans ces zones.

Afin de garantir la possibilité d'une réalisation future de ce cheminement, nous demandons de :

- Ajouter un alinéa aux articles 5.2 et 6.1 du règlement, afin d'autoriser l'aménagement futur d'un passage piéton public le long des rives du lac.

De plus, le PD rives édicte la mesure GP18, laquelle prévoit la mise sous protection du site du domaine de Fraid'Aigues afin de préserver les qualités architecturales, paysagères et écologiques du domaine. Le dossier affecte une partie du domaine en secteur de protection du site bâti. Toutefois, les dispositions réglementaires y relatives ne portent que sur les constructions à valeur patrimoniale, en non pas sur les qualités paysagères et écologiques du site. A cet égard, nous demandons de :

- prévoir des mesures supplémentaires dans l'article 3.10 qui préservent les qualités paysagères et écologiques du site ;
- ou compléter le dossier en démontrant que celles-ci sont protégées en conformité à la mesure GP18 du PDR rives.

#### Plan directeur cantonal (PDCn)

Le rapport 47 OAT omet de mentionner l'échappée paysagère lacustre du PDCn et la manière dont elle est prise en compte dans le PA. Afin que le projet soit conforme au PDCn, nous demandons de :

- Mentionner l'échappée paysagère lacustre du plan directeur cantonal et la manière dont elle est prise en compte dans le PA

## **2.2 TERRITOIRE URBANISÉ**

Le territoire urbanisé doit être calé au plus près du bâti existant (jardin compris). Dès lors, le secteur non bâti de la parcelle n°1358 ne fait pas partie du territoire urbanisé. Nous demandons donc de :

- Adapter le territoire urbanisé en page 18 du rapport 47 OAT.

## **2.3 REDIMENSIONNEMENT DE LA ZONE À BÂTIR**

Selon la mesure A11 du plan directeur cantonal (PDCn), les possibilités de croissance démographique allouées à la commune de Saint-Prex dans le périmètre hors centre entre le 31.12.2015 et le 31.12.2036 s'élèvent à 319 habitants. Selon le bilan des réserves en zone à bâtir d'habitation et mixte transmis par la Commune, le surdimensionnement hors centre correspond à 634 habitants. Le présent dossier intègre plusieurs mesures de redimensionnement de la zone à bâtir d'habitation et mixte qui ont pour but de réduire la capacité d'accueil excédentaire.

La Commune a décidé de traiter ce surdimensionnement par l'élaboration de trois plans sur trois secteurs d'action : une modification du plan général d'affectation (MPGA) sur les secteurs « Aux Saugettes » et « En Marcy », un nouveau plan d'affectation (PA) « En Fraid'Aigue » et un nouveau plan d'affectation (PA) « Rives Sud ».

Conformément à l'arrêt du Tribunal fédéral du 23 décembre 2020 (Perroy), la procédure de redimensionnement de la zone à bâtir d'habitation et mixte doit reposer sur une vision et une stratégie globale.

- Pour répondre à cette exigence, la DGTL rappelle que les trois planifications engagées devront être approuvées simultanément, et pas uniquement être déposées à l'enquête publique simultanément comme mentionné dans le rapport 47 OAT, de sorte à garantir la cohérence d'ensemble de la stratégie de redimensionnement hors centre et la pris en compte de tous les intérêts en présence.

Selon la variante de simulation transmise par la Commune (annexe 1 du dossier soumis pour examen préalable), les mesures de redimensionnement des différents plans d'affectation hors centre parviennent à réduire le surdimensionnement à un équivalent de 113 habitants. D'après les chiffres mentionnés dans le rapport 47 OAT en page 46, il resterait un surdimensionnement de 62 habitants, ce qui ne concorde pas avec le chiffre mentionné dans l'annexe 1 du dossier. Nous demandons donc de :

- Modifier le rapport 47 OAT pour que les chiffres du surdimensionnement présentés soient cohérents entre eux.

Dans le périmètre du présent projet de plan, la Commune a mis en œuvre plusieurs mesures permettant un redimensionnement de la zone d'habitation et mixte 15 LAT. Nous constatons cependant que des mesures supplémentaires pourraient être prises sur la parcelle n° 2019 actuellement libre de constructions. En effet, en raison de sa taille (plus de 2500 m<sup>2</sup>), cette parcelle se prête à une réduction de la zone à bâtir. Du fait, qu'elle n'est pas contiguë à la zone agricole, nous admettons qu'elle soit affectée en zone de verdure. Les secteurs non aménagés des parcelles n°220 et 231, parcelles situées en frange, se prêtent également à une réduction de la zone à bâtir. La zone de verdure est autorisée sur le secteur non bâti de la parcelle n°231, alors que l'extension de la zone de protection de la nature et du paysage est préconisée sur le secteur non bâti de la parcelle n°220.

- Affecter en zone de verdure la parcelle 2019, ainsi que la partie non aménagée à l'est de la parcelle n°231.
- Étendre la zone de protection de la nature ou du paysage 17 LAT sur le secteur non-bâti de la parcelle n°220.

## **2.4 SURFACE DE PLANCHER DÉTERMINANTE**

En raison du surdimensionnement incompressible hors centre, les droits à bâtir ne peuvent pas être augmentés. Dans ce sens, il doit être démontré que pour chaque parcelle les aires d'implantation des constructions définies n'entraînent pas une augmentation des droits à bâtir. Dès lors, le rapport 47 OAT doit indiquer et distinguer pour chaque parcelle, la surface de plancher déterminante (SPd) des bâtiments existants, y compris ceux affectés en zone de verdure, et indiquer la SPd supplémentaire autorisée par le PA. Nous demandons donc de :

- Compléter le rapport 47 OAT dans le sens de ce qui précède.

## 2.5 ZONE DE VERDURE

Les bâtiments existants ne doivent en principe pas être affectés en zone de verdure. Si une raison particulière nécessite l'affectation en zone de verdure de certains bâtiments, une justification doit être donnée dans le rapport 47 OAT. De plus, il est nécessaire que les bâtiments affectés en zone de verdure soient comptabilisés dans le potentiel des droits à bâtir. Dès lors, le rapport 47 OAT doit démontrer que les surfaces brutes de plancher de ces bâtiments sont prises en compte dans la démonstration que les droits à bâtir ne sont pas augmentés :

- Compléter le rapport 47 OAT dans le sens de ce qui précède ;
- Et/ou modifier l'affectation des bâtiments affectés en zone de verdure.

## 2.6 ABROGATION DU PEC 12A

Selon le rapport 47 OAT, l'établissement du PA « En Fraid'Aigue » abroge le Plan d'extension cantonal 12a (PEC). Cette abrogation doit faire l'objet d'une procédure ad hoc qui sera coordonnée matériellement et temporellement au projet de PA. Dès lors, la DGTL rappelle que :

- La procédure d'abrogation du PEC doit être décrite et justifiée dans le rapport 47 OAT ;
- Un plan d'abrogation ad hoc devra être établi. Il comportera le modèle de cartouche conforme aux plans d'affectation cantonaux permettant d'avoir la signature du Directeur général de la DGTL ;
- Il sera déposé à l'enquête publique simultanément au projet de PA ;
- Avant l'enquête publique, un exemplaire du plan d'abrogation du PEC devra être transmis à la DGTL afin que cette dernière puisse le mettre en consultation lors de l'enquête publique.

Le rapport 47 OAT ne décrit pas la procédure d'abrogation du PEC, ni ne la justifie. De plus, le règlement ne mentionne pas l'abrogation du PEC (dans son article 8.2). Dès lors, nous demandons de :

- Compléter le rapport 47 OAT et le règlement dans le sens de ce qui précède.

## 2.7 DISPONIBILITÉ DES TERRAINS

Les parcelles n° 1167 et 2019 sont dépourvues de construction. Si la commune maintient la constructibilité de ces deux parcelles, elles répondent effectivement à l'article 52, al. 2, let. b LATC et l'article 8.4 du projet de règlement est pleinement justifié.

En revanche, la parcelle n° 235 est déjà bâtie. Dès lors, la commune doit conclure avec le propriétaire un contrat de droit administratif fixant les modalités de disponibilité (délai pour construire, conséquences d'un non-respect de ce délai) conformément à l'article 52, al. 2 let. c LATC. Nous demandons donc de :

- Conclure un contrat de droit administratif fixant les modalités de disponibilité avec le propriétaire de la parcelle n°235.

### 3 REMARQUES DE FORME ET DE DÉTAIL

#### 3.1 RAPPORT D'AMÉNAGEMENT

- Adapter le rapport 47 OAT avec les demandes ci-dessus.

#### 3.2 PLAN

- Plan au 1/2'500 : ajouter la légende « périmètre du plan partiel d'affectation » qui correspond aux traitillés gris.
- Mettre à jour le plan au niveau de la parcelle 2019 (aucune construction).

#### 3.3 RÈGLEMENT

- Article 8.2 : ajouter l'abrogation du PEC 12a.

### 4 NORMAT

Les fichiers informatiques (géodonnées) respectant la directive cantonale sur la normalisation des données de l'aménagement du territoire (NORMAT 2) devront être transmis à la DGTL ([interlis.normat@vd.ch](mailto:interlis.normat@vd.ch)) simultanément à l'envoi du dossier pour approbation. Celle-ci ne pourra intervenir qu'après la validation des géodonnées (art. 22 al. 3 RLAT).

### 5 RÉPONDANT DAM

Simon Stoeri

#### Sites et projets stratégiques – Améliorations foncières

---

#### 1 BASES LÉGALES

Art. 50 LATC et 4 LAF

#### 2. GÉNÉRALITÉS

Le dossier a été examiné en regard du principe de coordination entre les aspects fonciers et l'aménagement du territoire.

### **3. PRÉAVIS**

Selon le projet de plan, trois parcelles sont concernées par la garantie de la disponibilité.

Les parcelles no 1167 et 2019 sont dépourvues de construction : elles répondent à juste titre à l'art. 52, al. 2, let. b LATC et l'art. 8.4 du projet de règlement est pleinement justifié.

La parcelle no 235 est déjà bâtie. La Commune doit alors conclure avec le propriétaire un contrat de droit administratif fixant les modalités de disponibilité (délai pour construire, conséquences d'un non-respect de ce délai) conformément à l'art. 52, al. 2 let. c LATC.

- La DGTL-DIP/Améliorations foncières demande que le contrat relatif à la garantie de la disponibilité des terrains soit conclu entre la Commune et le propriétaire de la parcelle no 235 avant l'enquête publique du PA. La convention signée accompagnera le dossier du PA lors de son approbation par le Département. Faute d'accord, la Commune peut renoncer à la garantie de la disponibilité, ou le cas échéant rendre inconstructible une partie de cette parcelle.

Remarque de détail :

- Mettre à jour le plan au niveau de la parcelle 2019 (aucune construction).

### **4. COORDONNÉES DU RÉPONDANT**

Denis Leroy – Date du préavis : 22.08.2022

#### **Direction du logement (DGTL-DIL)**

---

#### **1 PRÉAMBULE**

La Direction du logement (ci-après : DIL) de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL) du Département des institutions et du territoire (DIT) est consultée dans le cadre de la circulation pour examen préalable du plan d'affectation (ci-après : PA) En Fraid'Aigue de la Commune de St-Prex.

#### **2 ANALYSE**

Les principaux objectifs du PA « En Fraid'Aigue », sont les suivants :

- la préservation des sensibilités écologiques et environnementales des rives du lac Léman ainsi que la protection des composantes patrimoniales du site ;
- la réduction des droits à bâtir en vue de redimensionner la zone à bâtir hors centre de Saint-Prex.



La DIL note que la PA, en matière de logements, traite uniquement d'une affectation de très faible densité. Dans ce contexte il ne prévoit pas de quota de logement d'utilité publique (ci-après : LUP).

### 3 CONCLUSIONS

Dans l'hypothèse où la Commune souhaiterait introduire une mention de logements d'utilité publique dans sa planification territoriale, il y a lieu de s'appuyer sur les dispositions de la LPPPL.

La DIL rappelle que les LUP offrent des logements accessibles à la majeure partie de la population et sont durablement soustraits à la spéculation. Ceux-ci regroupent les logements à loyers abordables (LLA), les logements subventionnés à loyers modérés (LLM), les logements protégés pour personnes âgées (LP) et les logements étudiants (LE).

Si nécessaire, la DIL peut analyser les projets de LUP lors de la demande des permis de construire mais également en phase préalable.

Concernant les catégories particulières des LLM, LP ou LE, la DIL pourra également être consultée en amont pour étudier la faisabilité de demandes de cautionnement, prêts ou subventions relatives à ces objets.

