

COMMUNE DE SAINT-PREX
PLAN D' ENQUETE

N° CAMAC : 244937

PROPRIETAIRE : CHAROTON Despoina

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 2047

PLAN N° 20

" En Senaugin "

Habitation n° ECA 2115	147 m²
Couvert n° ECA 2161 (27 m²)	276 m²
Accès, place privée	1'339 m²
Jardin	
Total	1'762 m²

Promis-vendu : FLAMENT Sévane et BADIER Damien

OBJET DE L'ENQUETE : ADJONCTION D'UNE PISCINE CHAUFFÉE, D'UN JACUZZI ET
INSTALLATION D'UNE PAC PISCINE AVEC UNITÉ EXTÉRIEURE

COORDONNEES MOYENNES : 2'523'480 / 1'147'505

AFFECTATION : Zone de villas B selon Plan des zones approuvé le 15 juillet 1987

SURFACE EN ZONE A BATIR : 1'762 m² (1'230 m² selon mention restriction LATC)

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : Au

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : II

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : n° ECA 2115 , non recensé

MENTION : ID.2022/002215 Restriction LATC (surface en zone à bâtir 1'230 m²)

SERVITUDES : ID.2021/003864 : (D) Passage à pied et pour tous véhicules

ID.2024/001075 : (C/D) Canalisations d'eaux claires et d'eaux usées

DEROGATION : Art. 49 du règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions :
surface bâtie excède le 1/ 8 de la surface totale (Piscine selon Art. 94)

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

LES PROMETTANTS-ACQUEREURS

SCEAU DE L'AUTORITE

Morges, le 19 septembre 2025

le géomètre breveté

MOSINI et CAVIEZEL SA

Julien COMTE

Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels
Morges, Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mnc-sa.ch

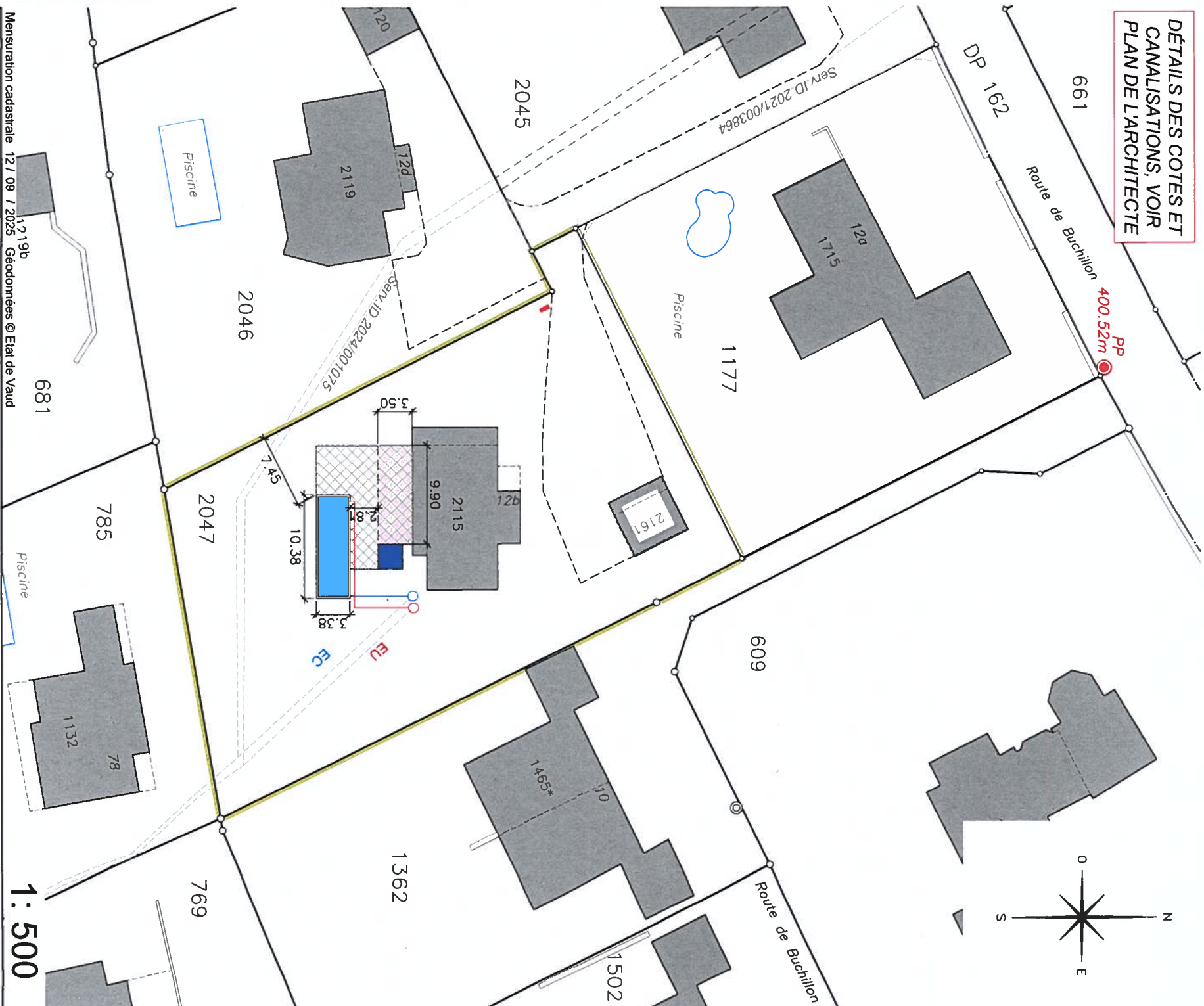


ENTREPRISE AFFILIÉE
ORDRE VAUDOIS
DES GEOMETRES

DOSSIER N°	14'772.02
INDICE	1a
DESSINE	AXB
CONTROLE	JC

Format 30/42 cm

DÉTAILS DES COTES ET
CANALISATIONS, VOIR
PLAN DE L'ARCHITECTE



Propriétaires voisins :

Parc. 769 : SCHOUTEN Frank et HAWKINS Carole Seymour
Parc. 785 : ADAM Catherine Madeleine Germaine
Parc. 1177 : CHAROTON Marc Henri Joseph
Parc. 1362 : PPE Saint-Prex 5646/1585 à 1586
Parc. 2045 : ROBERT-PEILLARD Guillaume Nicolas
et CARRILLO SALAZAR Dora Ana Maria
Parc. 2046 : GRISEL Philippe André Fredi et Sylvia Eléonore

Légende :

Couvert
Terrasse
Piscine
Jacuzzi
Pompe à chaleur