**COMMUNE DE SAINT-PREX**

NON VALABLE POUR ENQUETE

Situations : - En Coulet
- Route de Buchillon
- Route de Buchillon n°2a, 4 & 6d

Plan n°20

Coordonnées C.N.S. : 2'523'825 / 1'147'705

Altitude C.N.S. : 395m

# PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE

Objets de l'enquête : - Démolition de l'habitation n°679
- Construction de 2 immeubles (total de 12 logements) et d'un parking souterrain

**Propriétés de :**
- **PILLOUD Béatrice, parcelles n°568 & 569**
- **Tychea SA, parcelle n°570**
- **PILLOUD Jean-Louis, parcelle n°1190**
- **(PPE ft. 2008-1 à 2008-5, PILLOUD Béatrice, admin. Gérances de Luze S.A.), parcelle 2008**

Dérogations selon le règlement du PPA "Chemin des vignes" approuvé le 27 août 2002 :
- Article 6 (Capacité constructive), régularisé avec l'inscription d'une mention LATC (transfert de droit à bâtir)
- Article 24 (Aires des constructions - parking souterrain)
- Article 37 (Aires de verdure - couvert rampe)
- Article 36 de la LRou (limite des constructions - couvert rampe)

Zone selon le PPA "Chemin des vignes" approuvé le 27 août 2002

Recensement architectural : --

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit : II

*La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF.*

**Légende selon le PPA "Chemin des vignes" approuvé le 27 août 2002 :**

- *Périmètre du PPA*
- *Périmètre d'implantation B2 / C*
- *Aire de verdure privée, possibilité d'aménager des espaces à caractère privé*
- *Aire de constructions B2 & C*
- *Périmètre parking couvert*

**Légende:**

- *Limite des constructions selon l'art. 36 de la LRou*
- *Immeubles*
- *Accès*
- *Parking souterrain*
- *Rampe*
- *EU-EC (vers coll. existant)*
- *Couverts*
- *Couvert rampe*
- *Loggias*
- *Mur*
- *Panneaux photovoltaïques (103m²)*
- *A démolir*
- *Arbres à abattre*
- *Arbres à planter*

Les propriétaires :

Sceaux communaux:

Etabli à Aubonne, le 25 septembre 2025

**Audrey Ueberschlag**
**Ing. géom. brev.**

Echelle 1:500

GEODONNEES © ETAT DE VAUD


BUREAU D'ÉTUDES ROSSIER SA
INGÉNIEURS - GÉOMÈTRE OFFICIEL

**1170 AUBONNE**
Ch du Mont-Blanc 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
info@rossier-geom.ch

**1196 GLAND**
Rte des Avouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch


| | | | |
|---|---|---|---|
| Format : 630 x 297<br>Couche : PE01_C.INI<br>Plume : PE01_P.INI | Fichier :<br>PE01.pcd<br>QP : 10 | Plan N° : | 1 |
| Date : 18.06.2025 RO<br>Contr : 18.06.2025 LS<br>Modif : 17.09.2025 EC<br>Contr : 22.09.2025 LS | **Mandat :** | **STP 139** | |
| | S-mandat : | PE 01 | |

# Désignations cadastrales des parcelles (selon RF):

| | | | |
|---|---|---|---|
| ~~568~~ : | Habitation n°679 | 157 m² | |
| | Garage souterrain n°1286 de 60m² | -- | |
| | Jardin | 1'308 m² | |
| | | **1'465 m²** | |
| ~~570~~ : | Jardin | 218 m² | |
| | | **218 m²** | |
| 2008 : | Habitation n°1903a | 409 m² | |
| | Bâtiment souterrain n°1903b de 440m² | -- | |
| | Accès, place privée | 164 m² | |
| | Jardin | 1'187 m² | |
| | | **1'760 m²** | |
| ~~569~~ : | Jardin | 641 m² | |
| | | **641 m²** | |
| 1190 : | Habitation n°1249 | 153 m² | |
| | Garage n°1251 | 42 m² | |
| | Jardin | 1'739 m² | |
| | | **1'934 m²** | |

Parcelles à réunir

**Projet de réunion parcellaire :**

**Surfaces des parcelles existantes à réunir :**

| | |
|---|---|
| Parcelle n°568 | 1'465 m² |
| Parcelle n°569 | 641 m² |
| Parcelle n°570 | 218 m² |
| Surface totale | 2'324 m² |

