



**Commune
de Saint-Prex**

PRÉAVIS de la Municipalité au Conseil communal

Préavis n° 17/12.2021 – section des infrastructures

Demande d'un crédit de Fr. 110'200.00 pour financer le remplacement de la conduite d'eau potable et de Fr. 102'900.00 pour financer le renouvellement de l'éclairage public à la rue du Pont-Levis

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

I. Préambule et contexte général

Les Services industriels de la Ville de Lausanne (SIL) nous sollicitent depuis de nombreuses années pour remplacer leurs conduites de gaz haute pression (HP) et basse pression (BP) posées en 1933 sur le tronçon Nord de la rue du Pont-Levis. Des fuites sur ces conduites se sont déjà produites dans ce secteur et ont dû être réparées.

Nous souhaitons profiter des travaux des SIL pour remplacer la conduite d'eau potable qui a été posée en 1982 et qui a fait son temps. De plus, le calibre n'est plus conforme aux exigences actuelles de l'ECA en matière de défense incendie. Le remplacement de ce tronçon de conduite se justifie donc pleinement et est également planifié dans le cadre du Plan directeur de distribution de l'eau (PDDE).

Concernant l'éclairage public dans le secteur concerné, il est également vieillissant. Le tracé du tube de protection des câbles alimentant les mâts existants ne figure sur aucun plan. Ce tube est probablement en ciment, comme celui qui alimentait l'avenue de Taillecou et qui a dû être remplacé au printemps 2021 à cause de sa vétusté, et il ne pourra donc pas être réutilisé pour le nouvel éclairage public projeté.

Le dossier fait actuellement l'objet d'une consultation publique du 20 novembre au 20 décembre 2021. Les commerçants avoisinants en ont été informés.

II. Description du projet de l'eau potable

Situation actuelle

Le tronçon Nord de la conduite d'eau potable de la rue du Pont-Levis a été posée en 1982. Il s'agit d'une conduite en fonte de diamètre 125 mm.

Le remplacement de cette conduite est planifié dans le cadre du PDDE communal de septembre 2016, approuvé par les instances cantonales compétentes.

Situation future

La nouvelle conduite posée sur le tronçon A - B - C est prévue en PE diamètre 200/176.2 mm sur une longueur de 95 m¹. Une vanne d'arrêt sera posée proche du point A pour garantir un maximum de flexibilité dans l'exploitation du réseau. La vanne de purge existante sera maintenue pour vider une partie des conduites du secteur.

Les prises des conduites secondaires de raccordements seront naturellement toutes transférées de l'ancienne à la nouvelle conduite communale principale. Lors des travaux, l'état de ces conduites de raccordement pourra être appréhendé et celles dont l'état est mauvais seront remplacées.

La fouille commune aux différents services à poser sera creusée côté lac, proche des bâtiments. Il est prévu d'effectuer, avant les travaux, un constat photographique par un bureau spécialisé pour bénéficier d'un rapport en cas de litige avec les propriétaires des immeubles après les travaux. Seules les surfaces des fouilles seront réfectionnées dans le cadre des travaux.

III. Description du projet de l'éclairage public

Situation actuelle

Sur le tronçon concerné par les travaux, l'éclairage public est situé de part et d'autre de la rue. Il est vieillissant, disparate et ne répond plus aux exigences actuelles, il doit être remplacé.

Situation future

L'ensemble du projet du nouvel éclairage public prévu est composé de 5 nouveaux mâts et d'une lanterne suspendue. Le modèle Montmartre suspendu a été choisi pour s'adapter au mieux au cadre des lieux. Un abaissement autonome de 50% de l'intensité de l'éclairage LED est prévu de 22 heures à 5 heures du matin.

Quatre mâts seront implantés côté Jura de la rue du Pont-Levis. Le mât actuel situé au bas de la rue du Motty sera remplacé et déplacé. La lanterne actuelle accrochée à l'angle du bâtiment du n° 2 de la rue du Pont-Levis (vétérinaire) sera quant à elle changée. Un nouveau tube PE de protection de câbles diam. 60/72 mm sera posé dans la fouille commune des conduites d'eau potable et de gaz et cheminera de mât en mât.