### REMARQUE(S)

Pour l'Office fédéral du logement (OFL), les logements d'utilité publique sont ceux dont les propriétaires sont des maîtres d'ouvrages d'utilité publique dont les statuts sont approuvés par l'OFL. Afin d'éviter toute confusion sur la qualification légale de logement d'utilité publique (LUP), il convient, dans les dispositions des règlements d'application de préciser : Logements d'utilité publique au sens de la loi cantonale sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL ; BLV 840.15). Cet ajout permet à tous propriétaires actuels et futurs de posséder et d'exploiter les LUP planifiés.

**Référence** : Vincent Haymoz – Date du préavis : 25.08.2022

### DIRECTION GENERALE DE L'ENVIRONNEMENT (DGE)

Direction de l'énergie (DGE-DIREN)

### 1. BASES LÉGALES

- RS 814.01 Loi fédérale sur la protection de l'environnement (LPE) du 07.10.83
- RS 730.01 Loi vaudoise sur l'énergie (LVLEne) du 16.05.06 révisée

## 2. PRÉAVIS

### 2.1 RÈGLEMENT DU PA

Demande

- La DGE-DIREN demande une modification de l'article 7.9 sur l'énergie. Selon l'art. 16g LVLene, l'imposition d'agents énergétiques renouvelables dans un plan d'affectation doit être en accord la planification énergétique communale. Ainsi, le ou les agents énergétiques imposés doivent être précisés dans le règlement.

## 3. RÉPONDANTE

Céline Pahud – Date du préavis : 22.08.2022

**Direction de l'environnement industriel, urbain et rural (DGE-DIREV)**

---

**Division air, climat et risques technologiques (DGE-ARC)**

---

Lutte contre le bruit

### 1. BASES LÉGALES

- RS 814.01 Loi fédérale sur la protection de l'environnement (LPE) du 07.10.83
- RS 814.41 Ordonnance fédérale sur la protection contre le bruit (OPB) du 15.12.86.

## 2. PRÉAVIS

### DEGRÉ DE SENSIBILITÉ AU BRUIT (DS) :

Les DS permettent de fixer les valeurs limites des zones auxquelles ils sont attribués.

La Direction générale de l'environnement (DGE) accepte l'attribution du degré de sensibilité DSII à l'ensemble du périmètre du PA.

### EXPOSITION AU BRUIT ROUTIER DU PA

L'annexe No 3 de l'OPB fixe les valeurs limites d'exposition au bruit du trafic routier.

L'étude propose la réalisation de paroi antibruit (ci-après PAB) afin de réduire les risques de dépassement des exigences légales.

Des surélévations de PAB projetées dans le cadre de la procédure d'assainissement du bruit routier sont également proposées.

- Une coordination avec la cellule bruit de la DGMR doit être faite afin de s'assurer de la faisabilité de ces mesures.
- Pour les parcelles 1167 et 2019 soumises aux VP (art 30 OPB, équipement pas suffisant), toutes les mesures proposées permettant de respecter les VP doivent être imposées dans le plan et son règlement.
- Ajouter un article précisant qu'une étude acoustique doit être jointe aux demandes de permis de construire pour démontrer que les exigences de l'OPB sont respectées.

#### **4. COORDONNÉES DU RÉPONDANT DE LA DGE-ARC**

M. Bertrand Belly, bertrand.belly@vd.ch, 021/316.43.66 – Date du préavis : 18.10.2022

#### **Division protection et qualité des eaux (DGE-PRE)**

---

#### **Assainissement urbain et rural (DGE-ASS/AUR)**

##### **1. BASES LÉGALES**

- Art 7, 10 et 11 LEaux (Loi fédérale sur la protection des eaux)
- Art. 5 et 46 OEaux (Ordonnance sur la protection des eaux)
- Art. 20 et 21 LPEP (Loi sur la protection des eaux contre la pollution)
- Art. 53 et 54 LATC (Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions)
- Art. 19 LAT (Loi fédérale sur l'aménagement du territoire)
- Directive sur la gestion des eaux urbaines par temps de pluie (VSA, 2019)
- Fiche d'application « comment définir l'évacuation des eaux dans un projet de planification »

##### **2. GÉNÉRALITÉS**

La Commune de Saint-Prex dispose d'un plan général d'évacuation des eaux (PGEE) approuvé par le Département le 02 novembre 2005.

Elle participe par ailleurs à l'étude de régionalisation de l'épuration « Région Aubonne », prévue dans le cadre de la planification cantonale pour le traitement des micropolluants.

##### **3. PRÉAVIS**

Le PGEE de la Commune de Saint-Prex met en évidence les éléments suivants :

- La mise en séparatif du réseau d’assainissement communal n’est pas complète et des eaux claires parasites surcharge la STEP inutilement ;
- L’infiltration des eaux claires doit être priorisée. Si les conditions locales ne le permettent pas, des mesures de rétention doivent être intégrées dans les projets d’urbanisation là où l’infiltration des eaux claires n’est pas possible.

La station d’épuration actuelle ne répond plus aux exigences légales de traitement. Une étude de régionalisation de l’épuration « Région Aubonne » est en cours.

- Le document 47 OAT doit être complété en ce sens.

Les futures mises à jour du PGEE

- devront intégrer les nouvelles données induites par ce plan d’affectation, notamment les caractéristiques des sous bassins versants EU et EC des secteurs en question, avec l’adaptation du nombre d’équivalents-habitants et du coefficient de ruissellement.

Les terrains ne peuvent être considérés comme équipés que si les réseaux d’évacuation des eaux situés à l’aval de ceux-ci sont conformes quantitativement (dimensionnement des collecteurs) et qualitativement (état des collecteurs, séparatif).

Le projet prévoyant une diminution du potentiel de construction, nous ne demandons pas d’analyse sur l’impact d’éventuels projets sur l’équipement d’évacuation des eaux comme l’indique la fiche d’application « comment définir l’évacuation des eaux dans un projet de planification ».

#### **4. COORDONNÉES DU RÉPONDANT DUDIT SERVICE ET DATE DU PRÉAVIS**

Eloïse Bouthemy, le 25 octobre 2022 tél. 021/316.29.24

**Direction des ressources et du patrimoine naturels (DGE-DIRNA)**

---

**Division géologie, sols et déchets (DGE-GEODE)**

---

Dangers naturels (DGE-GEODE/DN)

### **1 PRÉAMBULE**

Sur mandat de la Direction générale de l’environnement (DGE), l’Unité des Dangers Naturels (DGE-DN) établit le préavis de synthèse relatif aux dangers naturels sur la base des préavis de l’ensemble des Divisions compétentes au sein de la DGE (EAU, FORET). Au besoin, les cas sont discutés en Commission interservices des dangers naturels (CIDN).

## 2 SITUATION DE DANGERS D'APRÈS LES DERNIÈRES DONNÉES DE BASE

La zone à bâtir de la commune est partiellement exposée à du danger résiduel d'inondation d'après les dernières données de base à disposition (cartes de dangers naturels). Présence également de ruissellement selon la dernière carte d'aléa de ruissellement disponible.

## 3 PRÉAVIS ET REMARQUES

La DGE constate que la problématique du danger d'inondation a bien été prise en considération dans le rapport d'aménagement selon l'art.47 OAT du PA « En Fraid'Aigue ». Le périmètre d'étude est situé partiellement dans une zone de danger résiduel et ne nécessite donc aucune transcription des dangers naturels dans son plan et dans le règlement.

Nous constatons que la problématique du ruissellement n'est pas traitée dans le rapport 47 OAT.

La DGE émet donc un préavis « sans remarque » concernant les dangers naturels.

**Référence** : Nicolas Gendre – Date du préavis : 16.08.2022

Protection des sols (DGE-GEODE/SOLS)

N'a pas de remarque à formuler.

**Référence** : François Füllemann

**Division ressources en eau et économie hydraulique (DGE-EAU)**

---

Economie hydraulique (DGE-EAU/EH)

### 1. BASES LÉGALES

Loi vaudoise sur la police des eaux dépendant du domaine public (LPDP), Ordonnance fédérale sur la protection des eaux (OEaux)

### 2. GÉNÉRALITÉS

La DGE-EAU-Economie hydraulique préavise sur les domaines touchant les cours d'eau. Soit la gestion des eaux de surfaces, les dangers naturels inondation et l'espace cours d'eau.

### 3. PRÉAVIS

Pas de remarques

### 3.1 RAPPORT 47OAT

Pas de remarques

### 3.2 RÈGLEMENT

Pas de remarques

### PLAN

Pas de remarques

## 4. COORDONNÉES DU RÉPONDANT DGE-EAU-EH ET DATE DU PRÉAVIS

Yves Chatelain – 21.07.2022

Eaux souterraines - Hydrogéologie (DGE-EAU/HG)

Thierry Lavanchy

0213167543

thierry.lavanchy@vd.ch

18.10.2022

**Eaux souterraines** : non conforme à transcrire

Rapport d'aménagement 47 OAT

- Demande : Compléter le point 6.2.3.

Contrairement à ce qui est laissé entendre dans ce point, le secteur Au de protection des eaux, qui concerne l'entier du périmètre du PA, implique des contraintes en matière d'aménagement. En effet, dans un tel secteur, il est notamment interdit de mettre en place des installations qui sont situées au-dessous du niveau piézométrique moyen de la nappe souterraine (OEaux, al. 2 du point 211 de l'Annexe 4) ou d'infiltrer des eaux pluviales altérées dans le sol. Les installations de stockage de liquides de nature à polluer les eaux sont soumises aux articles 22 à 25 de la LEaux, aux articles 32 et 32a de l'OEaux, ainsi qu'à son annexe 4 chiffres 211.

Règlement

Demandes :

- Art. 3.11 : Compléter cet article d'une réserve, car les constructions souterraines sont limitées en fonction des contraintes légales fédérales en secteur Au de protection des eaux.

## **Division biodiversité et paysage (DGE-BIODIV)**

---

### **1. BASES LÉGALES**

- Art. 18 LPN, 4, 4a, 5 et 12 LPNMS,
- 21 et 22 LFaune
- et 8 RLFaune
- PDCn : mesures E11 « Patrimoine naturel et développement régional »,
- E21 « Pôles cantonaux de biodiversité »,
- E22 « Réseau écologique cantonal (REC) »,
- C12 « Echappées paysagères »,
- E24 « Espace réservé aux eaux »,
- E25 « Rives du lac » (PDRives)

### **2. GÉNÉRALITÉS**

Le surdimensionnement de la commune est traité par plusieurs plans d'affectations de détail. Dans ce cas-là, il s'agit du secteur « En Fraid'Aigue » au bord du Léman.

Le projet a fait l'objet d'un avis préliminaire de la DGTL en août 2019. Une coordination avec la DGE-BIODIV a été effectuée en décembre 2020.

Le présent préavis se réfère aux documents suivants :

- Rapport explicatif selon art. 47 OAT (urbaplan, juillet 2022)
- Plan de situation 1 :1000 et plan d'affectation 1 :2500 (urbaplan, juillet 2022)
- Règlement (urbaplan, juillet 2022)

### **3. PRÉAVIS**

#### **3.1 SITUATION**

Le périmètre du plan ne comprend pas d'inventaire fédéral de protection du paysage ou de milieux naturels. Les éléments naturels essentiels dignes de protection dans le plan sont les rives du lac, les cordons boisés et certains arbres remarquables.

Le territoire du plan comprend un inventaire cantonal de protection de la nature et du paysage :

- Plan directeur cantonal (PDCn) : échappée paysagère lacustre



### 3.2 RAPPORT D'AMÉNAGEMENT 47 OAT

Le rapport 47 OAT donne les informations nécessaires à la bonne compréhension du projet de PA. Il démontre que le REC, ainsi que le Plan directeur des Rives (PDR) ont bien été considérés dans la planification. En revanche, il omet de mentionner l'échappée paysagère lacustre du PDCn et la manière dont elle est prise en compte dans le PA. Finalement, le rapport pourrait développer d'avantage la prise en compte de la préservation de la biodiversité et de la faune typique des rives dans le cadre du PA.

Demandes

- Mentionner l'échappée paysagère lacustre du plan directeur cantonal et la manière dont elle est prise en compte dans le PACom.

### 3.3 PLAN

Le plan ne suscite aucune remarque.

### 3.4 RÈGLEMENT

Le règlement ne permet pas de garantir la pérennité des éléments naturels et paysagers.

Il gagnerait en qualité en modifiant, ajoutant ou complétant les articles suivants.

