



COMMUNE
DE
SAINT-PREX

Préavis n° 05/06.2019 – section des finances

Demande de compléments au budget 2019 du service des finances communales

Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Arrivés à la fin du premier semestre, nous sommes obligés de constater que le budget demandé pour l'entretien des bâtiments communaux ne suffira pas à remplir nos obligations.

Depuis le début de l'année 2019, nous avons déjà enregistré dix-huit résiliations de baux, contre seulement neuf durant toute l'année précédente.

Soucieux d'entretenir le parc locatif, nous procédons à des travaux de remise en état qui peuvent s'avérer coûteux lorsque les locataires sont restés longtemps dans le même logement.

Le marché locatif s'étant détendu ces derniers mois, nous constatons qu'il devient de plus en plus difficile de relouer les appartements. Il est donc indispensable de proposer des logements correspondant aux exigences actuelles.

En outre, nous avons constaté que plusieurs colonnes de chute ont besoin d'une rénovation à très brève échéance. Nous avons malheureusement déjà eu des fuites, engendrant des nuisances pour les locataires et des remises en état de salle de bains non planifiées.

I. Estimation des coûts

Au vu de ce qui précède, la Municipalité a décidé de solliciter un complément au budget 2019 pour les postes suivants:

| | | | |
|------------------|--|------------|-------------------|
| 351.3141 | Imm. Perdtemps | Fr. | 20'000.00 |
| 355.3141 | Ancienne forge Couvaloup 5, place de l'Horloge, OT | Fr. | 12'000.00 |
| 357.3141 | Bâtiment rue du Pont-Levis 11 | Fr. | 8'000.00 |
| 390.3141 | Bâtiment Epondaz 1 | Fr. | 28'000.00 |
| 391.3141 | Bâtiment Epondaz 3 | Fr. | 12'000.00 |
| 392.3141 | Bâtiment Epondaz 5 | Fr. | 12'000.00 |
| 393.3141 | Bâtiment Epondaz 7 | Fr. | 80'000.00 |
| 395.3141 | Bâtiment Cheminet 6 | Fr. | 8'000.00 |
| 396.3141 | Bâtiment Cheminet 8 | Fr. | 8'000.00 |
| 397.3141 | Bâtiment Lussy 3 | Fr. | <u>12'000.00</u> |
| Total TTC | | Fr. | 200'000.00 |

II. Incidences financières

Ces dépenses n'influent pas le résultat final de la commune, vu qu'il s'agit de patrimoine financier et que le résultat est, de ce fait, porté aux réserves qui se montent à Fr. 811'711.00 au 31 décembre 2018.

III. Conclusions

En conclusion et vu ce qui précède, nous vous invitons, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, à bien vouloir prendre la décision suivante:

LE CONSEIL COMMUNAL DE SAINT-PREX

- vu le préavis municipal
- entendu le rapport de la commission chargée de l'étudier
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

DÉCIDE

1) d'accorder à la Municipalité le budget complémentaire global de Fr. 200'000.00 TTC pour l'année 2019, se répartissant de la manière suivante:

| | | | |
|------------|--|-----|-----------|
| • 351.3141 | Imm. Perdtemps | Fr. | 20'000.00 |
| • 355.3141 | Ancienne forge Couvaloup 5, place de l'Horloge, OT | Fr. | 12'000.00 |
| • 357.3141 | Bâtiment rue du Pont-Levis 11 | Fr. | 8'000.00 |
| • 390.3141 | Bâtiment Epondaz 1 | Fr. | 28'000.00 |
| • 391.3141 | Bâtiment Epondaz 3 | Fr. | 12'000.00 |
| • 392.3141 | Bâtiment Epondaz 5 | Fr. | 12'000.00 |
| • 393.3141 | Bâtiment Epondaz 7 | Fr. | 80'000.00 |
| • 395.3141 | Bâtiment Cheminet 6 | Fr. | 8'000.00 |
| • 396.3141 | Bâtiment Cheminet 8 | Fr. | 8'000.00 |
| • 397.3141 | Bâtiment Lussy 3 | Fr. | 12'000.00 |

Adopté par la Municipalité en séance du 11 juin 2019

Au nom de la Municipalité:

Le Syndic

D. Mosini



La Secrétaire


A. Guyomard

Délégués municipaux: - M^{me} Carine Tinguely et M. Stéphane Porzi, municipaux

Préavis remis à Mesdames et Messieurs les Conseillers communaux en séance du Conseil communal du 26 juin 2019