

COMMUNE DE SAINT-PREX

PLAN D'ENQUETE COMPLEMENTAIRE

N° CAMAC : 246865

PROPRIETAIRES : VAN SWAAY Hazeline

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 143	PLAN N° 11	Habitation n° ECA 274	121 m²
		Bâtiment n° ECA 275	40 m²
		Bâtiment n° ECA (B81)	8 m²
" Chemin de la Guergoulaz 2 "		Place-jardin	4'081 m²
		Total	4'250 m²

PROPRIETAIRES : VAN SWAAY Hazeline

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 125	PLAN N° 11	Place-jardin	163 m²
" Devant la Ville " et " Rue du Pont-Levis "		Total	163 m²

OBJET DE L'ENQUETE : - CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE DEUX APPARTEMENTS

COORDONNEES MOYENNES : 2°52'4730 / 1°14'8160

AFFECTATION : PPA "Devant-la-Ville" mis en vigueur le 16 mai 2008 - secteur Parc (p. 143)
- secteur Faubourg (p. 125)

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon PPA "Devant-la-Ville" : Périmètre d'implantation

SURFACE EN ZONE A BATIR : 4'413 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : S (zone S3)

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : Secteur Parc DSB II, secteur Faubourg DSB III

PATRIMOINE : - Recensement architecturale : n° ECA 274 et 275 - note 3
- Jardin historique "Les Ormes", Lieu dit : "Devant la ville" - n°179-9
- Région archéologique n°179/302 et 179/310

MENTION PUBLIQUE : ID.2010/001504 : Repère de mensuration

SERVITUDES : ID.2003/004414 : (C) Zone/quartier : Interdiction de bâtir (hors projet)
ID.2003/004415 : (CD) Passage à pied et pour tous véhicules
ID.2003/004413 : (D) Passage à pied (hors projet)
ID.2001/001553 : (CD) Canalisation(s) d'eau et passage à pied
ID.2003/004420 : (D) Canalisation(s) d'égouts

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

SCEAU DE L'AUTORITE

POUR APPROBATION

Morges, le 12 décembre 2025

MOSINI et CAVIEZEL SA

Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels
Morges Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch

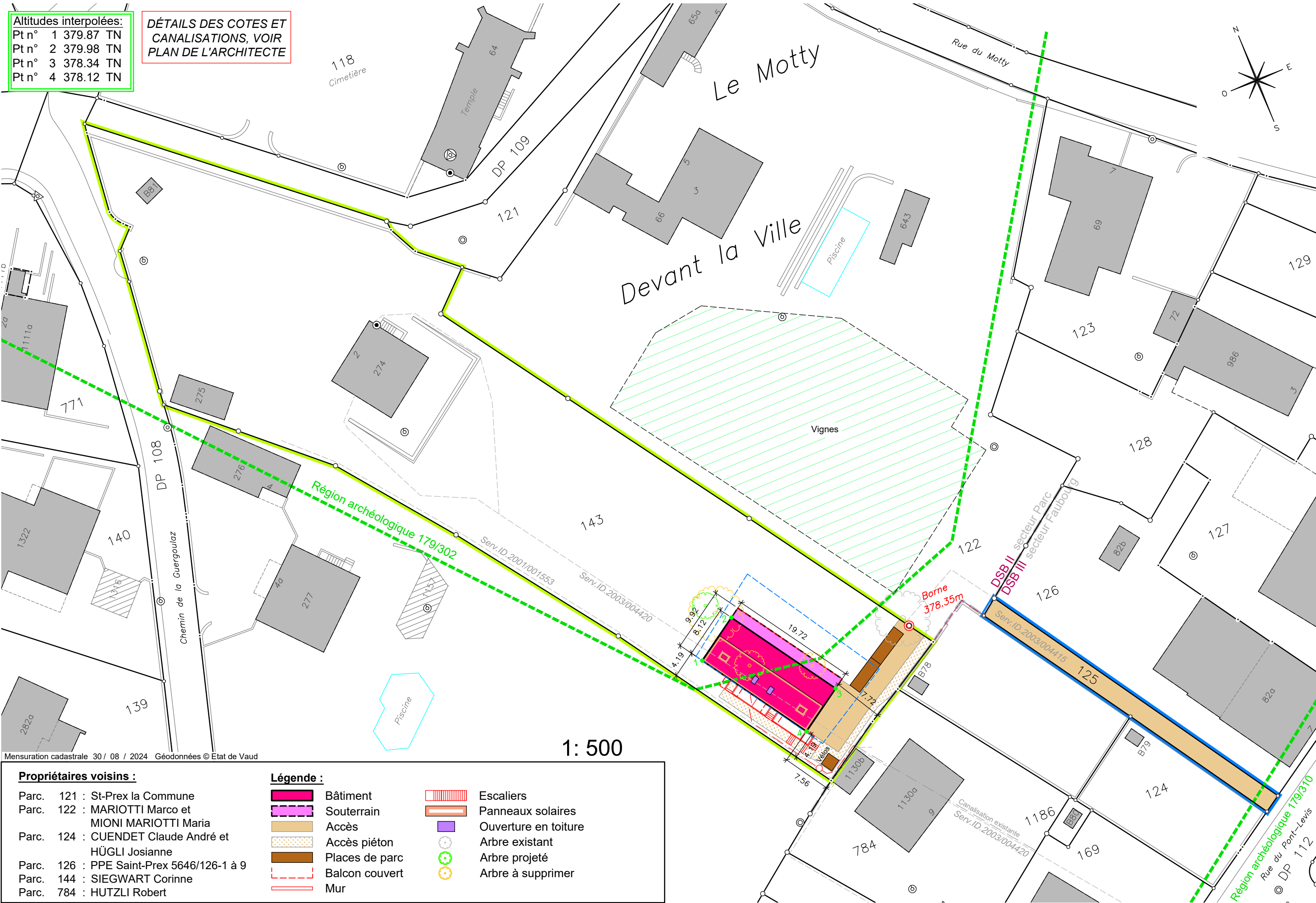


DOSSIER N°	14'519.04
INDICE	1a 1b
DESSINE	MB MB
CONTROLE	JC JC

Format 30/63 cm

Altitudes interpolées:
Pt n° 1 379.87 TN
Pt n° 2 379.98 TN
Pt n° 3 378.34 TN
Pt n° 4 378.12 TN

DÉTAILS DES COTES ET
CANALISATIONS, VOIR
PLAN DE L'ARCHITECTE



Propriétaires voisins :

Parc. 121 : St-Prex la Commune
Parc. 122 : MARIOTTI Marco et MIONI MARIOTTI Maria
Parc. 124 : CUENDET Claude André et HÜGLI Josianne
Parc. 126 : PPE Saint-Prex 5646/126-1 à 9
Parc. 144 : SIEGWART Corinne
Parc. 784 : HUTZLI Robert

Légende :

Bâtiment
Souterrain
Accès
Accès piéton
Places de parc
Balcon couvert
Mur
Escaliers
Panneaux solaires
Ouverture en toiture
Arbre existant
Arbre projeté
Arbre à supprimer