Demandes

- Article 1.1 Objectifs du plan : ajouter que la protection et le renforcement de la biodiversité des rives est un objectif du PA.
- Article 3.14 Piscines, al. 2 : la distance minimale à la zone de protection de la nature et du paysage est insuffisante, compte tenu des aménagements en général prévus autour de la piscine. Prévoir une distance de min. 5m.
- Ajouter un article de protection des rives, milieux et espèces : « Les cours d'eau, les lacs et leurs rives, les biotopes, les animaux et les plantes dignes d'être protégés sont régis par les dispositions de la législation sur la protection de la nature fédérale et cantonale. Aucune atteinte ne peut leur être apportée sans autorisation préalable du Département en charge de la protection de la nature. »
- Article 5.2 Constructibilité de la zone de protection de la nature et du paysage, préciser que : Un cheminement piétonnier de max. 1m de large et aménagé avec un revêtement perméable peut être prévu dans la zone de protection de la nature et du paysage. Le tracé doit être conforme au plan directeur des rives.

- Article 5.2, al 3 : modifier comme suit : « ... est soumis à autorisation du service cantonal compétent en matière d'aménagement du territoire, en collaboration avec le Département de l'environnement. »
- Article 7.5, compléter : « La plantation de plantes exotiques envahissantes figurant sur la liste noire et la liste de contrôle (watchlist) d'Info Flora est interdite. »

#### 4. CONCLUSIONS

- Les intérêts de la protection de la nature et du paysage ont été insuffisamment pris en compte, c'est pourquoi la DGE-BIODIV demande que les options du plan soient revues, notamment en modifiant le règlement en lien avec la zone de protection de la nature et du paysage. La DGE-BIODIV se tient à disposition de la commune et de son mandataire pour vérifier que les modifications effectuées sont conformes aux bases légales.

Référence : Aline Gattolliat

#### Division inspection cantonale des forêts (DGE-FORET)

---

### 1 PLAN

#### LISIÈRES FORESTIÈRES

La forêt figurée sur le plan d'affectation, dans les zones à bâtir et dans la bande des 10 mètres qui les confine, correspond à la délimitation de forêt effectuée par l'Inspection des forêts du 15<sup>e</sup> arrondissement en avril 2002 validée dans le cadre de la mise à jour du Plan général d'affectation (PGA) de la commune de St-Prex.

- Cependant, les limites forestières statiques n'apparaissaient pas clairement sur le plan (moins de 10 mètres d'une zone à bâtir). Elles doivent en effet être différenciées de l'aire forestière indicative avec une légende distincte.
- De plus, les plans de situation de la limite des lisières forestières à l'échelle 1 : 1'000 doivent faire partie du règlement ou de son annexe.

#### AFFECTATIONS

Les affectations projetées ne présentent pas d'inconvénients majeurs pour la forêt (pression, exploitation forestière, vidange des bois, etc). Les objectifs de planification sont compatibles avec la gestion du milieu forestier et la conservation de l'aire forestière.

## 2 CONSTATATION DE NATURE FORESTIÈRE

Le présent plan d'affectation constitue le document formel de constatation de nature forestière et de limite des forêts aux termes de la législation forestière fédérale, dans les zones à bâtir et dans la bande des 10 mètres confinant celles-ci.

## 3 RÈGLEMENT

### A) AIRE FORESTIÈRE

- Les dispositions réglementaires relatives à l'aire forestière ne sont pas suffisantes. Elles doivent être complétées ou modifiées par les dispositions ci-dessous :

Art. ... Surfaces soumises à la législation forestière selon constatation de nature

Le présent plan d'affectation constitue le document formel de constatation de nature forestière et de limite des forêts aux termes de la législation forestière fédérale, dans les zones à bâtir et dans la bande des 10 mètres confinant celles-ci. Annexés au document d'affectation, les plans de constatation de la nature forestière (éch. 1 :1'000) font partie intégrante de ce document formel.

## 4 ENQUÊTE PUBLIQUE

- La délimitation des forêts dans les zones à bâtir devra être mise à l'enquête en même temps que le plan d'affectation et l'avis d'enquête mentionner expressément que l'enquête publique porte également sur :
  - la limite de l'aire forestière.
- A l'échéance du délai d'enquête, il y aura lieu d'inviter la commune à transmettre à la DGE-FORET les éventuelles oppositions relatives à la délimitation de l'aire forestière, pour traitement.

## 5 CONCLUSION

Sous réserve de la prise en considération des remarques formulées ci-dessus, la DGE-FORET, Inspection des forêts du 15<sup>e</sup> arrondissement, délivre un préavis favorable à l'approbation du plan d'affectation par le Département compétent.

### BASES LÉGALES :

- art. 24 al.3 et 27 LVLFo,
- art. 12 OFo, art. 10, 13 et 17 LFo

Référent CoFo : Cédric Amacker

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMMEUBLES ET DU PATRIMOINE (DGIP)

### Division monuments et sites (DGIP-MS)

- La Loi sur la protection du patrimoine culturel immobilier (LPrPCI) est entrée en vigueur au 1er juin 2022. La DGIP-MS demande d'adapter le dossier à la nouvelle législation en vigueur.
- La DGIP-MS rappelle qu'une révision du recensement architectural sera bientôt effectuée. Le PA et le RPA doivent prendre en compte ces prochaines nouvelles notes. Les potentiels préavis du Département cantonal compétent et les règles devront également s'appliquer.
- Une mesure issue du Plan directeur des Rives (PD rives) existe pour le secteur (GP18). L'objectif est *d'assurer, par des mesures appropriées, le maintien des qualités architecturales, paysagères et écologiques du domaine de Fraid'Aigue*. L'affectation prévue est une zone de protection offrant éventuellement quelques droits à bâtir.

## 1 PLAN

### Recensement architectural et protections spéciales

La DGIP-MS remarque que l'objet ECA 3 sur la parcelle n°231 n'a pas été relevé en plan comme un bâtiment à conserver alors qu'il est en note \*3\* soit d'intérêt local. Elle demande alors de corriger en fonction.

- La DGIP-MS demande d'indiquer les mesures de protection spéciales ; dans ce cas, l'inscription à l'inventaire (INV) pour les objets ECA 21, ECA 20 et ECA 18.

### Inventaire des voies de communication historiques (IVS)

Le PA n'indique aucune voie IVS alors que la substance historique qui en accompagne l'objet d'importance nationale VD 2.) se situe à l'intérieur du PA. Il s'agit d'alignement d'arbres et de talus qui sont protégés au sens de l'OIVS.

La DGIP-MS relève que sont notés en plan des arbres et boisement à conserver.

- Pour la structure des talus, cette dernière doit être également maintenue.

### Mesure GP18

En lien avec la remarque faite précédemment, la Division demande de :

- Réfléchir à une autre affectation permettant la protection du secteur et respecter l'objectif de la mesure GP18 du PDR. Ainsi, le secteur de protection du site bâti 17 LAT peut être étendu à la zone de verdure.

## 2. RÈGLEMENT DU PLAN D'AFFECTATION (RPA)

- La DGIP-MS demande d'adapter le règlement à la nouvelle loi en vigueur LPrPCI, notamment l'article 7.1.

### Recensement architectural et protections spéciales

#### Art. 3.10 RPA

- La DGIP-MS demande de compléter l'article par un alinéa sur les travaux et modifications à l'intérieur de ce secteur. Ces derniers doivent être annoncés et préavisés par le Département cantonal compétent.

#### Art.7.1 al.11RPA

- Compte tenu de la nouvelle loi, la DGIP-MS demande le maintien du chalet ECA 3 (art. 8 al. a LPrPCI). La DGIP-MS section Recensements se tient à disposition pour donner les informations relatives au recensement architectural de cet objet.

#### Mesure GP18, Art. 4.2 RPA

- Selon la mesure du PDR, la division demande de ne pas permettre l'ajout de places de stationnement supplémentaire dans la zone.
- La DGIP-MS demande d'ajouter un article disant que tout projet d'aménagement paysager doit être fait par un bureau spécialiste afin de garantir le maintien des qualités paysagères et écologiques du site.

## 3. RAPPORT 47OAT (R47OAT)

### Recensement architectural et protections spéciales

#### Chapitre 3.2.3 R47OAT, p.12 §2

- La DGIP-MS demande de modifier « plusieurs bâtiments inventoriés au recensement » par « plusieurs bâtiments relevés par le recensement » selon la terminologie de la LPrPCI ; vérifier sur l'ensemble du document.
- La DGIP-MS demande de compléter le chapitre en expliquant les mesures de protection spéciales au sens de la LPrPCI.

### Inventaire des voies de communication historiques (IVS)

#### Chapitre 3.2.5 R47OAT, p.14

- La DGIP-MS demande d'ajouter des informations sur la substance de la voie IVS qui se trouve à l'intérieur du PA et les mesures prises pour leur conservation.

### Mesure GP18

- La Division demande d'ajouter un chapitre sur cette mesure et comment le PA respecte l'objectif énoncé.

**Référence** : Joy Guardado – Date du préavis : 22.08.2022

### **Division archéologie cantonale (DGIP-ARCHE)**

---

#### **1 BASES LÉGALES :**

- Loi fédérale sur la protection de la nature et du paysage (LPN, 1966)
- Ordonnance concernant l'inventaire fédéral des voies de communication historiques de la Suisse (OIVS, 2010)
- Loi cantonale sur la protection du patrimoine culturel immobilier (LPrPCI, 2022) et son règlement d'application (RLPrPCI, 2022).
- Plan directeur cantonal (PDCn), mesure C11 et E11

L'Archéologie cantonale constate que les enjeux liés à l'archéologie ont partiellement été pris en compte dans le projet de PA " Fraid-Aigue" de la commune de Saint-Prex. Ils ont été pris en considération dans le rapport selon l'art. 47 OAT, mais ne figurent en revanche pas ni dans le plan, ni dans le règlement.

- Des modifications s'avèrent donc nécessaires, en prenant également en considérations le récent changement du cadre légal : la Loi sur la protection du patrimoine culturel immobilier (LPrPCI) est entrée en vigueur le 1er juin 2022, en remplacement de la Loi sur la protection de la nature, des monuments et des sites (LPNMS).

#### **CONCERNANT LE PLAN**

- Les régions archéologiques 179/301 et 179/314 ne sont pas signalées dans le Plan. Pour rappel, les régions archéologiques doivent figurer sur le plan d'affectation avec leur périmètre précis et visible ainsi que leur numéro d'identification. Ces informations sont disponibles sur le guichet cartographique cantonal ([www.geo.vd](http://www.geo.vd) , thème « patrimoine »).

#### **CONCERNANT LE RAPPORT SELON ART. 47 OAT :**

- Dans la section 3.2.6 « Régions archéologiques », après « contenant des vestiges archéologiques dignes d'intérêt », ajouter « au sens de l'art. 40 LPrPCI »
- Dans le même paragraphe, après « Toute atteinte au sous-sol » ajouter « et sous les eaux ».

- Modifier [Du département...DFIRE)] avec « soumise à charges et conditions, délivrée par le département en charge de la protection du patrimoine culturel immobilier, art.7 LPrPCI. »
- Ajouter le paragraphe « Conformément à l’art. 41 LPrPCI et à l’art 14 RLPrPCI, tous travaux dans le sol impactant une surface supérieure à 5'000 m2 ou un secteur linéaire supérieur à 1000 m doivent être annoncés préalablement à la mise à l’enquête publique. Ces travaux, en application de l’art. 41 LPrPCI al. 1, doivent faire l’objet d’une autorisation spéciale soumise à charges et conditions, délivrée par le département en charge de la protection du patrimoine culturel immobilier, art.7 LPrPCI »
- Ensuite, d'autres vestiges non répertoriés mais protégés par les art. 3 et 4 LPrPCI pourraient être présents dans le sous-sol. Sont également protégés les terrains contenant ces objets et leurs abords. Ainsi, le rapport doit mentionner :
  - Qu’en cas de découverte fortuite, la loi prescrit la suspension immédiate des travaux et l’obligation de signaler les découvertes aux autorités compétentes (art. 42 LPrPCI, art. 15 RLPrPCI).
  - Qu’en application à l’art. 8, b. LPrPCI, les autorités communales tiennent compte des objets méritant d’être sauvegardés en élaborant leurs plans directeurs ou d’affectation.
  - Qu’en vertu de la protection générale prévue par la loi (art. 3 et 4 LPrPCI) l’Archéologie cantonale doit être intégrée et consultée lors de l’élaboration de plans d’affectation et lors de la planification de projets ayant un gros impact sur le sous-sol.

