Communication de la Municipalité au Conseil communal
du 8 mars 2023

Communication n° 05/03.2023

Objet: plans d'affectation en cours

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

La Municipalité porte à votre connaissance que plusieurs plans d'affectation (ci-après PA) sont en cours.

Il s'agit des plans suivants:

- Le PA «Le Motty», en cours depuis 2019 et situé sur la parcelle n° 134, vise à permettre le développement d'une résidence hôtelière de courts, moyens et longs séjours avec services, notamment à destination des seniors. La maison de maître existante est maintenue (rénovation et transformation) et un parc arborisé est aménagé en pente en direction du lac. Ce dossier est en cours d'analyse auprès du Canton. L'enquête publique est terminée et le traitement des oppositions est en cours.
- Le PA «Gare Sud», dont les premières réflexions datent de 2016, est directement lié à un projet de construction en cours de développement et dont le périmètre de construction n'est pas encore défini. Par conséquent, ce plan d'affectation reste en suspens, tout comme l'étude de l'interface de la gare, qui dépend de ce dossier.
- Le PA «En Fraid'Aigue», en cours depuis 2019, comprend la vingtaine de parcelles situées entre le lac et la route cantonale à l'entrée Est de la Commune et vise à procéder au redimensionnement de la zone à bâtir à vocation d'habitat hors centre de la commune tout en protégeant les rives du lac. Ce dossier est en cours d'examen préalable au Canton depuis juillet 2022. Son enquête publique est prévue courant 2023, conjointement au PA «Rives Sud» et à la MPGA «Aux Saugettes et En Marcy» conformément à la demande du Canton.
- Le PA «Rives Sud», en cours depuis 2020, comprend les parcelles riveraines du lac localisées à l'extrémité ouest de la Commune, en dehors du périmètre du centre. Il comprend les secteurs résidentiels d'En Riau, En Senaugin et En Coulet. Il a pour objectif de contribuer au redimensionnement communal et de permettre le réaménagement du secteur En Coulet (plage, port, activités nautiques, etc.). Ce dossier a fait l'objet d'un examen préalable du Canton entre juillet 2022 et janvier 2023, conjointement au PA «En Fraid'Aigue». À la suite des demandes cantonales, le dossier sera adapté au courant de ce printemps. Son enquête publique est prévue courant 2023, conjointement au PA «En Fraid'Aigue» et à la MPGA «Aux Saugettes et En Marcy».
- La MPGA «Aux Saugettes et En Marcy», en cours depuis 2019, a pour objectif de participer au redimensionnement de la zone à bâtir à vocation d'habitat hors périmètre de centre située sur la partie haute de la commune. Le dossier est actuellement en stand-by. Conformément à la demande cantonale, il sera déposé à

l'enquête publique simultanément aux dossiers de PA «En Fraid'Aigue» et «Rives Sud», vraisemblablement d'ici l'été 2023.

- Le PA « Le Signal », comprenant les parcelles n°s 493, 707, 711 et 772, propriétés de Vetropack, a été envoyé au Canton le 22 décembre 2022 pour examen préliminaire. Il vise à développer un programme résidentiel sur un des secteurs de développement stratégiques localisés à l'intérieur du périmètre de centre de la commune.
- La prolongation de la zone réservée a été mise à l'enquête publique du 14 janvier au 13 février 2023. Il y a une opposition qui est en cours de traitement.

A noter qu'une étude de faisabilité est aujourd'hui en cours sur la parcelle n° 1907 dans le secteur de Sous-Allens. Cette étude vise à tester différents types de programmes et d'implantation sur ce site stratégique non bâti de la Commune.

La révision formelle du plan d'affectation communal (PACom) – anciennement PGA - sera envisagée quant à elle une fois les dossiers de PA «En Fraig'Aigue», «Rives Sud» et la MPGA «Aux Saugettes et En Marcy», en lien avec le redimensionnement communal, suffisamment avancés (second semestre 2023).

Nous ne manquerons pas de vous tenir au courant de l'avancement de ces dossiers.

La Municipalité

Saint-Prex, le 8 mars 2023/CM – 101.02

Pour tout renseignement, s'adresser à Mme Véronique Savioz, municipale, au 076 417 56 86