



Saint-Prex, le 2 mars 2021

Rapport de la commission chargée d'étudier le préavis N°02/02.2021 concernant l'octroi d'un crédit de Fr. 10'000.- pour financer l'achat de la cabane de pêcheur avenue de Taillecou 5, parcelle N° 49-ECA n°670.

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

La commission mandatée par le bureau et composée de Madame:

- Sandra Bastow

et Messieurs :

- David Mondada
- Louis-Claude Pittet
- Luc Dupuis

s'est réunie le 17 février 2021 dans les locaux de la commune pour débattre du préavis soumis. La composition réduite de la commission est due à l'absence de plusieurs membres qui étaient dans l'impossibilité de participer à cette séance.

Monsieur Daniel Mosini, Syndic, a participé à ladite séance au cours de laquelle il a répondu de manière exhaustive à l'ensemble de nos questions. Il a également fourni différentes pièces pour compléter le dossier examiné.

I. Historique

La cabane a été construite par Monsieur Albert Chapuisat sur une parcelle louée à la Commune depuis le 1^{er} avril 1935. En 2012 suite à un accord entre les parties la Commune renonçait au loyer pour une durée de cinq ans. Au terme de cette période la Commune désirait « récupérer » ce cabanon et dédier ce lieu à des activités en lien avec la pêche. En décembre 2018 les locataires quittent les lieux.

Par la suite des négociations sont engagées avec la famille Chapuisat en vue de l'acquisition de la cabane par la Commune. En effet il semblait plus judicieux d'acquérir ce bien plutôt que de le voir disparaître, une nouvelle construction étant très probablement impossible.

Les parties entament des négociations pour l'achat de la cabane et conviennent d'un montant de CHF 48'000.00. Cette proposition fait l'objet d'un préavis. La

commission chargée de l'examen du préavis 06/06.2019 ainsi que la commission des finances proposent d'accorder le crédit de CHF 48'000.00 en vue de l'achat de la cabane.

Le 28 août 2019 le Conseil refuse ce crédit, il s'ensuit un vote consultatif qui recommande un budget maximal de CHF 10'000.00 pour cette acquisition.

II. Le projet

Le projet présenté prévoit la reprise du bâtiment tel quel et la location de celui-ci à un groupe de pêcheurs pour y développer des activités de vente de poissons et d'activités didactiques autour de la pêche.

Les autorités cantonales qui ont examiné le dossier n'ont pas d'objection à ce projet pour autant que les poissons soient préparés à sec ou dans un autre lieu. Divers pêcheurs ont d'ores et déjà confirmé leur intérêt et leur accord pour le prix de location (mensuellement CHF 400.00).

III. Aspects financiers

Tenant compte des revenus escomptés, (400.00/mois), de l'état du bien et de l'intérêt pour la collectivité le montant retenu pour l'achat peut être qualifié de raisonnable.

IV. Impact sur l'environnement

Ce projet n'entraîne aucun impact sur l'environnement

V. Constat et avis de la Commission

A l'unanimité la commission est d'avis que le projet présente un réel intérêt pour la collectivité et qu'une animation autour de la pêche dans cette partie du village serait un atout supplémentaire pour les Saint-Preyars.

VI. Conclusions

En conclusion et vu ce qui précède, la commission à l'unanimité vous propose, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

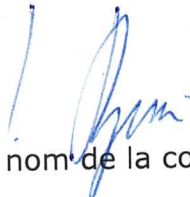
Le Conseil Communal de Saint-Prex

- vu le préavis de la Municipalité
- entendu le rapport de la commission des finances et de la commission chargée de l'étude du préavis
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

décide

1. d'autoriser la Municipalité à acheter la cabane de pêcheur, sise sur la parcelle n° 49;
2. de lui accorder le crédit nécessaire, soit la somme de Fr. 10'000.00;

3. d'admettre que cette dépense soit financée par les recettes courantes de la bourse communale ou par emprunt;
4. d'admettre que cette dépense soit amortie en une seule fois, dès 2022, par reprise du compte de réserve n° 9282.04 «provision pour acquisition d'immeuble»;
5. d'admettre que cet investissement n'engendre pas de dépense annuelle de fonctionnement significative sur le budget de fonctionnement.



Au nom de la commission
Luc Dupuis, rapporteur

Copies :

Mesdames et Messieurs les membres de la Commission
Madame la Présidente du Conseil Communal
Monsieur Daniel Mosini, Syndic
Monsieur Michel Conne, Président de la commission des finances.