#### CONCERNANT LE RÈGLEMENT :

- Introduire au chapitre 7 « Dispositions applicables à toutes les zones », un article dédié à la « Protection du patrimoine archéologique » mentionnant ce qui suit :
  - En vertu des art. 40 et suivants LPrPCI, tous travaux dans le périmètre des régions archéologiques doivent faire l’objet d’une autorisation spéciale du Département en charge de la protection du patrimoine culturel immobilier, art. 7 LPrPCI.
  - L’Archéologie cantonale doit être intégrée dans la phase de planification et consultée lors de l’élaboration de projets ayant un impact important au sol ou sous les eaux (art. 8 LPrPCI). Ces derniers nécessitent une autorisation spéciale selon art. 41 LPrPCI et art. 14 RLPrPCI.

En conclusion et sous réserve de ce qui précède, l'Archéologie cantonale préavise favorablement le projet de PA " Fraid'Aigue" de Saint-Prex.

**Référence** : Alice Vanetti, Date du préavis : 19.08.2022 - 021 316 74 72, [alice.vanetti@vd.ch](mailto:alice.vanetti@vd.ch)



**ETABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE CONTRE L'INCENDIE ET LES ELEMENTS NATURELS (ECA)**

Prévention des incendies et des éléments naturels

L'ECA prend acte du préavis de l'Unité des Dangers Naturels et n'a pas de remarque complémentaire à formuler.

**Référence** : Division : Prévention, service conseils et autorisations  
Guy Müller / Ligne directe 058 / 721 24 07 – Date du préavis : 22.08.2022

**DIRECTION GENERALE DE L'AGRICULTURE, DE LA VITICULTURE ET DES AFFAIRES VETERINAIRES (DGAV)**

Direction de l'agriculture, de la viticulture et des améliorations foncières (DGAV/DAGRI)

Conformément à l'art 10 LVLagr, la DGAV-DAGRI se positionne comme suit sur le projet soumis à son analyse :

La DGAV-DAGRI prend note que aucune surface agricole n'est concernée par le projet.

En conclusion la DGAV-DAGRI n'a pas de remarque à formuler

**Référence** : Constant Pasquier – Date du préavis : 05.09.2022

**DIRECTION GENERALE DE LA MOBILITE ET DES ROUTES (DGMR)**

Division administration mobilité (DIRH/DGMR/ADM)

Division management des transports (DGMR-MT)

N'a pas de remarque à formuler.

**Référence** : Sophie Douziech

Division finances et support – routes (DIRH/DGMR/FS)

La Direction générale de la mobilité et des routes (DGMR) prend note que les limites des constructions (LCR) adoptées le 29 décembre 1953 sont abrogées. A la place de ces LCR ce sont celles définies par l'article 36 de la loi sur les routes (LRou ; BLV 725.01) qui seront en vigueur. Soit à une distance de 15 m. depuis l'axe de la chaussée pour les portions de route en traversée de localité et une distance de 18 m. depuis l'axe de la chaussée pour les portions de route hors traversée de la localité.

- Pour mettre à jour sa base de données informatique sur les limites des constructions, la DGMR demande que les données informatiques sur les limites des constructions lui soient fournies conformes au modèle de géodonnées minimum 80-VD et 42-VD. Ces géodonnées seront transmises à l'adresse [interlis.dgmr@vd.ch](mailto:interlis.dgmr@vd.ch) avec la demande d'approbation des plans.
- Le panneau d'entrée de localité (PEL) délimite le tronçon de route en traversée de la localité du tronçon de route hors traversée de la localité, conformément aux articles 3 alinéas 4 et 7 de la loi sur les routes (LRou ; BLV 725.01). La DGMR rend votre autorité attentive au fait que la limite déterminée par les zones de desserte (articles 15 et 18 de la loi sur l'aménagement du territoire (LAT ; RS 700) ne coïncide pas avec le PEL.

**Référence** : Daniela Cabiddu – Date du préavis : 30.09.2022

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>SERVICE DE LA PROMOTION DE L'ECONOMIE ET DE L'INNOVATION (SPEI)</b> |
|------------------------------------------------------------------------|

**Office de la consommation – Inspection des denrées alimentaires et des eaux- distribution de l'eau (OFCo-DE)**

---

### 1. BASES LÉGALES

- Loi sur la distribution de l'eau (LDE, RSV 721.31),
- Règlement sur l'approbation des plans directeurs et des installations de distribution d'eau et sur l'approvisionnement en eau potable en temps de crise (RAPD, RSV 721.31.1).

### 2. GÉNÉRALITÉS

Pas de remarque au vu des informations fournies par le plan directeur de la distribution de l'eau (PDDE).

### 3. PRÉAVIS

L'OFCo-DE préavis favorablement le dossier soumis.

**Référence** : Christian Hoenger – Date du préavis : 15.09.2022

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>SERVICE DE LA SECURITE CIVILE ET MILITAIRE (SSCM)</b> |
|----------------------------------------------------------|

**Protection civile (SSCM-PCI)**

---

Obligation de construire selon l'article 70 lettre 1a de l'OPCi, le nombre de places protégées à réaliser sera déterminé lors de la dépose du permis de construire.

**Référence** : Pamela Nunez – Date du préavis : 30.08.2022

**ST-PREX / PROJET DE PLAN D'AFFECTATION (PA) EN FRAID'AIGUES**  
**NOTE DE SYNTHÈSE DE LA SÉANCE DE COORDINATION DU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE 2020**

Ce document est un compte-rendu de la séance de coordination et non pas un procès-verbal. Il ne retranscrit que les contraintes principales, les demandes des services et les éventuelles solutions identifiées en séance.

La vérification de la prise en compte des contraintes et des demandes des services cantonaux sera effectuée dans le cadre de l'examen préalable du projet de plan.

**DATE 30.09.2020**

|                   |                            |                                                                                               |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Présents</b>   | M. Daniel Mosini           | Syndic de St-Prex                                                                             |
|                   | M. Christophe Cotting      | Service technique de St-Prex                                                                  |
|                   | Mme Magali Zuercher        | Bureau Urbaplan                                                                               |
|                   | M. Sébastien Joubert       | Bureau Urbaplan                                                                               |
|                   | Mme Caroline Caulet Celley | Division monuments et sites de la Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP-MS) |
|                   | M. Dionis Bressoud         | Division aménagement communal de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL-AC) |
| <b>Rédigé par</b> | M. Dionis Bressoud         | Division aménagement communal de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL-AC) |

Le projet de plan d'affectation (PA) En Fraid'Aigues, de la Commune de St-Prex, a fait l'objet, par la Direction générale du territoire et du logement (DGTL), d'un avis préliminaire, au sens de l'article 36 LATC, daté du 29 août 2020. Ce dernier prévoit l'organisation d'une séance de coordination avec la DGTL et la DGIP-MS.

La présente séance de coordination concrétise cette demande de l'avis préliminaire. Elle s'est déroulée sous la forme d'une visioconférence.

Le but de la séance est d'identifier les contraintes que la Commune et son mandataire devront prendre en compte lors de l'établissement du dossier d'examen préalable, afin que ce dernier soit le plus complet possible, étant entendu que la DGTL n'effectue en principe plus d'examens préalables complémentaires.

Les documents, transmis aux participants, qui ont servi de base à la séance sont les suivants :

- 19.06.26\_prEPL\_19048-Presentation.pdf
- 20.06.29\_piCOORD\_L-Muni\_à\_DGTL\_description.pdf
- 20.06.29\_prCOORD\_plan.pdf
- 20.06.29\_prCOORD\_règlement-VF-20061 7.pdf

## 1 Préambule

Il est reconnu que le secteur de Fraid'Aigues présente des caractéristiques urbanistiques particulières : il constitue une mince bande urbanisée bordant le lac, avec une densité réelle très basse, une structure de l'habitat très lâche, entourées de nombreux espaces verts.

## 2 Affectation

Les principales contraintes à prendre en compte, du point de vue de l'affectation, sont :

- Le surdimensionnement important du territoire hors du périmètre de centre, et donc la nécessité de réduire la zone à bâtir d'habitation et mixte ;
- Le plan directeur cantonal des Rives vaudoises du lac Léman de 2000 (ci-après PDir Rives).

La DGTL entre en matière pour abroger le plan d'extension cantonal (PEC) sur le secteur de Fraid'Aigue mais à condition que les principes du PDir Rives soient appliqués. Pour rappel, les mesures F15/C18 et F15/GP18 du PDir Rives concernent le secteur de Fraid'Aigues.

La mesure GP18 a pour objectif « d'assurer, par des mesures appropriées, le maintien des qualités architecturales, paysagères et écologiques du domaine de Fraide Aigue » et prévoit d'affecter ce secteur en « zone de protection offrant éventuellement quelques droits à bâtir ».

La DGTL salue le travail de détail effectué par la Commune qui va dans le bon sens. Toutefois, en raison du surdimensionnement du territoire hors périmètre de centre, la DGTL demande de prévoir des mesures supplémentaires afin de réduire les droits à bâtir dans les vides de plus de 2500 m<sup>2</sup>.

L'abrogation du PEC fera l'objet d'une procédure et de décisions distinctes qui seront coordonnées matériellement et temporellement au projet de PA.

La DGTL identifie des vides non bâtis de plus de 2500 m<sup>2</sup> dans les secteurs suivants :

- la parcelle n° 2019 et une partie de la parcelle voisine n° 1165 ;
- une partie des parcelles n° 219 et 220 ;
- la parcelle n° 1167;
- une partie de la parcelle n° 231.

La DGTL demande d'élargir la zone protégée dans les parties comprises dans des vides non bâtis de plus de 2500 m<sup>2</sup>, contigus à la zone protégée du bord du lac ; et d'étendre la zone de verdure 15 LAT dans les parties comprises dans des vides non bâtis de plus de 2500 m<sup>2</sup> contigus à la route de Morges.

DB fait remarquer qu'en principe la DGTL recommande de ne pas affecter en zone de verdure des bâtiments existants. La Commune répond que l'affectation en zone de verdure des quelques bâtiments sis à proximité immédiate de la route permet de préserver une césure arborisée. DB informe que ce choix d'affectation devra être bien justifié dans le rapport 47 OAT.

DB informe que le rapport 47 OAT devra indiquer et distinguer, pour chaque parcelle, la surface de plancher déterminante (SPd) des bâtiments existants, y compris ceux affectés en zone de verdure, et indiquer la SPd supplémentaire autorisées par le PA.

DB rappelle que la limitation du nombre de logements n'est plus admise dans les règlements, du fait qu'elle n'est pas compatible avec le principe de la disponibilité des terrains. La Commune et le bureau mandataire expliquent que cette mesure permettrait de limiter le nombre de places de parc et, par conséquent, de mieux préserver les qualités paysagères de l'entier du secteur. DB déclare que la DGTL se déterminera sur cette question au terme de la pesée d'intérêt.

DB recommande de prévoir, dans le règlement, la possibilité d'aménager un cheminement avec revêtement perméable dans la zone protégée, afin de garantir l'accès aux rives du lac. Cette question sera discutée avec la DGE lors de la 2e séance de coordination.

Concernant les hangars à bateau, DB informe qu'en principe il ne sera pas possible d'assouplir les dispositions réglementaires actuellement en vigueur. Cette question sera cependant traitée lors de la 2e séance de coordination avec la DGE.

Enfin, DB fait remarquer que le fait que les constructions souterraines soient autorisées dans toute l'aire de jardins pourrait compromettre la préservation des qualités paysagères. Au terme de la pesée d'intérêts, la DGTL déterminera si des règles plus précises seront nécessaires concernant les constructions souterraines.

#### 2.1 Remarques complémentaires non évoquées en séance

Il n'est pas possible de figurer les accès sur un plan et d'écrire que ces derniers sont indicatifs. Il faudrait reformuler comme suit : « la localisation des accès figure sur le plan. Pour des raisons objectives, leur assiette exacte peut être légèrement décalée par rapport au plan ».

### 3 Protection du patrimoine

CCY recommande de délimiter des secteurs de site construits à protéger 17 LAT, en particulier autour des bâtiments en notes \*2 \* afin de renforcer davantage la protection de leurs abords (analyse de détail pour chaque parcelle en plus de celle à l'échelle du périmètre du PA).

CCY recommande également de prévoir des mesures destinées à préserver les parcs et jardins certifiés ICOMOS (5 identifiés sur le périmètre du PA).

**4**

**Suite de la procédure**

DB transmettra la note de synthèse de la présente séance aux participants.

La DGTL et la DGIP-MS organiseront une séance de coordination inter-services sur les questions de patrimoine.

