

COMMUNE DE SAINT-PREX PLAN D'ENQUETE

REÇU LE 11 NOV. 2020

N° CAMAC : 198100

PROPRIETAIRE : GUYONVARCH Yann

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 1922

PLAN N° 23

" Chemin de la Moraine 20 "
" La Moraine "

Habitation n° ECA 1840a	231 m ²
Bâtiment souterrain n° ECA 1840b de 98 m ²	--
Bâtiment souterrain n° ECA 1840c de 12 m ²	--
Jardin	1'452 m ²
Forêt	545 m ²
Accès, place privée	476 m ²
Total	2'704 m²

OBJET DE L'ENQUETE : **CONSTRUCTION D'UN CHEMIN SECURISE ET CONSOLIDATION DE TALUS**

COORDONNEES MOYENNES : 2°524'225 / 1°147'825

AFFECTATION : Selon PQ "La Moraine" du 9 juin 1989 et selon PGA du 15 juillet 1987
Zone réservée selon enq. du 15 août 2017

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon PEC 12c et selon l'art. 27 LVLFO

SURFACE EN ZONE A BATIR : 1086 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : Au

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : II

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : n° ECA 1840a , non recensé

MENTION PUBLIQUE : Aucune

SERVITUDES :

ID.2001/0964 : Canalisation(s) d'eau (sans plan)

ID.2002/1935 : Passage à pied

ID.2002/2141 : Passage à pied et pour tous véhicules (sans plan)

ID.2002/2148 : Passage à pied (sans plan)

ID.2002/4009 : Passage à pied et pour tous véhicules (Hors zone)

ID.2006/1742 : Zone/quartier : Hauteur maximale des constructions, installations techniques et plantations (parcelle entière)

ID.2006/1743 : Constructions : Mur de soutènement (Hors zone)

ID.2006/1744 : Passage souterrain (Hors zone)

ID.2006/1745 : Plantation, clôtures : Clôture (Hors zone)

ID.2006/1746 : Canalisation(s) d'égouts et d'eaux pluviales

ID.2009/1182 : Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale et hauteur des plantations (Hors zone)

ID.2009/1183 : Plantations, clôtures : Plantations (Hors zone)

ID.2009/1185 : Constructions : Empiètement (Hors zone)

ID.2009/1187 : Canalisation(s) (Hors zone)

ID.2009/1188 : Usage de tableau électrique (Hors zone)

DEROGATION : A l'art. 27 LVLFO : Implantation de constructions à moins de 10 m de la lisière forestière.

LA REALISATION DE CE PROJET N'IMPLIQUE PAS DE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

SCEAU DE L'AUTORITE

PERMIS DE CONSTRUIRE N°
401.04-825/10.20

Morges, le 27 octobre 2020

le géomètre breveté
Julien COMTE

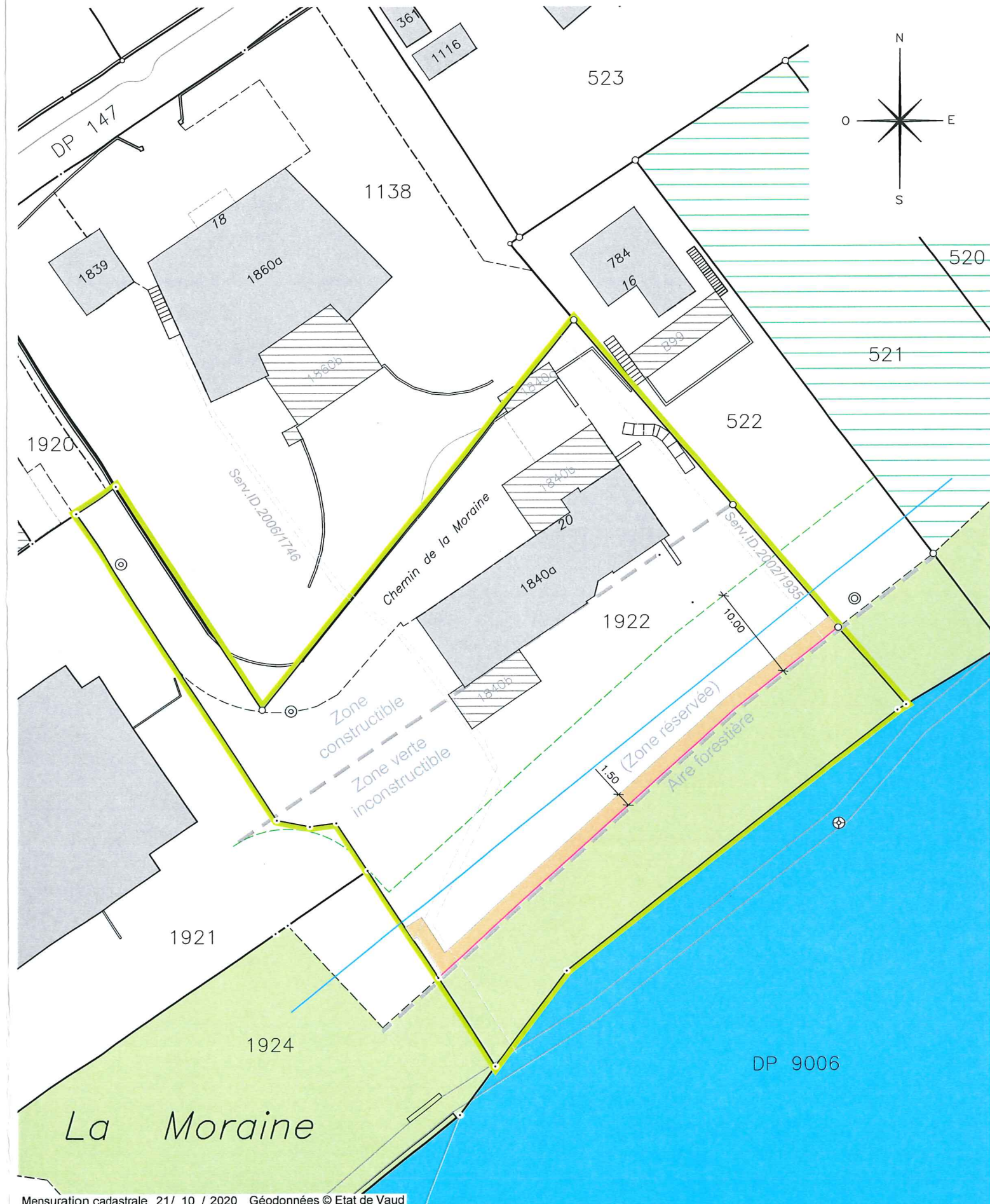
MOSINI et CAVIEZEL SA
Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels
Morges Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch



DOSSIER N°	13'781.01
INDICE	1a
DESSINE	MA
CONTROLE	JC

13781-01-1a-ENQ-MN95-201023-MA.dwg

Format 30/42 cm



Mensuration cadastrale 21/ 10 / 2020 Géodonnées © Etat de Vaud

Propriétaires voisins :

Parc. 522 : MIZAN Rose-Marie
Parc. 1138 : DE GUNZBURG Eliane
Parc. 1920 : PPE 5646/1920-1 à 5646/1920-6
Parc. 1921 : PPE 5646/1921-1 à 5646/1921-8
Parc. 1924 : BF 5646/1917 à 5646/1921

Légende :

Accès
Clôture

Le Léman

1:500