Il est également prévu de poser des tubes de protection de câbles dans le carrefour avenue de Taillecou / rue du Motty / rue du Pont-Levis / quai du Suchet, afin de pouvoir coupler les différents secteurs de l'éclairage public en cas de défaillance de l'un d'eux. A noter que ces jonctions se situent en zone de protection des eaux S3, ce qui nécessitera des conditions particulières pour les travaux de génie civil, un suivi du chantier par un bureau de géologue spécialisé et une surveillance permanente du puits filtrant du Vieux-Moulin.

IV. Description du projet du gaz des SIL

Situation actuelle

Comme indiqué en préambule, les conduites actuelles HP et BP ont été posées en 1933. De nombreuses fuites ont été constatées. Elles doivent être remplacées dans les meilleurs délais.

Situation future

De nombreux services publics sont présents côté Jura de la rue du Pont-Levis. Le remplacement des conduites de gaz HP et BP et d'eau potable nécessite donc de prendre la place des conduites de gaz actuelles. De ce fait, il est nécessaire de poser des alimentations provisoires des conduites de gaz HP et BP durant la période des travaux pour garantir une continuité de l'alimentation du réseau et des riverains.

Les nouvelles conduites HP et BP en PE, posées sur le tronçon A - B - C, auront un diamètre de 160/141.0 mm sur une longueur de 83 m¹.

Enfin, les prises des conduites secondaires de raccordement seront naturellement toutes transférées de l'ancienne à la nouvelle conduite BP. Les conduites de raccordement qui ne sont pas en tuyaux PE seront toutes remplacées.

A noter que ce projet de gaz a déjà obtenu l'autorisation de construire des instances cantonales concernées.

Ces travaux seront entièrement financés par les SIL.

V. Autres services

Romande Energie et Swisscom

Consultés dans le cadre de ce projet, la RE et Swisscom nous ont répondu qu'ils n'avaient pas de tube à poser dans le secteur concerné.

UPC

A l'heure de la rédaction du présent préavis, ce service n'a pas encore répondu à la demande de notre bureau d'ingénieurs. En cas d'intérêt, leur intention sera bien entendu intégrée au projet.

VI. Organisation du chantier

Les piétons pourront toujours emprunter le trottoir et les logements. Les commerces resteront accessibles.

Les places de stationnement existantes seront recrées à la fin des travaux.

La circulation sera maintenue par alternance (signalisation lumineuse) sur une voie.

Un éclairage provisoire sera installé.

Le chantier se situe en secteur Au de protection des eaux, mais en limite de la zone S3 de protection des eaux souterraines. Afin de respecter les contraintes liées à la proximité de ladite zone S3, la partie Sud de la parcelle communale n° 347, située au chemin du Glapin, hors de la zone S3 de protection des eaux, sera utilisée pour l'installation de chantier, le stockage des matériaux nécessaires aux travaux, le dépôt des machines la nuit et le week-end.

Secteur	Description
Au	Les secteurs Au (secteurs particulièrement menacés) comprennent des réserves d'eaux souterraines exploitables, ainsi que des zones attenantes nécessaires à assurer leur protection.
S	Le secteur S regroupe l'ensemble des zones S1, S2 et S3, ainsi que les périmètres de protection des eaux.

VII. Estimation des coûts

L'estimation des coûts est constituée de deux chapitres, le premier pour le remplacement de la conduite d'eau potable et le second pour le renouvellement complet de l'éclairage public.

Les prix mentionnés dans ces estimations sont basés sur les soumissions des entreprises adjudicataires à la suite d'appels d'offres lancés en octobre 2021 auprès de différentes entreprises de génie civil et d'appareillage. Ces prix sont augmentés de 15% pour tenir compte d'une part de la hausse des prix 2021-2022, de l'incertitude de l'approvisionnement et du coût des matières premières et d'autre part des divers et imprévus.

Pour l'eau potable, les transferts des prises sont comptés jusqu'en limite du domaine public.

Une partie des travaux pour le remplacement des tuyaux PE de protection de câbles de l'éclairage public étant en zones S3 de protection des eaux et à la demande de la Direction générale de l'environnement (DGE), section eaux souterraines, un suivi du chantier par un bureau de géologue spécialisé et une surveillance permanente du puits filtrant du Vieux-Moulin doivent être assurés.

Le coût du constat photographique et des travaux de marquage sont répartis pour 40% à la charge de la Commune de Saint-Prex et 60% à la charge des Services industriels du gaz de la Ville de Lausanne.