DB enverra à la Commune et à ses mandataires une invitation à un sondage doodle en vue de la 2<sup>e</sup> séance de coordination, qui sera consacrée aux thématiques de la protection des eaux, de la biodiversité et de la protection contre le bruit.

Les documents transmis par la Commune à la DGTL pour la présente séance serviront de base de discussion à la 2<sup>e</sup> séance de coordination.

Suite à la séance inter-services et à la 2<sup>e</sup> séance de coordination, la DGTL effectuera une pesée d'intérêts, puis enverra un courrier à la commune avec une clarification de sa position et de ses exigences. Elle se prononcera notamment sur la question du projet hôtelier au Pré au Moine, sur la parcelle n° 231 en argumentant sa position.

Hors séance et en concertation avec le Conservateur cantonal, une expertise par un historien de l'art est requise par la DGTL sur la parcelle n° 231.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Monsieur le Municipal, Madame, Messieurs, nos meilleures salutations.



Dionis Bressoud  
urbaniste



Municipalité  
de la Commune de Saint-Prex  
Case postale 51  
1162 Saint-Prex

Personne de contact : Dionis Bressoud  
T 021 316 74 25  
E dionis.bressoud@vd.ch  
N/réf. 188140

Lausanne, le 12 mars 2021

**Commune de Saint-Prex**

**Plan d'affectation En Fraid'Aigue**

**Coordination suite à l'avis préliminaire, détermination de la DGTL**

Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux,

Lors des séances de coordination du 1<sup>er</sup> octobre 2020 et du 17 novembre 2020, consacrées au dossier mentionné en titre, deux questions nécessitaient une coordination avec les services cantonaux concernés et une détermination ultérieure de notre direction. Par la présente nous vous transmettons notre détermination qui fait suite à une coordination avec la Direction générale des immeubles et du patrimoine et avec la Direction générale de l'environnement (DGE).

Les questions portaient sur :

- la position de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL) sur le projet hôtelier au Pré au Moine (parcelles n° 231 et 232), et les contraintes à prendre en compte;
- la position de la DGTL sur les dispositions réglementaires de la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT.

**DÉTERMINATION**

Au préalable, nous vous informons que l'arrêt du Tribunal cantonal du 23 décembre 2020 (AC.2019.0012) relatif à la commune de Perroy entraîne des conséquences sur le territoire à prendre en compte lors des révisions des plans d'affectation communaux. La DGTL étudie actuellement les implications de cet arrêt. Nous pouvons d'ores et déjà indiquer qu'il incite à traiter globalement, en une seule planification, les zones d'habitation et mixtes d'une commune. Ainsi, le redimensionnement des zones à bâtir d'une commune devrait faire l'objet d'une analyse globale, débouchant sur une seule révision du plan général d'affectation, ou au moins sur une révision couvrant l'ensemble du territoire hors périmètre de centre, et non pas sur des révisions successives ou par étapes du territoire hors périmètre de centre.

**PROJET HÔTELIER AU PRÉ AU MOINE (PARCELLES N° 231 ET 232)**

Les parcelles n° 231 et 232 sont situées hors du périmètre de centre local de Saint-Prex, à l'extrémité nord de la zone à bâtir de Saint-Prex, en limite de la zone agricole et de l'aire forestière. Elles comportent quelques bâtiments et des vides non bâtis de plus de 2500 m<sup>2</sup>.

Les parcelles sont actuellement colloquées en zone de villas C. Selon les dispositions réglementaires de ladite zone, la surface bâtie ne peut y excéder le 1/10 de la surface totale de la parcelle, le nombre de niveaux est limité à deux sous la corniche, rez-de-chaussée compris, et la hauteur des bâtiments n'y dépassera pas 6,5 m à la corniche et 10,5 m au faîte.

Selon nos estimations, confirmées par vos indications, la surface de plancher existante de la parcelle n° 231 équivaut à environ 850 m<sup>2</sup>, celle de la parcelle n° 232 à 510 m<sup>2</sup>.

Dans le cadre du projet de PA En Fraid'Aigues, votre Autorité souhaite affecter ces parcelles en zone de tourisme et de loisirs afin d'y permettre l'implantation d'un projet hôtelier d'une surface de plancher de 1780 m<sup>2</sup> sur la parcelle n° 231, et de 770 m<sup>2</sup> sur la parcelle no 232.

Nous validons la création d'une zone de tourisme et de loisirs 15 LAT sur ces deux parcelles aux conditions suivantes :

- cette zone sera destinée à l'hébergement touristique de courte durée ;
- le report des droits à bâtir de la zone de non bâtir des bords du lac sera supprimé sur les parcelles n° 231 et 232, à l'instar de ce qui est prévu pour les parcelles voisines, ce qui aura pour effet de réduire légèrement leur potentiel constructible restant. Une telle mesure permettra d'éviter une pression urbanistique trop forte en bordure immédiate de la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT en application du principe de préservation des bords des lacs et du paysage (art. 3 LAT) et de la mesure générale A1 du plan directeur d'aménagement des rives du lac Léman (« Maintenir, sur tout le pourtour du lac, une faible densité des constructions »).
- au vu de la grande qualité paysagère du site, un plan détaillé sera établi sur les parcelles n° 231 et 232, à l'instar de ce qui est prévu sur les parcelles voisines. Le plan délimitera les aires d'implantations des constructions, des éventuelles constructions souterraines, l'emplacement des places de stationnement, les espaces arborisés/verts etc. Les éventuelles constructions souterraines seront localisées de telle sorte qu'elles permettent le maintien de l'arborisation existante.
- en cas de délimitation d'une aire d'implantation pour un nouveau bâtiment, un contrat de droit administratif au sens de l'art. 52, al. 2, lettre C sera signé au plus tard avant l'approbation du plan.
- Par ailleurs, nous rappelons qu'une expertise devra être mandatée sur la parcelle n° 231 en cas de transformation du bâtiment principal n° 3 ECA, qui a reçu la note \*3\* au recensement architectural.

#### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES DE LA ZONE DE PROTECTION DE LA NATURE ET DU PAYSAGE 17 LAT

Les abords du lac sont actuellement affectés en zone de non bâtir par le plan d'extension cantonal (PEC) n° 12A du 8 août 1945.

Dans le cadre du projet de PA En Fraid'Aigues, votre Autorité souhaite abroger le PEC et affecter ces terrains en zone de la protection de la nature et du paysage 17 LAT.

Nous entrons en matière sur l'abrogation du PEC à condition que les dispositions réglementaires de la zone de la protection de la nature et du paysage 17 LAT respectent la séparation entre zone à bâtir et zone de non bâtir.

Or le projet de règlement de juin 2020, en autorisant notamment la construction de hangars à bateaux, ne maintient pas de séparation claire entre la zone à bâtir et la zone de non bâtir.

Par conséquent, nous demandons que l'article 4.2 du projet de règlement soit reformulé comme suit :

*« Cette zone est située hors zone à bâtir. Elle est inconstructible et doit être gérée de manière extensive, sans engrais ni produit phytosanitaire.*

*Pour les constructions et installations existantes situées dans la zone, le droit dérogatoire hors zone à bâtir s'applique.*

*Tout projet de construction, aménagement ou transformation d'une installation ou d'un aménagement existant est soumis à autorisation du service cantonal compétent en matière d'aménagement du territoire.*

Par ailleurs, la mesure C18 du plan directeur des rives (PDir) prévoit d'étudier à long terme la possibilité de réaliser un sentier riverain entre le port et le Boiron. Or le projet règlement du plan d'affectation ne prévoit pas de chemin riverain. En application du PDir, nous demandons que le rapport 47 OAT intègre une réflexion sur la réalisation d'un chemin riverain dans le périmètre du plan d'affectation, reliant le port au Boiron, même si la mise en œuvre de cette mesure se fera à long terme.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux, nos meilleures salutations.



Pierre Imhof  
directeur général



Dionis Bressoud  
urbaniste

**Copies**

DGIP-MS, Mme Caulet-Cellery  
DGE-EAU, M. Chatelain  
DGE-BIODIV, Mme Gattolliat

**ST-PREX / PROJET DE PLAN D'AFFECTATION (PA) EN FRAID'AIGUE**  
**NOTE DE SYNTHÈSE DE LA SÉANCE DE COORDINATION DU 17 NOVEMBRE 2020**  
**EAUX, BIODIVERSITÉ, BRUIT**

---

Ce document est un compte-rendu de la séance de coordination et non pas un procès-verbal. Il ne retranscrit que les contraintes principales, les demandes des services et les éventuelles solutions identifiées en séance.

La vérification de la prise en compte des contraintes et des demandes des services cantonaux sera effectuée dans le cadre de l'examen préalable du projet de plan.

**DATE 01.12.2020**

|                   |                             |     |                                                                                                             |
|-------------------|-----------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Présents</b>   | M. Daniel Mosini            | DM  | Syndic de St-Prex                                                                                           |
|                   | M. Christophe Cotting       | CC  | Service technique de St-Prex                                                                                |
|                   | M. Sébastien Joubert        | SJ  | Bureau Urbaplan                                                                                             |
|                   | M. Bertrand Belly           | BB  | Division air, climat et risques technologiques de la Direction générale de l'environnement (DGE-ARC)        |
|                   | M. Yves Châtelain           | YC  | Division ressources en eau et économie hydraulique de la Direction générale de l'environnement (DGE-EAU-EH) |
|                   | Mme Aline Gattolliat        | AGT | Division biodiversité et paysage de la Direction générale de l'environnement (DGE-BIODIV)                   |
|                   | Mme Caroline Caulet Cellery | CCY | Division monuments et sites de la Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP-MS)               |
|                   | M. Dionis Bressoud          | DB  | Division aménagement communal de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL-AC)               |
| <b>excusés</b>    | Mme Magali Zürcher          |     | Bureau Urbaplan                                                                                             |
| <b>Rédigé par</b> | M. Dionis Bressoud          |     | Division aménagement communal de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL-AC)               |

Le projet de plan d'affectation (PA) En Fraid'Aigue, a fait l'objet, par la Direction générale du territoire et du logement (DGTL), d'un avis préliminaire, au sens de l'article 36 LATC, daté du 29 août 2019. Ce dernier prévoit l'organisation d'une séance de coordination avec la DGTL, la DGE-EAU, DGE-BIODIV et la DGE-ARC.

La présente séance de coordination concrétise cette demande de l'avis préliminaire. Elle s'est déroulée sous la forme d'une visioconférence.

Le but de la séance est d'identifier les contraintes que la Commune et son mandataire devront prendre en compte lors de l'établissement du dossier d'examen préalable, afin que ce dernier soit le plus complet possible, étant entendu que la DGTL n'effectue en principe plus d'examens préalables complémentaires.

## **1 Remarques préliminaires**

Le secteur est concerné par la mise en œuvre des mesures du plan directeur des rives du lac Léman (ci-après PDir) : les mesures GP8 et C18.

Le domaine de Fraid'Aigue mentionné dans la mesure GP8 s'étend sur les parcelles n° 219, 220 et 221.

L'abrogation partielle du PEC 12a devra faire l'objet d'une procédure coordonnée.

## **2 Protection des eaux**

L'espace réservé aux eaux est correctement figuré.

Concernant la zone protégée des bords du lac et, en particulier, la question des hangars à bateau, la DGE-EAU ne se prononce pas à ce stade. Une coordination aura lieu entre la DGE-EAU, la DGE-BIODIV et la DGTL.

## **3 Protection de la biodiversité**

AGT demande de préciser, pour la zone de verdure 15 LAT, que les accès soient réalisés avec un revêtement perméable.

AGT recommande de désigner sur le plan les arbres à conserver. Cette recommandation vaut en particulier pour le domaine de Fraid'Aigues.

AGT recommande de détailler plus précisément le concept de protection paysager et nature.

Concernant le domaine de Fraid'Aigues, et au vu de la mesure GP18 du PDir, AGT demande d'effectuer un état des lieux et de définir des objectifs précis dans le concept de protection paysager et nature.

Concernant la zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT des bords du lac, et en particulier la question des hangars à bateau, la DGE-BIODIV ne se prononce pas à ce stade. Une coordination aura lieu comme mentionné plus haut.

La DGE-BIODIV s'interroge également sur la localisation prévue du chemin des rives et sa compatibilité avec la zone protégée.

**4 Protection du patrimoine**

CCY demande d'affecter les parties bâties des parcelles n° 219, 220 et 221 en secteur de site construit protégé 17 LAT, superposé à la zone à bâtir d'habitation, en application de la mesure GP8 du PDir.