**Surface de la nouvelle parcelle :**

| | |
|---|---|
| Parcelle A | 2'324 m² |
| Surface totale | 2'324 m² |

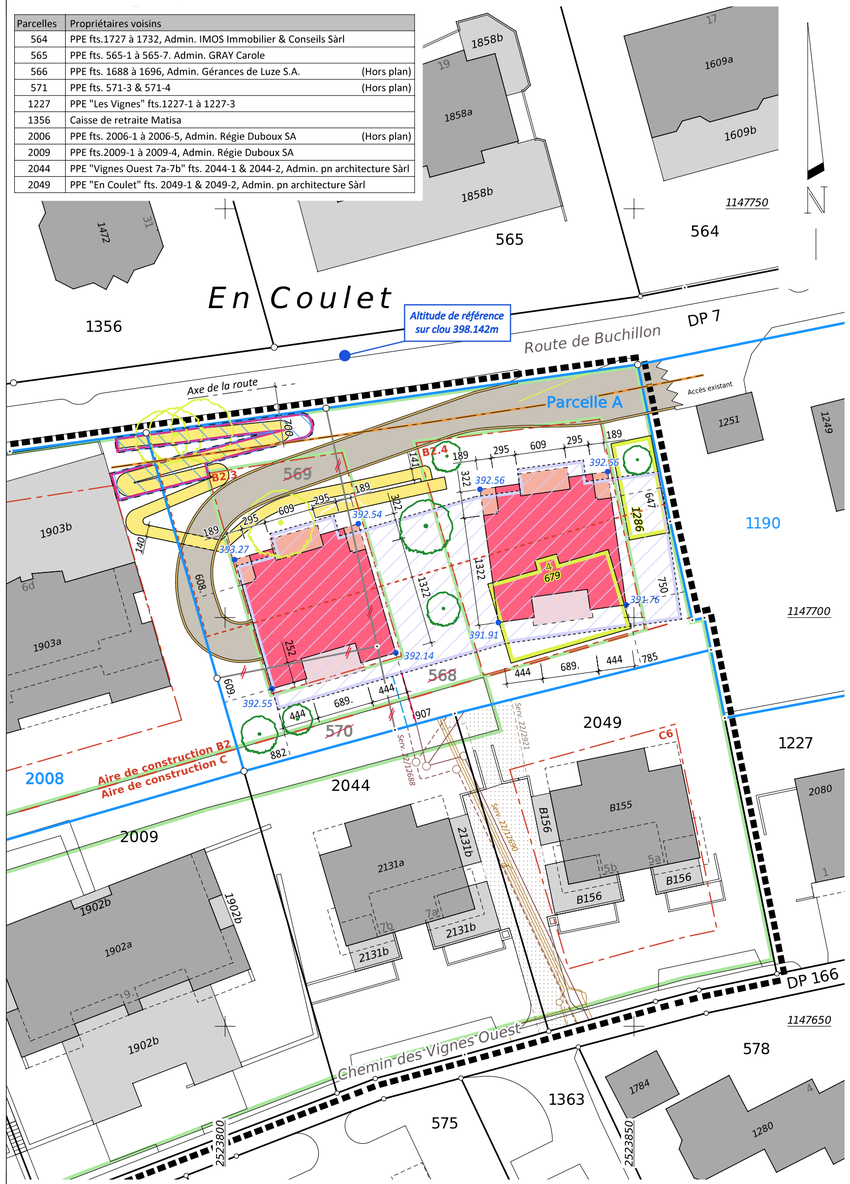
**Servitudes** : ( * *servitudes concernées par le projet)*

n°22/2921 : Passage à pied et tous véhicules
*n°22/12688 : Canalisation(s) d'eaux claires et eaux usées
*n°22/12690 : Canalisation(s) quelconques
n°05/3365 : Passage à pied (hors plan)
n°09/3292 - ID:10/542 : Passage à pied et pour tous véhicules
n°09/3292 - ID:10/543 : Passage à pied et pour tous véhicules
n°09/3292 - ID:10/544 : Passage à pied
n°09/3292 - ID:10/545 : Passage à pied
n°09/3292 - ID:10/546 : Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées
n°09/3292 - ID:10/547 : Usage de salle et de terrasse
n°09/3292 - ID:10/548 : Usage de place de détente
n°09/3293 - ID:10/555 : Usage de places de parc n°1 et 2
n°09/3293 - ID:10/556 : Usage de places de parc n°3 et 4
n°09/3293 - ID:10/557 : Usage de places de parc n°5 et 6
n°09/3293 - ID:10/558 : Usage de places de parc n°7 et 8
n°09/3293 - ID:10/559 : Usage de places de parc n°9, 10, 11 et 12
n°09/3293 - ID:10/560 : Usage de terrasse et jardin
n°09/3293 - ID:10/561 : Usage de terrasse et jardin
n°09/3293 - ID:10/562 : Usage de terrasse et balcon
n°09/3293 - ID:10/563 : Usage de terrasse et balcon
n°09/3293 - ID:10/564 : Usage de terrasse et jardin

**Mention :**

Une mention LATC (transfert de droit à bâtir), doit être inscrite au Registre Foncier. Un transfert de 190m² du périmètre d'implantation C6 (parcelle n°2049), doit être transféré au périmètre B2.3 (future parcelle A)

***Tracé des canalisations schématique, à déterminer par sondage***

***Détails voir plans de l'architecte***

| Parcelles | Propriétaires voisins | |
|---|---|---|
| 564 | PPE fts.1727 à 1732, Admin. IMOS Immobilier & Conseils Sàrl | |
| 565 | PPE fts. 565-1 à 565-7. Admin. GRAY Carole | |
| 566 | PPE fts. 1688 à 1696, Admin. Gérances de Luze S.A. | (Hors plan) |
| 571 | PPE fts. 571-3 & 571-4 | (Hors plan) |
| 1227 | PPE "Les Vignes" fts.1227-1 à 1227-3 | |
| 1356 | Caisse de retraite Matisa | |
| 2006 | PPE fts. 2006-1 à 2006-5, Admin. Régie Duboux SA | (Hors plan) |
| 2009 | PPE fts.2009-1 à 2009-4, Admin. Régie Duboux SA | |
| 2044 | PPE "Vignes Ouest 7a-7b" fts. 2044-1 & 2044-2, Admin. pn architecture Sàrl | |
| 2049 | PPE "En Coulet" fts. 2049-1 & 2049-2, Admin. pn architecture Sàrl | |