Aucune modification significative de l'aménagement routier n'est prévue dans le cadre des travaux de la rue du Pont-Levis, les zones en boulets du lac seront reconstituées sur un lit de sable, comme il se doit. Des travaux de marquage provisoire et définitif (lignes de places de parc, de sécurité, etc.) sont englobés dans le présent ci-dessous.

Remplacement de la conduite d'eau potable

Travaux de génie civil	Fr.	46'380.70
Travaux d'appareillage	Fr.	28'923.75
Constat photographique	Fr.	1'640.00
Travaux de marquages provisoires et définitifs	Fr.	2'599.80
Divers et imprévus environ 15%	Fr.	11'977.00
Honoraires pour études et surveillance des travaux	Fr.	<u>10'800.00</u>
Sous-total HT	Fr.	102'321.25
TVA 7,7%	Fr.	<u>7'878.85</u>
Total remplacement conduite d'eau potable TTC	Fr.	110'200.00

Renouvellement de l'éclairage public

Travaux de génie civil	Fr.	35'865.65
Fourniture et pose de l'éclairage public	Fr.	24'331.00
Suivi hydrogéologique	Fr.	13'096.35
Travaux de marquages définitifs	Fr.	928.50
Imprévus et divers environ 15%	Fr.	11'121.70
Honoraires pour études et surveillance des travaux	Fr.	10'200.00
Sous-total HT	Fr.	95'543.20
TVA 7,7%	Fr.	7'356.80
Total renouvellement de l'éclairage public TTC	Fr.	102'900.00

Récapitulatif

Conduite d'eau potable	Fr.	110'200.00
Eclairage public	Fr.	102'900.00
Total global TTC	Fr.	213'100.00

Les adjudications sont faites sous réserve de l'enquête publique, des autorisations cantonales et de l'obtention du crédit par le Conseil communal.

VIII. Incidences financières

Ces dépenses seront financées par les recettes courantes de la bourse communale ou par emprunt.

Elles seront amorties en 10 ans, dès 2023, de la façon suivante:

- Eau potable: par tranche annuelle de Fr. 11'000.00, le solde la dernière année, après déduction de la subvention de l'ECA.
- Eclairage public: par tranche annuelle de Fr. 10'200.00, le solde la dernière année.

IX. Impact sur l'environnement

De manière générale, le remplacement des conduites de gaz et d'eau potable permet un renouvellement bienvenu des conduites existantes et leur mise en conformité par rapport aux exigences actuelles. La suppression de fuites d'eau éventuelles permet de préserver la ressource, ainsi que de diminuer la consommation d'électricité et l'usure des tuyaux due à un pompage inutile.

L'opportunité est saisie de profiter de ces travaux pour remplacer et moderniser la totalité de l'éclairage public sur le tronçon concerné. Ces travaux envisagés constituent donc une amélioration significative de l'état d'équipement des infrastructures communales dans ce quartier. L'abaissement de la puissance durant la nuit permet de diminuer la consommation électrique et de réduire la pollution lumineuse nocturne.

X. Conclusions

En conclusion et vu ce qui précède, nous vous proposons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes:

LE CONSEIL COMMUNAL DE SAINT-PREX

- vu le présent préavis municipal
- entendu les rapports des commissions chargées de l'étudier
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

DÉCIDE

1. d'autoriser la Municipalité à entreprendre le remplacement de la conduite d'eau potable et le renouvellement de l'éclairage public à la rue du Pont-Levis;
2. de lui accorder les crédits nécessaires, soit la somme de Fr. 110'200.00 pour l'eau potable et Fr. 102'900.00 pour l'éclairage public;
3. d'admettre que ces dépenses soient financées par les recettes courantes de la bourse communale ou par emprunt;
4. d'admettre que ces dépenses soient amorties en 10 ans, dès 2023:
 - a. par tranche de Fr. 11'000.00 pour l'eau potable, le solde la dernière année après déduction de la subvention de l'ECA;
 - b. par tranche de Fr. 10'200.00 pour l'éclairage public.
5. de prendre note que ces changements n'entraîneront pas de surcoût de fonctionnement.

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 29 novembre 2021

Au nom de la Municipalité

Le Syndic

La Secrétaire


S. Porzi


A. Guyomard

Déléguée municipale: M^{me} Véronique Savioz, municipale

Préavis déposé devant le Conseil communal en séance du 15 décembre 2021.