CCY recommande également de faire un effort supplémentaire sur les parcelles ayant des bâtiments en note \*3\* au recensement architectural en réduisant les surfaces de plancher projetées autour ou sur les bâtiments

CCY rappelle qu'une expertise devra être mandatée sur la parcelle n° 231 en cas de transformation des bâtiments existants.

**5 Protection contre le bruit**

BB informe que les parcelles ou parties de parcelles qui ne sont pas munies d'un équipement de détail seront soumises aux valeurs de planification.

Après une coordination avec la DGTL, BB indiquera à la commune et à son mandataire quelles parties seront soumises aux valeurs de planification, resp. aux valeurs d'immissions.

Une étude acoustique devra être établie et les mesures à prendre inscrites dans le règlement.

**6 Suite de la procédure**

Une coordination aura lieu entre la DGE-EAU, la DGE-BIODIV et la DGTL au sujet des dispositions réglementaires de la zone protégée du bord du lac.

Une coordination aura lieu entre la DGIP-MS et la DGTL au sujet du projet d'hôtel au Pré-aux-Moines.

Ces coordinations donneront lieu à l'envoi à la Commune d'un courrier séparé précisant la position du Canton.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Monsieur le Municipal, Madame, Messieurs, nos meilleures salutations.



Dionis Bressoud  
urbaniste

## **Décisions séance de coordination St-Prex du 25 janvier 2024**

### **M. Belly (DGE-ARC) / urbaplan (Magali Zuercher et Guillaume Leuba)**

#### **PA En Fraid Aigue (188140)**

- Le canton prend note que les mesures de protection contre le bruit pour la parcelle 1167 seront imposées dans le règlement. Elles ne figureront pas dans le plan.  
L'article proposé est le suivant :

La constructibilité du périmètre d'implantation des constructions de la parcelle 1167 est subordonnée à la réalisation d'un mur de 1,5 m de hauteur et de 45 m de longueur en bordure nord de parcelle, le long de la route cantonale.

Le projet de paroi antibruit doit figurer dans la demande de permis de construire et constitue une exigence pour l'octroi dudit permis. Le droit d'habiter ne pourra être délivré qu'à condition de la réalisation constatée du mur conformément au permis de construire.

Le permis de construire doit être accompagné d'une étude acoustique démontrant que le projet de construction accompagné de la PAB respecte les exigences de l'OPB.

#### **PA Rives Sud (196730)/ En coulet (196730)**

- Le canton prend bonne note que le projet de port et de centre nautique ne sont plus réalisables en raison de l'incertitude concernant l'avenir de la STEP. Les parcelles 762, 603, 605 et 583 sont donc affectées en zone de verdure 15 LAT en lieu et place de la zone de tourisme et de loisirs 15 LAT.  
Le canton prend note que la commune entreprendra une procédure de PA valant permis de construire pour le secteur « En Coulet » dès lors que les circonstances auront sensiblement changé pour la STEP ou le port (art. 27 LATC).  
En conséquence, le canton confirme que les vérifications acoustiques du secteur En Coulet ne sont plus nécessaires.



## **Décisions séance de coordination St-Prex du 25 janvier 2024**

### **M. Leroy DGTL / urbaplan (Magali Zuercher et Guillaume Leuba)**

- Le canton prend note que le PA Rives Sud affecte le DP des Eaux 167 à la zone affectée à des besoins publics 15 LAT et que la procédure du PA n'a pas besoin d'être coordonnée avec la cadastration du DP167 en DP communal. En regard des contacts actuels entre la commune et la DGE-Eau, la cadastration fera l'objet d'une procédure annexe qui pourra être lancée après l'entrée en vigueur du plan d'affectation (à noter dans le rapport 47 OAT).
- Le canton confirme que l'obligation d'un contrat de droit administratif pour la disponibilité des terrains ne concerne que la parcelle 235 (PA En Fraid'Aigue) qui est partiellement bâtie. Les autres parcelles libres de construction sont soumises à l'article 52 LATC inscrit dans les règlements des PAs Rives Sud et En Fraid'Aigue.
- Le canton prend note que l'accès à la parcelle 2019 depuis la RC1 sera indiqué sur le plan puisque les travaux ont fait l'objet d'une autorisation de construire et d'une mise à l'enquête conformes.

## Décisions et validations séance de coordination St-Prex du 22 janvier 2024

### M. Stoeri (DGTL) / urbaplan (Magali Zuercher et Guillaume Leuba)

- Le bureau urbaplan se renseigne auprès de la commune sur les documents de la zone réservée ayant été mis à l'enquête.  
Le canton précise ensuite juridiquement comment procéder avec la zone réservée.
- Une convention de droit administratif est nécessaire pour la parcelle 235 uniquement, puisqu'elle est partiellement bâtie et qu'elle comporte un périmètre d'implantation libre de construction.  
Les autres parcelles libres de construction sont concernées par l'art. 52 LATC sur la garantie de disponibilité des terrains.

#### Réponse DGTL

Disponibilité des terrains : d'après notre préavis, il y a effectivement uniquement la parcelle n° 235 qui est concernée par une convention de droit administratif. Ces conventions sont nécessaires dès lors qu'une parcelle est partiellement bâtie. Pour les parcelles entièrement libres de construction, l'article réglementaire est suffisant. Les garages ou dépendances ne sont pas considérés comme des constructions (c'est pourquoi, l'article réglementaire est suffisant pour la parcelle n° 1167 par exemple).

- La partie de la parcelle 684 située dans le PA Rives Sud n'est pas concernée par un remaniement parcellaire et une convention entre les propriétaires n'est pas nécessaire dans le cadre du PA.

#### Réponse DGTL

La DGTL confirme que le remaniement parcellaire sur la partie de la parcelle n° 684 hors du périmètre du PA n'a pas d'impact pour le PA. Dans le cas où une convention est nécessaire pour le remaniement parcellaire, elle n'a donc pas besoin d'être réalisée dans le cadre du PA.

- Le canton prend bonne note que le projet de port et de centre nautique ne sont plus réalisables en raison de l'incertitude concernant l'avenir de la STEP. Les parcelles 603, 605, 583 et 762 sont donc affectées en zone de verdure 15 LAT en lieu et place de la zone de tourisme et de loisirs 15 LAT.  
Le canton prend note que la commune entreprendra une procédure de PA valant permis de construire pour le secteur « En Coulet » dès lors que les circonstances auront sensiblement changé pour la STEP ou le port (art. 27 LATC).

#### Réponse DGTL

Projet de port : en temps voulu, si une démonstration du besoin pour la STEP ou le port est apportée, nous pourrions considérer qu'il s'agisse d'un changement de circonstances valable. Sous cet angle, il sera alors possible d'établir un nouveau PA. Nous vous rendons toutefois attentifs que plus le laps de temps est court entre l'approbation du PA Rives sud et le potentiel nouveau PA, plus le risque est élevé qu'un recours sur cet élément soit admis (évidemment, nous ne pouvons pas anticiper l'avis d'un tribunal).

- Urbaplan prend bonne note que la demande concernant les piscines dans la zone de verdure vise à limiter la surface dédiée à ce type de construction.

**Réponse DGTL**

Piscine : il s'agit effectivement de limiter les surfaces maximales des piscines (une des possibilités proposées est la création d'une zone de verdure supplémentaire, mais il s'agit uniquement d'une proposition).



## Plan d'affectation « En Fraid'Aigue »



Expertise acoustique

## **PILOTE**

**urbaplan**

Pascal Chenillot

## **BRUIT**

**urbaplan**

Avenue de Montchoisi, 21

1001 Lausanne

tél. +41 (0)21 619 90 90

[www.urbaplan.ch](http://www.urbaplan.ch)

certifié iso 9001:2015

# Sommaire

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. OBJET DE L'ETUDE</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>2. LE PROJET ET SON CONTEXTE</b>                  | <b>7</b>  |
| 2.1 Occupation du site                               | 7         |
| 2.2 Nuisances sonores                                | 8         |
| <b>3. EVALUATION</b>                                 | <b>10</b> |
| 3.1 Données de base                                  | 10        |
| 3.2 Calage du modèle                                 | 10        |
| 3.3 Résultats                                        | 10        |
| 3.3.1 Etat actuel (2021)                             | 10        |
| 3.3.2 Etat de référence 2021 avec les mesures du PAB | 12        |
| 3.3.3 Evaluation du PA                               | 12        |
| 3.4 Modélisation SonROAD 18                          | 13        |
| 3.5 Conclusion                                       | 14        |
| <b>1. ANNEXE</b>                                     | <b>16</b> |





# 1. Objet de l'étude

Dans le cadre de la stratégie de redimensionnement communal, le secteur En Fraid'Aigue, localisé à l'est de Saint-Prex, fait l'objet de l'étude d'un plan d'affectation (PA).

Lors des coordinations menées en cours de procédure, la DGE-DIREV a demandé de compléter le dossier par une étude acoustique, démontrant le respect des exigences de l'Ordonnance sur la protection contre le bruit (OPB) pour l'ensemble des aires d'implantations des constructions :

- › Respect des valeurs de planification (VP) pour les parcelles encore libres de construction si la présence d'équipement de détail ne peut pas être démontrée ;
- › Respect des valeurs limites d'immission (VLI) pour les autres parcelles déjà bâties et donc équipées.
- › Le cas échéant, proposition de mesures de protection à inscrire dans le PA, en particulier pour le respect des VP (La DGE-DIREV rappelle qu'en dehors des mesures à la source ou sur le chemin de propagation, seuls les balcons/loggias avec parapet plein sont admis à ce stade de la planification).

La présente expertise porte donc sur l'évaluation acoustique du projet de PA.



## 2. Le projet et son contexte

### 2.1 Occupation du site

Le périmètre d'étude, d'une surface d'environ 11 ha et constitué de 21 parcelles dont 18 occupées par des habitations, est délimité au nord-ouest par la route de Morges (RC1). Les parcelles<sup>1</sup> 2019 et 1167 sont libres de construction.

Le long de cette route, le périmètre est actuellement affecté à la zone de villa C. Le degré de sensibilité II est attribué.

**Fig. 1 :** Le périmètre d'étude (source : Geo.vd)



Le projet de PA confirme l'affectation en zone d'habitation de très faible densité et définit des aires d'évolution des constructions.

<sup>1</sup> La parcelle 218, de petite taille et située en bordure du lac, est rattachée à la parcelle voisine 791.

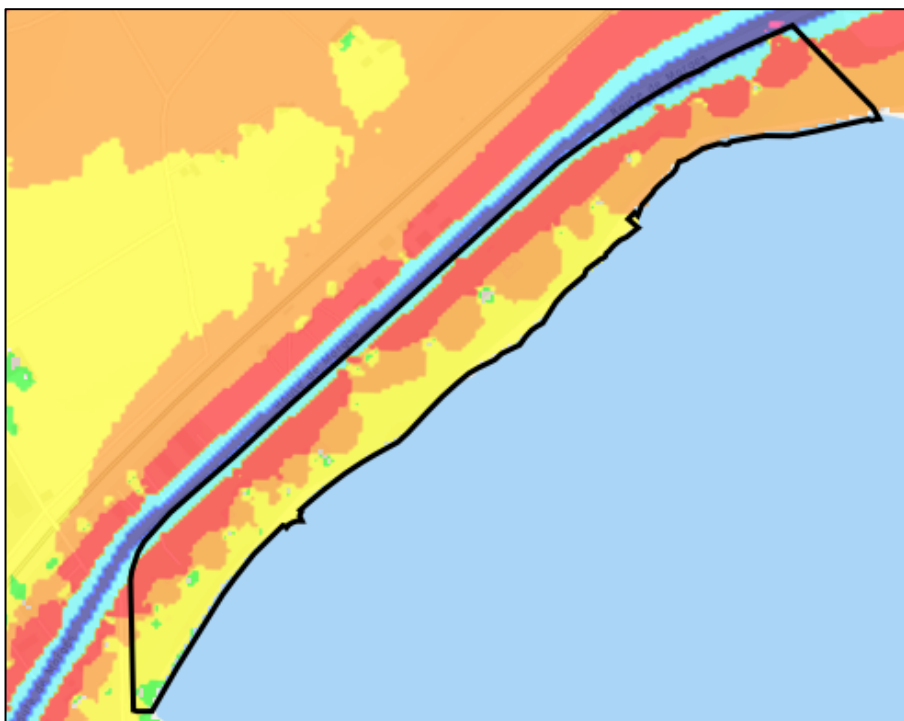
**Fig. 2 :** Le projet de PA (22.01.24)



## 2.2 Nuisances sonores

La route de Morges (RC1) constitue la principale source de bruit pour le quartier.

