

**Communication de la Municipalité au Conseil communal
du 5 novembre 2025**

Communication n° 44/11.2025

Objet: centre culturel et sportif du Vieux-Moulin (CCVM)

Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Le Centre sportif et culturel du Vieux-Moulin est à nouveau opérationnel. La première phase a été achevée le 4 octobre 2025. À ce jour, tous les budgets et montants validés dans le cadre des deux préavis sont respectés. Les délais ont été tenus.

Quelques travaux de réglages et de finitions restent cependant à réaliser d'ici à la mi-novembre 2025. Concernant les équipements de sécurité, deux nouvelles portes extérieures d'évacuation ont été installées. Les retouches et finitions de ces zones sont commandées. Le responsable ECA feu a réceptionné les lieux et l'attestation de conformité est en cours d'établissement. Pour rappel, cet élément de sécurité avait engendré une discussion complexe avec l'ECA.

Du côté des installations techniques, plusieurs interventions se poursuivent : la finalisation du système de chauffage et du producteur de chaleur, incluant le remplacement de pompes de circulation non prévu initialement, la mise en service et la programmation des nouveaux tableaux Siemens, ainsi que les réglages des installations de chauffage, de ventilation et d'eau chaude sanitaire. Des tests de ventilation de la salle de spectacles, réalisés à l'aide de fumigènes doivent encore être effectués. Les séances de réception et d'instruction des nouveaux équipements techniques sont en cours de planification.

La deuxième phase des travaux est projetée pour 2026. Une fermeture complète du centre sera nécessaire entre le 8 juin et le 22 juillet 2026. Cette période permettra le remplacement des vitrages de la verrière centrale sur toiture plate, ainsi que celui de sa structure métallique, afin d'assurer une mise en œuvre durable et conforme. Ces travaux impliqueront la mise en place d'échafaudages de sécurité sous la verrière et en façade, et mobiliseront les différents corps de métier concernés : serruriers, vitriers, éancheurs et électriciens. Cette fermeture sera également mise à profit pour le remplacement des équipements de levage de la scène et de la salle de spectacles.

Les nouvelles installations d'éclairage feront l'objet d'un remplacement des luminaires dans les salles de conférences, les combles, les WC et les vestiaires d'ici à la fin de l'année 2026. Par ailleurs, une nouvelle signalétique intérieure est en cours de commande et sera installée au début de l'année 2026.

D'autres interventions sont prévues avant cette fermeture estivale. En mars 2026, les plantations situées devant le perron d'entrée côté lac seront refaites et les arbres des talus du même côté seront abattus. Durant les vacances de Pâques, selon les conditions météorologiques, sera réalisée la réfection en résine des marches et du perron d'entrée côté lac, ainsi que celle des banquettes à l'entrée Jura. À la même période, les luminaires de la salle de spectacles seront remplacés, tandis que les sources lumineuses au plafond de la salle de gym seront changées pendant les vacances des relâches ou de Pâques.

La Municipalité exprime sa satisfaction d'avoir pu respecter les délais et les budgets fixés, malgré la complexité du chantier et les nombreuses adaptations qu'il a nécessitées. Elle se réjouit de la collaboration efficace entre les mandataires, les entreprises et les services communaux, qui ont tous contribué à la bonne marche du chantier et les remercie chaleureusement pour leur implication, leur disponibilité et leur esprit de collaboration.

Elle espère pouvoir achever l'ensemble des travaux dans le même climat constructif et respectueux qui a prévalu tout au long de cette importante opération.

La Municipalité

Saint-Prex, le 5 novembre 2025/AG – 101.02.03

Pour tout renseignement, s'adresser à M. Jan von Overbeck, au 079 771 89 55