**Fig. 3 :** Cadastre du bruit routier jour (source : Geoplanet)



En 2009, la RC1 a fait l'objet d'un projet d'assainissement du bruit routier (PAB)<sup>2</sup> qui identifiait de nombreux dépassements des normes OPB. En période nocturne, déterminante pour l'évaluation, 14 bâtiments du périmètre du PA En Fraid'Aigue présentaient un dépassement de la VLI DSII et 1 la valeur d'alarme.

Sur cette base le projet d'assainissement prévoyait :

- la pose d'un revêtement phono absorbant (Nanosoft gain de -3 dB(A)) sur le tronçon en traversée de localité.
- Le déplacement de la limitation de vitesse à 50 km/h avec la réalisation d'un aménagement modérateur à l'extrémité Ouest du tronçon étudié.

<sup>2</sup> Assainissement du bruit routier RC1a – Commune de St Prex - Jacques de >carmine – janvier et complément de juillet 2009

- › La réalisation de 2 parois à l'extrémité est du tronçon étudié (face aux parcelles 231, 232 et 233) :
  - 3m de haut sur 250 m de long
  - 2.5 de haut sur 33m de long
- › La mise en œuvre d'une protection rapprochée au niveau des balcons, dans le cadre de la transformation du bâtiment de la parcelle 220.
- › Une demande d'allègement pour le bâtiment de la parcelle 219.

## 3. Evaluation

### 3.1 Données de base

L'horizon de référence pour l'évaluation du PA est 2021. Bien que les mesures de protection prévues par le PAB ne soient pas, à ce jour, encore toutes réalisées, leur effet a été pris en compte pour l'évaluation finale.

Une modélisation 3D (CADNA-STI86+) du site a été établie à partir des données cadastrales et topographiques de géo-vg. Les obstacles construits (bâtiments et murs) ont été intégrés. La charge de trafic actuelle est issue des données cantonales : TJM 2015 = 13'900 véh/jour (inchangée depuis le PAB). Les données relatives à la composition du trafic ont été reprises du PAB. La même différence d'émission Jour/nuit de 7 dB(A) a par ailleurs été appliquée.

Les points d'analyse sont situés sur les façades les plus exposées des bâtiments existants (1 point par étage) et en limite des périmètres d'implantation des constructions à une hauteur de 4 m correspondant à un 1<sup>er</sup> étage et 6,5 m pour les combles.

### 3.2 Calage du modèle

L'état « actuel » du PAB (2009) a été modélisé sur la base des mêmes données et les résultats ont été comparés. Les écarts ne dépassant pas 2 dB(A), pour la majorité des bâtiments<sup>3</sup> (soit le niveau de précision du modèle de calcul), le modèle est considéré calé avec le PAB.

### 3.3 Résultats

#### 3.3.1 État actuel (2021)

Les changements intervenus depuis le PAB (2009) sont les suivants :

- Baisse de la limitation de vitesse à 50 km/h sur l'entier du tronçon en traversée de localité, ce qui représente une baisse de 2,5 dB(A) entre parcelles 222 et 1169.
- Construction de 2 nouveaux bâtiments (parcelles 1168 et 1169).

La situation actuelle est la suivante (voir tableau synthétique des résultats en annexe) :

- 10 bâtiments présentent un dépassement des VLI DSII, dont 2 construits après 1985 (N°234 et 220N)).
- 1 bâtiment avec un dépassement des VA (N°231)

---

<sup>3</sup> Des écarts plus importants concernent quelques rez-de-chaussée et les bâtiments les plus éloignés de la route, pour lesquels l'influence de la topographie est plus grande.

- À noter que par rapport au PAB, 3 bâtiments (N°791, 221 et 222) ne présentent plus de dépassement des VLI en raison de la baisse de vitesse de 70 à 50 km/h.

A topographic map of a coastal area, likely a beach or dune region. The map features a yellow hatched area representing a specific zone, possibly a beach or dune area. A red dashed line runs along the coastline, likely indicating a boundary or a specific feature. The map includes contour lines showing elevation, with labels such as 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000. The map also shows various buildings, roads, and other features. A red dashed line runs along the coastline, likely indicating a boundary or a specific feature. The map includes contour lines showing elevation, with labels such as 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810,



### 3.3.2 État de référence 2021 avec les mesures du PAB

Les mesures du PAB devant prochainement être mises en œuvre, celles-ci ont été intégrées au modèle de calcul (voir ci-avant).

La situation est alors la suivante (voir tableau synthétique des résultats en annexe) :

- 4 bâtiments présentent un dépassement des VLI DSII :
  - 1 transformé en 2009 avec des mesures de protection prises au niveau des balcons conformément au PAB (220N) ;
  - 1 pour lequel un allègement a été octroyé dans le cadre du PAB (N°219) ;
  - 1 bâtiment désaffecté à l'époque du PAB et donc non pris en compte (N°1168) ;
  - 1 pour lequel les nuisances proviennent du tronçon routier voisin (N°231).
- 1 parcelle libre de construction et non équipée avec un dépassement des VP :
  - N°1167 : dépassement de 5 dB(A) de nuit ;

### 3.3.3 Évaluation du PA

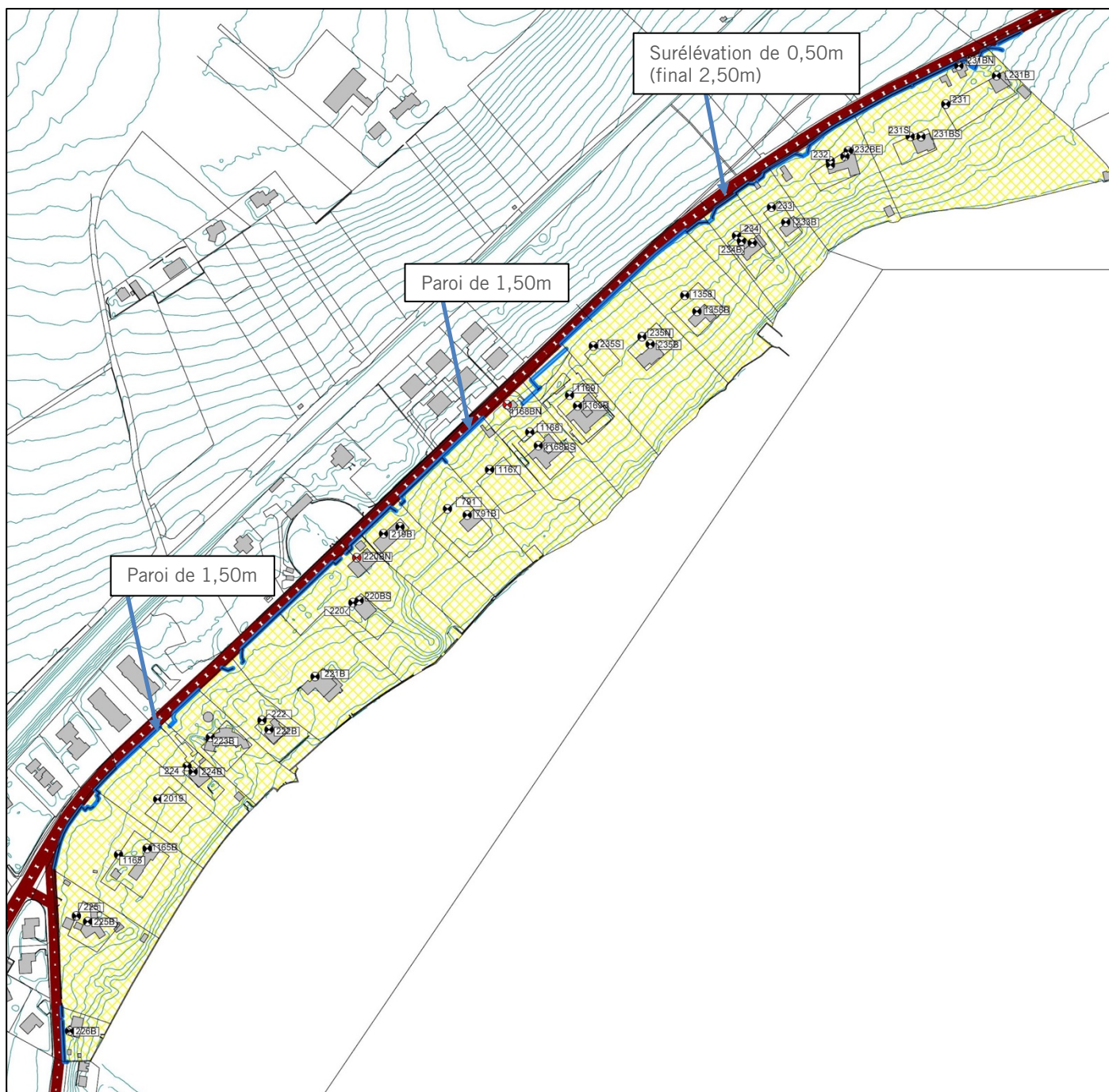
Les niveaux sonores calculés pour les périmètres d'implantation des constructions fixés par le PA, indiquent que des mesures de protection supplémentaires doivent être prévues, pour assurer la conformité du projet par rapport à l'OPB (voir tableau synthétique des résultats en annexe) :

- Pour la parcelle N°224, dépassement de nuit de 1 dB(A) : la réalisation d'un mur de 1,50 m de hauteur en limite de propriété, permettra de respecter les VLI DSII.
- Pour la parcelle N°234, dépassement de nuit de 3 dB(A) : la surélévation d'environ 0,50 m du mur existant en limite de propriété, pour le passer à 2,5m de haut, permettra de respecter les VLI DSII.
- Pour la parcelle N°231, le dépassement de 2 dB(A) de nuit à l'extrémité Nord-Est du périmètre d'implantation, provenant du tronçon routier voisin, il n'a pas été prévu de paroi hors PA. Un tel dépassement est toutefois facilement maîtrisable par des mesures architecturales.

Pour la parcelle libre de construction, les mesures suivantes sont par ailleurs nécessaires :

- Pour la parcelle N°1167 : la réalisation d'un mur de 1,50 m de hauteur sur 45m de longueur permet de respecter les VP.

**Fig. 5 :** État de référence 2021 avec les parois complémentaires du PA (situation nocturne)



### 3.4 Modélisation SonROAD 18

Depuis février 2021, le nouveau modèle de calcul SonROAD 18 a été mis à disposition par l'OFEV ; celui-ci remplacera à l'avenir STL86+. Une comparaison des résultats pour l'état final avec le PA, selon les deux modèles de calcul, a été réalisée. Les immissions sont globalement comparables (voir tableau synthétique des résultats en annexe).

### 3.5 Conclusion

Moyennant la mise en œuvre des mesures prévues par le PAB et des parois complémentaires identifiées dans le cadre de la présente étude, le projet de PA, tel que défini aujourd'hui, permet d'assurer le respect des valeurs limites de l'OPB : valeur de planification pour les deux parcelles encore non bâties et valeur limite d'immission pour toutes les autres.



# 1. Annexe

|        |    | Jour  | Nuit  |     | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  | Jour  | Nuit  |   |    |
|--------|----|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|----|
|        |    | dB(A) | dB(A) | m   | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) | dB(A) |   |    |
| 231BN  | II | 60    | 50    | 1,5 | 73    | 66    | 13    | 16    | 56    | 49    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 56    | 50    | - | 0  |
| 231    | II | 60    | 50    | 4   | 64    | 57    | 4     | 7     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 47    | - | -  |
| 231    | II | 60    | 50    | 6,5 | 65    | 58    | 5     | 8     | 55    | 48    | -     | -     | 55    | 48    | -     | -     | 54    | 49    | - | -  |
| 231B   | II | 60    | 50    | 1,5 | 63    | 56    | 3     | 6     | 55    | 48    | -     | -     | 55    | 48    | -     | -     | 55    | 50    | - | 0  |
| 231B   | II | 60    | 50    | 4   | 66    | 59    | 6     | 9     | 57    | 50    | -     | 0     | 57    | 50    | -     | 0     | 56    | 51    | - | 1  |
| 231B   | II | 60    | 50    | 6,5 | 66    | 59    | 6     | 9     | 59    | 52    | -     | 2     | 59    | 52    | -     | 2     | 58    | 52    | - | 2  |
| 231S   | II | 60    | 50    | 4   | 65    | 58    | 5     | 8     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 46    | - | -  |
| 231S   | II | 60    | 50    | 6,5 | 65    | 58    | 5     | 8     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 47    | - | -  |
| 231BS  | II | 60    | 50    | 1,5 | 61    | 54    | 1     | 4     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 42    | - | -  |
| 231BS  | II | 60    | 50    | 4   | 63    | 56    | 3     | 6     | 50    | 43    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 50    | 45    | - | -  |
| 231BS  | II | 60    | 50    | 6,5 | 63    | 56    | 3     | 6     | 52    | 45    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 51    | 45    | - | -  |
| 232    | II | 60    | 50    | 4   | 68    | 61    | 8     | 11    | 56    | 49    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 55    | 50    | - | -  |
| 232    | II | 60    | 50    | 6,5 | 67    | 60    | 7     | 10    | 57    | 50    | -     | 0     | 57    | 50    | -     | 0     | 56    | 50    | - | 0  |
| 232BE  | II | 60    | 50    | 1,5 | 66    | 59    | 6     | 9     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 50    | 45    | - | -  |
| 232B   | II | 60    | 50    | 4   | 65    | 58    | 5     | 8     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 52    | 46    | - | -  |
| 232BO  | II | 60    | 50    | 1,5 | 65    | 58    | 5     | 8     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 50    | 45    | - | -  |
| 233    | II | 60    | 50    | 4   | 64    | 57    | 4     | 7     | 55    | 48    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 53    | 48    | - | -  |
| 233    | II | 60    | 50    | 6,5 | 65    | 58    | 5     | 8     | 57    | 50    | -     | 0     | 56    | 49    | -     | -     | 55    | 50    | - | -  |
| 233B   | II | 60    | 50    | 1,5 | 57    | 50    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 47    | 42    | - | -  |
| 234    | II | 60    | 50    | 4   | 62    | 55    | 2     | 5     | 57    | 50    | -     | 0     | 55    | 48    | -     | -     | 54    | 49    | - | -  |
| 234    | II | 60    | 50    | 6,5 | 63    | 56    | 3     | 6     | 61    | 54    | 1     | 4     | 57    | 50    | -     | 0     | 55    | 50    | - | 0  |
| 234B   | II | 60    | 50    | 4   | 59    | 52    | -     | 2     | 54    | 47    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 48    | - | -  |
| 234B   | II | 60    | 50    | 6,5 | 59    | 52    | -     | 2     | 55    | 48    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 51    | 46    | - | -  |
| 1358   | II | 60    | 50    | 4   | 54    | 47    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 52    | 47    | - | -  |
| 1358   | II | 60    | 50    | 6,5 | 56    | 49    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 48    | - | -  |
| 1358B  | II | 60    | 50    | 1,5 | 50    | 43    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 43    | - | -  |
| 1358B  | II | 60    | 50    | 4   | 52    | 45    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 50    | 45    | - | -  |
| 235N   | II | 60    | 50    | 4   | 53    | 46    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 54    | 48    | - | -  |
| 235N   | II | 60    | 50    | 6,5 | 55    | 48    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 54    | 48    | - | -  |
| 235B   | II | 60    | 50    | 2   | 50    | 43    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 50    | 45    | - | -  |
| 235B   | II | 60    | 50    | 4,5 | 52    | 45    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 50    | 42    | -     | -     | 52    | 46    | - | -  |
| 235B   | II | 60    | 50    | 7   | 54    | 47    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 52    | 47    | - | -  |
| 235S   | II | 60    | 50    | 4   | 57    | 50    | -     | 0     | 55    | 48    | -     | -     | 55    | 48    | -     | -     | 55    | 48    | - | -  |
| 235S   | II | 60    | 50    | 6,5 | 59    | 52    | -     | 2     | 57    | 50    | -     | -     | 57    | 49    | -     | -     | 57    | 50    | - | -  |
| 1169   | II | 60    | 50    | 4   | 56    | 49    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 55    | 50    | - | -  |
| 1169   | II | 60    | 50    | 6,5 | 59    | 52    | -     | 2     | 57    | 49    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 57    | 50    | - | 0  |
| 1169B  | II | 60    | 50    | 4   | 53    | 46    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 51    | 46    | - | -  |
| 1168   | II | 60    | 50    | 4   | 59    | 52    | -     | 2     | 57    | 49    | -     | -     | 55    | 48    | -     | -     | 56    | 50    | - | 0  |
| 1168   | II | 60    | 50    | 6,5 | 60    | 53    | 0     | 3     | 58    | 50    | -     | 0     | 57    | 50    | -     | -     | 57    | 51    | - | 1  |
| 1168BS | II | 60    | 50    | 4   | 57    | 50    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 51    | 46    | - | -  |
| 1168BN | II | 60    | 50    | 1,5 | 68    | 61    | 8     | 11    | 65    | 58    | 5     | 8     | 65    | 58    | 5     | 8     | 66    | 60    | 6 | 10 |
| 1168BN | II | 60    | 50    | 4   | 69    | 61    | 9     | 11    | 66    | 58    | 6     | 8     | 66    | 58    | 6     | 8     | 66    | 60    | 6 | 10 |
| 1167   | II | 55    | 45    | 4   | 60    | 52    | 5     | 2     | 57    | 49    | 2     | 4     | 51    | 44    | -     | -     | 52    | 45    | - | 0  |
| 1167   | II | 55    | 45    | 6,5 | 60    | 53    | 5     | 3     | 57    | 50    | 2     | 5     | 53    | 45    | -     | 0     | 54    | 45    | - | 0  |
| 791B   | II | 60    | 50    | 1,5 | 53    | 45    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 47    | 40    | -     | -     | 47    | 42    | - | -  |
| 791    | II | 60    | 50    | 4   | 58    | 50    | -     | 0     | 55    | 47    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 51    | 46    | - | -  |
| 791    | II | 60    | 50    | 6,5 | 59    | 51    | -     | 1     | 56    | 48    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 48    | - | -  |
| 219B   | II | 60    | 50    | 1,5 | 57    | 50    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 56    | 50    | - | 0  |
| 219B   | II | 60    | 50    | 4   | 62    | 54    | 2     | 4     | 59    | 51    | -     | 1     | 59    | 51    | -     | 1     | 57    | 51    | - | 1  |
| 219BE  | II | 60    | 50    | 6,5 | 60    | 53    | 0     | 3     | 58    | 50    | -     | 0     | 57    | 50    | -     | -     | 56    | 50    | - | 0  |
| 220BN  | II | 60    | 50    | 1,5 | 61    | 54    | 1     | 4     | 58    | 51    | -     | 1     | 58    | 51    | -     | 1     | 58    | 52    | - | 2  |
| 220BN  | II | 60    | 50    | 4   | 65    | 57    | 5     | 7     | 62    | 54    | 2     | 4     | 62    | 54    | 2     | 4     | 60    | 54    | 0 | 4  |
| 220    | II | 60    | 50    | 4   | 56    | 48    | -     | -     | 53    | 45    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 53    | 47    | - | -  |
| 220    | II | 60    | 50    | 6,5 | 57    | 50    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 53    | 47    | - | -  |
| 220BS  | II | 60    | 50    | 1,5 | 52    | 44    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 49    | 41    | -     | -     | 49    | 44    | - | -  |
| 221B   | II | 60    | 50    | 1,5 | 49    | 42    | -     | -     | 46    | 39    | -     | -     | 46    | 39    | -     | -     | 46    | 41    | - | -  |
| 221B   | II | 60    | 50    | 4   | 53    | 45    | -     | -     | 50    | 42    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 49    | 43    | - | -  |
| 221B   | II | 60    | 50    | 6,5 | 54    | 47    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 50    | 43    | -     | -     | 51    | 45    | - | -  |
| 222B   | II | 60    | 50    | 1,5 | 51    | 44    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 48    | 41    | -     | -     | 47    | 41    | - | -  |
| 222B   | II | 60    | 50    | 4   | 55    | 47    | -     | -     | 52    | 44    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 49    | 43    | - | -  |
| 222    | II | 60    | 50    | 4   | 57    | 50    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 54    | 47    | -     | -     | 51    | 45    | - | -  |
| 222    | II | 60    | 50    | 6,5 | 57    | 49    | -     | -     | 54    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 48    | - | -  |
| 223B   | II | 60    | 50    | 1,5 | 55    | 47    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 50    | 44    | - | -  |
| 223B   | II | 60    | 50    | 4   | 59    | 51    | -     | 1     | 56    | 48    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 48    | - | -  |
| 223B   | II | 60    | 50    | 6,5 | 60    | 53    | 0     | 3     | 57    | 50    | -     | -     | 56    | 48    | -     | -     | 55    | 50    | - | -  |
| 224    | II | 60    | 50    | 4   | 61    | 54    | 1     | 4     | 58    | 51    | -     | 1     | 54    | 47    | -     | -     | 54    | 49    | - | -  |
| 224    | II | 60    | 50    | 6,5 | 62    | 54    | 2     | 4     | 59    | 51    | -     | 1     | 56    | 49    | -     | -     | 55    | 50    | - | -  |
| 224B   | II | 60    | 50    | 1,5 | 56    | 48    | -     | -     | 53    | 45    | -     | -     | 49    | 42    | -     | -     | 49    | 44    | - | -  |
| 224B   | II | 60    | 50    | 4   | 59    | 51    | -     | 1     | 56    | 48    | -     | -     | 52    | 45    | -     | -     | 53    | 47    | - | -  |
| 2019   | II | 60    | 50    | 4   | 60    | 53    | 0     | 3     | 57    | 50    | -     | 0     | 54    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | - | -  |
| 2019   | II | 60    | 50    | 6,5 | 61    | 53    | 1     | 3     | 58    | 50    | -     | 0     | 55    | 47    | -     | -     | 54    | 47    | - | -  |
| 1165B  | II | 60    | 50    | 1,5 | 54    | 47    | -     | -     | 51    | 44    | -     | -     | 50    | 42    | -     | -     | 49    | 44    | - | -  |
| 1165B  | II | 60    | 50    | 4   | 58    | 50    | -     | 0     | 55    | 47    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 52    | 46    | - | -  |
| 1165   | II | 60    | 50    | 4   | 60    | 53    | 0     | 3     | 57    | 50    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 54    | 49    | - | -  |
| 1165   | II | 60    | 50    | 6,5 | 60    | 53    | 0     | 3     | 57    | 50    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 55    | 50    | - | -  |
| 225    | II | 60    | 50    | 4   | 60    | 52    | -     | 2     | 57    | 50    | -     | -     | 57    | 49    | -     | -     | 57    | 49    | - | -  |
| 225    | II | 60    | 50    | 6,5 | 61    | 53    | 1     | 3     | 58    | 50    | -     | 0     | 58    | 50    | -     | -     | 57    | 50    | - | 0  |
| 225B   | II | 60    | 50    | 1,5 | 56    | 49    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 53    | 46    | -     | -     | 52    | 46    | - | -  |
| 225B   | II | 60    | 50    | 4   | 59    | 51    | -     | 1     | 56    | 48    | -     | -     | 56    | 48    | -     | -     | 56    | 50    | - | -  |
| 225B   | II | 60    | 50    | 6,5 | 59    | 52    | -     | 2     | 56    | 49    | -     | -     | 56    | 49    | -     | -     | 56    | 50    | - | -  |
| 226B   | II | 60    | 50    | 1,5 | 50    | 39    | -     | -     | 50    | 38    | -     | -     | 50    | 38    | -     | -     | 46    | 37    | - | -  |
| 226B   | II | 60    | 50    | 4   | 54    | 43    | -     | -     | 54    | 42    | -     | -     | 54    | 42    | -     | -     | 50    | 40    | - | -  |

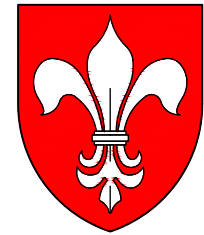




CANTON  
DE VAUD

DISTRICT  
DE MORGES

COMMUNE DE SAINT-PREX



DELIMITATION DE L'AIRE FORESTIERE  
CONTIGUE A LA ZONE A BATIR

DANS LE CADRE DE LA CREATION DU  
PLAN D'AFFECTATION "EN FRAID'AIGUE"

ECHELLE : 1:1000

Pour approbation :  
L'inspecteur forestier du  
15<sup>ème</sup> arrondissement :  
Morges, le .....

Soumis à l'enquête publique  
du ..... au .....

Au nom de la municipalité :  
Le Syndic :            La Secrétaire :

L'ingénieur géomètre officiel :

Dossier No. 14'705.01-1a  
Morges, décembre 2023



Bureau d'études MOSINI et CAVIEZEL SA  
Ingénieurs EPF-SIA    Géomètres officiels  
Rue Louis-de-Savoie 72    1110 MORGES  
Tél. 021 8055200 - Fax 021 8055201 - morges@mc-sa.ch



Format 30 / 84 cm

